

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 ST 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		8.118028			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	26,912,337.92	218,475,112.74	40,567,559.19	259,042,671.93	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	32,842.52	266,616.50	417,822.15	684,438.65	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	412.83	3,351.37	90,437.08	93,788.45	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	127,380.23	1,034,076.27	148,636.43	1,182,712.70	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	26,751,702.34	217,171,068.61	39,910,663.53	257,081,732.14	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	32,842.52	266,616.50	417,822.15	684,438.65	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	412.83	3,351.37	90,437.08	93,788.45	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	82,125.86	666,700.00	-	666,700.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	10.61	86.13	12,249.31	12,335.44	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	115,370.60	936,581.73	496,009.92	1,432,591.65	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	26,001.95	211,084.56	273,248.11	484,332.67	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	3,461.86	28,103.48	-	28,103.48	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,975.88	32,276.31	-	32,276.31	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	4,660.77	37,836.26	27,590.81	65,427.07	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	869.77	7,060.82	6,457.49	13,518.31	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	38,069.78	309,051.54	10,249.54	319,301.08	
menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	2,506.16	20,345.05	100,974.15	121,319.20	
23 menos: Bonificaciones	300.97	2,443.28	920.00	3,363.28	
24 menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	416.28	3,379.39	-	3,379.39	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	189,187.20	1,535,826.97	711,661.72	2,247,488.69	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Co	3,975.88	32,276.31	-	32,276.31	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SH	9,513.91	77,234.17	-	77,234.17	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,513.91	77,234.17	-	77,234.17	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	-5,538.03	-44,957.86	0.00	-44,957.86	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,513.91	77,234.17	-	77,234.17	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	13,280.14	107,808.56	34,436.53	142,245.09	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,504.85	44,688.55	9,951.01	54,639.56	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,889.20	145,225.02	46,100.32	191,325.34	
35 Comisión por Avances Judiciales	3,943.70	32,015.05	-	32,015.05	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	14,046.23	114,027.67	-	114,027.67	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	14,662.72	119,032.34	-	119,032.34	
Comisión por reestructuras	-	-	14,870.10	14,870.10	
38 Comisión por liquidación	-	-	-	-	
Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-	
Ajuste - Patrimonio Comisiones nuevo contrato	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	78,840.74	640,031.36	105,357.96	745,389.32	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	4,660.77	37,836.26	27,590.81	65,427.07	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,280.14	107,808.56	34,436.53	142,245.09	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(8,619.37)	(69,972.30)	(6,845.72)	(76,818.02)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	189,187.20	1,535,826.97	711,661.72	2,247,488.69	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	78,840.74	640,031.36	105,357.96	745,389.32	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	38,069.78	309,051.54	10,249.54	319,301.08	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	2,506.16	20,345.05	100,974.15	121,319.20	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	74,782.83	607,089.12	697,028.37	1,304,117.49	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	78	21.49%	2,995,089.22	2,969,740.05	11.10%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	3.58%	617,814.52	613,134.89	2.29%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	0.55%	66,389.45	65,755.84	0.25%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.28%	42,315.13	42,007.12	0.16%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.83%	88,469.59	88,469.59	0.33%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.55%	91,595.20	90,433.45	0.34%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.83%	159,025.47	158,150.46	0.59%
56 Más de 180 días / More than 180 days	261	71.90%	22,851,641.62	22,724,013.21	84.94%
57 Total	363	100.00%	26,912,340.20	26,751,704.61	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	26,912,337.92	40,567,559.19
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	26,912,337.92	40,567,559.19
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	26,912,337.92	40,567,559.19

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	350,111.63
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	319,301.08
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	121,319.20
(=) Saldo Final de Montos a Favor	548,093.51

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,031,414.75
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,031,414.75

