

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2024

| | UDIs | Pesos 8.118028 | Reestructuras Pesos | Total |
|---|---------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Cotización UDI / UDI Value: | | | | |
| Resumen del Portafolio / Portfolio Summary | | | | |
| 1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance | 19,228,639.42 | 156,098,633.25 | 1,518,363.70 | 157,616,996.95 |
| 2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments | 331,522.82 | 2,691,311.54 | 24,197.39 | 2,715,508.93 |
| 3 Pre-pagos de Principal / Prepayments | 219,853.44 | 1,784,776.38 | 529.45 | 1,785,305.83 |
| 4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 Reverso de Capital | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance | 18,677,263.16 | 151,622,545.34 | 1,493,636.86 | 153,116,182.20 |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period | | | | |
| 7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal | 331,522.82 | 2,691,311.54 | 24,197.39 | 2,715,508.93 |
| 8 Pre-pagos de Principal / Prepayments | 219,853.44 | 1,784,776.38 | 529.45 | 1,785,305.83 |
| 9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's | 116,861.52 | 948,685.09 | 0.00 | 948,685.09 |
| 10 Pago de Capital Diferido | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 Quitas de Capital | 212,097.68 | 1,721,814.90 | 0.00 | 1,721,814.90 |
| 12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal | 456,140.10 | 3,702,958.10 | 24,726.84 | 3,727,684.94 |
| 13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest | 402,962.72 | 3,271,262.64 | 15,376.84 | 3,286,639.48 |
| 14 Intereses Moratorios / Past due Interest | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 Comisión por Administración / Servicing Fee | 111,953.39 | 908,840.75 | 0.00 | 908,840.75 |
| 16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 64,971.01 | 527,436.48 | 0.00 | 527,436.48 |
| 18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance | 47,417.26 | 384,934.64 | 1,278.49 | 386,213.13 |
| 19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 Cargo por Cobranza / Collection Costs | 18,235.67 | 148,037.68 | 690.00 | 148,727.68 |
| 21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22 Cuota de Conservación / Conservation Fee | 125.00 | 1,014.75 | 0.00 | 1,014.75 |
| 23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 4,129.18 | 33,520.78 | 0.00 | 33,520.78 |
| 24 menos: Bonificaciones/Bonuses | 513,467.91 | 4,168,346.87 | 0.00 | 4,168,346.87 |
| 25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In P | 67,448.45 | 547,548.43 | 529.64 | 548,078.07 |
| 26 menos: Quitas y Valorización de Udi's | 37,154.08 | 301,617.87 | 0.00 | 301,617.87 |
| 26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 487,863.88 | 3,960,492.67 | 41,542.53 | 4,002,035.20 |
| Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage | | | | |
| 27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected | 64,971.01 | 527,436.48 | 0.00 | 527,436.48 |
| 28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF) | 10,855.86 | 88,128.16 | 0.00 | 88,128.16 |
| 29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF | 10,855.86 | 88,128.16 | 0.00 | 88,128.16 |
| 31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust | 54,115.15 | 439,308.32 | 0.00 | 439,308.32 |
| Cargos del Periodo / Period expenses | | | | |
| 32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF | 10,855.86 | 88,128.16 | 0.00 | 88,128.16 |
| 33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 14,193.73 | 115,225.07 | 1,609.84 | 116,834.91 |
| 34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 12,595.98 | 102,254.55 | 1,734.42 | 103,988.97 |
| 35 Cargo por Cobranza / Collection Costs | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 37 Devolución por reverso de venta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 38 Comisión por Venta de Inmuebles | 9,780.94 | 79,401.91 | 0.00 | 79,401.91 |
| Comisión por reestructuras | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Comisión por avance procesal | 8,345.80 | 67,751.42 | 0.00 | 67,751.42 |
| Comisión por liquidación | 64,681.26 | 525,084.29 | 0.00 | 525,084.29 |
| 38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 4,025.52 | 32,679.31 | 0.00 | 32,679.31 |
| 39 GPI Pagada / MI Paid | 7,166.59 | 58,178.59 | 0.00 | 58,178.59 |
| 40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period | 131,645.68 | 1,068,703.30 | 3,344.26 | 1,072,047.56 |
| Seguros / Insurance | | | | |
| 41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected | 47,417.26 | 384,934.64 | 1,278.49 | 386,213.13 |
| 42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 14,193.73 | 115,225.07 | 1,609.84 | 116,834.91 |
| 43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount | 33,223.53 | 269,709.57 | (331.35) | 269,378.22 |
| Resumen Cuenta General / General Account Summary | | | | |
| 44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period | 487,863.88 | 3,960,492.67 | 41,542.53 | 4,002,035.20 |
| 45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period | 131,645.68 | 1,068,703.30 | 3,344.26 | 1,072,047.56 |
| 46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 4,129.18 | 33,520.78 | 0.00 | 33,520.78 |
| 47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 67,448.45 | 547,548.43 | 529.64 | 548,078.07 |
| 49 Recuperación GPI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust | 419,537.48 | 3,405,817.02 | 38,727.91 | 3,444,544.93 |
| 52 Cantidad Desembolsada por el IFC | | | | 0.00 |
| 53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust | 419,537.48 | 3,405,817.02 | 38,727.91 | 3,444,544.93 |

| RESUMEN DE SALDOS | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| | UDIS | PESOS |
| Saldo Inicial Anterior | 19,228,639.42 | 1,518,363.70 |
| Reestructuras del periodo | 0.00 | 0.00 |
| (+) Reactivación de crédito | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial Antes Reestr | 19,228,639.42 | 1,518,363.70 |
| Ajuste de saldo | 0.00 | 0.00 |
| Saldo Inicial desp Reest. | 19,228,639.42 | 1,518,363.70 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor | 1,099,629.14 |
| (+) Desliz UDI | 0.00 |
| Reverso de Pago | 0.00 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo | 33,520.78 |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 548,078.07 |
| (-) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Montos a Favor | 585,071.85 |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN | |
|---|---------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación | 1,453,454.91 |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo | 0.00 |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00 |
| (-) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación | 1,453,454.91 |

