

CONTRATO **CERRADO** PARA LA CONTRATACION DEL **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CONSOLIDADO PARA LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y ORGANISMOS PARTICIPANTES**, CON CARÁCTER **NACIONAL** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA **PRODUCTORA NACIONAL DE BIOLÓGICOS VETERINARIOS**, EN LO SUCESIVO "**LA ENTIDAD**" REPRESENTADA POR EL **LIC. FIDEL BENITO RODRÍGUEZ OTERO**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ADMINISTRACIÓN, Y POR LA OTRA, **COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C. ADAN GARCÍA SALAZAR**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO "**EL PROVEEDOR**", A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

I. "**LA ENTIDAD**" declara que:

- I.1 La Productora Nacional de Biológicos Veterinarios, en adelante "**LA ENTIDAD**", es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Federal creado por Decreto Presidencial de fecha 21 de noviembre de 1973, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de diciembre de 1973, reformado por Decreto Presidencial el 30 de enero de 1986, publicado en el citado medio de difusión oficial el 6 de febrero de 1986.
- I.2 Que de conformidad con los artículos 15 y 22 de la Ley Federal de Entidades Paraestatales, 18, 19 fracción XI, 22 y 29 y demás relativos del Estatuto Orgánico de la Productora Nacional de Biológicos Veterinarios PRONABIVE publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de junio de 2016, su Director General cuenta originalmente con la representación legal, tramite y resolución de los asuntos competencia de la PRONABIVE, quien puede delegar las atribuciones que le correspondan a los servidores públicos de los dos niveles jerárquicos inferiores.

Conforme al instrumento notarial número 124,121 pasado ante la fe del Lic. Raúl Name Neme Notario Público Número 79 del Estado de México con fundamento en los artículos 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 14, 15, 21, 22 fracciones I, II y VII y último párrafo, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 1, 2, 3, 4, 6 apartado b) fracciones I y V, 17, 18, 19 XI, 22 fracción VII y 25 del ESTATUTO Orgánico de la Productora Nacional de Biológicos Veterinarios PRONABIVE, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de junio de 2016, el **LIC. FIDEL BENITO RODRÍGUEZ OTERO**, en su cargo de **DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**, con RFC ROOF660612M11, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

- I.3 De conformidad con el numeral 1.8 "SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABLES DE CONTRATACIÓN" de las "Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios" en adelante POBALINES de "**LA ENTIDAD**", suscribe el presente instrumento la **IBT. MAGALY VAZQUEZ AHUATZIN**, en su carácter de DIRECTORA INDUSTRIAL, con R.F.C VAAM751110KY5, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a "**EL PROVEEDOR**" para los efectos del presente contrato.
- I.4 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA** de carácter **NACIONAL**, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; **ARTÍCULO 26 FRACCIÓN II, ARTÍCULO 41 FRACCION XX**, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "**LAASSP**", y los correlativos de su Reglamento y de conformidad con el **CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**.

I.5 **"LA ENTIDAD"** cuenta con suficiencia presupuestaria, otorgada mediante requisición con folio de autorización número **20240009**, de fecha **16 DE ENERO DE 2024**, emitida por la Subdirección de Planeación y Finanzas, mediante la Jefatura del Departamento de Control Presupuestal.

I.6 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **PNB731214RFO**

I.7 Tiene establecido su domicilio ubicado en Ignacio Zaragoza Número 75, Colonia, Lomas Altas, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11950, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato..

II. **"EL PROVEEDOR"** por conducto de su representante declara que:

II.1 Que la persona **MORAL COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.**, es una sociedad Mexicana constituida conforme a las leyes del país, situación que se comprueba mediante instrumento notarial número cuatro mil trescientos catorce, de fecha dos de julio de dos mil veintiuno, otorgada ante la fe de la Licenciada RAQUEL BEATRIZ GARCÍA LOZANO, Titular de la Notaría Pública número cuatro de la Demarcación de Ocampo, de la Ciudad del Estado de Tlaxcala cuyo objeto social es, entre otros, **REALIZAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO PERMITIDO POR LA LEY POR LO QUE ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE LA SOCIEDAD PODRÁ: XIII.- PRESTAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS TODO GÉNERO DE SERVICIOS Y ASESORÍAS, RELACIONADAS DIRECTA O INDIRECTA O INDIRECTAMENTE CON LE PRESENTE OBJETO SOCIAL.**

II.2 Que su Administrador Único, el **C. ADAN GARCÍA SALAZAR** cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente contrato, tal como se acredita con instrumento público número cinco mil novecientos doce, de fecha siete de julio de dos mil veintidós, otorgada ante la fe de la Licenciada RAQUEL BEATRIZ GARCÍA LOZANO, Titular de la Notaría Pública número cuatro de la Demarcación de Ocampo, con sede en Calpulalpan, Estado de Tlaxcala, mediante el cual **COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.**, otorga Poder General a el **C. ADAN GARCÍA SALAZAR**

Que su Administrador Único, el **C. ADAN GARCÍA SALAZAR** cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente contrato, y obligar en los términos establecidos en los mismos a su poderdante **COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.**,

Que el **C. ADAN GARCÍA SALAZAR** manifiesta bajo protesta de decir verdad que sus poderes para representar y celebrar el presente contrato para obligar a la moral **COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.**, al cumplimiento del presente contrato, no le han sido revocados ni modificados, por lo tanto, a la fecha cuenta con todas las facultades conferidas por virtud de los mismos

II.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.4 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **CIN210702CCA**

II.5 **"EI PROVEEDOR"** declara estar al corriente del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social

II.6 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en CERRADA DE PUEBLA MANZANA 1 LOTE 8, COLONIA VILLAS DE SAN AGUSTIN ATLAPULCO, CHIMALHUACAN, ESTADO DE MEXICO, C.P. 56343.

III. De **"LAS PARTES"**:

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a "LA ENTIDAD" la prestación del **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CONSOLIDADO CON LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y ORGANISMOS**, en los términos y condiciones establecidos en este contrato y sus anexos, que se enuncian a continuación: **ANEXO 1 (DOCUMENTO INTERNO PARA GENERAR EL NÚMERO DE CONTRATO ASIGNADO POR LA ENTIDAD)** y **ANEXO 2 (ANEXO TI "ANEXO TÉCNICO")** mismos que forman parte integrante del presente instrumento jurídico

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO**

"LA ENTIDAD" pagará a "EL PROVEEDOR" como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de \$ 412,000.00 (CUATROCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.) más impuesto que asciende a \$ 65,920.00, que hace un total de \$ 477,920.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)

El(los) precio(s) unitario(s) del presente contrato, expresado(s) en moneda nacional es(son):

| Clave Interna | Partida | Descripción *  | Unidad*  | Cantidad * | Precio unitario * | Precio total antes de imp. * | Precio total después de imp. * |
|---------------|---------|--|----------|------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| N/A           | 35801   | SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CONSOLIDADO CON LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y ORGANISMOS PARTICIPANTES CONFORME AL CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CELEBRADO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SERVICIO | 1          | \$ 412,000.00     | \$ 412,000.00                | \$ 477,920.00                  |
|               |         |  |          |            |                   | SUBTOTAL                     | \$ 412,000.00                  |
|               |         |  |          |            |                   | I.V.A.                       | \$ 65,920.00                   |
|               |         |  |          |            |                   | TOTAL                        | \$ 477,920.00                  |

Conforme al **ANEXO E 1 (PARTIDA 2 DE LA PROPUESTA ECONÓMICA)** de "EL PROVEEDOR", el costo mensual por elemento es de \$10,300.00 (diez mil trescientos pesos 00/100 m.n.), durante la vigencia del contrato.

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional **PESO MEXICANO** hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CONSOLIDADO CON LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y ORGANISMOS PARTICIPANTES**, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

**TERCERA. ANTICIPO.**

Para el presente contrato "LA ENTIDAD" no otorgará anticipo a "EL PROVEEDOR"

**CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.**

"LA ENTIDAD" efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, por los servicios efectivamente prestados, en un plazo que no excederá de los 20 días naturales posteriores a la presentación y aceptación de los comprobantes fiscales digitales en formato PDF y XML, previa verificación y aceptación de los servicios y entera satisfacción del administrador del contrato, de acuerdo con lo establecido en los **ANEXO 1 (DOCUMENTO INTERNO PARA GENERAR EL NÚMERO DE CONTRATO ASIGNADO POR LA ENTIDAD)** y **ANEXO 2 (ANEXO TI "ANEXO TÉCNICO")**, que forman parte integrante de este contrato.

El pago se realizara en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a **"La Entidad"**, con la aprobación (firma autógrafa) del Administrador del Contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la **"LAASSP"**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL PROVEEDOR"** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **"EL PROVEEDOR"** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la **"LAASSP"**.

La revisión y aceptación del CFDI o factura electrónica, se realizará por el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, la recepción del CFDI o factura electrónica previamente aprobada por el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, se realizará los días martes de 9:00 a 13:00 horas, en la Subdirección de Planeación y Finanzas, ubicado en Ignacio Zaragoza número 75, Colonia Lomas altas, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11950, Ciudad de México, así como también deberá enviar los archivos XML y PDF al siguiente correo electrónico: **magaly.vazquez@pronabive.gob.mx**.

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

**"EL PROVEEDOR"** manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **"EL PROVEEDOR"** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará el pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **"LA ENTIDAD"**, para efectos del pago.

**"EL PROVEEDOR"** deberá presentar la información y documentación que **"LA ENTIDAD"** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **"LA ENTIDAD"**.

El pago de la prestación de los servicios recibidos, quedará condicionado al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y, en su caso, deductivas.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la **"LAASSP"**.

#### **QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **"LA ENTIDAD"** en los **ANEXO 1 (DOCUMENTO INTERNO PARA GENERAR EL NÚMERO DE CONTRATO ASIGNADO POR LA ENTIDAD)** y **ANEXO 2 (ANEXO TI "ANEXO TÉCNICO")**, los cuales forman parte del presente contrato.

Los servicios serán prestados en el domicilio de **"LA ENTIDAD"**, ubicado en Ignacio Zaragoza Número 75, Colonia Lomas Altas, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11950, Ciudad de México.

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, **"EL PROVEEDOR"** contará con el plazo señalado en el **ANEXO 2 (ANEXO TI "ANEXO TÉCNICO")**, para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para **"LA ENTIDAD"**.

#### **SEXTA. VIGENCIA**

**"LAS PARTES"** convienen que el contrato presente tendrá una vigencia del **01 DE MARZO** al **31 DE DICIEMBRE 2024**

#### **SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.**

**"LAS PARTES"** están de acuerdo que **"LA ENTIDAD"** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la **"LAASSP"**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

**"LA ENTIDAD"**, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **"EL PROVEEDOR"**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"LA ENTIDAD"**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **"LAS PARTES"**.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **"LA ENTIDAD"** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **"EL PROVEEDOR"** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

**"LA ENTIDAD"** se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

#### **OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS**

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que **"EL PROVEEDOR"** presente una garantía por la calidad de los servicios contratados, sin embargo deberá cumplir con lo estipulado en el numeral 7.1. **CALIDAD EN EL SERVICIO** del **ANEXO 2 (ANEXO TI "ANEXO TÉCNICO")**

#### **NOVENA. GARANTÍA(S)**

##### **A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

Conforme a los artículos 48, fracción II, 49, fracción II, de la **"LAASSP"**; 85, fracción III, y 103 de su Reglamento **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía **DIVISIBLE** por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de la **PRODUCTORA NACIONAL DE BIOLÓGICOS VETERINARIOS**, por un importe equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza deberá ser entregada a **"LA ENTIDAD"**, a más tardar dentro de los **10 (diez) días** naturales posteriores a la firma del presente contrato.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica a los correos electrónicos: **magaly.vazquez@pronabive.gob.mx**, **mayra.reyes@pronabive.gob.mx**, **tomas.lopez@pronabive.gob.mx**.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **"LA ENTIDAD"** podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **"LA ENTIDAD"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"LA ENTIDAD"**, dentro de los 10 (diez días) naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la "LAASSP", los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **"LA ENTIDAD"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía cumplimiento del contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR"**.

Cuando la prestación de los servicios, se realice en un plazo menor a diez días naturales, **"EL PROVEEDOR"** quedará exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 último párrafo de la "LAASSP".

Cuando la garantía de cumplimiento se presente a través de una fianza, se deberá observar el "Modelo de póliza de fianza de Cumplimiento" (**ANEXO 3 (MODELO DE FIANZA)**), aprobado en las Disposiciones de carácter general publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 15 de abril de 2022, que se encuentra disponible en CompraNet.

#### **DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".**

**"EL PROVEEDOR", se obliga a:**

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a **"LA ENTIDAD"** o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la **"LAASSP"**.
- e) Entregar bimestralmente, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios.
- f) **"EL PROVEEDOR"** deberá dar cumplimiento al **ANEXO 2 (ANEXO TI "ANEXO TÉCNICO")**

#### DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "LA ENTIDAD"

"LA ENTIDAD", se obliga a:

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a "EL PROVEEDOR", por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

#### DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

"LA ENTIDAD" designa como Administrador del presente contrato a la **IBT. MAGALY VAZQUEZ AHUATZIN**, con RFC VAAM751110KY5, en su carácter de **DIRECTORA INDUSTRIAL** quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica

"LA ENTIDAD", a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose "EL PROVEEDOR" en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para "LA ENTIDAD", sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

"LA ENTIDAD", a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

#### DÉCIMA TERCERA. DEDUCTIVAS

"LA ENTIDAD" aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra "EL PROVEEDOR" conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán por un **2% (dos por ciento)** conforme a lo establecido en el numeral 8 del **ANEXO 2 (ANEXO TI "ANEXO TÉCNICO")**, que forma parte integral del presente contrato. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que "EL PROVEEDOR" presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a "EL PROVEEDOR" que realice el pago de la deductiva en la Caja General de la Entidad, misma que emitirá una nota de cargo por dicho concepto. En caso de negativa se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de "LA ENTIDAD", cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los **5 (cinco) días** posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

#### DÉCIMA CUARTA PENAS CONVENCIONALES

En caso que "EL PROVEEDOR" incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme lo establecido en el numeral 8 **ANEXO 2 (ANEXO T 1 "ANEXO TÉCNICO")**, que forma parte integral del presente contrato, "LA ENTIDAD" por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al **2%**

**(dos por ciento)** por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

El Administrador determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los **3 (tres) días hábiles** posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea escindido en términos de lo previsto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN**, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena deberá efectuarse a través de **NOTA DE CRÉDITO** expedida a favor de la **PRODUCTORA NACIONAL DE BIOLÓGICOS VETERINARIOS**, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la **"LAASSP"**, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del 20% (veinte por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

#### **DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

#### **DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a contratar una póliza de seguro por su cuenta y a su costa, expedida por una Institución Nacional de Seguros, debidamente autorizada, en la cual se incluya la cobertura de responsabilidad civil, que ampare los daños y perjuicios y que ocasione a los bienes y personal de **"LA ENTIDAD"**, así como, los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la prestación del servicio del presente contrato, entregara a **"LA ENTIDAD"** la Póliza de Responsabilidad Civil General por el **10% (diez por ciento)** del monto el presente contrato, sin I.V.A., en un lapso de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del contrato, de conformidad a lo siguiente.

La póliza deberá contemplar lo siguiente:

- Que la cobertura ampare desde el inicio del servicio y hasta el **31 de diciembre de 2024**.
- Que de las pólizas se comprendan todas las obligaciones que se desprendan de la celebración de cada contrato, es decir, que los riesgos y coberturas que ampare dicho seguro guarde relación con el objeto del Contrato.
- Que se encuentre pagada al momento de la celebración de los Contratos.

En caso de que algún siniestro supere el monto de dicha póliza, **"EL PROVEEDOR"**, se hará cargo de la totalidad de los gastos que este llegue a causar mismos que serán sufragados en un plazo de 10 días naturales contados a partir de la notificación que realice el administrador del contrato.