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	133	81.10%	32,726,495.36	32,235,812.26	80.77%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	7.32%	3,051,318.75	3,039,303.88	7.62%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	2.44%	590,330.16	590,330.16	1.48%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.61%	264,714.81	264,714.81	0.66%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.61%	400,708.92	400,708.92	1.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	1.83%	864,570.90	713,788.80	1.79%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	10	6.10%	2,669,420.29	2,666,004.68	6.68%	
66	Total	164	100.00%	40,567,559.19	39,910,663.51	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	94	269	102	261	363	354
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,690,637.90	23,061,066.71	4,027,691.40	22,724,013.21	26,751,704.61	27,587,832.44
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	13.80%	86.20%	15.06%	84.94%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,328.81	22,036,463.44	34,534.61	22,021,257.64	22,055,792.25	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	38,069.78	-	38,069.78	-	38,069.78	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receiv	8,959.79	7,008,196.21	23,089.36	6,994,066.64	7,017,156.00	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		231	20,177,017.92			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		365	26,912,337.92			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	127,380.23			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		363	26,751,704.61			
Monto / Balance							
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(115,173,151.32)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			54,339,537.05			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	150	14	154	10	164	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	36,130,161.11	3,780,502.40	37,244,658.83	2,666,004.68	39,910,663.51	148,636.43
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	90.53%	9.47%	93.32%	6.68%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	160,148.98	466,323.61	218,808.31	407,664.28	626,472.59	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	10,249.54	0.00	10,249.54	-	10,249.54	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receiv	20,522.26	81,648.24	31,390.15	70,780.35	102,170.50	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		28	4,948,570.15			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		165	40,567,559.19			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	0.01			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		1	148,636.43			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		-	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		164	39,910,663.51			
Monto / Balance							
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			40,059,299.94			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	270,570.13
6	Prepago de Principal	242,191.44
7	Principal Producto Neto de Liquidación	140,544.84
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	162,527.52
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	490,778.89
10	Intereses Ordinarios	328,322.07
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	40,063.92
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,159.99
15	Seguro de Vida	28,025.76
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	15,969.03
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	13,245.18
24	Saldo a Favor SHF	9,667.82
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	49,263.22
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	24,070.40
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	26,950.05
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	13,887.16
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	317,785.91
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	2,209.05
	Comisión por reestructuras y liquidación	74,192.13
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	396,293.91

RESTRUCTURAS FEBRERO 2024

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	feb-24	162784	3020000496	52	21,612.85	-	8.108444	175,246.58	-	-	175,246.58	175,246.58	-	174,795.86	20/02/2024	CI F233595	300000209877	11.85	0.99	1,726.11	2,864.07	4,590.18	Mensual	-	N/A	N/A	118.60	4,708.98	46812	0	191,602.05	9.60	300000209877	2	30%	0%	12	3	3	-16467%	545.79	4,425.51	174,795.86

RESTRUCTURAS ENERO 2024

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.ENE.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	ene-24	53745	245238	78	71,028.97	29,421.97	8.062947	572,702.62	237,227.78	-	809,930.61	809,930.61	-	486,251.86	14/12/2023	HCC F233595	300000209748	14.01	1.17	4,801.74	5,977.94	10,779.58	Mensual	-	N/A	N/A	330.48	11,110.08	47118	69	596,400.00	8.45	300000209748	2	30%	0%	12	3	3	-451274%	777.24	6,298.24	486,251.86

RESTRUCTURAS DICIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.DIC.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	dic-23	161721	10080001892	84	33,332.62	-	7.984165	258,140.63	-	-	258,140.63	258,140.63	-	256,872.84	20/12/2023	CI F233595	300000209738	14.01	1.17	2,136.63	3,157.99	5,294.62	Mensual	-	N/A	N/A	114.58	6,809.12	47118	0	154,842.79	9.80	300000209738	2	30%	0%	12	3	3	-126148%	555.23	4,433.88	256,872.84
2	dic-23	162819	302000020179	79	36,114.03	-	7.984165	288,341.10	-	-	288,341.10	288,341.10	-	286,914.77	20/12/2023	CI F233595	300000209727	14.01	1.17	2,833.28	3,527.25	6,360.53	Mensual	-	N/A	N/A	194.00	6,655.53	47118	0	220,891.57	10.40	300000209727	2	30%	0%	12	3	3	-62341%	718.56	5,737.12	286,914.77
3	dic-23	162288	17300100087	64	74,287.81	-	7.984165	593,127.62	-	-	593,127.62	593,127.62	-	590,193.82	20/12/2023	CI F233595	300000209782	14.01	1.17	5,828.16	7,255.88	13,083.94	Mensual	-	N/A	N/A	401.12	13,484.96	47118	0	599,899.51	9.98	300000209782	2	30%	0%	12	3	3	-33334%	1,596.97	12,750.90	590,193.82
4	dic-23	112915	30120101102472	65	58,020.41	66,451.75	7.984165	463,245.69	530,983.07	-	993,908.75	993,908.75	-	212,000.00	19/10/2023	SC F233595	300000209601	13.94	1.16	2,081.13	2,611.16	4,692.29	Mensual	-	N/A	N/A	144.08	4,836.37	47037	154	222,891.04	10.99	300000209601	2	30%	0%	12	3	3	-3390%	593.48	4,668.83	212,000.00

