



México a, 26 de Febrero de 2013

At n.: Gustavo Sandoval
Operaciones
Banco Invex, S.A.

Por medio de la presente sirvase encontrar la siguiente información referente a la Cascada de Pagos que será aplicada en la siguiente fecha de pago, con la finalidad de que se realicen los pagos que a continuación se detallan:

Originador: **FOVISSSTE**
Fideicomiso Centro de Capital: **F/903000**
Fondo Producto: **F/903001**
Periodo de Corte de Cobranza:
Fecha de Pago: **01 de Marzo de 2013**

CASCADA DE PAGOS
CTA. 11268

RECURSOS EN LA CUENTA DEL FONDO PRODUCTO AL INICIO DEL PERIODO	Monto
1. Recursos de Cobranza	\$ -
2. Inversiones Generadas en la Cuenta de Fondo Producto	\$ 199,635,736.40
3. Liberación programada de la subcuenta de Reserva de Crédito	\$ 2,456,841.85
4. Liberación programada de la subcuenta de Reserva de Flujo	\$ 4,577,010.42
5. Ejercicio de la Subcuenta de Reserva de Crédito	\$ -
6. Bonhitos por Prepagar	\$ -
Total Fuente de Recursos	\$ 206,669,588.67
SUBTOTAL FUENTE DE RECURSOS	\$ 206,669,588.67
Retenciones de Recursos	
Retenciones pendientes por aplicar (+/-)	\$ -
RETENCIONES DEL PERIODO	\$ -
TOTAL RECURSOS DISPONIBLES PARA PAGOS	\$ 206,669,588.67
Pagos Requeridos	
1. Comisiones de HIPO conforme al Contrato Maestro	
2. Intereses vencidos bajo los CFP	\$ 2,400,751.26
3. Intereses vigentes bajo los CFP	
4. Principal programado vencido bajo los CFP	\$ 28,744,627.21
5. Principal programado vigente bajo los CFP	
Prepago con Bonhitos	\$ 143,406,342.18
6. Principal Turbo bajo los CFP	\$ 16,058,904.38
Total de Pagos Requeridos	\$ 190,610,625.03
Pagos Opcionales	
7. Reconstitución de Subcuenta de Reserva de Crédito	\$ -
8. Amortización Anticipada por Evento de Crédito	\$ -
9. Comisión por Administración	\$ -
10. Traspaso a los Fondos Productos No Líquidos	\$ 8,673,281.82
11. Remanente líquido pagado a los Tenedores Residuales	\$ -
	\$ 7,385,681.82
Total de Pagos Requeridos	\$ 16,058,963.64
TOTAL DE PAGOS	\$ 206,669,588.67
RECURSOS EN LA CUENTA DE FONDO PRODUCTO AL FIN DE PERIODO	\$ -
CTA. 11270	
RECURSOS EN LA SUBCUENTA DE RESERVA DE CREDITO AL INICIO DEL PERIODO	\$ 142,551,221.10
Traspaso a cuenta 11268	
Traspasos de Cuenta de Fondo Producto 11268	\$ 4,577,010.42
RECURSOS EN LA SUBCUENTA DE RESERVA DE CREDITO AL FIN DEL PERIODO	\$ 137,974,210.68

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.
Atentamente,

ENRIQUE ZARATE FUENTES
OPERACIONES
HIPO S.A.P.I.

JUAN MASLUCAN HUAITA
OPERACIONES
HIPO S.A.P.I.

Lic. Ricardo Calderón Arroyo
 Lic. Luis Fernando Turcott Ríos.
 Delegados Fiduciarios.
 Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple

Estimados Señores:

Me refiero al Fondo Producto con número de referencia 1, el cual pertenece al Fideicomiso Centro de Capital número 0903 celebrado entre HiTo S.A.P.I. de C.V., FOVISSSTE, en su carácter de fideicomitente y Banco Invex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en calidad de fiduciario de dicho fideicomiso, solicitándoles atentamente se sirvan realizar los siguientes pagos como se indican a continuación:

Fecha Valor: 01/03/2013

Debitar la Cuenta: Banco Invex, S.A. 0903 Fondo Producto 1
Banco: Banco Invex, S.A.
Cuenta: CTA. 11268

- A. \$ 28,744,627.21 pesos por concepto de Pago de Intereses
 \$ 159,465,246.56 pesos por concepto de Amortización de Bonos Preferentes

Nombre del Beneficiario	Institución Beneficiaria	Cuenta	Plaza	No. De Cuenta CLABE	Fecha de Pago	Referencia	Atención
The Bank of New York Mellon, S.A., División Fiduciaria F00681	SANTANDER	1005224	180	014180000010052242	01-Mar-13	Banco Invex F/903	Jessica Aguilar

- B. \$ 2,400,751.26 pesos por concepto de pago de Pago de Comisiones de HiTo conforme al Contrato Maestro

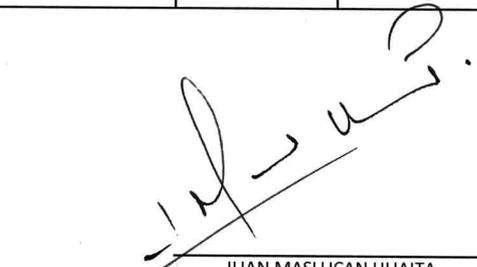
Nombre del Beneficiario	Banco	No. de Cuenta CLABE	Fecha Pago	Referencia del Pago	Atención	RFC Beneficiario
HiTo SAPI de CV	SANTANDER	014180920009085180	01-Mar-13	Banco Invex F/903	Jesús Romero	HIT 050407 186

- C. \$ 8,673,281.82 pesos por concepto de pago de Comisión por Administración al Administrador
 \$ 7,385,681.82 pesos por concepto de pago de Remanente líquido pagado a los Tenedores Residuales

Nombre del Beneficiario	Banco	No. de Cuenta CLABE	Fecha Pago	Referencia del Pago	Atención	RFC Beneficiario
ISSSTE Comisión Ejecutiva Fondo de la Vivienda ISSSTE	BBVA Bancomer	012180004460376314	01-Mar-13	Banco Invex F/903	Jesús Barraza	N.A.

Sin más por el momento, quedo de Uds.
 Atentamente,


 ENRIQUE ZARATE FUENTES
 OPERACIONES
 HITO S.A.P.I.


 JUAN MASLUCAN HUAITA
 OPERACIONES
 HITO S.A.P.I.