**"EL PROVEEDOR"** libera a **"LA ENTIDAD"** por los daños y perjuicios a personas o a los bienes que serán utilizados por **"EL PROVEEDOR"** motivo del presente contrato.



#### **DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones de la Entidad, ubicadas en Ignacio Zaragoza Número 75, Colonia, Lomas Altas, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11950, Ciudad de México.

#### **DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS**

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"LA ENTIDAD"**.

**"LA ENTIDAD"** sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

#### **DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

**"EL PROVEEDOR"** no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"LA ENTIDAD"**.

#### **VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS**

**"EL PROVEEDOR"** será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a **"LA ENTIDAD"** o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de **"LA ENTIDAD"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de **"LA ENTIDAD"** de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que **"LA ENTIDAD"** tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

#### **VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

**"LAS PARTES"** acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **"EL PROVEEDOR"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, **"LA ENTIDAD"** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a **"EL PROVEEDOR"**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"LA ENTIDAD"** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

#### **VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

**"LA ENTIDAD"** cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"LA ENTIDAD"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **"LA ENTIDAD"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **"LA ENTIDAD"** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **"EL PROVEEDOR"** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

#### **VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN**

**"LA ENTIDAD"** podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato;
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **"LA ENTIDAD"**;
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato;
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) No presentar bimestralmente, las constancias de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios;
- j) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo;

- k) Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato;
- l) Cuando la suma de las deducciones al pago, excedan el límite máximo establecido para las deducciones;
- m) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"LA ENTIDAD"** en los términos de lo dispuesto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES** del presente instrumento jurídico;
- n) Impedir el desempeño normal de labores de **"LA ENTIDAD"**;
- o) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de **"LA ENTIDAD"**, cuando sea extranjero, y
- p) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"LA ENTIDAD"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"LA ENTIDAD"**, en un plazo de 15 (quince) días siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"LA ENTIDAD"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"LA ENTIDAD"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA ENTIDAD"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**"LA ENTIDAD"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"LA ENTIDAD"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"LA ENTIDAD"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"LA ENTIDAD"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA ENTIDAD"**.

#### **VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL**

**"EL PROVEEDOR"** reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **"LA ENTIDAD"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

**"EL PROVEEDOR"** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"LA ENTIDAD"**, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, **"EL PROVEEDOR"** exime expresamente a **"LA ENTIDAD"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"LA ENTIDAD"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL PROVEEDOR"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"LA ENTIDAD"**, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

#### **VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS**

**"LAS PARTES"** convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la **"LAASSP"**.

#### **VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.**

**"LAS PARTES"** acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

#### **VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS**

**"LAS PARTES"** señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

#### **VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE**

**"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

#### **TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN**

**"LAS PARTES"** convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

**“LAS PARTES”** manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

**POR:  
“LA ENTIDAD”**

| <b>NOMBRE</b>                | <b>CARGO</b>                            | <b>R.F.C.</b> |
|------------------------------|---|---------------|
| FIDEL BENITO RODRÍGUEZ OTERO | DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ADMINISTRACION | ROOF660612M11 |
| MAGALY VAZQUEZ AHUATZIN      | DIRECTORA INDUSTRIAL                    | VAAM751110KY5 |

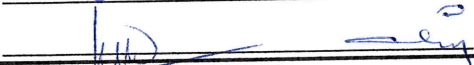
**POR:  
“EL PROVEEDOR”**

| <b>NOMBRE</b>                               | <b>R.F.C.</b> |
|---|---------------|
| COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V., | CIN210702CCA  |



U8o6a6Fgvh/QFcb25uQArI6ZBgIS+sqonSdOzi0Id0CjIYISdpS.JpCyA4udBcUSSWxQvCo4rDlFMkILJvTshrTvlqDYQ+FXBQH6zXro7Gd5kb5ufPFmTo04u2+kVx/CYuej1AmzHuiCXUpKOfLs2amQhYsCptAcI  
z/WNEOM7Op8VipiyxteAbBtdk9jZvug2TW+QHuYHwqHvnAYuIkr1ljTL9K1Co0YLADYN17zSzJ/8HJETzy12qzAwvCyANpVDL6GTjQhnN07YctU5tcn4TohUI9/kC0yLFsbI23+ey+V4wsl0Tz5wGPJ4WPxlo  
NZ1zXs0XPhedStXoc9+saw==

## FIRMAS ADICIONALES AL CONTRATO OS-IP3-20240001

| CONTROL PRESUPUESTAL. |  |
|-----------------------|--|
| CAPITULO:             | 3000   |
| PARTIDA:              | 35801  |
| FECHA:                | FEBRERO 2024   |
| AUTORIZACIÓN:         |  |







**PRODUCTORA NACIONAL DE BIOLÓGICOS VETERINARIOS**  
 IGNACIO ZARAGOZA NO. 75 COL. LOMAS ALTAS C.P. 11950 MÉXICO, CDMX  
 TEL. (55) 36 18 04 22  
 R.F.C. PNB - 731214 - RFO  
 SUB-SECTOR: AGROPECUARIO CLAVE: 08460  
 SECTOR AGRICULTURA  
 CITAR ESTA CLAVE EN TODA SU CORRESPONDENCIA, DOCUMENTACIÓN Y EMPAQUES.

**OS-IP3-20240001**  
 COMPRADOR: Lic. TOMAS LÓPEZ GARCÍA  
 Artículos 26 Fracción II, 41 Fracc. XX de la LAASSP  
**FECHA: 12-02-2024**

**ORDEN DE SERVICIO: 20240009**  
 DEPTO. DIRECCIÓN INDUSTRIAL

**Tiempo de Entrega** DEL 01 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
**COTIZACIÓN:** SIN **FECHA:** 26-01-2024

**PROVEEDOR:**

COMERCIALIZADORA INFINITO MC SA DE CV  
 DIRECCIÓN: CERRADA DE PUEBLA MZA 1 LT 8,  
 COLONIA : VILLAS DE SAN AGUSTIN ATLAPULCO  
 COD.POST. : 56343

LOCALIDAD: CHIMALHUACÁN  
 ESTADO : MEXICO  
 PAIS : MEXICO  
 TELEFONO : 5593510988 FAX: 5536342844  
 ATN. : ADAN GARCIA SALAZAR

**CONDICIÓN PAGO:**  
 CONFOME AL ANEXO TECNICO

**ANEXO 1**

**EFFECTUAR ENTREGA EN:**  
 INSTALACIONES DE LA  
 PRODUCTORA NACIONAL DE  
 BIOLÓGICOS VETERINARIOS. I.  
 ZARAGOZA NO. 75 COL. LOMAS  
 ALTAS C.P. 11950, CDMX

**CONDICIÓN ENTREGA:**  
 INSTALACIONES DE PRONABIVE.

| S E R V I C I O  |  | COSTO             | DESCTO. % | DESCUENTO | NETO       | IVA % | IVA       | Ret. IVA | Ret. ISR | PRECIO TOTAL |
|--|--|-------------------|-----------|-----------|------------|-------|-----------|----------|----------|--------------|
| SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CONSOLIDADO CON LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y ORGANISMOS PARTICIPANTES CONFORME AL CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CELEBRADO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO |  | 412,000.00        | 0.00      | 0.00      | 412,000.00 | 16    | 65,920.00 | 0.00     | 0.00     | 477,920.00   |
| <b>Subtotal:</b>   |  | <b>412,000.00</b> |           |           |            |       |           |          |          |              |
| <b>Iva:</b>  |  | <b>65,920.00</b>  |           |           |            |       |           |          |          |              |
| <b>Ret. IVA:</b>   |  | <b>0.00</b>       |           |           |            |       |           |          |          |              |
| <b>Ret. ISR:</b>   |  | <b>0.00</b>       |           |           |            |       |           |          |          |              |
| <b>Total:</b>  |  | <b>477,920.00</b> |           |           |            |       |           |          |          |              |

Cantidad en Letra ( CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N. )

**NOTAS:**

- EL PRECIO MENSUAL POR ELEMENTO ES \$10,300.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO E1 PARTIDA 2 (PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROVEEDOR).
- SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A TODAS LAS ESPECIFICACIONES DEL (ANEXO T1 "ANEXO TÉCNICO") DE LA CONVOCATORIA, ASÍ COMO TODA LA DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONALES ELECTRÓNICA NÚMERO IA-08-512-0080009999-N-1-2024 SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CONSOLIDADO PARA LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y ORGANISMOS PARTICIPANTES

ING. MAGALY VÁZQUEZ HUATZIN  
 ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

LIC. ERIEL BENITO RODRÍGUEZ OTERO  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTO INTERNO PARA GENERAR EL NÚMERO DE CONTRATO ASIGNADO POR LA ENTIDAD



## ANEXO T 1 ANEXO TÉCNICO

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CONSOLIDADO PARA LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Y ORGANISMOS PARTICIPANTES CONFORME AL CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA CELEBRADO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA.**

### 1. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Proporcionar el "**Servicio Integral de Limpieza**", en adelante el "**SERVICIO**", en los diversos inmuebles propiedad y/o en uso de los sujetos a que se refiere el artículo 1, fracciones I a VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (**LEY**), siendo estos la "**Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural**" (**AGRICULTURA**), "**Productora Nacional de Biológicos Veterinarios**" (**PRONABIVE**), **Colegio Superior Agropecuario del Estado de Guerrero** (**CSAEGRO**), "**Servicio de Información Agroalimentaria y Pesquera**" (**SIAP**), "**Servicio Nacional de Inspección y Certificación de Semillas**" (**SNICS**), **Instituto Mexicano de Investigación en Pesca y Acuicultura Sustentable** (**IMIPAS**) y "**Colegio de Postgraduados Campus Córdoba**" (**COLPOS**) al amparo del Contrato Marco para la prestación del Servicio Integral de Limpieza celebrado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, mismos que se adjudicaran por partida al proveedor que asegure la prestación del 100% del servicio solicitado para cada partida y las mejores condiciones en cuanto calidad del servicio, precio, oportunidad y uso sustentable de los recursos.

### 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO

El "**SERVICIO**" consiste en mantener y conservar limpios y en condiciones óptimas de salubridad e higiene las áreas interiores y exteriores de los inmuebles destinados a la operación de oficinas administrativas y de atención al público de "**AGRICULTURA**", "**PRONABIVE**", "**CSAEGRO**", "**SIAP**", "**SNICS**", "**IMIPAS**" y "**COLPOS**" a través de acciones de asepsia y desinfección, para cuyo propósito se utilizan sustancias químicas biodegradables, detergentes y otros implementos de higiene, y que tienden a eliminar organismos y microorganismos patógenos con el objeto de proteger la salud humana; mediante un modelo de servicio integral que incluya todo lo necesario para la correcta ejecución del "**SERVICIO**".

Para efectos de la administración del "**SERVICIO**", "**AGRICULTURA**", "**PRONABIVE**", "**CSAEGRO**", "**SIAP**", "**SNICS**", "**IMIPAS**" y "**COLPOS**" según corresponda, designarán en los contratos específicos respectivamente a un **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.

De la misma forma, "**EL PROVEEDOR**" de cada contrato específico, se obliga a designar al o los ejecutivos de cuenta que se requieran para cumplir con las necesidades de "**AGRICULTURA**", "**PRONABIVE**", "**CSAEGRO**", "**SIAP**", "**SNICS**", "**IMIPAS**" y "**COLPOS**" así como, proporcionar a éstas los nombres y datos de contacto (teléfono de oficina y celular, así como correo electrónico y horarios de atención) de dichos ejecutivos, para resolver cualquier contingencia administrativa u operativa que se presente durante la vigencia del "**SERVICIO**".

## 2.1. VIGENCIA DE LOS CONTRATOS ESPECÍFICOS

La **vigencia** de cada contrato específico del **Servicio Integral de Limpieza**, será conforme a lo siguiente:

Para **"AGRICULTURA", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**, los servicios se realizarán a partir del **01 de febrero al 31 de diciembre de 2024**.

Para **"PRODUCTORA NACIONAL DE BIOLÓGICOS VETERINARIOS"**, (partida 2), la vigencia será del **01 de marzo y hasta el 31 de diciembre de 2024**.

## 3. METODOLOGÍA

**"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, brindará el **"SERVICIO"**, con base en las funciones y los aspectos metodológicos que determine **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**, de conformidad con lo establecido en el numeral 4, inciso f) del presente Anexo.

## 4. LINEAMIENTOS GENERALES

Los trabajos de limpieza se realizarán en los inmuebles de **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**, establecidos en el numeral 5 del presente Anexo Técnico.

La ejecución del **"SERVICIO"** previsto en cada contrato específico se sujetará a los siguientes lineamientos.

- a) La oferta que presente **"EL PROVEEDOR"** en la o las partidas a participar, deberá considerar el costo mensual por operario y supervisor, de conformidad con las necesidades establecidas por **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**, para cada uno de los inmuebles relacionados en el numeral 5 del presente Anexo Técnico. Este costo deberá considerar los materiales, herramientas, uniforme, equipo y demás condiciones definidas en el presente Anexo Técnico que requieran para la prestación del **"SERVICIO"**.
- b) **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, tramitará los permisos y/o autorizaciones necesarias, para la prestación del **"SERVICIO"** a que se refiere en el presente Anexo Técnico; y deberán contar con ellos previo al inicio de la prestación del **"SERVICIO"**.
- c) **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, será responsable de realizar el **"SERVICIO"** de acuerdo con las características de cada uno de los inmuebles de **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**, de conformidad con lo establecido en el inciso f) del presente numeral y los apéndices I y II.
- d) **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá contar con recursos financieros, humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento del **"SERVICIO"** objeto del presente Anexo Técnico.
- e) **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**, **realizaran** la disposición de residuos sólidos de conformidad con lo que disponga la normatividad aplicable en la materia.