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.NOVI.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	nov-23	53277	227798	72	28,036.33	-	7.844600	222,739.95	-	-	222,739.95	222,739.95	-	231,940.75	13/11/2023	HCC F233595	300000209852	11.85	0.99	2,290.41	2,851.42	5,141.83	Mensual	-	N/A	N/A	167.64	5,299.47	47087	0	215,084.02	9.46	300000209852	2	30%	0%	12	3	3	-8554%	539.39	4,285.29	231,940.75
2	nov-23	112792	3012010113960	88	22,836.70	29,066.03	7.844600	354,567.46	230,920.60	-	605,558.00	605,558.00	-	248,000.00	19/10/2023	SC F233595	300000209610	11.78	0.98	4,379.50	5,618.00	9,997.50	Mensual	-	N/A	N/A	306.93	10,304.80	47037	53	498,392.00	8.12	300000209610	2	30%	0%	12	3	3	-15466%	897.91	7,602.80	248,000.00

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.OCT.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	octubre	162044	12080001027	93	37,347.47	-	1.494133	295,177.71	11,808.94	-	306,986.64	306,986.64	-	213,650.88	19/10/2023	CI F233595	300000209852	11.78	0.98	2,071.51	2,657.32	4,728.83	Mensual	-	N/A	N/A	145.20	4,874.03	47057	5	213,269.70	9.80	300000209852	2	30%	0%	12	3	3	-34094%	555.23	4,388.29	306,986.64
2	octubre	53315	22004	74	44,861.78	-	7.903553	354,567.46	-	-	354,567.46	354,567.46	-	451,967.08	08/10/2023	HCC F233595	300000209610	11.78	0.98	4,379.50	5,618.00	9,997.50	Mensual	-	N/A	N/A	306.93	10,304.80	47037	0	498,392.00	8.12	300000209610	2	30%	0%	12	3	3	-37334%	794.91	6,275.86	451,967.08
3	octubre	112385	303001010251323	94	16,245.32	-	7.903553	128,395.75	-	-	128,395.75	128,395.75	-	127,898.84	18/09/2023	SC F233595	300000209589	11.78	0.98	1,240.08	1,240.08	2,480.16	Mensual	-	N/A	N/A	86.93	2,917.77	47057	0	709,091.77	9.50	300000209589	2	30%	0%	12	3	3	-85843%	1,099.54	8,690.27	127,898.84
4	octubre	162470	212001000009	70	28,116.15	-	7.903553	180,653.69	1,456.02	-	192,158.61	192,158.61	-	187,811.15	16/10/2023	CI F233595	300000209626	11.78	0.98	1,620.97	2,335.84	4,156.81	Mensual	-	N/A	N/A	127.64	4,254.55	47057	0	229,291.99	9.19	300000209626	2	30%	0%	12	3	3	-5914%	487.74	3,617.77	192,158.61

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.OCT.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	Septiembre	161759	10080002866	90	34,169.38	-	7.872965	269,014.33	-	-	269,014.33	269,014.33	-	267,583.70	12/09/2023	CI F233595	300000209485	11.85	0.99	2,642.39	3,289.80	5,932.19	Mensual	-	N/A	N/A	181.86	6,113.85	47026	0	210,492.14	9.80	300000209485	2	30%	0%	12	3	3	-15608%	555.23	4,371.31	267,583.70

RESTRUCTURAS AGOSTO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	Agosto	163320	30430000169	93	45,438.74	-	7.790722	354,000.59	-	-	354,000.59	354,000.59	-	354,000.59	23/08/2023	CI F233595	300000209451	11.75	0.98	3,466.26	4,285.83	7,752.09	Mensual	-	N/A	N/A	240.59	6,096.40	47968	0	200,891.58	10.42	300000209451	2	30%	0%	12	3	3	-2492%	719.74	5,607.29	354,000.59

RESTRUCTURAS JULIO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int.ereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	Julio	164089																																									

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- En este mes no se reporta crédito reestructurado.
- 2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 114,027.68

Concepto del Gasto	Total
Judicial	67,209.87
Otros Gastos	46,817.81
Venta	-
	114,027.68

- 4. El pago de la comisión por reestructuras corresponde a 1 créditos, el cual corresponde al 6% del saldo reestructurado despues del pago sostenido. El crédito fue reestructurado en septiembre 2023

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Este mes reporta 2 Adjudicaciones en udis.
- 2.- Este mes se reportan 3 ventas, por un monto de 284,630.56 UDis:

	Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
1	mar-24	3030010102532701	196,200.00	-	72,946.91	196,200.00	- 238,403.35
2	mar-24	3012010101123486	131,000.00	-	45,804.60	131,000.00	- 70,592.01
3	mar-24	3030010102531299	339,500.00	-	160,930.26	339,500.00	- 915,383.60
4							
5							
6							
7							
			666,700.00	-	279,681.77	666,700.00	- 1,224,378.96

Al cierre del mes de marzo, el inventario de Inmuebles queda con un total de 354 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 27'587,832.44

Al cierre del mes de marzo, el inventario de Inmuebles queda con un total de 1 Inmueble y un saldo total en PESOS de 148,636.43