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2024

| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
|----|---|---------------------------|----------------------------------|--|---|---|
| 54 | Al Corriente / Current | 118 | 36.53% | 5,106,656.72 | 4,566,468.52 | 24.45% |
| 55 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 10 | 3.10% | 466,875.38 | 463,105.60 | 2.48% |
| 56 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 10 | 3.10% | 376,040.24 | 373,642.53 | 2.00% |
| 57 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 3 | 0.93% | 127,666.89 | 127,070.53 | 0.68% |
| 58 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 4 | 1.24% | 178,260.01 | 176,542.10 | 0.95% |
| 59 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 1 | 0.31% | 46,198.07 | 46,198.07 | 0.25% |
| 60 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 61 | Más de 180 días / More than 180 days | 177 | 54.80% | 12,926,942.11 | 12,924,235.81 | 69.20% |
| 62 | Total | 323 | 100.00% | 19,228,639.42 | 18,677,263.16 | 100.00% |

REESTRUCTURAS PESOS

| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
|----|---|---------------------------|----------------------------------|--|---|---|
| 54 | Al Corriente / Current | 4 | 80.00% | 1,163,719.30 | 1,138,992.46 | 76.26% |
| 55 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 56 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 57 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 1 | 20.00% | 354,644.40 | 354,644.40 | 23.74% |
| 58 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 59 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 60 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 61 | Más de 180 días / More than 180 days | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 62 | Total | 5 | 100.00% | 1,518,363.70 | 1,493,636.86 | 100.00% |

| | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
|----|---|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------|
| 63 | Número de Créditos / Number of Loans | 141 | 182 | 146 | 177 | 323 |
| 64 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 5,530,287.18 | 13,146,975.98 | 5,753,027.35 | 12,924,235.81 | 18,677,263.16 |
| 65 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 29.61% | 70.39% | 30.80% | 69.20% | 100.00% |
| 66 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 33,920.69 | 12,714,265.51 | 43,009.11 | 12,705,177.09 | 12,748,186.20 |
| 67 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 4,129.18 | 0.00 | 4,129.18 | 0.00 | 4,129.18 |
| 68 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable | 25,340.01 | 6,439,216.29 | 31,679.53 | 6,432,876.77 | 6,464,556.30 |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | |
| 69 | Proceso judicial / Foreclosure process | | 161 | 11,706,934.27 | | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | |
| 70 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 329 | 19,228,639.42 | | |
| 71 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 6 | 487,625.95 | | |
| 72 | Inmuebles Recuperados / REO's | | 0 | 0.00 | | |
| 73 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | 0.00 | | |
| 74 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures) | | 0 | 0.00 | | |
| 75 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 323 | 18,677,263.16 | | |
| | | | Monto / Balance | | | |
| 76 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | (19,459,489.62) | | |
| 77 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | 26,005,598.65 | | |

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2024

| REESTRUCTURAS PESOS | | | | | | |
|---------------------|--|--|--|---|---------------------------------------|-------------------------------|
| | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
| 63 | Número de Créditos / Number of Loans | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 |
| 64 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 1,493,636.86 | 0.00 | 1,493,636.86 | 0.00 | 1,493,636.86 |
| 65 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 100.00% | 0.00% | 100.00% | 0.00% | 100.00% |
| 66 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 18,108.08 | 0.00 | 18,108.08 | 0.00 | 18,108.08 |
| 67 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 68 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable | 2,724.23 | 0.00 | 2,724.23 | 0.00 | 2,724.23 |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | |
| 69 | Proceso judicial / Foreclosure process | | 1 | 354,644.40 | | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | |
| 70 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 5 | 1,518,363.70 | | |
| 71 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 0 | 0.00 | | |
| 72 | Inmuebles Recuperados / REO's | | 0 | 0.00 | | |
| 73 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | 0.00 | | |
| 74 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures) | | 0 | 0.00 | | |
| 75 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 5 | 1,493,636.86 | | |
| | | | Monto / Balance | | | |
| 76 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | 0.00 | | |
| 77 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | 1,493,636.86 | | |

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 29 DE FEBRERO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|---|--|-------------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | - |
| 2 | Gastos de Cobranza | - |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | - |
| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | UDIS |
| 4 | Prepago de Principal | 273,903.71 |
| 5 | Pago de Principal Programado | 236,136.50 |
| 6 | Principal Producto Neto de Liquidación | - |
| 7 | Pago de Capital Diferido | - |
| 8 | Quitas y Reversos de Capital | 141,628.01 |
| 9 | Monto total de Pago de Principal Cobrado | 368,412.20 |
| 10 | Intereses Ordinarios | 448,124.75 |
| 11 | Intereses Moratorios | - |
| 12 | Comisión por Administración Cobrada | 91,859.88 |
| 13 | Penalización por Prepago | - |
| 14 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 74,722.51 |
| 15 | Seguro de Vida Cobrado | 48,670.42 |
| 16 | Seguro de vida Pagado | - |
| 17 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | - |
| 18 | Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA) | - |
| 19 | Seguro de Desempleo | - |
| 20 | Seguro de Desempleo Pagado | - |
| 21 | Excedentes en Liquidación | 11,446.48 |
| 22 | Cargo por Cobranza | 34,238.94 |
| 23 | Cuota de Mantenimiento | - |
| 24 | Cuota de Conservación | 326.45 |
| 25 | Montos Recibidos Por Aplicar | 89,350.97 |
| 26 | Bonificaciones | 573,130.55 |
| 27 | Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores | 63,157.44 |
| 28 | menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's | 11,662.49 |
| 29 | Saldo a Favor SHF | 11,019.67 |
| 30 | Pago GPI | 11,785.71 |
| 31 | Monto de seguros pagados | 14,343.73 |
| 32 | Devolución de venta | - |
| 33 | Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas | - |
| 34 | Gastos Legales y de Cobranza | 2,785.22 |
| 35 | Comisión por Administración Pagada | 13,093.28 |
| 36 | Comisión por liquidación | 55,849.05 |
| 37 | Gastos de cobranza | 5,800.87 |
| 38 | Comisión por reestructuras | - |
| 39 | Compensaciones adeudo Patrimonio | - |
| 40 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 366,884.59 |
| 41 | Cantidad Desembolsada por el IFC | |

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-24 8.128018

| Calculo Comisión Superv Administradores | | | | |
|--|--|------------|------------------------|------------------|
| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios | Saldo Inicial de Principal de los Créditos | % Comisión | Monto de Comisión UDIS | PESOS |
| Al Corriente | 5,250,006.72 | 0.6500% | 2,843.75 | 23,114.08 |
| De 1 a 30 días | 466,875.38 | 0.5720% | 222.54 | 1,808.84 |
| De 31 a 60 días | 376,040.24 | 0.5720% | 179.25 | 1,456.91 |
| De 61 a 90 días | 171,352.92 | 0.5720% | 81.68 | 663.88 |
| De 91 a 120 días | 178,260.01 | 0.4160% | 61.80 | 502.29 |
| De 121 a 150 días | 46,198.07 | 0.4160% | 16.02 | 130.17 |
| De 151 a 180 días | - | 0.4160% | - | - |
| Más de 180 días | 12,926,942.11 | 0.1000% | 1,077.25 | 8,755.87 |
| TOTALES | 19,415,675.45 | | 4,482.28 | 36,432.04 |