- f) **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, proporcionará el **"SERVICIO"** de acuerdo con la siguiente tabla de actividades:

|                             | Áreas   | Descripción de la Rutina   | Periodo    | Frecuencia                     |
|-----------------------------|---|--|------------|--------------------------------|
| <b>Pisos</b>                |   |  |            |                                |
| 1                           | Piso de Madera (Duela y Parket)                             | Tratamiento de Cera  | Mensual    | 1 vez al mes                   |
|                             |   | Mopeado  | Diario     | 1 vez al día                   |
| 2                           | Piso Laminado   | Barrido  | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Mopeado  | Diario     | 1 vez al día                   |
| 3                           | Mosaico, Loseta (Barro, Cerámica, Vinílica, Otros), Mármol. | Barrido  | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Trapeado   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Pulido (según material)  | Mensual    | 1 vez al mes                   |
| 4                           | Cemento, Concreto y Carpeta Asfáltica                       | Barrido  | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Lavado   | Semanal    | 1 vez a la semana              |
| 5                           | Alfombra  | Aspirado   | Semanal    | 3 veces por semana             |
|                             |   | Lavado   | Bimestral  | 1 vez al bimestre              |
| 6                           | Escaleras   | Barrido  | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Trapeado   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Pulido (según material)  | Mensual    | 1 vez al mes                   |
| 7                           | Elevadores  | Sacudido   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Limpieza   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Pulido   | Mensual    | 1 vez al mes                   |
| 8                           | Estacionamiento, Azotea y Áreas Comunes                     | Barrido  | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Lavado   | Semanal    | 1 vez a la semana              |
| <b>Núcleos Sanitarios</b>   |   |  |            |                                |
| 9                           | Baños   | Lavado y Desinfectado de Muebles de Baño   | Diario     | 2 veces al día                 |
|                             |   | Desodorizado   | Diario     | 2 veces al día                 |
|                             |   | Lavado de Muros  | Semanal    | 1 vez por semana               |
|                             |   | Reposición de papel de baño – manos y jabón para lavado de manos (Incluye la habilitación de dispositivos despachadores) | Diario     | Las veces que sean necesarias  |
|                             |   | Despachadores de jabón líquido   | Diario     | Cada vez que se agote el jabón |
| <b>Mobiliario</b>           |   |  |            |                                |
| 10                          | Escritorios, Carpetas, Charolas y Accesorios de Escritorio  | Limpieza   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Lavado (metal)   | Quincenal  | 1 vez a la quincena            |
|                             |   | Encerado (madera)  | Quincenal  | 1 vez a la quincena            |
| 11                          | Sillas y Sillones   | Aspirado   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Lavado   | Mensual    | 1 vez al mes                   |
| 12                          | Equipos Electrónicos  | Sacudido   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Limpieza   | Semanal    | 1 vez a la semana              |
| 13                          | Cestos de Basura  | Vaciado  | Diario     | Las veces que sea necesario    |
|                             |   | Limpieza   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Lavado   | Semanal    | 1 vez a la semana              |
| 14                          | Ventiladores  | Sacudido   | Diario     | 1 vez al día                   |
|                             |   | Lavado de aspas  | Quincenal  | 1 vez a la quincena            |
| 15                          | Enfriadores de Aire (Rejillas)                              | Limpieza   | Mensual    | 1 vez al mes                   |
| 16                          | Extintores  | Limpieza   | Diario     | 1 vez al día                   |
| 17                          | Retiro de Goma de Mascar (muebles)                          | Retiro y Limpieza  | Semanal    | 1 vez a la semana              |
| 18                          | Despachadores de Agua (solo parte externa)                  | Limpieza   | Diario     | 1 vez al día                   |
| 19                          | Persianas   | Limpieza   | Semanal    | 1 vez a la semana              |
| 20                          | Otros (pupitres, butacas)                                   | Limpieza   | Diario     | 1 vez al día                   |
| <b>Cocina</b>               |   |  |            |                                |
| 21                          | Cubiertas   | Sacudido   | Diario     | 1 vez al día                   |
| 22                          | Refrigeradores y Horno de Microondas                        | Limpieza   | Diario     | 1 vez al día                   |
| <b>Vidrios y Cartelería</b> |   |  |            |                                |
| 23                          | Vidrios Interiores  | Limpieza   | Semanal    | 1 vez a la semana              |
| 24                          | Vidrios Exteriores hasta 3.5 m                              | Lavado   | Trimestral | 1 vez al trimestre             |
| 25                          | Domos y Parasoles   | Limpieza   | Trimestral | 1 vez al trimestre             |



|              | Áreas  | Descripción de la Rutina | Periodo    | Frecuencia          |
|--------------|--|--------------------------|------------|---------------------|
| 26           | Letreros de Información, Cancelería, Pasamanos, Chapas, Macetas, Macetones, Estructuras Metálicas, Zoclos, Puertas | Limpieza                 | Diario     | 1 vez al día        |
|              |  | Lavado                   | Quincenal  | 1 vez a la quincena |
| <b>Muros</b> |  |                          |            |                     |
| 27           | Muros Internos   | Limpieza                 | Mensual    | 1 vez al mes        |
| 28           | Lambrín  | Limpieza                 | Diario     | 1 vez al día        |
|              |  | Encerado                 | Trimestral | 1 vez al trimestre  |

- g) El "SERVICIO" se realizará de acuerdo a los días, turnos y horarios que determine "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" conforme a lo siguiente:

**Partida 1 "AGRICULTURA"**

|   | INMUEBLE        | DIAS LABORALES | TURNO      | HORARIO       | SUPERVISORES | OPERARIOS | TOTAL |
|---|-----------------|----------------|------------|---------------|--------------|-----------|-------|
| 1 | Municipio Libre | Lunes - Sábado | Matutino   | 06:00 a 14:00 | 1            | 29        | 30    |
|   |                 | Lunes - Sábado | Vespertino | 14:00 a 22:00 | 1            | 21        | 22    |
| 2 | Cuauhtémoc      | Lunes - Sábado | Matutino   | 06:00 a 14:00 | 1            | 17        | 18    |
|   |                 | Lunes - Sábado | Vespertino | 14:00 a 22:00 | 1            | 11        | 12    |
| 3 | Guillermo Pérez | Lunes - Sábado | Matutino   | 06:00 a 14:00 | 1            | 8         | 9     |
|   |                 | Lunes - Sábado | Vespertino | 14:00 a 22:00 | 1            | 6         | 7     |
| 4 | Aragón          | Lunes - Sábado | Matutino   | 06:00 a 14:00 | 1            | 2         | 3     |

**Partida 2 "PRONABIVE"**

|   | INMUEBLE         | DIAS LABORALES | TURNO    | HORARIO     | SUPERVISORES | OPERARIOS | TOTAL |
|---|------------------|----------------|----------|-------------|--------------|-----------|-------|
| 1 | Ignacio Zaragoza | Lunes-Viernes  | Matutino | 08:00-16:00 | 1            | 3         | 4     |

**Partida 3 "CSAEGRO"**

|   | INMUEBLE                         | DIAS LABORALES | TURNO    | HORARIO       | SUPERVISORES | OPERARIOS | TOTAL |
|---|----------------------------------|----------------|----------|---------------|--------------|-----------|-------|
| 1 | Centro de Estudios Profesionales | Lunes - Sábado | Matutino | 07:00 a 15:00 | 1            | 14        | 15    |
| 2 | Centro de Estudios Técnicos      | Lunes - Sábado | Matutino | 07:00 a 15:00 | 1            | 4         | 5     |
| 3 | Oficinas Centrales               | Lunes - Sábado | Matutino | 08:00 a 16:00 | 0            | 1         | 1     |
| 4 | Vivero Frutícola Valerio Trujano | Lunes - Sábado | Matutino | 07:00 a 15:00 | 1            | 4         | 5     |

**Partida 4 "SIAP"**

|   | INMUEBLE          | DIAS LABORALES  | TURNO      | HORARIO       | SUPERVISORES | OPERARIOS | TOTAL |
|---|-------------------|-----------------|------------|---------------|--------------|-----------|-------|
| 1 | Oficinas del SIAP | Lunes - Viernes | Matutino   | 6:30 a 13:30  | 1            | 7         | 8     |
|   |                   | Lunes - Viernes | Vespertino | 13:30 a 20:30 | 0            | 6         | 6     |
|   |                   | Sábado          | Matutino   | 8:00 a 13:00  | 0            | 7         | 7     |
| 2 | Mapoteca          | Lunes - Viernes | Matutino   | 7:00 a 15:00  | 0            | 1         | 1     |
|   |                   | Sábado          | Matutino   | 8:00 a 13:00  | 0            | 1         | 1     |

**Partida 5 "SNICS"**

|   | INMUEBLE  | DIAS LABORALES | TURNO      | HORARIO       | SUPERVISORES | OPERARIOS | TOTAL |
|---|---|----------------|------------|---------------|--------------|-----------|-------|
| 1 | Av. Presidente Juárez 13, col. el cortijo, Tlalpan de Baz, estado de México | Lunes - Sábado | Matutino   | 06:00 a 14:00 | 0            | 2         | 2     |
|   |   | Lunes - Sábado | Vespertino | 14:00 a 21:00 | 0            | 2         | 2     |

**Partida 6 "IMIPAS"**

|   | INMUEBLE | DIAS LABORALES  | TURNO      | HORARIO       | SUPERVISORES | OPERARIOS | TOTAL |
|---|----------|-----------------|------------|---------------|--------------|-----------|-------|
| 1 | Viveros  | Lunes - Viernes | Matutino   | 07:00-15:00   | 1            | 3         | 4     |
|   |          | Lunes - Viernes | Vespertino | 12:00 a 19:00 | 0            | 1         | 1     |

**Partida 7 "COLPOS"**

|   | INMUEBLE       | DIAS LABORALES | TURNO    | HORARIO       | SUPERVISORES | OPERARIOS | TOTAL |
|---|----------------|----------------|----------|---------------|--------------|-----------|-------|
| 1 | Campus Córdoba | Lunes -Sábado  | Matutino | 07:00 a 16:00 | 0            | 4         | 4     |

h) "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, **deberá observar en lo aplicable para la prestación del "SERVICIO"**, las siguientes Normas:

| Número de Norma              | Descripción de la Norma  |
|------------------------------|--|
| <b>NOM-004-STPS-1999</b>     | Sistemas de protección y dispositivos de seguridad en la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo. |
| <b>NOM-017-STPS-2017</b>     | Equipo de protección personal-selección, uso y manejo en los centros de trabajo.                                       |
| <b>NOM-030-STPS-2009</b>     | Servicios preventivos de seguridad y salud en el trabajo funciones y actividades.                                      |
| <b>NMX-CC-9001-IMNC-2015</b> | Certificado de calidad en la prestación de servicios de limpieza y mantenimiento a inmuebles.                          |
| <b>NMX-R-025-SCFI-2015</b>   | En igualdad laboral y no discriminación  |
| <b>NOM-035-STPS-2018</b>     | Factores de riesgo psicosocial en el trabajo-Identificación, análisis y prevención                                     |
| <b>NOM-017-STPS-2008</b>     | Equipo de protección personal-selección, uso y manejo en los centros de trabajo.                                       |

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, **deberá observar en lo aplicable para los productos e insumos** las siguientes Normas:

| Norma Oficial Mexicana        | Nombre de la Norma   | Objetivo y Campo de Aplicación   |
|-------------------------------|--|--|
| <b>NOM-189-SSA1/SCFI-2018</b> | Productos y Servicios. Etiquetado y Envasado para Productos de Aseo de uso Doméstico   | Esta Norma tiene por objeto establecer los requisitos de información sanitaria y comercial de las etiquetas de los productos de aseo de uso doméstico para elegir una mejor opción de compra, así como las características sanitarias para su envasado y así evitar que su uso represente un riesgo para la salud. |
| <b>NMX-N-092-SCFI-2015</b>    | Industrias de celulosa y papel-papeles creados (tissue) para mercado institucional (higiénico, pañuelo facial, servilleta y toalla)-especificaciones y método de prueba. | Esta Norma Mexicana establece las características de los papeles crepados (Tissue) para el mercado institucional (higiénico, pañuelo facial, servilleta y toalla), en sus diferentes usos y aplicaciones.  |
| <b>NMX-N-096-SCFI-2014</b>    | Industrias de celulosa y papel-papeles semikraft: toallas para manos especificaciones.   | Esta Norma Mexicana establece las especificaciones técnicas y los métodos de prueba del papel toalla semikraft. Aplica para toallas fabricadas con papeles reciclados o de fibra secundaria.   |

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, deberá atender lo establecido en **el numeral 7.1, inciso c) de la NOM-030-STPS-2009 "Servicios preventivos de seguridad y salud en el trabajo-Funciones y actividades"**, para coadyuvar en la mitigación de emergencias y

contingencias sanitarias, así como atender las recomendaciones que emitan las Autoridades Sanitarias y cumplir con los protocolos de sanidad de cada centro de trabajo.

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, se obliga a cumplir **las demás normas que resulten aplicables para la prestación del "SERVICIO"** a solicitud de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, que se requieran para la prestación del "SERVICIO".

- i) El "SERVICIO" será supervisado por el personal que designen "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS".
- j) "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" establecerán según corresponda, las actividades que requieren de "EL PROVEEDOR", en función de las necesidades de operación del inmueble y de conformidad con el **inciso f) del presente numeral**.
- k) Las reuniones formales de seguimiento serán acordadas de forma oficial entre el administrador del contrato o del servidor público designado por "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda y "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, convocándose con al menos una semana de anticipación.
- l) "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, queda obligado durante la vigencia de la prestación del "SERVICIO", a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del personal que brinde el servicio en el inmueble. Para verificar su cumplimiento deberán **entregar mensualmente** a "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, el comprobante de las cuotas obrero-patronales. En caso de no presentar el documento, se aplicarán la **pena convencional establecida en cada contrato específico**.

## 5. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El "SERVICIO" objeto del presente Anexo Técnico se prestará en los inmuebles de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" de conformidad a lo siguiente

### **Partida 1. "AGRICULTURA"**

| Estado | Inmueble        | Ubicación   |
|--------|-----------------|---|
| CDMX   | MUNICIPIO LIBRE | Av. Municipio Libre No.377, Col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03310. |
| CDMX   | CUAUHTÉMOC      | Av. Cuauhtémoc No.1230, Col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03310.     |
| CDMX   | GUILLERMO PÉREZ | Av. Guillermo Pérez Valenzuela No. 127, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100. |
| CDMX   | ARAGÓN          | Av. 412 Número 53, Col. San Juan de Aragón, Alcaldía Gustavo A. Madero, Ciudad de México, C.P. 07950.     |

El pago de los servicios prestados en los inmuebles de **Municipio Libre, Cuauhtémoc y Guillermo Pérez Valenzuela**, se realizará conforme a los siguientes porcentajes de indivisos, por lo que "EL PROVEEDOR" del contrato específico de la **Partida 1**, deberá facturar conforme a lo siguiente:



| INDIVISOS INMUEBLES AGRICULTURA |                 |                |                            |
|---------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| DEPENDENCIA                     | MUNICIPIO LIBRE | CUAUHTEMOC     | GUILLERMO PEREZ VALENZUELA |
| AGRICULTURA                     | 99.28%          | 71.04%         | 54.18%                     |
| CONAPESCA                       | 0.72%           | 1.01%          |                            |
| FIRCO                           |                 | 14.48%         | 4.29%                      |
| IMIPAS                          |                 | 9.50%          |                            |
| INCA RURAL                      |                 |                | 24.83%                     |
| SNICS                           |                 |                | 16.70%                     |
| CONADESUCA                      |                 | 3.97%          |                            |
| <b>TOTALES</b>                  | <b>100.00%</b>  | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b>             |

**Partida 2 "PRONABIVE"**

| Estado | Inmueble         | Ubicación  |
|--------|------------------|--|
| CDMX   | Ignacio Zaragoza | Ignacio Zaragoza No. 75, Col. Lomas Altas, Alcaldía Miguel Hidalgo, CP. 11950, CDMX. |

**Partida 3. "CSAEGRO"**

| Estado   | Inmueble                         | Ubicación   |
|----------|----------------------------------|---|
| Guerrero | Centro de Estudios Profesionales | Carretera Iguala Huitzucó KM 14.5, Cocula Guerrero, C.P. 40580, Cocula, Guerrero                                  |
| Guerrero | Centro de Estudios Técnicos      | Carretera Huitzucó Atenango del Río, KM 1, Colonia Benito Juárez, C.P. 40130, Huitzucó de los Figueroa, Guerrero. |
| Guerrero | Oficinas Centrales del CSAEGRO   | Av. Vicente Guerrero No 81, Col. Centro, Iguala de la Independencia C.P. 40000.                                   |
| Guerrero | Vivero Frutícola Valerio Trujano | Carretera Iguala Huitzucó S/N, Entronque a Tepecuacuilco, Tepecuacuilco Guerrero.                                 |

**Partida 4. "SIAP"**

| Estado | Inmueble          | Ubicación  |
|--------|-------------------|--|
| CDMX   | Oficinas del SIAP | Avenida Benjamín Franklin número 146, Colonia Escandón II Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.               |
| CDMX   | Mapoteca          | Avenida Observatorio número 192, Colonia Observatorio, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11860, Ciudad de México (Palacio del Arzobispado). |

**Partida 5. "SNICS"**

| Estado           | Inmueble     | Ubicación  |
|------------------|--------------|--|
| Estado de México | TLALNEPANTLA | Av. Presidente Juárez Núm. 13, Col. El Cortijo, Tlalnepantla De Baz, Estado de México, C.P. 54000. |

**Partida 6. "IMIPAS"**

| Estado | Inmueble | Ubicación  |
|--------|----------|--|
| CDMX   | VIVEROS  | Avenida México No. 190, Colonia del Carmen, Alcaldía Coyoacán, CDMX, C.P. 04100. |

**Partida 7. "COLPOS"**

| Estado   | Inmueble       | Ubicación  |
|----------|----------------|--|
| Veracruz | CAMPUS CÓRDOBA | Carretera Federal Córdoba-Veracruz km 348, Congregación Manuel León, Amatlán de los Reyes, Estado de Veracruz, C.P. 94953. |

NOTA.- LA CANTIDAD DE INMUEBLES QUE SE INDICAN PARA CADA PARTIDA, ES ÚNICAMENTE ENUNCIATIVA MÁS

NO LIMITATIVA, LA CUAL PODRÁ SER MODIFICADA SEGÚN LAS NECESIDADES DE "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" (PREVIA SOLICITUD, COTIZACIÓN DEL PROVEEDOR Y ACEPTACIÓN POR PARTE DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO ESPECÍFICO SEGÚN CORRESPONDA, SIEMPRE QUE NO SE SUPERE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO).