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-24 8.128018

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,026,424.83	0.6500%	4,414.94
De 1 a 30 días	993,683.97	0.5720%	549.44
De 31 a 60 días	139,107.87	0.5720%	76.92
De 61 a 90 días	74,923.40	0.5720%	41.43
De 91 a 120 días	137,829.97	0.4160%	55.43
De 121 a 150 días	91,595.20	0.4160%	36.83
De 151 a 180 días	265,525.58	0.4160%	106.78
Más de 180 días	23,180,467.82	0.1000%	2,240.78
TOTALES	31,909,558.64		7,522.54

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,587,832.44	1.00%	216,759.92
18,309.43	1.00%	17.70
		216,777.62

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	608.16	17%	119.93
Avances Legales	38,619.32		7,615.73
Gastos de Venta	-		-
	39,227.48		7,735.66

Comisión Agosto \$ 285,656.60

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$285,656.60

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	14,046.23	8.118028	114,027.68
TOTALES		14,046.23		114,027.68

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	3,943.70	8.118028	32,015.05
TOTALES		3,943.70		32,015.05

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	14,662.72	8.118028	119,032.34
TOTALES		14,662.72		119,032.34

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	23,567.96	8.118028	191,325.34
TOTALES		23,567.96		191,325.34

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	-	8.118028	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructuras	Patrimonio	1,831.74	8.118028	14,870.10
TOTALES		1,831.74		14,870.10

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Patrimonio	9,513.91	8.118028	77,234.17
Seguro de Vida	Patrimonio	17,522.12	8.118028	142,245.09
Seguro de Daños	Patrimonio	6,730.64	8.118028	54,639.56
Ajustes comisiones nvo contrato	Patrimonio	-	8.118028	-
TOTALES		9,513.91		274,118.82

TOTAL GENERAL		67,566.25		745,389.33
----------------------	--	------------------	--	-------------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

ETAPAS PROCESALES

Cons	No. Crédito Pat	Crédito Adamantine	Periodo	Etapa	Subtotal	IVA	Total	Fecha de Carga	Estatus	Observaciones
1	112594	3012010101068038	mar-24	Demanda/Emplazamiento	19,468.80	3,115.01	22,583.81	05/04/2024	autorizada	
2	112384	3030010102531299	mar-24	Demanda/Emplazamiento	8,130.38	1,300.86	9,431.24	05/04/2024	autorizada	Pertenece al cobro del 2
3	112393	3030010102532701	mar-24	Remate-Sentencia-Emplazamiento	38,619.32	6,179.09	44,798.41	05/04/2024	rechazada	Pertenece al cobro del 2
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										