Comisión Administrador Maestro

| | |
|---|------------------|
| Total Comisión del Periodo | 90,229.11 |
| 85% Comisión del Periodo | 76,694.74 |
| Total comisión cobrada (mas iva) | 88,965.90 |

Pago adeudo García Alcocer

| | |
|---|------------------|
| Total Comisión del Periodo | 90,229.11 |
| 15% Comisión del Periodo | 13,534.37 |
| Pago Total Adeudo García Alcocer | 15,699.86 |

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

| Saldo Inmuebles (UDIS) | % Comisión | Monto de Comisión |
|------------------------|------------|-------------------|
| 7,328,335.49 | 1.00% | 49,637.37 |

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

| Concepto de Gasto | Monto Total Rechazado | % Comisión | Monto de Comisión |
|-------------------|-----------------------|------------|-------------------|
| Gasto de Cobranza | 5,000.00 | 17.00% | 850.00 |
| Gastos de Venta | - | | - |
| Avances Legales | 19,468.80 | | 3,309.70 |

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

| Crédito | Saldo UDIS | Saldo Pesos | Precio Venta | Gastos | Avalúo | Fee Venta | Fee por Venta |
|---------|------------|-------------|--------------|--------|--------|-----------|---------------|
| | | | | | | | |

| Mes | Monto Comisión | IVA | TOTAL |
|--------|----------------|-----|-------|
| oct-23 | \$0.00 | - | - |

Monto Total de Comisión sin Iva 90,229.11

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) **104,665.77**

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 143 créditos, que representa un 43.47% del total, este aumento es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 186 créditos los cuales son el 56.53% del total.
- Para el mes de febrero, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.43 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$15,699.86**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$1'924,854.29**

| FECH. REPORTE DE PAGO | MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC. | SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | | 2,805,266.17 |
| 25/04/2024 | 15,699.86 | 1,924,854.29 |
| 25/03/2024 | 15,129.94 | 1,940,554.16 |
| 25/02/2024 | 15,040.90 | 1,955,684.10 |
| 25/01/2024 | 15,050.16 | 1,970,725.00 |
| 2023 | 258,256.30 | 1,985,775.16 |
| 2022 | 214,703.39 | 2,244,031.46 |
| 2021 | 346,531.32 | 2,458,734.85 |

5. Este mes se llevo a cabo la recuperación de 4 garantías de crédito, por la cantidad de \$575,235.09 Dicho importe se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidación

| Crédito | Garante | Fecha de notificación | Fecha de pago al fideicomiso | Monto en Pesos |
|---------|---------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| 4846 | SHF GPI | 04/03/2024 | 10/04/2024 | 172,085.33 |
| 28767 | SHF GPI | 04/03/2024 | 10/04/2024 | 109,759.72 |
| 4868 | SHF GPI | 04/03/2024 | 10/04/2024 | 192,226.29 |
| 45432 | SHF GPI | 04/03/2024 | 10/04/2024 | 101,163.75 |
| | | | | 575,235.09 |

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$100,430.74**

| PATRIMONIO | | ADAMANTINE | |
|------------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Concepto Gasto | Monto | Concepto Gasto | Monto |
| Comisión por Avance Procesal | \$67,751.42 | Seguros | - |
| Judicial | \$32,679.31 | Judicial | - |
| Otros Gastos | - | Otros Gastos | - |
| | \$100,430.74 | | - |

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos comprende de 182 créditos, presentando una disminución de cuatro créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 56.35% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 77%, mientras que 39 créditos, que representan el 21%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 56 meses vencidos.

| Clasificación | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| Demandado | 140 | 10,814,272.35 | 77% |
| SubTotal Demandados | 140 | 10,814,272.35 | 77% |
| No demandado | 39 | 2,111,977.03 | 21% |
| Jurisdicción Voluntaria | 11 | 724,798.51 | 6% |
| Por Demandar | 26 | 1,198,105.30 | 14% |
| Presentación de la Demanda | 2 | 189,073.22 | 1% |
| Adjudicación por Tercero | 1 | 83,282.42 | 0.55% |
| Inmueble PAE | 1 | 105,926.64 | 0.55% |
| Reestructura | 1 | 31,517.54 | 0.55% |
| Total general | 182 | 13,146,975.98 | 100% |

3. Se están identificando un total de 9 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

| Crédito | GESTION REALIZADA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | CLASIFICACION | SALDO CXC | MORA CXC | MONEDA |
|---------|------------------------------|----------------------------|---|---------------|------------|----------|--------|
| 4972 | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio | No demandado | 75,681.88 | 175 | UDIS |
| 3423 | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V. | No demandado | 75,638.97 | 182 | UDIS |
| 34029 | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto | No demandado | 73,283.36 | 178 | UDIS |
| 1954 | GESTION PERSONAL VISITA A DO | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos | No demandado | 74,987.16 | 193 | UDIS |
| 1928 | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto | No demandado | 68,006.48 | 160 | UDIS |
| 9837 | GESTION PERSONAL VISITA A DO | POR DEMANDAR | Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda | No demandado | 68,676.14 | 115 | UDIS |
| 14368 | GESTION PERSONAL VISITA A DO | POR DEMANDAR | Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda | No demandado | 64,870.19 | 162 | UDIS |
| 4721 | COMUNICACION TELEFONICA | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Deschamamiento | No demandado | 121,711.91 | 185 | UDIS |
| 33258 | COMUNICACION TELEFONICA | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Presentacion | No demandado | 67,361.31 | 151 | UDIS |

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo NO se reportan Adjudicaciones de inmuebles.

| No. Crédito | Admon | Originador | Estado | Saldo | Tipo |
|-------------|-------|------------|--------|-------|------|
| 0 | | | | - | |

2. Durante el mes de marzo se realizó la venta de 1 inmueble:

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Udis | Precio de Venta | PPNL | Pérdida / Ganancia |
|-----------------|-------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| PAT | 3901 | 64,240.75 | \$373,450.00 | \$373,450.00 | \$16,997.18 |
| | 1 | \$64,240.75 | \$373,450.00 | \$373,450.00 | \$16,997.18 |