## 6. CONDICIONES SOCIALES

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, estará obligado a cumplir con las siguientes condiciones respecto al personal que utilicen para la prestación del "SERVICIO".

1. Tratar a su personal con respeto y dignidad; queda prohibida cualquier forma de violencia física o verbal, así como la intimidación y el hostigamiento.
2. Incorporar medidas para prevenir y sancionar cualquier forma de violencia, el acoso y el hostigamiento sexual.
3. En general, a cumplir en tiempo y forma con las demás obligaciones de índole laboral.

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, tiene expresamente prohibido respecto al personal que utilicen para la prestación del "SERVICIO":

1. Incurrir en cualquier forma de discriminación por origen étnico, religión, orientación sexual, fisonomía o discapacidad física.
2. Retener los pagos y salarios o imponer condiciones que menoscaben la libertad de su personal como el pago de depósitos, la retención de documentos, la firma anticipada de su renuncia o la práctica de pruebas de embarazo, así como el despido por esta causa.

## 7. REQUERIMIENTOS

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, garantizará la prestación del "SERVICIO" de acuerdo con los siguientes términos:

### **7.1. CALIDAD EN EL SERVICIO**

Será responsabilidad de "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, mantener la calidad del "SERVICIO" conforme a lo señalado en el Contrato Marco y en los contratos específicos que realice "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" respectivamente.

El "SERVICIO" deberá garantizar la seguridad tanto para el personal que efectúe éste, como para los usuarios que se encuentren en el inmueble.

Se realizará un **servicio de limpieza profunda semanal**, el día que establezca "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" así mismo, "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, se compromete a realizar el **servicio de limpieza profunda emergente** sin costo adicional en situaciones de emergencia, por caso fortuito o de fuerza mayor (granizadas, mítines, inundaciones, cenizas volcánicas, sismos, incendios, actos vandálicos y eventos socio organizativos); deberá incluir los insumos necesarios para la debida atención del "SERVICIO".

El personal de "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, deberá tener experiencia en el

manejo de los líquidos necesarios para cada actividad, sin poner en riesgo a los usuarios del inmueble, así como proteger y ser responsable de las superficies y/o elementos a limpiar.

El personal de **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá tener experiencia en el pulido de todo tipo de superficies tales como: loseta vinílica, granito, cantera, recinto, duela de madera, piso laminado, etc.

**"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, queda obligado al término del contrato a coordinar con la empresa que prestará el **"SERVICIO"**, la desocupación de espacios físicos asignados y/o el retiro de maquinaria, equipos, herramientas y bienes semejantes de su propiedad, arrendamiento o en comodato, a fin de realizar una transición que permita a que **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** cuenten de manera ininterrumpida con el **"SERVICIO"** y sin costo adicional para las mismas.

## 7.2. PERSONAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

**"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá contar con el personal necesario que les permita prestar el cumplimiento del **"SERVICIO"** conforme a lo establecido por **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** en el presente Anexo Técnico y Contratos Específicos. En caso de inasistencia de un elemento. **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá proporcionar un sustituto en un máximo de dos horas a fin de dar cumplimiento al **"SERVICIO"** de forma ininterrumpida. En caso de que **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, no cumplan con la sustitución antes señalada, se harán acreedores a la pena convencional o deducción. El personal se integra como a continuación se señala de forma enunciativa más no limitativa:

### ▷ SUPERVISOR DEL SERVICIO

**"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá designar un supervisor de los elementos asignados a cada inmueble conforme a lo requerido por **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** sin costo adicional para los mismos.

**"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá designar los supervisores requeridos por el **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** el cual deberá considerar para dicha asignación que cada supervisor deberá tener bajo su vigilancia un grupo de entre 10 y 50 elementos asignados en un mismo turno; exceptuando los casos en los que el inmueble requiera un número menor a 10 elementos en total, en cuyo caso se asignará uno que cumpla dicha función, salvo en aquellos casos en los que **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** expresamente definan que no requieren supervisores. **"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá entregar la relación de supervisores responsables asignados a cada inmueble de **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**.

Los supervisores tendrán la responsabilidad de supervisar, verificar y coordinar el cumplimiento de las actividades requeridas, así como garantizar la correcta organización y evitar tiempos muertos. Entre sus actividades de manera enunciativa más no limitativa, deberá considerarse:



**1. Supervisar:**

- 1.1 La distribución de los operarios en las áreas del inmueble.
- 1.2 El buen funcionamiento y uso de la maquinaria, equipo y herramientas.
- 1.3 El cumplimiento del programa de trabajo.
- 1.4 La correcta ejecución de las actividades conforme a lo requerido por **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** según corresponda.
- 1.5 Que se cumpla con los turnos requeridos por **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** según corresponda.

**2. Verificar:**

- 2.1 La realización de las actividades propias del **"SERVICIO"**.
- 2.2 Que las actividades de los operarios se realicen de la forma estipulada en el programa de trabajo.
- 2.3 Que los operarios se apeguen al programa en materia de protección civil, correspondiente a cada inmueble.
- 2.4 El correcto uso del uniforme, gafete y equipo de protección por parte de los operarios dentro del inmueble.
- 2.5 La asistencia diaria y puntual de los operarios.
- 2.6 Cubrir las ausencias de los operarios en los tiempos indicados.
- 2.7 Que el personal de limpieza abandone las instalaciones al término del turno asignado.

Las demás que le sean requeridas, relativos a la prestación del **"SERVICIO"** para **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"**.

➤ **OPERARIOS**

**"EL PROVEEDOR"** de cada contrato específico, deberá proporcionar el número de operarios requeridos por el **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** en cada inmueble. Los operarios deberán registrar su ingreso y salida en el horario establecido en las listas de control de asistencia, que para tal efecto establezca **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** durante su permanencia en las instalaciones, los operarios deberán estar debidamente uniformados (pantalón y camiseta u overol) y portar el equipo de protección (guantes, fajas, lentes, casco, botas, etc.) y gafete de identificación proporcionados por **"EL PROVEEDOR"**, debiendo garantizar su buen estado para la prestación del **"SERVICIO"**. En caso de que **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** requieran equipo especializado como chaleco reflejante, botas de seguridad, identificaciones de seguridad, entre otros, para lo cual se señalaran en la demanda agregada que se realice a **"EL PROVEEDOR"**, para considerarlo en la prestación del **"SERVICIO"**.

Los operarios por ningún motivo podrán realizar actividades administrativas, de vigilancia o actividades diferentes a las mencionadas en el contrato.

**7.3. PROPUESTA DE TRABAJO**

**"EL PROVEEDOR"**, presentará dentro de su oferta por cada inmueble de **"AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS"** la metodología,

programa de trabajo y organigrama (administrativo y operativo) que permita garantizar la prestación del "SERVICIO".

#### **7.4. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS**

"EL PROVEEDOR" presentará dentro de su oferta por inmueble de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" la relación de la maquinaria, equipo y herramientas en óptimas condiciones de uso, con los que garantizarán la prestación del "SERVICIO", los cuales serán entregados y validados por el personal designado por "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" al inicio del servicio, la MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS y deberán de apegarse de acuerdo a los inmuebles de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS", así como áreas y materiales, insumos, consumibles, herramientas y maquinaria establecidos en el **Apéndice I "INSUMOS, MATERIALES, CONSUMIBLES Y MAQUINARIA REQUERIDOS"**, del presente Anexo Técnico.

#### **7.5. SUMINISTRO DE MATERIAL E INSUMOS**

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, suministrará los materiales e insumos necesarios y suficientes para garantizar el óptimo cumplimiento del "SERVICIO" en cada inmueble, de conformidad con lo solicitado por "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, quienes designarán el espacio para su almacenamiento y administración por parte de "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico.

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, deberá contar, en todo momento, con los materiales e insumos suficientes para prestar el "SERVICIO" en los inmuebles determinados por "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, incluso en los supuestos de casos fortuitos o fuerza mayor.

#### **7.6. SEPARACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (RECOLECCIÓN DE BASURA)**

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, suministrará las bolsas de plástico necesarias, para llevar a cabo la recolección y separación de residuos en el inmueble, conforme a la frecuencia que determine "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" adoptando las medidas necesarias para dar cumplimiento a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, y las normas de manejo de residuos de carácter Federal y Local aplicables.

En el caso de "PRONABIVE", el personal del proveedor adjudicado deberá tomar y aprobar un curso en materia de aspectos ambientales, buenas prácticas de laboratorio y seguridad e higiene, impartido por personal de la Entidad.

En cada inmueble deberán depositarse las bolsas acordes a su separación, en los contenedores designados para su concentración, a efecto de mantener limpios en todo momento los cestos de basura.

## 7.7. IDENTIFICACIÓN Y UNIFORMES

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, queda obligado a garantizar que el personal portará en todo momento el equipo de protección personal como es cubrebocas, careta y/o goggles, etc. mientras se mantenga alguna alerta sanitaria, así como el uniforme de trabajo que llevará impreso en lugar visible el nombre y logotipo de "EL PROVEEDOR", a fin de que puedan ser identificados.

Los uniformes del personal del "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, deberá mantenerse en buen estado y reponerlos tan pronto como dejen de ser funcionales, para garantizar la correcta realización del "SERVICIO".

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, estará obligado a otorgar a su personal un gafete de identificación plastificado o con mica térmica, el cual deberá portar durante su estancia en el inmueble. En caso contrario, a dicho personal se le podrá negar el acceso. Los gafetes deberán cumplir como mínimo con los siguientes requisitos: logotipo y nombre de "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, nombre del trabajador, Número de Seguridad Social y fotografía reciente.

## 7.8. ACCIONES DE DISCIPLINA, ORDEN Y SEGURIDAD

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, instruirá a su personal para que guarden la debida disciplina y orden durante la prestación del "SERVICIO", dentro de los inmuebles de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" asimismo deberán mantener el debido respeto, atención y cortesía en sus relaciones con el personal y usuarios de los mismos; también deberán acatar las normas de seguridad en aplicables en los inmuebles de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS". Si el personal de "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, incurriere en una falta de disciplina o respeto, "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" podrán solicitar que se sustituya por otro elemento de manera inmediata.

### SE ENTENDERÁN POR CONDUCTAS DE INDISCIPLINA LAS SIGUIENTES:

- Uso de celular y música a un volumen alto.
- Dormirse durante la jornada de trabajo dentro de las instalaciones.
- Realizar juegos de azar, rifas, tandas, ventas, leer o atender asuntos no relacionados con sus actividades durante el "SERVICIO".
- Causar daños intencionales o involuntarios a bienes, instalaciones y equipos de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS".
- Amenazar la integridad física, la vida, el patrimonio de las personas; así como tener riñas físicas o verbales.
- Introducirse con engaños, violencia o sin permiso de la persona autorizada a las áreas de los inmuebles.
- Ingerir bebidas alcohólicas o sustancias tóxicas durante el turno y/o dentro del inmueble.
- Introducir armas de fuego o punzocortantes a las instalaciones.
- Cometer delitos tipificados en el Código Penal Federal o faltas administrativas indicadas en las Leyes o demás disposiciones administrativas en materia de policía y buen gobierno.

Estas conductas son de carácter enunciativo más no limitativo

## 7.9. RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, señalará en su oferta que el personal que realice las tareas relacionadas con la prestación del "SERVICIO", estará bajo su responsabilidad única y directa, por lo tanto, en ningún momento se considerará a "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" como patrón sustituto o solidario, pues la misma, no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente, "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, se compromete a liberar a "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" de cualquier responsabilidad laboral o civil, obligándose éstos a garantizar el pago de las prestaciones laborales y de seguridad social para sus empleados.

Asimismo, "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, asumirá la responsabilidad en materia de seguridad social referente a sus trabajadores y/o a las que haya lugar, en caso de que alguno de éstos sufra un accidente, enfermedad o riesgo de trabajo.

## 8. PENAS CONVENCIONALES O DEDUCCIONES

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, que incurriera en cualquiera de los incumplimientos del "SERVICIO" que se señalan a continuación, se harán acreedores a la aplicación de penas convencionales o deducciones que determine "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" de conformidad a lo siguiente:

### Partida 1 "AGRICULTURA"

| Pena Convencional |   |
|-------------------|---|
| 2%                | Por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios.  |
| Deducciones       |   |
| 2%                | Del valor de lo facturado en el mes por el incumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, solicitadas por "AGRICULTURA".   |
| 2%                | Del valor de lo facturado en el mes cuando el personal no se presente debidamente uniformado e identificado   |
| 2%                | Del valor de lo facturado en el mes en caso de presentar indisciplina o falta de respeto al personal o personas usuarias de las instalaciones.  |
| 2%                | Del Precio Unitario mensual sin incluir el Impuesto al Valor Agregado por cada inasistencia cuando los operarios no se presenten a laborar en los días y horarios especificados y "EL PROVEEDOR" no proporcione un sustituto de manera inmediata.   |
| 2%                | Del valor de lo facturado en el mes Cuando "EL PROVEEDOR" incumpla con las obligaciones patronales, como son: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Por cada día natural de retraso, en el caso de que no entregue de manera mensual al <b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, los listados del Sistema Único de Autodeterminación (SUA), así como su concerniente comprobante de pago debidamente efectuado, esto, dentro de los tres días hábiles posteriores al vencimiento del plazo que concede el IMSS para el pago respectivo; dicho comprobante de pago deberá reflejar las liquidaciones efectuadas tanto por concepto de cuotas obrero</li> </ul> |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>patronales al IMSS, Afore y/o cuenta individual, así como las aportaciones al INFONAVIT, según corresponda.</p> <p>b. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal de la empresa laborando, y que no se encuentre dado de alta en el IMSS, esto será por cada elemento que estuviera en dicha situación.</p> <p>c. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal laborando y no esté registrado en su totalidad ante el IMSS, es decir, cuando su fecha de inicio de actividades en la empresa difiera de su fecha de alta en el IMSS, o su fecha de baja en dicho instituto sea anticipada a su fecha de baja en la empresa, esto será por cada día que no esté cubierto y por cada trabajador.</p> |
| 2% | Del valor facturado mensualmente si no cuenta con la maquinaria, equipo y herramientas en óptimas condiciones de uso con los que garantizarán la prestación del "SERVICIO" o con el número de maquinaria, equipo y herramientas ofertados dentro de su propuesta técnica.  |
| 2% | Del valor facturado mensualmente si no suministra los materiales e insumos necesarios y suficientes para garantizar el óptimo cumplimiento del "SERVICIO" en cada inmueble, conforme a lo indicado Apéndice I "INSUMOS, MATERIALES, CONSUMIBLES Y MAQUINARIA REQUERIDOS", del presente Anexo Técnico.  |

## Partida 2 "PRONABIVE"

| <b>Pena Convencional</b> |   |
|--------------------------|---|
| 2%                       | Por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios.  |
| <b>Deducciones</b>       |   |
| 2%                       | <b>1.</b> Por el incumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, solicitadas por <b>PRONABIVE</b> .   |
| 2%                       | <b>2.</b> Cuando el personal no se presente debidamente uniformado e identificado   |
| 2%                       | <b>3.</b> En caso de presentar indisciplina o falta de respeto al personal o personas usuarias de las instalaciones.  |
| 2%                       | <b>4.</b> Cuando los operarios no se presenten a laborar en los días y horarios especificados y "EL PROVEEDOR" no proporcione un sustituto de manera inmediata.   |
| 2%                       | <p><b>5.</b> Por cada día natural de retraso cuando "<b>EL PROVEEDOR</b>" incumpla con las obligaciones patronales, como son:</p> <p>a. En el caso de que no entregue de manera mensual al <b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, los listados del Sistema Único de Autodeterminación (SUA), así como su concerniente comprobante de pago debidamente efectuado, esto, dentro de los tres días hábiles posteriores al vencimiento del plazo que concede el IMSS para el pago respectivo; dicho comprobante de pago deberá reflejar las liquidaciones efectuadas tanto por concepto de cuotas obrero patronales al IMSS, Afore y/o cuenta individual, así como las aportaciones al INFONAVIT, según corresponda.</p> <p>b. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal de la empresa laborando, y que no se encuentre dado de alta en el IMSS, esto será por cada elemento que estuviera en dicha situación.</p> <p>c. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal laborando y no este registrado en su totalidad ante el IMSS, es decir, cuando su fecha de inicio de actividades en la empresa difiera de su fecha de alta en el IMSS, o su fecha de baja en dicho instituto sea anticipada a su fecha de baja en la empresa, esto será por cada día que no-esté cubierto y por cada trabajador.</p> |