SubTotal : 27,599.18
 IVA 4,415.87
Total \$32,015.05

GASTOS DE COBRANZA

Cons	No. Crédito Pat	Crédito Adamantine	Periodo	Concepto del Gasto	Tipo de Gasto	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	# Factura	ID Factura	Fecha carga	Estatus	Observaciones
1	112332	3030010102523452	mar-24	Honorario Gestiones Inves	Judicial	608.16	97.31	64.87	7.60	633.00	3030010102523452	563398	05.04.2024	rechazado	No se encontraron Regi
2	112398	3030010102532982	mar-24	Copias certificadas - Escritu	Judicial	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	040FF726D94	563412	05.04.2024	autorizado	
3	112398	3030010102532982	mar-24	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	20,431.03	3,268.97	-	-	23,700.00	DA28FE4089C9	563411	05.04.2024	autorizado	
4	112803	3012010101153970	mar-24	Exhorto para notificar a te	Judicial	2,000.00	160.00	106.67	200.00	1,853.33	B1F9806AE70C	563198	05.04.2024	autorizado	
5	112731	3012010101125945	mar-24	Honorario Gestiones por C	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	ED8279D67457	563156	05.04.2024	autorizado	
6	164120	770040000117	mar-24	Honorario Gestión en RPP	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	107B87833101	563157	05.04.2024	autorizado	
7	112439	3030010102537650	mar-24	Legalización de exhortos	Judicial	977.00	-	-	-	977.00	27059	563405	05.04.2024	autorizado	
8	112241	3030010102501904	mar-24	Legalización de exhortos	Judicial	977.00	-	-	-	977.00	9411	563431	05.04.2024	autorizado	
9	112679	3012010101102829	mar-24	Legalización de exhortos	Judicial	977.00	-	-	-	977.00	9414	563430	05.04.2024	autorizado	
10	161701	100080001470	mar-24	Honorario Gestiones Inves	Judicial	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	40D7A63F7161	562936	05.04.2024	autorizado	
11	112100	3012010101102423	mar-24	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	E900155D0140	563216	05.04.2024	autorizado	
12	112453	3030010102543153	mar-24	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	280.00	-	-	-	280.00	49025224	563050	05.04.2024	autorizado	
13	112760	3012010101135472	mar-24	Impuestos varios	Otros Gastos	268.00	-	-	-	268.00	3102	562710	05.04.2024	autorizado	
14	112760	3012010101135472	mar-24	Impuestos varios	Otros Gastos	465.77	-	-	-	465.77	110208	562711	05.04.2024	autorizado	
15	112611	3012010101073707	mar-24	Honorario Gestiones Regis	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	6E247A85C408	562860	05.04.2024	autorizado	
16	112759	3012010101135381	mar-24	Agua y Drenaje	Otros gastos	17,802.54	-	-	-	17,802.54	A53-1110	563348	05.04.2024	autorizado	
17	50732	10773	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1388C028BA47	563212	05.04.2024	autorizado	
18	163773	590150000636	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C818FD737550	563210	05.04.2024	autorizado	
19	112493	3030010102574646	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C818FD737550	563210	05.04.2024	autorizado	
20	112329	3030010102523387	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0ED927DD5557	563207	05.04.2024	autorizado	
21	112183	3030010102492658	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0ED927DD5557	563207	05.04.2024	autorizado	
22	162281	171006000086	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0ED927DD5557	563207	05.04.2024	autorizado	
23	112383	303001010251232	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0ED927DD5557	563207	05.04.2024	autorizado	
24	163854	590170000707	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8B599AE37FCB	563203	05.04.2024	autorizado	
25	112429	3030010102536660	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8B599AE37FCB	563203	05.04.2024	autorizado	
26	112850	3012010101168010	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8B599AE37FCB	563203	05.04.2024	autorizado	
27	112260	3030010102505541	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8B599AE37FCB	563203	05.04.2024	autorizado	
28	112312	3030010102521118	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8B599AE37FCB	563203	05.04.2024	autorizado	
29	112647	3012010101095833	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8B599AE37FCB	563203	05.04.2024	autorizado	
30	53989	256350	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	233DE2E7AA95	563192	05.04.2024	autorizado	
31	134545	82010014	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	54BF9EA8594A	563185	05.04.2024	autorizado	
32	112628	3012010101082831	mar-24	Legalización de exhortos	Judicial	977.00	-	-	-	977.00	17959	562815	05.04.2024	autorizado	
33	162112	130330000113	mar-24	Certificado de gravamen	Judicial	350.00	-	-	-	350.00	578719918	563449	05.04.2024	autorizado	
34	112760	3012010101135472	mar-24	Impuestos varios	Otros Gastos	461.42	-	-	-	461.42	6485653	562708	05.04.2024	autorizado	
35	112760	3012010101135472	mar-24	Derechos de registro publi	Otros gastos	651.42	-	-	-	651.42	6485661	562712	05.04.2024	autorizado	
36	161730	100080002114	mar-24	Actualización de avaluo	Judicial	2,433.57	389.37	259.58	243.36	2,320.00	029F762419E1	562717	05.04.2024	autorizado	
37	163849	590170000459	mar-24	Actualización de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	D0D057E83065	562738	05.04.2024	autorizado	
38	112731	3012010101125945	mar-24	Certificado de gravamen	Judicial	251.00	-	-	-	251.00	910441222282	560869	05.04.2024	autorizado	
39	112364	3030010102529541	mar-24	Honorario Gestiones por C	Judicial	1,252.35	200.38	-	-	1,452.73	B53719C9FF2C	562744	05.04.2024	autorizado	
40	112672	3012010101102449	mar-24	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	FB3B48B44779	562732	05.04.2024	autorizado	
41	179585	100080002502	mar-24	Certificado de gravamen	Judicial	1,443.00	-	-	-	1,443.00	3D0055267541344220	562973	05.04.2024	autorizado	
42	179585	100080002502	mar-24	Certificado de gravamen	Judicial	1,443.00	-	-	-	1,443.00	1170792	562905	05.04.2024	autorizado	
43	112071	3012010101022001	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
44	112496	3030010102581740	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
45	162370	197001000029	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
46	112542	3012010101038346	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
47	163377	336001000262	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
48	112265	3030010102507786	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
49	164170	800015000154	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
50	163729	590140000043	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
51	164211	800160000298	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
52	164173	800015000360	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BACA9757CC4	562698	05.04.2024	autorizado	
53	53885	247712	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	200FF6F9689E	562696	05.04.2024	autorizado	