3. Al cierre de marzo el acumulado de inmuebles se cierra con de 107 garantías con un saldo total de **7'328,335.49** udis.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

| Total Recuperaciones | Saldo Total de Recuperaciones | Total Ventas | PPNL |
|----------------------|-------------------------------|--------------|------------|
| 2 | 138,714.54 | 1 | 373,450.00 |

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Comisión por Administración | Patrimonio | 12,809.63 | 8.118028 | 103,988.97 |
| | Adamantine (CCI) | - | | - |
| Comisión por Reestructura | Patrimonio | - | | - |
| TOTALES | | 12,809.63 | | 103,988.97 |

| Concepto | Tipo seguros | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------|--------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Seguro de Vida | Patrimonio | 14,392.03 | 8.118028 | 116,834.91 |
| Seguro de Daños | | - | | - |
| Seguros | Adamantine | - | | - |
| TOTALES | | 14,392.03 | | 116,834.91 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Gastos Cobranza | Patrimonio | 4,025.52 | 8.118028 | 32,679.31 |
| Avances Legales | | 8,345.80 | | 67,751.42 |
| Gastos Cobranza | Adamantine | - | | - |
| TOTALES | | 12,371.32 | | 100,430.73 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Reverso de venta | Patrimonio | - | 8.118028 | - |
| Comisión por Venta de Inmuebles | | - | | 79,401.91 |
| Liquidación Créditos Vencidos | | 64,681.26 | | 525,084.29 |
| TOTALES | | 64,681.26 | | 604,486.20 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|-------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| GPI | Patrimonio | 7,166.59 | 8.118028 | 58,178.59 |
| Monto Ajuste Swap | | - | | - |
| Swap | | 10,855.86 | | 88,128.16 |
| TOTALES | | 18,022.45 | | 146,306.75 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL PATRIMONIO | 122,276.70 | 1,072,047.56 |
| TOTAL GENERAL ADAMANTINE | - | - |

COMISIONES, GASTOS Y AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

| AVANCES JUDICIALES | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|---------|---------|-----------------------|-------------|--------------------|----------------------|----------------|--------------|-------------|-----------------|------------------|
| No. | ADMIN | CRÉDITO | PERIODO | ETAPA | TOTAL UDI's | COBRO AL 50% UDI's | FECHA TIPO DE CAMBIO | TIPO DE CAMBIO | COBRO PESOS | IVA | TOTAL | ESTATUS |
| 1 | 52922 | 44912 | mar-24 | Sentencia | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 19,468.80 | \$ 3,115.01 | \$ 22,583.81 | rechazada |
| 2 | 51658 | 19651 | mar-24 | Demanda/Emplazamiento | | | | | \$ 19,468.80 | \$ 3,115.01 | \$ 22,583.81 | autorizado |
| 3 | 52097 | 23516 | mar-24 | Demanda/Emplazamiento | | | | | \$ 19,468.80 | \$ 3,115.01 | \$ 22,583.81 | autorizado |
| 4 | 52458 | 34063 | mar-24 | Demanda/Emplazamiento | | | | | \$ 19,468.80 | \$ 3,115.01 | \$ 22,583.81 | autorizado |
| | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | 58,406.40 |
| | | | | | | | | | | | IVA | 9,345.02 |
| | | | | | | | | | | | TOTAL | 67,751.42 |

| GASTOS DE COBRANZA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------|---------|--------|--|------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|-------------|-----------------|------------------|------------|
| No. | ADMIN | CRÉDITO | Mes | CONCEPTO DE GASTO | TIPO GASTO | # FACTURA | SUBTOTAL | IVA | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL | ID FACTURA | FECHA CARGA | ESTATUS |
| 1 | Patrimonio | 51771 | mar-24 | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial | AAA471DFD047 | \$ 732.76 | \$ 117.24 | \$ - | \$ - | \$ 850.00 | 563089 | 05.04.2024 | autorizado |
| 2 | Patrimonio | 52654 | mar-24 | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial | 02FC5AFAC5EE | \$ 700.00 | \$ 112.00 | \$ - | \$ - | \$ 812.00 | 563288 | 05.04.2024 | autorizado |
| 3 | Patrimonio | 53006 | mar-24 | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial | 02FC5AFAC5EE | \$ 700.00 | \$ 112.00 | \$ - | \$ - | \$ 812.00 | 563288 | 05.04.2024 | autorizado |
| 4 | Patrimonio | 52388 | mar-24 | Comparecencia | Judicial | 90D86C2BB2F9 | \$ 5,000.00 | \$ 400.00 | \$ 266.66 | \$ 500.00 | \$ 4,633.33 | 562780 | 05.04.2024 | rechazado |
| 5 | Patrimonio | 52997 | mar-24 | Honorario Gestiones Registro Público | Judicial | 79C4533D952A | \$ 600.00 | \$ 96.00 | \$ - | \$ - | \$ 696.00 | 562849 | 05.04.2024 | autorizado |
| 6 | Patrimonio | 177825 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 4BC593457E45 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563196 | 05.04.2024 | autorizado |
| 7 | Patrimonio | 51223 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 92521071D114 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563189 | 05.04.2024 | autorizado |
| 8 | Patrimonio | 52416 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 92521071D114 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563189 | 05.04.2024 | autorizado |
| 9 | Patrimonio | 49962 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 92521071D114 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563189 | 05.04.2024 | autorizado |
| 10 | Patrimonio | 51771 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 92521071D114 | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563189 | 05.04.2024 | autorizado |
| 11 | Patrimonio | 104752 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 4FE4FB7AD20B | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563179 | 05.04.2024 | autorizado |
| 12 | Patrimonio | 104620 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 4FE4FB7AD20B | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563179 | 05.04.2024 | autorizado |
| 13 | Patrimonio | 50433 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 4FE4FB7AD20B | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 563179 | 05.04.2024 | autorizado |
| 14 | Patrimonio | 52388 | mar-24 | Copias certificadas - Convenio Judicial | Judicial | 3018307 | \$ 98.77 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 98.77 | 562782 | 05.04.2024 | autorizado |
| 15 | Patrimonio | 104586 | mar-24 | Actualizacion de avaluo | Judicial | 8A12DCC2578E | \$ 2,433.57 | \$ 389.37 | \$ 259.58 | \$ 243.36 | \$ 2,320.00 | 562714 | 05.04.2024 | autorizado |
| 16 | Patrimonio | 52545 | mar-24 | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial | 9F3BA4411AEF | \$ 1,306.72 | \$ 209.08 | \$ - | \$ - | \$ 1,515.80 | 562748 | 05.04.2024 | autorizado |
| 17 | Patrimonio | 49717 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 18 | Patrimonio | 104660 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 19 | Patrimonio | 50067 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 20 | Patrimonio | 49965 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 21 | Patrimonio | 49705 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 22 | Patrimonio | 49461 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 23 | Patrimonio | 50048 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 24 | Patrimonio | 50036 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 25 | Patrimonio | 52414 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| 26 | Patrimonio | 51147 | mar-24 | Avaluo | Judicial | 714AACBFBCFA | \$ 1,200.00 | \$ 192.00 | \$ - | \$ - | \$ 1,392.00 | 562707 | 05.04.2024 | autorizado |
| | | | | | | | | | | | | SUBTOTAL | 28,171.82 | |
| | | | | | | | | | | | | IVA | 4,507.49 | |
| | | | | | | | | | | | | TOTAL | 32,679.31 | |