## Partida 3 "CSAEGRO"

| <b>Pena Convencional</b> |  |
|--------------------------|--|
| 2%                       | Por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios. |
| <b>Deducciones</b>       |  |



|    |   |
|----|---|
| 2% | <b>1.</b> Por el incumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, solicitadas por el <b>Colegio Superior Agropecuario del Estado de Guerrero</b>   |
| 2% | <b>2.</b> Cuando el personal no se presente debidamente uniformado e identificado   |
| 2% | <b>3.</b> En caso de presentar indisciplina o falta de respeto al personal o personas usuarias de las instalaciones.  |
| 2% | <b>4.</b> Cuando los operarios no se presenten a laborar en los días y horarios especificados y "EL PROVEEDOR" no proporcione un sustituto de manera inmediata.   |
| 2% | <b>5.</b> Por cada día natural de retraso cuando " <b>EL PROVEEDOR</b> " incumpla con las obligaciones patronales, como son: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. En el caso de que no entregue de manera mensual al <b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, los listados del Sistema Único de Autodeterminación (SUA), así como su concerniente comprobante de pago debidamente efectuado, esto, dentro de los tres días hábiles posteriores al vencimiento del plazo que concede el IMSS para el pago respectivo; dicho comprobante de pago deberá reflejar las liquidaciones efectuadas tanto por concepto de cuotas obrero patronales al IMSS, Afore y/o cuenta individual, así como las aportaciones al INFONAVIT, según corresponda.</li> <li>b. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal de la empresa laborando, y que no se encuentre dado de alta en el IMSS, esto será por cada elemento que estuviera en dicha situación.</li> <li>c. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal laborando y no este registrado en su totalidad ante el IMSS, es decir, cuando su fecha de inicio de actividades en la empresa difiera de su fecha de alta en el IMSS, o su fecha de baja en dicho instituto sea anticipada a su fecha de baja en la empresa, esto será por cada día que no esté cubierto y por cada trabajador.</li> </ul> |

#### Partida 4 "SIAP"

| Pena Convencional |   |
|-------------------|---|
| 2%                | Por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios.  |
| Deducciones       |   |
| 2%                | <b>1.</b> Por el incumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, solicitadas por el <b>SIAP</b> .   |
| 2%                | <b>2.</b> Cuando el personal no se presente debidamente uniformado e identificado   |
| 2%                | <b>3.</b> En caso de presentar indisciplina o falta de respeto al personal o personas usuarias de las instalaciones.  |
| 2%                | <b>4.</b> Cuando los operarios no se presenten a laborar en los días y horarios especificados y "EL PROVEEDOR" no proporcione un sustituto de manera inmediata.   |
| 2%                | <b>5.</b> Por cada día natural de retraso cuando " <b>EL PROVEEDOR</b> " incumpla con las obligaciones patronales, como son: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. En el caso de que no entregue de manera mensual al <b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, los listados del Sistema Único de Autodeterminación (SUA), así como su concerniente comprobante de pago debidamente efectuado, esto, dentro de los tres días hábiles posteriores al vencimiento del plazo que concede el IMSS para el pago respectivo; dicho comprobante de pago deberá reflejar las liquidaciones efectuadas tanto por concepto de cuotas obrero patronales al IMSS, Afore y/o cuenta individual, así como las aportaciones al INFONAVIT, según corresponda.</li> <li>b. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal de la empresa laborando, y que no se encuentre dado de alta en el IMSS, esto será por cada elemento que estuviera en dicha situación.</li> <li>c. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal laborando y no este registrado en su totalidad ante el IMSS, es decir, cuando su fecha de inicio de actividades en la empresa difiera de su fecha de alta en el IMSS, o su fecha de baja en dicho instituto sea anticipada a su fecha de baja en la empresa, esto será por cada día que no esté cubierto y por cada trabajador.</li> </ul> |

**Partida 5 "SNICS"**

| <b>Pena Convencional</b> |   |
|--------------------------|---|
| 2%                       | Por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios.  |
| <b>Deducciones</b>       |   |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes por el incumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, solicitadas por "SNICS"  |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando el personal no se presente debidamente uniformado e identificado   |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes en caso de presentar indisciplina o falta de respeto al personal o personas usuarias de las instalaciones.  |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando los operarios no se presenten a laborar en los días y horarios especificados y "EL PROVEEDOR" no proporcione un sustituto de manera inmediata.   |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando "EL PROVEEDOR" incumpla con las obligaciones patronales, como son: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Por cada día natural de retraso, en el caso de que no entregue de manera mensual al <b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, los listados del Sistema Único de Autodeterminación (SUA), así como su concerniente comprobante de pago debidamente efectuado, esto, dentro de los tres días hábiles posteriores al vencimiento del plazo que concede el IMSS para el pago respectivo; dicho comprobante de pago deberá reflejar las liquidaciones efectuadas tanto por concepto de cuotas obrero patronales al IMSS, Afore y/o cuenta individual, así como las aportaciones al INFONAVIT, según corresponda.</li> <li>b. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal de la empresa laborando, y que no se encuentre dado de alta en el IMSS, esto será por cada elemento que estuviera en dicha situación.</li> <li>c. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal laborando y no este registrado en su totalidad ante el IMSS, es decir, cuando su fecha de inicio de actividades en la empresa difiera de su fecha de alta en el IMSS, o su fecha de baja en dicho instituto sea anticipada a su fecha de baja en la empresa, esto será por cada día que no esté cubierto y por cada trabajador.</li> </ul> |

**Partida 6 "IMIPAS"**

| <b>Pena Convencional</b> |   |
|--------------------------|---|
| 2%                       | Por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios.  |
| <b>Deducciones</b>       |   |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes por el incumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, solicitadas por "IMIPAS" |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando el personal no se presente debidamente uniformado e identificado   |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes en caso de presentar indisciplina o falta de respeto al personal o personas usuarias de las instalaciones.  |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando los operarios no se presenten a laborar en los días y horarios especificados y "EL PROVEEDOR" no proporcione un sustituto de manera inmediata.     |
| 2%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando "EL PROVEEDOR" incumpla con las obligaciones patronales, como son:   |



|    |  |
|----|--|
|    | <p>a. Por cada día natural de retraso, en el caso de que no entregue de manera mensual al <b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, los listados del Sistema Único de Autodeterminación (SUA), así como su concerniente comprobante de pago debidamente efectuado, esto, dentro de los tres días hábiles posteriores al vencimiento del plazo que concede el IMSS para el pago respectivo; dicho comprobante de pago deberá reflejar las liquidaciones efectuadas tanto por concepto de cuotas obrero patronales al IMSS, Afore y/o cuenta individual, así como las aportaciones al INFONAVIT, según corresponda.</p> <p>b. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal de la empresa laborando, y que no se encuentre dado de alta en el IMSS, esto será por cada elemento que estuviera en dicha situación.</p> <p>c. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal laborando y no este registrado en su totalidad ante el IMSS, es decir, cuando su fecha de inicio de actividades en la empresa difiera de su fecha de alta en el IMSS, o su fecha de baja en dicho instituto sea anticipada a su fecha de baja en la empresa, esto será por cada día que no esté cubierto y por cada trabajador.</p> |
| 2% | Del valor facturado mensualmente si no cuenta con la maquinaria, equipo y herramientas en óptimas condiciones de uso con los que garantizarán la prestación del <b>"SERVICIO"</b> o con el número de maquinaria, equipo y herramientas ofertados dentro de su propuesta técnica.   |
| 2% | Del valor facturado mensualmente si no suministra los materiales e insumos necesarios y suficientes para garantizar el óptimo cumplimiento del <b>"SERVICIO"</b> en cada inmueble, conforme a lo indicado Apéndice I "INSUMOS, MATERIALES, CONSUMIBLES Y MAQUINARIA REQUERIDOS", del presente Anexo Técnico.   |

**Partida 7 "COLPOS"**

| <b>Pena Convencional</b> |  |
|--------------------------|--|
| 1%                       | Por cada día natural de atraso en el inicio de la prestación de los servicios.   |
| <b>Deducciones</b>       |  |
| 1%                       | Del valor de lo facturado en el mes por el incumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, solicitadas por <b>"COLPOS"</b>   |
| 1%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando el personal no se presente debidamente uniformado e identificado  |
| 1%                       | Del valor de lo facturado en el mes en caso de presentar indisciplina o falta de respeto al personal o personas usuarias de las instalaciones.   |
| 1%                       | Del valor de lo facturado en el mes cuando los operarios no se presenten a laborar en los días y horarios especificados y <b>"EL PROVEEDOR"</b> no proporcione un sustituto de manera inmediata.   |
| 1%                       | <p>Del valor de lo facturado en el mes cuando <b>"EL PROVEEDOR"</b> incumpla con las obligaciones patronales, como son:</p> <p>a. Por cada día natural de retraso, en el caso de que no entregue de manera mensual al <b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO</b>, los listados del Sistema Único de Autodeterminación (SUA), así como su concerniente comprobante de pago debidamente efectuado, esto, dentro de los tres días hábiles posteriores al vencimiento del plazo que concede el IMSS para el pago respectivo; dicho comprobante de pago deberá reflejar las liquidaciones efectuadas tanto por concepto de cuotas obrero patronales al IMSS, Afore y/o cuenta individual, así como las aportaciones al INFONAVIT, según corresponda.</p> <p>b. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal de la empresa laborando, y que no se encuentre dado de alta en el IMSS, esto será por cada elemento que estuviera en dicha situación.</p> <p>c. En caso de que de la revisión realizada a los listados del SUA, se desprenda que haya personal laborando y no este registrado en su totalidad ante el IMSS, es decir, cuando su fecha de inicio de actividades en la empresa difiera de su fecha de alta en el IMSS, o</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | su fecha de baja en dicho instituto sea anticipada a su fecha de baja en la empresa, esto será por cada día que no esté cubierto y por cada trabajador. |
|--|---|

**9. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones, otorgará conforme al artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato a entera satisfacción de "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS", la póliza de fianza expedida por compañía afianzadora mexicana legalmente constituida, de conformidad con lo establecido en cada contrato específico a celebrarse con "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" conforme a los siguiente:

- 1) "AGRICULTURA" 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.
- 2) "PRONABIVE" 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.
- 3) "CSAEGRO" 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.
- 4) "SIAP" 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.
- 5) "SNICS" 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.
- 6) "IMIPAS" 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, a favor del Instituto Mexicano de Investigación en Pesca y Acuicultura Sustentable.
- 7) "COLPOS" 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, por cada contrato específico, a favor del Colegio de Posgraduados.

**10. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

El licitante que resulte adjudicado será responsable de los daños y/o perjuicios hasta por la totalidad del valor de los mismos, que durante el plazo de la prestación de Los Servicios se puedan causar a los bienes propiedad, bajo su responsabilidad o en uso de la Secretaría o sus consolidados, a sus empleados y/o a terceros en sus bienes o persona, obligándose a entregar a favor de Agricultura y sus consolidados, **al inicio de la vigencia del contrato específico**, una póliza de seguro de Responsabilidad Civil, expedido por una compañía aseguradora establecida en Territorio Nacional, que garantice a partir del inicio de los Servicios y deberá contar con reinstalación y renovación automática durante la vigencia de los contratos de conformidad con lo siguiente:

| Ente Público  | Dirección para la presentación   | Porcentaje de suma asegurada del monto del contrato sin I.V.A. por evento |
|---------------|--|---|
| AGRICULTURA.- | Avenida Municipio Libre 377, Piso 6 "A", Col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, código postal | 10%   |

| Ente Público     | Dirección para la presentación   | Porcentaje de suma asegurada del monto del contrato sin I.V.A., por evento |
|------------------|--|--|
|                  | 03310, Ciudad de México, en un horario de las 9:00 a 18:00 horas.  |  |
| <b>PRONABIVE</b> | Av. Ignacio Zaragoza 75, Lomas Altas, Miguel Hidalgo, 11950 Ciudad de México, Ciudad de México, de 8:00 a 16:00 horas.           | 10%  |
| <b>CSAEGRO</b>   | Domicilio. Av. Vicente Guerrero No 81, Primer Piso, Colonia Centro, Iguala de la Independencia Guerrero de 9:00 a 16:00 horas.   | 10%  |
| <b>SIAP</b>      | Av. Benjamín Franklin Núm. 146, Col. Escandón, C.P. 11800, Ciudad de México, Alcaldía Miguel Hidalgo de 9:00 a 18:00 horas.      | 10%  |
| <b>SNICS</b>     | Avenida Guillermo Pérez Valenzuela número 127, edificio A, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04100 de 9:00 a 18:00 horas. | 10%  |
| <b>IMIPAS</b>    | Av. México 190, Col. del Carmen, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04100, Ciudad de México, de 9:00 a 18:00 horas.                         | 10%  |
| <b>COLPOS</b>    | Km. 36.5 de la Carretera Federal México- Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 de 9:00 a 18:00 horas.        | 50%  |

El seguro de Responsabilidad Civil General deberá contar con los siguientes requisitos:

- Que la cobertura ampare desde el inicio del servicio y hasta el **31 de diciembre de 2024**.
- Que de las pólizas se comprendan todas las obligaciones que se desprendan de la celebración de cada contrato, es decir, que los riesgos y coberturas que ampare dicho seguro guarde relación con el objeto del Contrato.
- Que se encuentre pagada al momento de la celebración de los Contratos.

En caso de que algún siniestro supere el monto de dicha póliza, el licitante que resulte adjudicado, se hará cargo de la totalidad de los gastos que este llegue a causar mismos que serán sufragados en un plazo de 10 días naturales contados a partir de la notificación que realice el administrador del contrato, por el medio que en su momento este le indique.

AGRICULTURA y sus consolidados, se liberan por los daños y perjuicios a personas o a los bienes que serán utilizados por el o los proveedores que resulten adjudicados durante la prestación de los Servicios, motivo del Contrato.