SubTotal : 98,299.72
 IVA 15,727.96
Total \$114,027.68

98,907.88 Total de Gastos
98,299.72 Autorizado
608.16 Rechazado

COMISIÓN POR VENTA DE VIVIENDAS

Cons	Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de venta	Gastos Autorizados	% de venta respecto al valor avalúo	Cobro de FEE	Comisión 20%	Subtotal
1	PAT	3012010101123486		201,000.00	131,000.00	3,654.00	65.17%	127,346.00	20%	25,469.20
2	PAT	3030010102532701		327,000.00	196,200.00	108,102.08	60.00%	88,097.92	20%	17,619.58
3	PAT	3030010102531299		798,000.00	339,500.00	41,873.49	42.54%	297,626.51	20%	59,525.30
4	PAT									

SubTOTAL 102,614.08
 I.V.A. 16,418.25
TOTAL 119,032.34

COMISIÓN POR REESTRUCTURAS

Cons	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total
1	300000209582	HCC F233595	213,650.88	10/10/2023		\$ 12,819.05		\$ 12,819.05	\$ 2,051.05	\$ 14,870.10
2										
3										
4										
5										

SubTotal : 12,819.05
 IVA 2,051.05
Total \$14,870.10

COMISIÓN POR LIQUIDACIÓN

Cons	No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
1					-	20%	-	-	-
2					-	20%	-	-	-
3					-	20%	-	-	-
4					-	20%	-	-	-

SubTotal : -
 IVA -
Total \$0.00

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2007	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23
109,247.87	8,898,082.92	1.228%	15.770%	2023	noviembre-23
74,146.17	8,697,197.96	0.853%	10.724%	2023	diciembre-23
160,041.20	8,502,751.04	1.882%	25.078%	2024	enero-24
242,191.44	8,402,552.03	2.882%	40.634%	2024	febrero-24
11,553.11	8,141,245.99	0.142%	1.716%	2024	marzo-24