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Udis | Precio de Venta | Total Gastos | PPNL | % Fee | Monto Comisión |
|-----------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------|--------------------|
| PAT | 3901 | 64,240.75 | \$373,450.00 | \$31,200.37 | \$373,450.00 | 20% | \$68,449.93 |
| | | | | | | 20% | |
| | | | | | | 20% | |
| | | 64,240.75 | 373,450.00 | 31,200.37 | 373,450.00 | | \$68,449.93 |

| SubTotal Comisión | Iva | Total Comisión |
|-------------------|-------------|--------------------|
| 68,449.93 | \$10,951.99 | \$79,401.91 |

GASTOS DE COBRANZA

| No. | ADMIN | CRÉDITO | Mes | CONCEPTO DE GASTO | TIPO GASTO | # FACTURA | SUBTOTAL | IVA | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL | ID FACTURA | FECHA CARGA | ESTATUS |
|-----|-------|---------|-----|-------------------|------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------|-------|------------|-------------|---------|
|-----|-------|---------|-----|-------------------|------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------|-------|------------|-------------|---------|

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

| No. Crédito | Meses Atraso | Monto de Pago | Gastos | Precio Neto (Monto Pago-Gastos) | %Comisión | Comision | IVA | Total |
|-------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| 4214 | 124 | 1,024,999.74 | 18,916.86 | 1,006,082.88 | 20% | 201,216.58 | 32,194.65 | 233,411.23 |
| 4350 | 12 | 200,000.00 | 1,197.12 | 198,802.88 | 20% | 39,760.58 | 6,361.69 | 46,122.27 |
| 4610 | 152 | 300,000.00 | 43,731.27 | 256,268.73 | 20% | 51,253.75 | 8,200.60 | 59,454.35 |
| 4692 | 111 | 401,032.06 | 10,449.72 | 390,582.34 | 20% | 78,116.47 | 12,498.63 | 90,615.10 |
| 14253 | 122 | 230,000.00 | 19,456.70 | 210,543.30 | 20% | 42,108.66 | 6,737.39 | 48,846.04 |
| 14477 | 106 | 213,400.00 | 12,385.78 | 201,014.22 | 20% | 40,202.84 | 6,432.45 | 46,635.30 |
| | | | | | | | | |
| | | 2,369,431.80 | 106,137.46 | 2,263,294.34 | | | | 525,084.29 |

COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS

| No. De Contrato Anterior | No.de C.Actual | Cartera o Fideicomiso | Saldo Reest Pesos / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | 3% Monto reestructurado | 6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido | legalización | Subtotal | IVA | Total |
|--------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|--------------|----------|-----|-------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