## **II. FORMA DE PAGO.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo **51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, los **Administradores del Contrato** respectivamente, tramitarán el pago a "**EL PROVEEDOR**" por los servicios efectivamente prestados, en un plazo que no excederá de los 20 días naturales posteriores a la presentación y aceptación de los comprobantes fiscales digitales en formato PDF y XML, previa verificación y aceptación de los servicios por parte la misma los datos de facturación de "**AGRICULTURA**", "**PRONABIVE**", "**CSAEGRO**", "**SIAP**", "**SNICS**", "**IMIPAS**" y "**COLPOS**" se indican en la tabla siguiente, lo anterior de conformidad con los artículos 84 último párrafo y 89 del Reglamento de la Ley de

Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

| Dependencia                | Datos   |
|----------------------------|---|
| PARTIDA 1<br>"AGRICULTURA" | <p><b>Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural</b><br/>R.F.C.- <b>SAG941228M54</b><br/>Domicilio. - Av. Municipio Libre N° 377, Col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03310, CDMX<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:miguel.blancas@agricultura.gob.mx">miguel.blancas@agricultura.gob.mx</a>, <a href="mailto:tiempo.bustamante@agricultura.gob.mx">tiempo.bustamante@agricultura.gob.mx</a></p>   |
|                            | <p><b>CONAPESCA</b><br/>Contacto: <b>Lic. Martha Aurea Estrada Jiménez.</b><br/><b>Directora de Proyectos Estratégicos</b><br/>Nombre.- <b>Comisión Nacional de Acuacultura y Pesca</b><br/>R.F.C.- CNA010605Q50<br/>Domicilio Fiscal: Av. Camarón Sábalo N° 1210, fraccionamiento Sábalo Country Club, C.P. 82100, Mazatlán Sinaloa.<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:martha.estrada@conapesca.gob.mx">martha.estrada@conapesca.gob.mx</a></p>  |
|                            | <p><b>INCA RURAL, A.C.</b><br/>Contacto: <b>Lic. Miguel Méndez González</b><br/><b>Director de Planeación y Administración</b><br/>Nombre.- <b>Instituto Nacional para el Desarrollo de Capacidades del Sector Rural, A.C.</b><br/>R.F.C.- IND800102C16<br/>Domicilio Fiscal: Guillermo Pérez Valenzuela N° 127 piso 1, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04100, CDMX<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:giovanni.fonseca@inca.gob.mx">giovanni.fonseca@inca.gob.mx</a>, <a href="mailto:miguel.mendez@inca.gob.mx">miguel.mendez@inca.gob.mx</a></p> |
|                            | <p><b>SNICS</b><br/>Contacto: <b>M.A.P. Alger Iván Ramírez Martínez.</b><br/><b>Director de Administración</b><br/>Nombre. - <b>Servicio Nacional de Inspección y Certificación de Semillas</b><br/>R.F.C.- SIN960412CP2<br/>Domicilio Fiscal: Guillermo Pérez Valenzuela N° 127, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04100, CDMX.<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:alger.ramirez@agricultura.gob.mx">alger.ramirez@agricultura.gob.mx</a></p>  |
|                            | <p><b>IMIPAS</b><br/>Contacto: <b>Lic. Dante Juárez Duran.</b><br/><b>Subdirector de Recursos Materiales</b><br/>Nombre.- <b>Instituto Mexicano de Investigación en Pesca y Acuacultura Sustentables</b><br/>R.F.C.- INP001214934<br/>Domicilio Fiscal: Av. México N° 190, Col. Del Carmen Coyoacán, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04100, CDMX.<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:jose.slopez@inapesca.gob.mx">jose.slopez@inapesca.gob.mx</a>, <a href="mailto:juan.mresendiz@inapesca.gob.mx">juan.mresendiz@inapesca.gob.mx</a></p>                            |
|                            | <p><b>CONADESUCA</b><br/>Contacto: <b>L.C. María Dolores García Maturano.</b><br/><b>Directora de Administración</b><br/>Nombre.- <b>Comité Nacional para el Desarrollo Sustentable de la Caña de Azúcar.</b><br/>R.F.C.-CND050823L23<br/>Av. Cuauhtémoc 1230, piso 7 col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03310, CDMX.<br/>Correo para enviar factura <a href="mailto:adm.cndsca@conadesuca.gob.mx">adm.cndsca@conadesuca.gob.mx</a>, <a href="mailto:dolores.garcia@conadesuca.gob.mx">dolores.garcia@conadesuca.gob.mx</a></p>                         |
|                            | <p><b>FIRCO</b><br/>Contacto: <b>Lic. Carlos Alberto Hernández Baeza.</b><br/><b>Gerente de Administración</b><br/>Nombre.- <b>Fideicomiso de Riesgo Compartido.</b><br/>R.F.C.-FRC810401N85<br/>Av. Cuauhtémoc 1230, piso 16 col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03310, CDMX.<br/>Correo para enviar factura <a href="mailto:veronica.castanon@firco.gob.mx">veronica.castanon@firco.gob.mx</a></p>   |
| PARTIDA 2<br>"PRONABIVE"   | <p><b>Productora Nacional de Biológicos Veterinarios</b><br/>R.F.C.- <b>PNB731214RFO</b><br/>Domicilio.- Ignacio Zaragoza No. 75, Col. Lomas Altas, Alcaldía Miguel Hidalgo, CP. 11950, CDMX.<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:magaly.vazquez@pronabive.gob.mx">magaly.vazquez@pronabive.gob.mx</a></p>  |
| PARTIDA 3<br>"CSAEGRO"     | <p><b>Colegio Superior Agropecuario del Estado de Guerrero</b><br/>R.F.C.- <b>CSAB40723HZ7</b><br/>Domicilio. - Av. Vicente Guerrero No 81, Primer Piso, Col. Centro, Iguala de la Independencia Guerrero, C.P. 40000.<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:carlos.torres@csaegro.gob.mx">carlos.torres@csaegro.gob.mx</a>, <a href="mailto:Lilia.trujillo@csaegro.gob.mx">Lilia.trujillo@csaegro.gob.mx</a>.</p>  |
| PARTIDA 4<br>"SIAP"        | <p><b>Servicio de Información Agroalimentaria y Pesquera</b><br/>R.F.C.- <b>SIA960412EW2</b><br/>Domicilio. - Avenida Benjamín Franklin número 146, Colonia Escandón II Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, CDMX.<br/>Correo para enviar factura: <a href="mailto:jazmin.ramirez@siap.gob.mx">jazmin.ramirez@siap.gob.mx</a></p>   |
| PARTIDA 5<br>"SNICS"       | <p><b>Servicio Nacional de Inspección y Certificación de Semillas</b><br/>R.F.C. <b>SNI960412CP2</b></p>  |



| Dependencia                   | Datos  |
|-------------------------------|--|
|                               | Domicilio.- Av. Guillermo Pérez Valenzuela No. 127, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, CDMX., C.P. 04100<br>Correo para enviar CFDI: <a href="mailto:alger.ramirez@agricultura.gob.mx">alger.ramirez@agricultura.gob.mx</a> y <a href="mailto:facturas.snics@gmail.com">facturas.snics@gmail.com</a>  |
| <b>PARTIDA 6<br/>"IMIPAS"</b> | <b>Instituto Mexicano de Investigación en Pesca y Acuicultura Sustentable</b><br>R.F.C.-INP001214934<br>Domicilio: Avenida México No. 190, Colonia del Caimen, Coyoacán, CDMX, C.P. 04100<br>Correo para enviar CFDI<br><a href="mailto:dante.juarez@inapesca.gob.mx">dante.juarez@inapesca.gob.mx</a> , <a href="mailto:sherelim.bobadilla@inapesca.gob.mx">sherelim.bobadilla@inapesca.gob.mx</a> y <a href="mailto:gestionfacturas.srm@inapesca.gob.mx">gestionfacturas.srm@inapesca.gob.mx</a> |
| <b>PARTIDA 7<br/>"COLPOS"</b> | <b>Colegio de Postgraduados</b><br>R.F.C. CPO590222VE9<br>Domicilio. Km. 36.5 de la Carretera Federal México- Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264.<br>Correo para enviar CFDI:<br><a href="mailto:administracioncordoba@colpos.mx">administracioncordoba@colpos.mx</a> ; <a href="mailto:contacord@colpos.mx">contacord@colpos.mx</a>  |

El pago del "SERVICIO" quedará condicionado, proporcionalmente al pago que "EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, deberá efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, por lo que éste, da su consentimiento en su contratación, para que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CSAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda descuento de la facturación que presente para cobró, el monto de la penalización a que se haya hecho acreedor.

## **12. MECANISMOS DE VERIFICACIÓN.**

"EL PROVEEDOR" de cada contrato específico, entregará la documentación enlistada a continuación correspondiente al mes inmediato anterior:

- Listas de asistencia mensual por inmueble.
- Lista de materiales e insumos mensual que fueron entregados por inmueble.

La entrega de la documentación será requisito indispensable para proceder al pago.

## **13. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.**

### **Partida 1. AGRICULTURA.**

Se ha designado al **Lic. Miguel Ángel Blancas Moreno** en su carácter de Director de Servicios, como "Administrador" del contrato por el **Servicio Integral de Limpieza**, siendo responsable de dar seguimiento, supervisar y vigilar su cumplimiento, **a través del titular de la Subdirección de Seguridad Integral.**

### **Partida 2. PRONABIVE.**

Se ha designado a la **IBT. Magaly Vázquez Ahuatzin** en su carácter de Directora Industrial, como "Administrador" del contrato por el **Servicio Integral de Limpieza**, siendo responsable de dar seguimiento, supervisar y vigilar su cumplimiento.

### **Partida 3. CSAEGRO.**

Se ha designado al **Ing. Juan Carlos Torres Cruz** en su carácter de Jefe de Recursos Materiales, como "Administrador" del contrato por el **Servicio Integral de Limpieza**, siendo responsable de dar seguimiento, supervisar y vigilar su cumplimiento.

#### **Partida 4. SIAP.**

Se ha designado a la **Lic. Jazmín Ramírez Guzmán** en su carácter de Directora de Eficiencia Administrativa, como "**Administrador**" del contrato por el **Servicio Integral de Limpieza**, siendo responsable de dar seguimiento, supervisar y vigilar su cumplimiento.

#### **Partida 5. SNICS.**

Se ha designado al **MAP. Alger Iván Ramírez Martínez** en su carácter de Director de Administración, como "**Administrador**" del contrato por el **Servicio Integral de Limpieza**, siendo responsable de dar seguimiento, supervisar y vigilar su cumplimiento.

#### **Partida 6. IMIPAS.**

Se ha designado a **Lic. Dante Juárez Duran**, en su carácter de Subdirector de Recursos Materiales del IMIPAS, como "**Administrador**" del contrato por el **Servicio Integral de Limpieza**, siendo responsable de dar seguimiento, supervisar y vigilar su cumplimiento.

#### **Partida 7. COLPOS.**

Se ha designado a la **MAFO. Nuria Murillo Arenas** en su carácter de Jefa de Departamento de Administración del Campus Córdoba, como "**Administrador**" del contrato por el **Servicio Integral de Limpieza**, siendo responsable de dar seguimiento, supervisar y vigilar su cumplimiento.

#### **14. TIPO DE CONTRATACIÓN Y PARTIDA ESPECÍFICA.**

El contrato que derive del procedimiento será un **Contrato a Precio Fijo** de conformidad con los artículos **44 y 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**.

La presente contratación afecta a la **Partida 35801.- Servicios de lavandería, limpieza e higiene** del Clasificador por Objeto del Gasto.

Se suscribirá **un contrato específico** por cada Dependencia u Organismo: "**AGRICULTURA**", "**PRONABIVE**", "**CSAEGRO**", "**SIAP**", "**SNICS**", "**IMIPAS**" y "**COLPOS**".

#### **15. CRITERIO DE EVALUACIÓN Y FORMA DE ADJUDICACIÓN**

**Criterio de Evaluación Binario** de conformidad al artículo **36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público** y **51 de su Reglamento**.

El presente procedimiento consta de **7 partidas** y será adjudicado por partida al proveedor que cumpla con los requisitos establecidos por "**AGRICULTURA**", "**PRONABIVE**", "**CSAEGRO**", "**SIAP**", "**SNICS**", "**IMIPAS**" y "**COLPOS**" **oferte el precio para cada partida, lo anterior con fundamento en el artículo 29 fracción XII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**.

**Partida 1 "AGRICULTURA"** Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural.

**Partida 2 "PRONABIVE"**, Productora Nacional de Biológicos Veterinarios.

**Partida 3 "CSAEGRO"** Colegio Superior Agropecuario del Estado de Guerrero.



**Partida 4 "SIAP"** Servicio de Información Agroalimentaria y Pesquera.

**Partida 5 "SNICS"** Servicio Nacional de Inspección y Certificación de Semillas.

**Partida 6 "IMIPAS"** Instituto Mexicano de Investigación en Pesca y Acuicultura Sustentable.

**Partida 7 "COLPOS"**, Colegio de Posgraduados Campus Córdoba.

### APÉNDICE I

#### INSUMOS, MATERIALES, CONSUMIBLES, HERRAMIENTA Y MAQUINARIA REQUERIDOS

#### SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA

| Áreas           | Descripción de la Rutina                                    | Materiales, Insumos, Consumibles, Herramienta y Maquinaria | Descripción  | Norma Oficial Mexicana   |  |
|-----------------|---|--|--|--|--|
| 1               | Piso de Madera (Duela y Parket)                             | Tratamiento de Cera  | Cera   | Cera líquida para pisos  | N/A  |
|                 |   |  | Pulidora industrial y consumibles  | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A  |
|                 |   |  | Extensión eléctrica  | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A  |
|                 |   | Mopeado  | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A  |
|                 | Mop   |  | Mop completo   | N/A  |  |
|                 | Aceite para mop   |  | Tratamiento para mops (magnetizador)   | N/A  |  |
|                 | Repuesto para mop   |  | Repuesto para mop  | N/A  |  |
|                 | 2   | Piso Laminado  | Barrido  | Escoba   | Escoba de plástico tipo cepillo o escoba de mijo |
| Recogedor       |   |  |  | Recogedor de lámina o de plástico con mango  | N/A  |
| Guantes de hule |   |  |  | Guantes de hule  | N/A  |
| Mopeado         |   | Mop  | Mop completo   | N/A  |  |
|                 |   | Limpiador  | Limpiador líquido para pisos laminados 1 lt  | N/A  |  |
|                 |   | Repuesto para mop  | Repuesto para mop  | N/A  |  |
|                 |   | Funda para mop   | Funda para mop   | N/A  |  |
|                 |   | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A  |  |
| 3               | Mosaico, Loseta (Barro, Cerámica, Vinílica, Otros), Mármol. | Barrido  | Escoba   | Escoba de plástico tipo cepillo o escoba de mijo   | N/A  |
|                 |   |  | Recogedor  | Recogedor de lámina o de plástico con mango  | N/A  |
|                 |   |  | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A  |
|                 |   | Trapeado   | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSAI/SCFI-2018                            |
|                 |   |  | Mechudo  | Mechudo de algodón   | N/A  |
|                 |   |  | Jalador  | Jalador de piso  | N/A  |
|                 |   |  | Jerga  | Jerga en rollo   | N/A  |
|                 |   |  | Cubeta   | Cubeta de plástico   | N/A  |
|                 |   |  | Guantes hule   | Guantes de hule  | N/A  |
|                 | Pulido (según material)                                     | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSAI/SCFI-2018  |  |
|                 |   | Pasta  | Pasta para pulir pisos   | N/A  |  |
|                 |   | Pulidora industrial y consumibles                          | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A  |  |

| Áreas                   | Descripción de la Rutina              | Materiales, Insumos, Consumibles, Herramienta y Maquinaria | Descripción                       | Norma Oficial Mexicana   |                       |  |     |
|-------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------|--|-----|
| 4                       | Cemento, Concreto y Carpeta Asfáltica | Extensión eléctrica  | Extensión eléctrica de uso rudo   | N/A  |                       |  |     |
|                         |                                       | Guantes de hule  | Guantes de hule                   | N/A  |                       |  |     |
|                         |                                       | Barrido  | Escoba                            | Escoba de plástico tipo cepillo o escoba de mijo   | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Recogedor                         | Recogedor de lámina o de plástico con mango  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Guantes de hule                   | Guantes de hule  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       | Lavado   | Limpiador líquido                 | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |  |     |
|                         |                                       |  | Hidrolavadora de alta presión     | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Extensión eléctrica               | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Manguera                          |  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Guantes de hule                   | Guantes de hule  | N/A                   |  |     |
| 5                       | Alfombra                              | Aspirado   | Aspiradora industrial             | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Extensión eléctrica               | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       | Lavado   | Shampoo                           | Shampoo para alfombras   | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Hidrolavadora de alta presión     | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Manguera                          |  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Guantes de hule                   | Guantes de hule  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       | 6  | Escaleras                         | Barrido  | Escoba                | Escoba de plástico tipo cepillo o escoba de mijo | N/A |
|                         |                                       |  |                                   |  | Recogedor             | Recogedor de lámina o de plástico con mango      | N/A |
| Guantes de hule         | Guantes de hule                       |  |                                   |  | N/A                   |  |     |
| Trapeado                | Limpiador líquido                     |  |                                   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |  |     |
|                         | Mechudo                               |  |                                   | Mechudo de algodón   | N/A                   |  |     |
|                         | Jalador                               |  |                                   | Jalador de piso  | N/A                   |  |     |
|                         | Jerga                                 |  |                                   | Jerga en rollo   | N/A                   |  |     |
|                         | Cubeta                                |  |                                   | Cubeta de plástico   | N/A                   |  |     |
|                         | Guantes hule                          |  |                                   | Guantes de hule  | N/A                   |  |     |
| Pulido (según material) | Limpiador líquido                     |  |                                   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |  |     |
|                         | Pasta                                 |  |                                   | Pasta para pulir   | N/A                   |  |     |
|                         | Pulidora industrial y consumibles     |  |                                   | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A                   |  |     |
|                         | Extensión eléctrica                   |  |                                   | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A                   |  |     |
|                         | Guantes de hule                       |  |                                   | Guantes de hule  | N/A                   |  |     |
| 7                       | Elevadores                            | Sacudido   | Franela                           | Franela de algodón   | N/A                   |  |     |
|                         |                                       | Limpieza   | Limpiador líquido                 | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |  |     |
|                         |                                       |  | Franela                           | Franela de algodón   | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Guantes de hule                   | Guantes de hule  | N/A                   |  |     |
|                         |                                       | Pulido   | Pasta                             | Pasta para pulir pisos   | N/A                   |  |     |
|                         |                                       |  | Pulidora industrial y consumibles | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A                   |  |     |