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE MARZO DE 2024

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESAPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PREESCRIPCION	PROGRESO
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON I	164/2017		ESTADO DE MEXICO	09/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	56,251.23	137	USD	No	Misma etapa por bloque
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017		DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	Demanda	01/04/2024	F233595	53,008.56	107	USD	Si	Misma etapa por bloque
10008002114	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017	4345	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	01/04/2024	F233595	56,555.50	137	USD	No	Misma etapa por bloque
10008002650	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	JUJEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 39 Civil	440/2019		DISTRITO FEDERAL	25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/04/2024	F233595	50,219.93	83	USD	Si	Misma etapa por bloque
10202200032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2348/2017		JALISCO	13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/04/2024	F233595	94,675.99	146	USD	Si	Misma etapa por bloque
10202200035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	285/2011		DISTRITO FEDERAL	10/02/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	62,132.92	167	USD	No	Misma etapa por bloque
10763	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	OSORIO Y ASCENCIO ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA I	12/2018		QUINTANA ROO	09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	60,524.03	186	USD	No	Misma etapa por bloque
10800400130	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	RONDINO FRANCISCO ALVARADO ORZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TERRERO) Tercero de Primera Ins	177/2019		SIN INFORMACION			Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhor	No demandado	01/04/2024	F233595	52,470.34	58	USD	Si	Retorcero
1150100137	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	RODRIGO Y ASCENCIO ABOGADOS, S.C.	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	47,375.61	145	USD	No	Misma etapa por bloque
12005003702	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civ	194/2023		SIN INFORMACION	02/06/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demanda	01/04/2024	F233595	50,505.71	88	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003777	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	II CIVIL CSL	540/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	08/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	60,360.35	190	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	57,079.48	146	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003918	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	355/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demanda	01/04/2024	F233595	55,764.24	130	USD	Si	Misma etapa por bloque
12066000623	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LOS CABOS) Juzgado Segundo Civ	157/2020		SIN INFORMACION			Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhor	No demandado	01/04/2024	F233595	58,093.70	156	USD	Si	Retorcero
12066001015	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	360/2017		SIN INFORMACION	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	57,683.35	145	USD	Si	Misma etapa por bloque
12066001142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	690/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	57,514.34	140	USD	Si	Misma etapa por bloque
13700100207	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	INVIADIDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	207/2016		BAJA CALIFORNIA NORTE	10/02/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/04/2024	F233595	58,888.13	156	USD	No	Misma etapa por bloque
14700100041	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	121/2017		HIDALGO	12/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	132,502.07	108	USD	No	Misma etapa por bloque
14900400043	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	GASCÓN MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAYA) Juzgado de Partido Sto	C-32/2019		GUANAJUATO	18/09/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demanda	01/04/2024	F233595	108,224.18	165	USD	No	Misma etapa por bloque
15010001025	Tertius	Hipotecaria Vertice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DISMINUCION DE INGRESOS	MADONSA CIVIL	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2310/2017		DISTRITO FEDERAL	13/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestacion y/o Reconvenion	Demanda	01/04/2024	F233595	215,236.40	132	USD	Si	Misma etapa por bloque
1710010002529	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	807/2017		DISTRITO FEDERAL	09/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	181,700.61	187	USD	Si	Misma etapa por bloque
17100400070	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	1647/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	29/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	01/04/2024	F233595	181,511.93	163	USD	No	Misma etapa por bloque
17100400088	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	DESAPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	077/2018		BAJA CALIFORNIA NORTE	04/05/2018	PAE	Remate	Demanda	01/04/2024	F233595	196,458.49	170	USD	No	Misma etapa por bloque
17100400110	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	408/78		DISTRITO FEDERAL	07/01/2012	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Oficiario de Ampa	Demanda	01/04/2024	F233595	155,823.81	156	USD	No	Misma etapa por bloque
17900100134	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONTAZO	ORDINARIO CIVIL	60	1699/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	17/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficiarios de localizaci	Demanda	01/04/2024	F233595	214,210.58	189	USD	Si	Misma etapa por bloque
17983	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ORDINARIO MERCANTIL	(CUAHUATEMOC) Juzgado Tercero Civil	330/2018		SIN INFORMACION	20/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	57,706.52	132	USD	No	Misma etapa por bloque
18600100047	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Primero Civil	125/2017		TABASCO	23/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	01/04/2024	F233595	66,408.54	176	USD	Si	Misma etapa por bloque
18600100733	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitad De Testimio	No demandado	01/04/2024	F233595	36,091.40	18	USD	Si	Retorcero
18600100160	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	770/2017		TABASCO	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	F233595	64,121.93	156	USD	Si	Misma etapa por bloque
18600100244	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO CIVIL	49 CIVIL	866/2008		DISTRITO FEDERAL	12/08/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	01/04/2024	F233595	67,562.47	190	USD	No	Misma etapa por bloque
19300200175	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVIADIDA	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	373/2008		DISTRITO FEDERAL	15/04/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	97,296.13	201	USD	No	Misma etapa por bloque
19300200179	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO PRIMERO CIVIL	1379/2009		BAJA CALIFORNIA NORTE	08/02/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	72,744.87	158	USD	Si	Misma etapa por bloque
197001000045	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	807/2017		DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	82,743.30	194	USD	Si	Misma etapa por bloque
19900100512	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	1176-2016		TABASCO	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/04/2024	F233595	63,490.18	151	USD	Si	Misma etapa por bloque
19900100520	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(NACAULCA) Juzgado Primero Civil	370/2020		TABASCO	25/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/04/2024	F233595	48,882.74	72	USD	Si	Misma etapa por bloque
200150001051	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DAACION EN TRAMITE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	1 civil por audiencias	323/17		CHIHUAHUA	10/02/2017	DAACION JUDICIAL	Dacion Judicial	Demanda	01/04/2024	F233595	68,949.30	162	USD	No	Misma etapa por bloque
20015000119	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient	No demandado	01/04/2024	F233595	69,827.60	140	USD	Si	Retorcero
2001700010109	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitad De Testimio	No demandado	01/04/2024	F233595	72,744.87	158	USD	Si	Retorcero
20021000028	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	GRUPO JURIDICO CORPORATIVO DE CD. JUAREZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	sexto civil por audiencia	132/2018		CHIHUAHUA	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/04/2024	F233595	73,565.43	181	USD	No	Misma etapa por bloque
20021000242	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	099/2010		DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion	Demanda	01/04/2024	F233595	68,515.82	168	USD	No	Misma etapa por bloque
20240	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitad De Testimio	No demandado	01/04/2024	F233595	38,475.50	24	USD	Si	Retorcero
21100100028	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitad De Testimio	No demandado	01/04/2024	F233595	32,913.34	20	USD	Si	Retorcero
21100100																						