\$ -

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|----------|------------|------------|------------------------|
| 2,227,861.64 | 186,014,639.00 | 1.198% | 15.358% | 2005 | 1-Noviembre |
| 857,453.60 | 185,008,612.68 | 0.463% | 5.706% | 2005 | 1-Diciembre |
| 371,366.76 | 97,674,204.94 | 0.380% | 4.659% | 2006 | 1-Enero |
| 977,060.76 | 179,243,440.86 | 0.545% | 6.741% | 2006 | enero-00 |
| 2,052,453.69 | 158,357,929.22 | 1.296% | 16.711% | 2006 | 1-Diciembre |
| 1,083,463.60 | 156,452,370.23 | 0.693% | 8.634% | 2007 | 1-Enero 07 |
| 1,156,535.35 | 135,883,758.50 | 0.851% | 10.705% | 2007 | 1-Diciembre 07 |
| 1,196,629.36 | 134,504,769.24 | 0.890% | 11.214% | 2008 | 1-Enero 08 |
| 1,389,860.77 | 111,437,516.26 | 1.247% | 16.037% | 2008 | 31-Diciembre 08 |
| 787,506.69 | 109,601,186.59 | 0.719% | 8.971% | 2009 | 31-Enero 09 |
| 948,553.33 | 91,130,286.83 | 1.041% | 13.231% | 2009 | 31-Diciembre- 09 |
| 296,583.75 | 89,956,361.02 | 0.330% | 4.029% | 2010 | 31-Enero- 10 |
| 571,645.79 | 73,203,145.42 | 0.781% | 9.784% | 2010 | 31-Diciembre- 10 |
| 738,640.57 | 58,686,222.84 | 1.259% | 16.194% | 2011 | 31-Diciembre- 11 |
| 266,528.30 | 58,717,127.14 | 0.454% | 5.585% | 2012 | 31-Enero- 12 |
| 381,700.78 | 50,020,912.02 | 0.763% | 9.551% | 2012 | diciembre-12 |
| 28,223.20 | 50,026,890.10 | 0.056% | 0.679% | 2013 | 31-Enero-13 |
| 612,375.38 | 42,584,416.08 | 1.438% | 18.689% | 2013 | 31-Diciembre-13 |
| 370,091.33 | 41,982,959.00 | 0.882% | 11.107% | 2014 | 31-Enero-14 |
| 685,687.44 | 36,469,105.13 | 1.880% | 25.048% | 2014 | 31-Diciembre-14 |
| 540,567.77 | 36,035,317.22 | 1.500% | 19.563% | 2015 | 31-Enero-15 |
| 642,421.97 | 29,735,705.80 | 2.160% | 29.239% | 2015 | 31-Diciembre-15 |
| 379,024.77 | 29,413,949.29 | 1.289% | 16.607% | 2016 | 31-Enero-16 |
| 593,777.73 | 25,325,158.35 | 2.345% | 32.063% | 2016 | 31-Diciembre-16 |
| 65,516.43 | 21,390,812.66 | 0.306% | 3.738% | 2017 | 31-Diciembre-17 |
| 18,314.93 | 21,428,718.02 | 0.085% | 1.030% | 2018 | 31-Enero-2018 |
| 249,216.59 | 17,229,588.66 | 1.446% | 18.807% | 2018 | 31- Diciembre-2018 |
| 129,656.00 | 16,866,635.74 | 0.769% | 9.625% | 2019 | 31- Enero-2019 |
| 86,116.70 | 13,085,574.83 | 0.658% | 8.189% | 2019 | 31- Diciembre-2019 |
| 62,486.22 | 12,839,416.64 | 0.487% | 5.999% | 2020 | 31- Enero-2020 |
| 294,284.96 | 11,588,176.89 | 2.540% | 35.113% | 2020 | 31- Diciembre-2020 |
| 4,157.84 | 11,368,251.68 | 0.037% | 0.440% | 2021 | 31- Enero-2021 |
| 319,373.04 | 9,550,325.35 | 3.344% | 48.398% | 2021 | 31- Diciembre-2021 |
| 232,372.28 | 9,373,688.53 | 2.479% | 34.158% | 2022 | 31- Enero-2022 |
| 202,464.79 | 7,425,704.60 | 2.727% | 38.099% | 2022 | 31- Diciembre-2022 |
| 220,783.43 | 7,360,023.00 | 3.000% | 42.572% | 2023 | 31- Enero - 2023 |
| 167,848.67 | 7,291,453.87 | 2.302% | 31.404% | 2023 | 28 -Febrero - 2023 |
| 360,703.72 | 7,166,551.05 | 5.033% | 80.267% | 2023 | 31 - Marzo - 2023 |
| 167,971.86 | 7,005,817.77 | 2.398% | 32.886% | 2023 | 30 - Abril - 2023 |
| 154,091.53 | 6,992,839.33 | 2.204% | 29.895% | 2023 | 31 - Mayo - 2023 |
| 201,796.98 | 6,929,637.77 | 2.912% | 41.123% | 2023 | 30 - Junio - 2023 |
| 335,637.57 | 6,792,674.67 | 4.941% | 78.382% | 2023 | 31 - Julio - 2023 |
| 290,294.16 | 6,569,706.46 | 4.419% | 68.011% | 2023 | 31 - Agosto - 2023 |
| 112,607.21 | 6,298,501.87 | 1.788% | 23.695% | 2023 | 30 - Septiembre - 2023 |
| 233,752.23 | 6,154,276.67 | 3.798% | 56.415% | 2023 | 31 - Octubre - 2023 |
| 320,399.92 | 6,195,390.33 | 5.172% | 83.139% | 2023 | 30 - Noviembre - 2023 |
| 131,775.01 | 6,065,132.46 | 2.173% | 29.425% | 2023 | 31 - Diciembre - 2023 |
| 194,479.82 | 6,021,352.23 | 3.230% | 46.441% | 2024 | 31 - Enero - 2024 |
| 273,903.71 | 6,021,352.23 | 4.549% | 70.542% | 2024 | 29 - Febrero - 2024 |
| 219,853.44 | 5,714,277.29 | 3.847% | 57.308% | 2024 | 31 - Marzo - 2024 |