| Áreas | Descripción de la Rutina                | Materiales, Insumos, Consumibles, Herramienta y Maquinaria | Descripción                   | Norma Oficial Mexicana   |   |                       |
|-------|---|--|-------------------------------|--|---|-----------------------|
| 8     | Estacionamiento, Azotea y áreas comunes | Barrido  | Extensión eléctrica           | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A   |                       |
|       |   |  | Guantes de hule               | Guantes de hule  | N/A   |                       |
|       |   | Lavado   | Escoba                        | Escoba de plástico tipo cepillo o escoba de mijo   | N/A   |                       |
|       |   |  | Recogedor                     | Recogedor de lámina o de plástico con mango  | N/A   |                       |
|       |   |  | Guantes de hule               | Guantes de hule  | N/A   |                       |
|       |   |  | Limpiador líquido             | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018                                       |                       |
|       |   |  | Hidrolavadora de alta presión | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A   |                       |
|       |   |  | Extensión eléctrica           | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A   |                       |
|       |   | Guantes de hule  | Guantes de hule               | N/A  |   |                       |
|       |   | <b>Núcleo: Baños</b>                                       |                               |  |   |                       |
| 9     | Baños                                   | Lavado y Desinfectado de Muebles de Baño                   | Limpiador líquido             | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018                                       |                       |
|       |   |  | Sarricida                     | Sarricida líquido, botella de 1 litro  | NOM-189SSA1/SCFI-2018                                       |                       |
|       |   |  | Cloro                         | Cloro al 100% botella de 1 litro   | NOM-189SSA1/SCFI-2018                                       |                       |
|       |   |  | Fibra                         | Fibra abrasiva   | N/A   |                       |
|       |   |  | Cepillo                       | Cepillo para WC (tipo trompo)  | N/A   |                       |
|       |   |  | Cubeta                        | Cubeta de plástico   | N/A   |                       |
|       |   |  | Bomba                         | Bomba para WC, de hule natural, mango o bastón de madera.  | N/A   |                       |
|       |   |  | Limpiador en polvo            | Limpiador en polvo   | N/A   |                       |
|       |   |  | Guantes de hule               | Guantes de hule  | N/A   |                       |
|       |   |  | Cepillo plástico para mano    | Cepillo plástico para manos tipo plancha, de cerdas duras de poliéster, con base de polipropileno                                  | N/A   |                       |
|       |   |  | Líquido destapa caños         | Líquido destapa caños  | N/A   |                       |
|       |   |  | Piedra pómez                  | Piedra pómez, "Calidad de limpieza"  | N/A   |                       |
|       |   |  | Desodorizado                  | Pastilla desinfectante   | Pastilla desinfectante y aromatizante para WC varios aromas | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|       |   |  |                               | Aromatizante   | Aromatizante para WC, varios aromas                         | N/A                   |
|       |   | Tapete anti salpicaduras                                   |                               | Tapete desinfectante, aromatizante y anti salpicaduras para mingitorio, varios aromas  | N/A   |                       |
|       |   | Lavado de Muros  | Limpiador líquido             | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018                                       |                       |
|       |   |  | Sarricida                     | Sarricida líquido, botella de 1 litro  | N/A   |                       |
|       |   |  | Cloro                         | Cloro al 100% botella de 1 litro   | N/A   |                       |
|       |   |  | Hidrolavadora de alta presión | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A   |                       |
|       |   |  | Extensión eléctrica           | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A   |                       |
|       |   |  | Guantes de hule               | Guantes de hule  | N/A   |                       |
|       |   | Reposición de papel de baño -                              | Papel higiénico               | Papel jumbo rollo de hoja doble resistente, color blanco.  | NMX-N092-SCFI-2015  |                       |

| Áreas  | Descripción de la Rutina   | Materiales, Insumos, Consumibles, Herramienta y Maquinaria | Descripción  | Norma Oficial Mexicana  |   |
|--|--|--|--|---|---|
|  | manos y jabón para lavado de manos (incluye la habilitación de dispositivos despachadores) | Toalla para manos  | Papel toalla hoja resistente, color blanco   | NMX-N096-SCFI-2014  |   |
|  | Despachadores de jabón líquido   | Jabón líquido para manos                                   | Jabón en espuma para manos, biodegradable, olor a frutas   | N/A   |   |
| <b>Mobiliario</b>  |  |  |  |   |   |
| 10   | Limpieza   | Franela  | Franela de algodón   | N/A   |   |
|  |  | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A   |   |
|  | Lavado (metal)   | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018   |   |
|  |  | Lavadora para muebles                                      | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A   |   |
| Escritorios, carpetas, charolas y accesorios de escritorio | Encerado (madera)  | Extensión eléctrica  | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A   |   |
|  |  | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A   |   |
|  | Lustrador  | Lustrados para muebles en aerosol                          | N/A  |   |   |
|  | Aceite rojo  | Aceite rojo para madera                                    | N/A  |   |   |
|  | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A  |   |   |
| 11   | Aspirado   | Aspiradora para muebles                                    | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A   |   |
|  |  | Extensión eléctrica  | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A   |   |
|  | Lavado   | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro                      | NOM-189SSA1/SCFI-2018   |   |
|  |  | Cubeta   | Cubeta de plástico   | N/A   |   |
|  |  | Lavadora para muebles                                      | La que "AGRICULTURA", "PRONABIVE", "CESAEGRO", "SIAP", "SNICS", "IMIPAS" y "COLPOS" según corresponda, acuerden con "EL PROVEEDOR" | N/A   |   |
|  |  | Extensión eléctrica  | Extensión eléctrica de uso rudo  | N/A   |   |
|  |  | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A   |   |
| 12   | Equipos Electrónicos   | Sacudido   | Franela  | Franela de algodón  |   |
|  |  | Limpieza   | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | N/A   |
|  | Franela  |  | Franela de algodón   | N/A   |   |
|  | Guantes de hule  |  | Guantes de hule  | N/A   |   |
| 13   | Cestos de Basura   | Vaciado  | Bolsa de plástico  | Bolsa de plástico grande  |   |
|  |  |  | Recolectores de basura con ruedas  |   |   |
|  |  |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   |   |
|  | Limpieza   | Limpieza   | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018   |
|  |  |  | Franela  | Franela de algodón  | N/A   |
|  |  |  | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A   |
|  |  |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |
|  |  |  | Lavado   | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, |



| Áreas         | Descripción de la Rutina                   | Materiales, Insumos, Consumibles, Herramienta y Maquinaria | Descripción   | Norma Oficial Mexicana  |                       |
|---------------|--|--|---|---|-----------------------|
|               |  |  | en botella de 1 litro   |   |                       |
|               |  | Cepillo plástico para manos                                | Cepillo plástico para manos Tipo Plancha, de cerdas duras de poliéster, con base de polipropileno | N/A   |                       |
|               |  | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A   |                       |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
|               |  | Franela  | Franela de algodón  | N/A   |                       |
| 14            | Ventiladores                               | Sacudido   |   |   |                       |
|               |  | Lavado de Aspas  | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|               |  | Franela  | Franela de algodón  | N/A   |                       |
|               |  | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A   |                       |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
|               |  | Franela  | Franela de algodón  | N/A   |                       |
| 15            | Enfriadores de aire (Rejillas)             | Limpieza   | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
|               |  | Franela  | Franela de algodón  | N/A   |                       |
| 16            | Extintores                                 | Limpieza   | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
|               |  | Franela  | Franela de algodón  | N/A   |                       |
| 17            | Retiro de Goma de Mascar (pupitres)        | Retiro y Limpieza  | Cuña  | Cuña de lámina con mango de plástico  | N/A                   |
|               |  |  | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|               |  | Franela  | Franela de algodón  | N/A   |                       |
|               |  | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A   |                       |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
| 18            | Despachadores de agua (solo parte externa) | Limpieza   | Franela   | Franela de algodón  | N/A                   |
|               |  |  | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|               |  | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A   |                       |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
| 19            | Persiana                                   | Limpieza   | Franela   | Franela de algodón  | N/A                   |
|               |  |  | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|               |  | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A   |                       |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
| 20            | Otros (pupitres, butacas)                  | Limpieza   | Franela   | Franela de algodón  | N/A                   |
|               |  |  | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |
|               |  | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A   |                       |
|               |  | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A   |                       |
| <b>Cocina</b> |  |  |   |   |                       |
| 21            | Cubiertas                                  | Sacudido   | Franela   | Franela de algodón  | N/A                   |
|               |  | Limpieza   | Fibra   | Fibra abrasiva  | N/A                   |
|               |  |  | Limpiador líquido   | Limpiador líquido multiusos, aromatizante,  | NOM-189SSA1/SCFI-2018 |

| Áreas                        | Descripción de la Rutina             | Materiales, Insumos, Consumibles, Herramienta y Maquinaria | Descripción   | Norma Oficial Mexicana |
|------------------------------|--------------------------------------|--|---|------------------------|
|                              |                                      |  | desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro  |                        |
|                              |                                      | Atomizador   | Atomizador de plástico de uso rudo (polietileno)  | N/A                    |
|                              |                                      | Limpiador en polvo   | Limpiador en polvo  | N/A                    |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
|                              |                                      | Piedra pómez   | Piedra pómez, "Calidad de limpieza"   | N/A                    |
|                              |                                      | Fibra  | Fibra abrasiva  | N/A                    |
| 22                           | Refrigeradores y Horno de Microondas | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSAI/SCFI-2018  |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
| <b>Vidrios y Caricelería</b> |                                      |  |   |                        |
|                              |                                      | Limpia vidrios   | Líquido limpia vidrios, aprox 1 litro   | N/A                    |
|                              |                                      | Cepillo  | Cepillo para lavar vidrios  | N/A                    |
|                              |                                      | Atomizador   | Atomizador de plástico de uso rudo (polietileno)  | N/A                    |
|                              |                                      | Jalador  | Jalador metálico para vidrio, con mango   | N/A                    |
|                              |                                      | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A                    |
|                              |                                      | Escalera   | Escaleras de aluminio tipo tijera con sujetadores de seguridad  | N/A                    |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
|                              |                                      | Limpia vidrios   | Líquido limpia vidrios, aprox 1 litro   | N/A                    |
|                              |                                      | Cepillo  | Cepillo para lavar vidrios  | N/A                    |
|                              |                                      | Jalador  | Jalador metálico para vidrio, con mango   | N/A                    |
|                              |                                      | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A                    |
|                              |                                      | Escalera   | Escaleras de aluminio tipo tijera con sujetadores de seguridad  | N/A                    |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
|                              |                                      | Limpia vidrios   | Líquido limpia vidrios, aprox 1 litro   | N/A                    |
|                              |                                      | Franela  | Franela de algodón  | N/A                    |
|                              |                                      | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A                    |
|                              |                                      | Escalera   | Escaleras de aluminio tipo tijera con sujetadores de seguridad  | N/A                    |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
|                              |                                      | Franela  | Franela de algodón  | N/A                    |
|                              |                                      | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSAI/SCFI-2018  |
|                              |                                      | Cepillo  | Cepillo para lavar vidrios  | N/A                    |
|                              |                                      | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A                    |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
| <b>Muros</b>                 |                                      |  |   |                        |
|                              |                                      | Limpiador líquido  | Limpiador líquido multiusos, aromatizante, desengrasante, varios aromas, biodegradable, en botella de 1 litro | NOM-189SSAI/SCFI-2018  |
|                              |                                      | Franela  | Franela de algodón  | N/A                    |
|                              |                                      | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A                    |
|                              |                                      | Escalera   | Escaleras de aluminio tipo tijera con sujetadores de seguridad  | N/A                    |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
|                              |                                      | Franela  | Franela de algodón  | N/A                    |
|                              |                                      | Cubeta   | Cubeta de plástico  | N/A                    |
|                              |                                      | Escalera   | Escaleras de aluminio tipo tijera con sujetadores de seguridad  | N/A                    |
|                              |                                      | Guantes de hule  | Guantes de hule   | N/A                    |
|                              |                                      | Cera   | Cera líquida para mantenimiento   | N/A                    |
|                              |                                      | Franela  | Franela de algodón  | N/A                    |



| Áreas | Descripción de la Rutina | Materiales, Insumos, Consumibles, Herramienta y Maquinaria | Descripción  | Norma Oficial Mexicana |
|-------|--------------------------|--|--|------------------------|
|       |                          | Escalera   | Escaleras de aluminio tipo tijera con sujetadores de seguridad | N/A                    |
|       |                          | Guantes de hule  | Guantes de hule  | N/A                    |