3012010101138924	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	58,243.06	164	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	29/04/2015	EMPLAZAMIENTO POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/04/2024	F233595	56,551.72	34	UIDS	SI	Reteceso
3012010101141900	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO			SIN INFORMACION	24/11/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/04/2024	F233595	42,695.75	35	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101141926	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	25/2024	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	59,827.47	141	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101142176	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	LOCALIZABLE	CARLOS MANUEL GALVEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	CVIL/2017	DISTRITO FEDERAL	12/23/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/04/2024	F233595	87,202.82	140	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	06/09/2012	PAE	PAE. Remate	01/04/2024	F233595	69,904.93	187	UIDS	NO	
3012010101146396	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	27/08/2012	PAE	PAE. Remate	01/04/2024	F233595	92,318.88	171	UIDS	NO	
3012010101146941	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	935/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	10,264.50	108	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101153970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADO	ORDINARIO CIVIL	41	CVIL/2007	DISTRITO FEDERAL	31/10/2007	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/04/2024	F233595	158,505.69	203	UIDS	NO	
3012010101155966	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71	CVIL/2016	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion De De Demandado	01/04/2024	F233595	189,139.82	175	UIDS	NO	
3012010101156196	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO MERCANTIL	14	2053/2010	DISTRITO FEDERAL	14/03/2010	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/04/2024	F233595	97,002.80	143	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101161684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25	CVIL/2016	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/04/2024	F233595	80,898.39	155	UIDS	NO	
3012010101166279	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL	640/2014	ESTADO DE MEXICO	02/09/2014	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	01/04/2024	F233595	101,262.56	158	UIDS	NO	Avance
3012010101171691	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	RODEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	01/04/2024	F233595	120,207.77	143	UIDS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101173127	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	822/2009	DISTRITO FEDERAL	30/05/2009	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	01/04/2024	F233595	77,953.15	191	UIDS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101184976	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	PAE	PAE. Remate	01/04/2024	F233595	17,693.15	178	UIDS	NO	
30120101012467989	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	13	DE LO CIVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	30/05/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Sentencia En Contra. Dictado	01/04/2024	F233595	65,045.72	167	UIDS	SI	Reteceso
3030010102488011	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	15/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	81,189.34	171	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488862	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	1028/2015	DISTRITO FEDERAL	17/11/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	01/04/2024	F233595	79,614.06	140	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488870	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	13/12/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Accion para oir sentencia	01/04/2024	F233595	105,941.72	102	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102491742	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	191/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Apelacion	01/04/2024	F233595	41,155.26	87	UIDS	NO	
3030010102492559	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	27	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	29/05/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	01/04/2024	F233595	127,412.31	183	UIDS	NO	
3030010102492658	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MEXICALI) Juzgado Sexto Civ	493/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/06/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	69,596.39	113	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102497186	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SE TRASPASA	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	CVIL/2016	DISTRITO FEDERAL	04/08/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/04/2024	F233595	97,163.06	108	UIDS	NO	
3030010102497533	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	32	CVIL/2008	DISTRITO FEDERAL	21/03/2008	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion De De Demandado	01/04/2024	F233595	78,862.43	165	UIDS	NO	
3030010102498614	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	LOCALIZABLE	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	CVIL/2008	DISTRITO FEDERAL	01/03/2008	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	01/04/2024	F233595	100,395.25	161	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102498765	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	20/09/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Deshecho Demandado	01/04/2024	F233595	87,140.23	149	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102499083	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	70,378.47	155	UIDS	NO	
3030010102499307	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	31	375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	112,794.82	167	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102500294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	9	CVIL/2017	DISTRITO FEDERAL	15/12/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/04/2024	F233595	225,898.60	177	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102501631	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	73	868/2018	DISTRITO FEDERAL	06/09/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Apelacion	01/04/2024	F233595	65,485.38	160	UIDS	NO	
3030010102501722	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECARIO	51	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/04/2024	F233595	72,646.09	149	UIDS	NO	
3030010102501838	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RETENIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTRO	ESPECIAL HIPOTECARIO	53	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	23/02/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Audencia de Pruebas y Alegatos	01/04/2024	F233595	88,665.23	151	UIDS	NO	
3030010102505160	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	17	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	27/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/04/2024	F233595	78,167.56	159	UIDS	NO	
3030010102507786	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhor	01/04/2024	F233595	137,280.73	165	UIDS	NO	Reteceso
3030010102509683	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDON S	ORDINARIO CIVIL	6	CVIL/2009	JALISCO	06/08/2009	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Audiencia de Demandado	01/04/2024	F233595	139,285.55	133	UIDS	NO	
3030010102514477	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RETENIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	15	CVIL/2018	ESTADO DE MEXICO	21/01/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/04/2024	F233595	95,532.17	179	UIDS	NO	
3030010102520457	Tertius	Hipotecaria Su Casa	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	SIN INFORMACION	14	CVIL/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Emplazamiento. Cita para emplazar	01/04/2024	F233595	102,242.58	167	UIDS	NO	
3030010102520581	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	29/04/2015	EMPLAZAMIENTO POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/04/2024	F233595	72,780.20	17	UIDS	NO	Reteceso
3030010102520946	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 21 Civ	496/2019	QUINTANA ROO	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	61,145.51	88	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102521787	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62	1028/2015	DISTRITO FEDERAL	17/11/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	74,015.90	128	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102523155	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	101/2015	DISTRITO FEDERAL	03/02/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	82,711.42	166	UIDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102523287	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	62	191/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/04/2024	F233595	93,489.59	151	UIDS	NO	
3030010102525689	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	53	189/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Apelacion							