MMXCC 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MARZO DE 2024

| CREDITO | ADMINISTRADOR | ORIGINADOR | CAUSA/FASO | GESTION REALIZADA | ESTADO VIVENDA | CAUSA NO DEMANDA | DESPECHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO | JUZGADO | NO. EXPEDIENTE | PRESENTACION DEMANDA | PRESENCIA DEMANDA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | CLASIFICACION | APLICACION COBRANZA | FINCOSMOS | SALDO | MOR | MONEDA | PRESCON CION | PROGRESO |
|---------|---------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|-----------|------------|-----|--------|--------------|------------------------|
| 10091 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | ERBENDE SERVICIOS LEGALES, S.C. | ESPECIAL HIPOTECARIO | 1 CIVIL | 00794/2018 | SINALOA | 13/07/2018 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Audiencia de Pruebas y Alegatos | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 90,855.71 | 361 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 10271 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | ENP ARRIAGA Y CONTADORES, S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | TERCERO MERC | 140/2018 | QUINTANA ROO | 16/03/2018 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 90,790.98 | 200 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 10357 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | MANUEL LUEVANO LARRAGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 5 LA PAZ | 1044/2019 | SINALOA | 04/08/2019 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Audiencia de Pruebas y Alegatos | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 213,888.00 | 183 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 10540 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testimonio | No Demandado | 01/04/2024 | F247 | 45,251.45 | 13 | USD | SI | Retroceso |
| 10541 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | DIONNE SIAS | ESPECIAL HIPOTECARIO | SEGUNDO DE PRIMERA | 2731-2016 | VERACRUZ | 15/02/2016 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 74,918.70 | 191 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 10548 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | 28/02/2018 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 75,290.00 | 139 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 10550 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testimonio | No Demandado | 01/04/2024 | F247 | 48,712.83 | 31 | USD | SI | Retroceso |
| 13428 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testimonio | No Demandado | 01/04/2024 | F247 | 49,875.35 | 21 | USD | SI | Retroceso |
| 13862 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | 10/11/2012 | RENTAS | Emplazamiento. Oficio de localizacion | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 144,555.79 | 19 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 13966 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | TANIA ROCIO TORRES ROSALES | ORDINARIO CIVIL | 3 CIVIL | 1007/2012 | BAJA CALIFORNIA NOR | 24/03/2013 | CONVENIO JUDICIAL | Convenio Judicial Aprobado | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 45,239.18 | 9 | USD | NO | Misma etapa por bloque |
| 14057 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST | JURISDICCION VOLUNTARIA | (LA PAZ) Juzgado Primer 38/2020 | | SIN INFORMACION | | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V. | No Demandado | 01/04/2024 | F247 | 63,413.52 | 73 | USD | SI | Retroceso |
| 14270 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | MADZOM S.C. | ORDINARIO CIVIL | 12/33/2017 | SINALOA | 09/11/2017 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficio de localizacion | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 57,326.82 | 63 | USD | SI | Retroceso | |
| 14297 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST | ESPECIAL HIPOTECARIO | (LA PAZ) Juzgado Primer 2023 | | SIN INFORMACION | 20/03/2023 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gra exhorto de emplazam | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 83,324.83 | 182 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 14299 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Tercer 1531/2019 | | SINALOA | 23/10/2019 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficio de localizacion | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 108,536.30 | 153 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 14368 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Entrega de Expediente para El No Demandado | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 66,670.19 | 162 | USD | SI | Retroceso |
| 14489 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | MANUEL LUEVANO LARRAGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | (TIJUANA) Juzgado Tercer 5567/2021 | | BAJA CALIFORNIA NOR | 30/11/2021 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gra exhorto de emplazam | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 99,083.90 | 155 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 15929 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDA | DISMINUCION DE INGRESOS | LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA | ESPECIAL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Terc 3372/2019 | | CHIHUAHUA | 18/09/2019 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentacion de Demanda | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 85,671.12 | 150 | USD | NO | Misma etapa por bloque |
| 1724 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | MORA BAJA | Mora Baja | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 40,056.46 | 4 | USD | NO | Misma etapa por bloque |
| 1807 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | SEKTO CIVIL | 116/2018 | SINALOA | 13/03/2018 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Audiencia de Pruebas y Alegatos | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 72,285.16 | 98 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 1821 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testimonio | No Demandado | 01/04/2024 | F247 | 41,497.98 | 35 | USD | SI | Retroceso |
| 1928 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SINALOA | | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gra exhorto No Demandado | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 68,006.48 | 160 | USD | SI | Retroceso |
| 19320 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SINALOA | 26/09/2017 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficio de localizacion | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 74,947.84 | 192 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 19446 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | 5 CIVIL | 458/2016 | GUANAJUATO | 21/04/2016 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Audiencia de Pruebas y Alegatos | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 75,121.56 | 166 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 1954 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SINALOA | | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edicte No Demandado | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 74,987.16 | 193 | USD | SI | Retroceso |
| 19554 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | MADZOM S.C. | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | 3 CIVIL | 1233/2017 | SINALOA | 09/11/2017 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficio de localizacion | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 57,326.82 | 156 | USD | NO | Misma etapa por bloque |
| 19554 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | MADZOM S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | 1 CIVIL | 1302/2017 | SINALOA | 09/10/2017 | EMPAZO DIRECTO | Ejecucion de Sentencia. Inscriptos de Embarg | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 59,861.20 | 162 | USD | NO | Misma etapa por bloque |
| 19541 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SINALOA | 25/11/2021 | EMPAZAMIENTO | Ejecucion de Sentencia. Avaluado | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 60,230.48 | 200 | USD | NO | Misma etapa por bloque |
| 19643 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | MADZOM S.C. | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | PRIMERO | 01349/2017 | SINALOA | 18/10/2017 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Rebelia | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 59,261.37 | 187 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 19645 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | SEGUNDO CIVIL | 902/2017 | SINALOA | 18/08/2017 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Ejecucion de Sentencia. Requerimiento | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 59,261.37 | 187 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 19648 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | SEGUNDO CIVIL | 906/2017 | JALISCO | 04/05/2017 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gra exhorto de emplazam | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 59,796.43 | 194 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 19651 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | CUARTO | 01350/2017 | SINALOA | 18/10/2017 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Rebelia | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 59,943.57 | 196 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 20114 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | DESHABITADA | DESHABITADA | 329/2016 | | SINALOA | 23/04/2016 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion de Demanda. Auto Admisorio | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 110,577.77 | 198 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 20353 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | GARZA Y GARZA BUTTET JURIDICO SA DE CV | ORDINARIO MERCANTIL | 1 OBRAL MERCANTIL | 4784/2021 | CIUDAD JUAREZ | 26/01/2021 | EMPAZAMIENTO | Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 110,527.57 | 198 | USD | NO | Misma etapa por bloque |
| 20455 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | RIDORIO FRANCISCO ALVARADO ORZCO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | 4 CIVIL | 793/2018 | COAHUILA | 06/08/2018 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion de Demanda. Auto Admisorio | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 41,831.54 | 136 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 20465 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | 5 CIVIL | 939/2017 | SINALOA | 07/08/2017 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Audiencia de Pruebas y Alegatos | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 74,987.16 | 193 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 20992 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INC | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testimonio | No Demandado | 01/04/2024 | F247 | 51,045.97 | 17 | USD | SI | Retroceso |
| 20997 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SIN INFORMACION | | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gra exhorto No Demandado | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 78,979.62 | 148 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 20997 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | 1 CIVIL | 1302/2017 | SINALOA | 09/10/2017 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficio de localizacion | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 67,879.62 | 145 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 22107 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS S.C. | ORDINARIO MERCANTIL | (CANUNCAN) JUZGADO DE 1383/2023 | | SINALOA | 08/05/2023 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficio de localizacion | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 97,288.40 | 127 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 22121 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAG | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Cuart 1451/2019 | | SINALOA | 03/10/2019 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 93,008.51 | 100 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 2234 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | SINALOA | 13/07/2018 | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS | Audiencia de Pruebas y Alegatos | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 74,987.16 | 193 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 22487 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE | FIAT FACTUM S DE R. L. DE C.V. | ORDINARIO CIVIL | 40 CIVIL | 814/2013 | DISTRITO FEDERAL | 13/09/2013 | EMPAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gra exhorto de emplazam | Demanda | 01/04/2024 | F247 | 75,312.61 | 180 | USD | SI | Misma etapa por bloque |
| 2493 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

