

México, D.F., a 24 de Diciembre de 2012

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
 Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/303925 correspondiente a la Emisión TFOVIS 11U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2012**

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	52,541,746.97	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		3,381,773.28
Honorarios por Administración Maestra <b>Noviembre 2012</b>	6,250.00	84,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - 247		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,549,668.28</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	2,560,866.09	12,474,718.81
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,496,447.01	36,517,359.88
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	17 27 de Noviembre de 2012 TFOVIS 11U		18 27 de Diciembre de 2012 TFOVIS 11U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,910,660		7,910,660
Saldo Insoluto de los CBF's:	653,838,151	3,168,170,143	646,341,704	3,148,517,231
Saldo Insoluto por Título:	82.652794	400.493782	81.705155	398.009424
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.845496</b>		<b>4.871289</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de noviembre 2012, se registró una cobranza total de \$52,505,759, cantidad menor a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$52,505,759.07 y rendimientos netos por \$35,987.90. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$52,541,746.97

Atentamente,



**Lic. Sara Gabriela Rosales A.**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común



**Lic. Jorge Muro**