MXMACCB 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MARZO DE 2024

| CREDITO | ADMINISTRADOR | ORIGINADOR | CAUSA ATRASO | GESTION REALIZADA | ESTADO VIVIENDA | CAUSA NO DEMANDA | DESPECHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO | JUZGADO | NO. EXPEDIENTE | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | CLASIFICACION | APLICACION COBRANZA | FIDECOMISO | SALDO | MOR | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO | |
|---------|---------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|--|---|---------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|---|---------------|---------------------|------------|---------------|-----|--------|--------------|------------------------|--|
| 4674 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | DESHABITADA | DISMINUCION DE INGRESOS | ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C. | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Cui | 1323/2019 | SINALOA | 05/09/2019 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 30,441.38 | 61 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4688 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | MORA BAJA | Mora Baja | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 10,267.08 | 4 | UDIS | No | | |
| 4707 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD | JURISDICCION VOLUNTARIA | (ENSENADA) Juzgado Seg | 425/2016 | BAA CALIFORNIA NORT | 07/07/2023 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Apto Admisorio | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 44,596.41 | 159 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4709 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | ILocalizable | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | ILocalizable | DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD ESPECIAL HIPOTECARIO | | | 1,434/2016 | BAA CALIFORNIA NORT | 03/05/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 60,199.46 | 142 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4716 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | 3 CIVIL | 565/2018 | SINALOA | 23/05/2018 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 64,038.30 | 177 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4721 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Cui | 439/2019 | SINALOA | 04/03/2019 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Desahucio | No demandado | 01/04/2024 | F247 | 121,211.91 | 185 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4757 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM. | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING JOSE BENJAMIN ESPANA DE ROBLES | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | cuarto civil | 929/2017 | | SINALOA | 31/08/2017 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 107,998.23 | 177 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4766 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Sext | 963/2019 | SINALOA | 20/06/2019 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 60,993.19 | 121 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4778 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C. | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | JUZGADO SEXTO | 1009/2017 | SINALOA | 19/09/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 48,807.03 | 98 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4781 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | DESHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | MAZZOM SC | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Sext | 454/2020 | SINALOA | 18/08/2020 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Insurgir de Embarg | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 49,785.24 | 104 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4831 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | ILocalizable | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | ILocalizable | CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ | EJECUTIVO CIVIL | (TLAOMULCO DE ZUNIGA) 1697/2019 | | JALISCO | 29/11/2019 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 57,826.42 | 170 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4846 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | MAZZOM SC | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | SEGUNDO CIVIL | 1039/2017 | SINALOA | 19/09/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 48,808.47 | 98 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4857 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM. | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD ORDINARIO MERCANTIL | (TLAOMULCO DE ZUNIGA) 336/2012 | JALISCO | 17/10/2012 | | JALISCO | 17/10/2012 | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Apto Admisio | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 62,922.51 | 166 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4861 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | MAZZOM SC | EJECUTIVO CIVIL | (TLAOMULCO DE ZUNIGA) 1449/2022 | | JALISCO | 11/08/2022 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Avaluo | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 38,657.35 | 49 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4868 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO | CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Ter | 397/2019 | SINALOA | 10/04/2019 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Avaluo | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 52,019.54 | 119 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4876 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA POR DEMANDADO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ | ORDINARIO CIVIL | QUINTO | 1313/2006 | SINALOA | 16/10/2006 | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | Ejecucion Convenio Judicial. Certificado de Gra | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 54,556.79 | 137 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4884 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM. | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING MAZZOM SC | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | SEXTO | 1234/2017 | | SINALOA | 09/11/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 60,177.30 | 199 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 4894 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C. | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | (CULIACAN) Juzgado Segu | 1687/2019 | SINALOA | 29/11/2019 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 53,616.47 | 131 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4897 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | ACLIARACION | COMUNICACION TELEFONICA | DESHABITADA | ACLIARACION | FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO | EJECUTIVO CIVIL | SEGUNDO CIVIL | 3994/2016 | JALISCO | 15/12/2016 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 60,012.84 | 197 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 4948 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitudo De Testimonio | No demandado | 01/04/2024 | F247 | 35,835.11 | 11 | UDIS | Si | Retroseso | |
| 4972 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORM. | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATI | (LA PAZ) Juzgado Primero | 159/2017 | | | SINALOA | | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto nuevo | No demandado | 01/04/2024 | F247 | 75,681.88 | 175 | UDIS | Si | Retroseso | |
| 5590 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitudo De Testimonio | No demandado | 01/04/2024 | F247 | 19,714.92 | 7 | UDIS | Si | Retroseso | |
| 9837 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | ILocalizable | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | DESHABITADA | ILocalizable | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | POR DEMANDAR | Por Demandar. Entrega de Expediente para E | No demandado | 01/04/2024 | F247 | 68,676.14 | 115 | UDIS | Si | Retroseso | |
| 9930 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | MORA BAJA | Mora Baja | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 46,198.07 | 5 | UDIS | No | | |
| 9949 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA POR DEMANDADO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | CUARTO | 1024/09 | SINALOA | 11/08/2009 | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | Ejecucion Convenio Judicial. Avaluo | Demandado | 01/04/2024 | F247 | 82,593.95 | 168 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,146,975.98 | | | | | |



Creating Markets, Creating Opportunities

International Finance Corporation
2121 Pennsylvania Avenue, NW
Washington, DC 20433
USA

ATTN: Ivonne Ramos Noriega
TRUST NO F - 00247
Cordillera de los Andes 265, 2do. piso, Col. Lomas de Chapultepec
MEXICO CITY
FEDERAL DISTRICT
Mexico
11000

BILL ENQUIRIES TO:
CORPORATE FINANCIAL OPERATIONS
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG
FAX: 1-202-974-4371
Department: CF6L1

DATE: April 05, 2024

RE Investment Agreement -37945 Dated January 25, 2016
Billing Period: Ending April 25, 2024
Payment Reference #: PRJ- 37945 - MXC

Enclosed is the Billing Statement for the above mentioned investment since the previous statement.

BILL SUMMARY

CURRENCY: MXN

| Facility # | Loan Type | Facility Currency | Past Due Amount | Current Due Amount | Total Due Amount |
|---|--------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| 37945-00 | 37945-00 Trust 247 GUARANTEE CALL | MXN | 0.00 | 241,023.43 | 241,023.43 |
| Total Amounts Due in MXN as of April 25, 2024: | | | | | 241,023.43 |

Please arrange to pay on or before Thursday, April 25 2024 to the following account:

BANAMEX, MEXICO CITY
Act Robert Medellin 800, CP01210 Mexico DF, Mexico
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
Account Number : CLABE 002180000042960013
Swift Number : BNMXXMM
Payment Reference #: PRJ- 37945 - MXC

IMPORTANT: Please include the reference "PRJ- 37945 - MXC" in your wire transfer instructions.

IFC will never send unsolicited emails with a notification of a change in our payment instructions. If you receive a suspicious email please report it to your Portfolio Officer or Portfolio Manager immediately.

CFA-FINANCIAL INSTITUTION TEAM
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG

Please note the following:

* See calculation details and breakdown in subsequent pages

Bill Number #: 304508

TRUST NO F - 00247
Payment Reference #: PRJ-37945-00
CURRENCY: MXN

Total Amount Due By Category

| Description | Interest | TOTAL |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Past Due Amount | 0.00 | 0.00 |
| Current Due Amount | 241,023.43 | 241,023.43 |
| Total Due Amount | 241,023.43 | 241,023.43 |

CALCULATION DETAILS

| Description | Charged On | Balance | Rate | Accrue From Date (Includes) | Accrue To Date (Excludes) | Days | Amount |
|-----------------|-----------------------|---------------|------|-----------------------------|---------------------------|------|-------------------|
| Interest | | | | | | | |
| INTEREST | Outstanding Principal | 31,099,798.24 | 9 | 3/25/2024 | 4/25/2024 | 31 | 241,023.43 |
| Total | | | | | | | 241,023.43 |