**APÉNDICE II**

**Partida 1 "AGRICULTURA"**

| Inmueble        |             | Municipio Libre  |                                   |                                    |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|-----------------|-------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Dirección       |             | Av. Municipio Libre No. 377, Col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03310, Ciudad de México. |                                   |                                    |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| Niveles totales |             | 13   |                                   |                                    |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| Sótanos         |             | 3  |                                   |                                    |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| No              | Nivel       | Superficie total (m2)  | Superficie en acabado marmol (m2) | Superficie en acabado granito (m2) | Superficie en acabado cerámico (m2) | Superficie en acabado laminado (m2) | Superficie otro acabado (m2) | Uso             | No. Sanitarios Generales | No. Sanitarios Privados | No. Sanitarios PCD | Mueble sanitario - Inodoro | Mueble sanitario - Lavabo | Mueble sanitario - mingitorio | Mueble sanitario - regadera |
| 1               | Sotano 1    | 2,310.20   |                                   |                                    |                                     |                                     | 2,310.20                     | Estacionamiento |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 2               | Sotano 2    | 2,230.92   |                                   |                                    |                                     |                                     | 2,230.92                     | Estacionamiento |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 3               | Sotano 3    | 1,600.68   |                                   |                                    |                                     |                                     | 1,600.68                     | Estacionamiento |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 4               | CTO MAQ     | 187.65   |                                   |                                    |                                     |                                     | 187.65                       | Equipos         |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 5               | Planta Baja | 1,774.78   | 354.47                            | 355.06                             | 451.64                              | 611.61                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 6               | 1           | 1,477.75   | 329.45                            |                                    | 536.47                              | 611.83                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 7               | 2           | 1,566.29   | 266.57                            |                                    | 624.06                              | 675.66                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 8               | 3           | 1,473.16   | 177.84                            |                                    | 1,280.07                            | 15.25                               |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 9               | 4           | 1,510.50   | 343.56                            |                                    | 1,166.94                            |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 10              | 5           | 1,375.31   | 185.05                            |                                    | 958.26                              | 232.00                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 11              | 6           | 1,441.23   | 256.13                            |                                    | 1,185.10                            |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 12              | 7           | 1,361.69   | 201.17                            |                                    | 1,075.12                            | 85.40                               |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 13              | 8           | 1,426.95   | 277.03                            |                                    | 1,050.92                            | 99.00                               |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 14              | 9           | 1,336.53   | 191.35                            |                                    | 1,145.18                            |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 15              | 10          | 1,389.44   | 263.09                            |                                    | 1,072.23                            | 54.12                               |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 16              | 11          | 1,309.06   | 196.43                            |                                    | 995.62                              | 117.01                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| 17              | 12          | 1,412.86   | 294.17                            |                                    | 508.48                              | 610.21                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| <b>TOTALES</b>  |             | <b>25,205.00</b>   | <b>3,336.31</b>                   | <b>354.06</b>                      | <b>12,072.05</b>                    | <b>3,112.09</b>                     | <b>6,129.45</b>              | <b>Oficinas</b> | <b>33.00</b>             | <b>31.00</b>            | <b>1.00</b>        | <b>111.00</b>              | <b>99.00</b>              | <b>34.00</b>                  | <b>3.00</b>                 |

| Inmueble        |             | Cuauhtémoc   |                                   |                                     |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|-----------------|-------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Dirección       |             | Av. Cuauhtémoc No. 1230, Col. Santa Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03310, Ciudad de México. |                                   |                                     |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| Niveles totales |             | 13   |                                   |                                     |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| Sótanos         |             | 2  |                                   |                                     |                                     |                                     |                              |                 |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| No              | Nivel       | Superficie total (m2)  | Superficie en acabado marmol (m2) | Superficie en acabado vitilico (m2) | Superficie en acabado cerámico (m2) | Superficie en acabado laminado (m2) | Superficie otro acabado (m2) | Uso             | No. Sanitarios Generales | No. Sanitarios Privados | No. Sanitarios PCD | Mueble sanitario - Inodoro | Mueble sanitario - Lavabo | Mueble sanitario - mingitorio | Mueble sanitario - regadera |
|                 | Sotano 1    | 1,991.66   |                                   |                                     | 12.50                               |                                     | 1,979.16                     | Estacionamiento |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | Sotano 2    | 1,991.60   |                                   |                                     |                                     |                                     | 1,991.60                     | Estacionamiento |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | Planta Baja | 1,809.46   | 893.46                            | 890.00                              | 26.00                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | Mz          | 972.93   |                                   |                                     | 972.93                              | 15.00                               |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 1           | 497.13   | 146.98                            | 333.64                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 2           | 497.13   | 146.49                            |                                     | 16.51                               | 334.13                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 3           | 497.13   | 152.42                            |                                     | 16.51                               | 328.20                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 4           | 497.13   | 142.72                            | 337.90                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 5           | 497.13   | 146.11                            | 334.51                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 6           | 497.13   | 154.02                            | 326.60                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 7           | 497.13   | 132.70                            | 347.92                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 8           | 497.13   | 139.11                            | 341.51                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 9           | 497.13   | 156.44                            | 324.18                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 10          | 497.13   | 139.08                            | 341.54                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 11          | 497.13   | 145.29                            |                                     | 16.51                               | 335.33                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 12          | 497.13   | 137.43                            | 343.19                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 13          | 334.16   | -16.51                            | 334.16                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 14          | 497.13   | 137.42                            | 343.20                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 15          | 497.13   | 146.19                            | 334.43                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | 16          | 497.13   | 137.41                            | 343.21                              | 16.51                               |                                     |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | PH1         | 497.13   | 120.01                            |                                     | 16.51                               | 350.61                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
|                 | PH2         | 458.79   | 125.77                            |                                     | 16.51                               | 316.51                              |                              | Oficinas        |                          |                         |                    |                            |                           |                               |                             |
| <b>TOTALES</b>  |             | <b>11,524.42</b>   | <b>2,523.24</b>                   | <b>6,246.92</b>                     | <b>250.68</b>                       | <b>1,664.90</b>                     | <b>6,370.76</b>              | <b>Oficinas</b> | <b>22.00</b>             | <b>5.00</b>             | <b>2.00</b>        | <b>55.00</b>               | <b>47.00</b>              | <b>21.00</b>                  | <b>0.00</b>                 |

| Inmueble       |          | Guillermo Pérez Valenzuela   |  |  |  |  |   |                 |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
|----------------|----------|--|--|--|--|--|---|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Dirección      |          | Av. Guillermo Pérez Valenzuela No. 127, Col. El Carmen, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04100, Ciudad de México. |  |  |  |  |   |                 |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| Niveles        |          | 3  |  |  |  |  |   |                 |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| Sótanos        |          | 0  |  |  |  |  |   |                 |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| No             | Edificio | Superficie total (m <sup>2</sup> )   | Superficie en acabado mármol (m <sup>2</sup> ) | Superficie en acabado vinílico (m <sup>2</sup> ) | Superficie en acabado cerámico (m <sup>2</sup> ) | Superficie en acabado laminado (m <sup>2</sup> ) | Superficie otro acabado (m <sup>2</sup> ) | Uso             | No. Sanitarios Generales | No. Sanitarios Privados | No. Sanitarios PCD | Mueble sanitario inodoro | Mueble sanitario lavabo | Mueble sanitario mingitorio | Mueble sanitario regadera |
| 1              | A        | 2250.00  |  |  | 755.98   | 1386.00  | 88.02                                     | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 2              | B        | 179.13   |  |  | 21.40  | 157.73   |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 3              | C        | 61.95  |  |  | 61.95  |  |   | Archivo         |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 4              | D        | 83.96  |  |  |  | 83.96  |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 5              | E        | 61.95  |  |  | 33.79  |  | 28.16                                     | Archivo         |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 6              | F        | 30.00  |  | 30.00  |  |  |   | Bodega          |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 7              | G        | 74.73  |  |  |  | 74.73  |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 8              | H        | 20.00  |  |  | 20.00  |  |   | Bodega          |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 9              | I        | 54.89  |  |  | 54.89  |  |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 10             | J        | 660.14   |  |  | 390.95   | 269.19   |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 11             | K        | 320.00   |  |  | 320.00   |  |   | Oficinas        | 21.00                    | 7.00                    | 0.00               | 50.00                    | 53.00                   | 10.00                       | 13.00                     |
| 12             | L        | 50.00  |  |  | 50.00  |  |   | Archivo         |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 13             | M        | 120.00   |  |  | 85.00  | 35.00  |   | Almacén         |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 14             | N        | 40.00  |  |  |  |  | 40.00                                     | Bodega          |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 15             | O        | 70.00  |  |  |  | 70.00  |   | Bodega          |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 16             | P        | 20.00  |  |  |  |  | 20.00                                     | Bodega          |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 17             | Q        | 440.00   |  |  | 391.90   | 48.10  |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 18             | R        | 140.00   |  |  | 70.00  | 70.00  |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 19             | S        | 50.00  |  |  | 37.55  | 12.45  |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 20             | T        | 47.00  |  |  | 30.55  | 16.45  |   | Oficinas        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| <b>TOTALES</b> |          | <b>4,773.75</b>  | <b>0.00</b>                                    | <b>30.00</b>                                     | <b>2,033.96</b>                                  | <b>2,163.61</b>                                  | <b>248.18</b>                             | <b>Oficinas</b> | <b>21.00</b>             | <b>7.00</b>             | <b>0.00</b>        | <b>50.00</b>             | <b>53.00</b>            | <b>10.00</b>                | <b>13.00</b>              |

| Inmueble       |             | Almacén Central  |  |  |  |  |   |                |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
|----------------|-------------|--|--|--|--|--|---|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Dirección      |             | Av. 412 No. 53, Col. San Juan de Aragón, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 09720, Ciudad de México. |  |  |  |  |   |                |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| Niveles        |             | 2  |  |  |  |  |   |                |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| Sótanos        |             | 0  |  |  |  |  |   |                |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| No             | Edificio    | Superficie total (m <sup>2</sup> )   | Superficie en acabado mármol (m <sup>2</sup> ) | Superficie en acabado vinílico (m <sup>2</sup> ) | Superficie en acabado cerámico (m <sup>2</sup> ) | Superficie en acabado laminado (m <sup>2</sup> ) | Superficie otro acabado (m <sup>2</sup> ) | Uso            | No. Sanitarios Generales | No. Sanitarios Privados | No. Sanitarios PCD | Mueble sanitario inodoro | Mueble sanitario lavabo | Mueble sanitario mingitorio | Mueble sanitario regadera |
| 1              | Equipos     | 27.70  |  |  |  |  | 27.70                                     | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 2              | Bombas      | 21.21  |  |  |  |  | 21.21                                     | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 3              | Vigilancia  | 10.10  |  |  | 10.10  |  |   | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 4              | Dirección   | 137.87   |  |  | 14.05  | 123.82   |   | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 5              | Esta Cuble  | 118.86   |  |  |  |  | 118.86                                    | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 6              | Nave        | 6,206.75   |  |  |  |  | 6,206.75                                  | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 7              | Archivo 3   | 1,065.65   |  |  |  |  | 1,065.65                                  | Almacén        | 10.00                    | 0.00                    | 0.00               | 28.00                    | 18.00                   | 11.00                       | 0.00                      |
| 8              | Oficina Int | 1,230.87   |  |  | 357.73   |  | 873.14                                    | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 9              | Oficina Int | 1,279.95   |  |  | 26.13  | 439.50   | 806.33                                    | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 10             | Bascula     | 50.00  |  |  |  |  | 50.00                                     | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 11             | Taller Ext  | 40.00  |  |  |  |  | 40.00                                     | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 12             | Estaciona   | 571.08   |  |  |  |  | 571.08                                    | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| 13             | Conjunto    | 3,011.71   |  |  |  |  | 3,011.71                                  | Almacén        |                          |                         |                    |                          |                         |                             |                           |
| <b>TOTALES</b> |             | <b>13,422.76</b>   | <b>0.00</b>                                    | <b>0.00</b>                                      | <b>408.01</b>                                    | <b>569.32</b>                                    | <b>12,852.43</b>                          | <b>Almacén</b> | <b>10.00</b>             | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>        | <b>28.00</b>             | <b>18.00</b>            | <b>11.00</b>                | <b>0.00</b>               |

## Partida 2 "PRONABIVE"

### ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

| a) Inmueble |   | PRONABIVE                          |                                     | b) Dirección                                 |                                       | Ignacio Zaragoza No. 75, Col. Lomas Altas, Alcaldía Miguel Hidalgo, CP. 11950, CDMX. |                      | Niveles            |                             | 3                          |                       |                              |
|-------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| No.         | d) Nivel                                | e) Superficie total m <sup>2</sup> | f) Superficie m <sup>2</sup> Mármol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:   | j) Uso               | k) No. de usuarios | l) No. Sanitarios generales | m) No. Sanitarios Privados | n) No. Servicios W.C. | o) No. Servicios Mingitorios |
| 1           | Nivel de sótano, Primer y Segundo nivel | 11,147.69                          | 50                                  | 1,403.31                                     | 0                                     | Piso póvico: 3,827.45<br>Alfombra: 131.64<br>Cemento pulido: 101.56                  | Planta de Producción | 130                | 13                          | 2                          | 24                    | 6                            |

## Partida 3 "CESAEGRO"

| a) Inmueble: |                    | Vivero Frutícola Valerio Trujano   |                                     | b) Dirección:                                |                                       | Carretera Iguala Huizuco 5/N, Entronque a Tepecuaculco, Tepecuaculco Guerrero. |                  | c) Niveles:                 |                            | 1                     |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| No.          | d) Nivel           | e) Superficie Total m <sup>2</sup> | f) Superficie m <sup>2</sup> Mármol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:   | j) Uso           | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |
| 1            | Oficinas Centrales | 117.68                             |                                     |  |                                       | 117.68   | Vivero Frutícola | 2                           |                            | 2                     | 1                            |

| a) Inmueble: |                    | Oficinas Centrales del CSAEGRO |                                     | b) Dirección:                                |                                       | Av. Vicente Guerrero No 81, Col. Centro, Iguala de la Independencia C.P. 40000 |                | c) Niveles:                 |                            | 1                     |                              |
|--------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| No.          | d) Nivel           | e) Superficie Total m          | f) Superficie m <sup>2</sup> Mármol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:   | j) Uso         | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |
| 1            | Oficinas Centrales | 601.87                         | 398                                 |  |                                       |  | administrativo | 4                           |                            | 4                     |                              |

| a) Inmueble: |          | Centro de Estudios Técnicos |                                     | b) Dirección:                                |                                       | Carretera huizuco Atenango del Río, KM 1, Colonia Benito Juárez, c.p. 40130, huizuco de los Figueroa Guerrero. |        | c) Niveles:                 |                            | 1                     |                              |
|--------------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| No.          | d) Nivel | e) Superficie Total m       | f) Superficie m <sup>2</sup> Mármol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:   | j) Uso | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |
| 1            | AULAS    | 651.22                      |                                     | 651.22                                       |                                       |  | AULAS  | 2                           |                            | 10                    | 4                            |



|    |                           |          |  |          |  |        |                           |   |  |   |   |
|----|---------------------------|----------|--|----------|--|--------|---------------------------|---|--|---|---|
| 2  | DIRECCION                 | 1,097.81 |  | 1,097.81 |  |        | DIRECCION                 | 2 |  | 4 | 2 |
| 3  | LAB. DE BIOLOGIA Y DIBUJO | 346.46   |  | 346.46   |  |        | LAB. DE BIOLOGIA Y DIBUJO |   |  |   |   |
| 4  | AULAS                     | 652.05   |  | 652.05   |  |        | AULAS                     |   |  |   |   |
| 5  | TALLER                    | 622.00   |  |          |  | 622.00 | TALLER                    |   |  |   |   |
| 6  | ALMACEN                   | 346.78   |  |          |  | 346.78 | ALMACEN                   |   |  |   |   |
| 7  | AULA                      | 84.57    |  | 84.57    |  |        | AULA                      |   |  |   |   |
| 8  | AULA                      | 67.93    |  | 67.93    |  |        | AULA                      |   |  |   |   |
| 9  | CUARTO DE MAQUINA         | 10.21    |  |          |  | 10.21  | CUARTO DE MAQUINA         |   |  |   |   |
| 10 | SALA DE COMPUTO           | 147.77   |  | 147.77   |  |        | SALA DE COMPUTO           |   |  |   |   |
| 11 | ALMACEN                   | 201.64   |  |          |  | 201.64 | ALMACEN                   |   |  |   |   |

| a) Inmueble: |                            | Centro de Estudios Profesionales   |                                     | b) Dirección:                                |                                       | Carretera Iguala Huiztoco KM14.5, Cocula Guerrero, C.P. 40580, Cocula Guerrero |                     |                             |                            |                       |                              | c) Niveles: | 1 |
|--------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|---|
| No.          | d) Nivel                   | e) Superficie Total m <sup>2</sup> | f) Superficie m <sup>2</sup> Marmol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:   | j) Uso              | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |             |   |
| 1            | PLANTA PURIFICADORA        | 97.03                              |                                     | 97.03  |                                       |  | PLANTA PURIFICADORA |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 2            | DIRECCION Y OFICINAS       | 783.76                             |                                     | 783.76                                       |                                       |  | OFICINAS            | 1                           | 1                          | 5                     | 2                            |             |   |
| 3            | AULAS                      | 2,064.08                           |                                     | 2,064.08                                     |                                       |  | AULAS               | 4                           |                            | 18                    | 8                            |             |   |
| 4            | BIBLIOTECA                 | 313.35                             |                                     | 313.35                                       |                                       |  | BIBLIOTECA          |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 5            | AUDITORIO                  | 1,444.90                           |                                     |  |                                       | 1444.898   | AUDITORIO           | 2                           |                            | 6                     | 1                            |             |   |
| 6            | LABORATORIOS               | 1,242.87                           |                                     | 1,242.87                                     |                                       |  | LABORATORIOS        |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 7            | BODEGAS                    | 167.78                             |                                     | 167.78                                       |                                       |  | BODEGAS             |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 8            | TALLER.SERVICIOS GENERALES | 507.23                             |                                     |  |                                       | 507.231  | TALLER              |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 9            | GRANJA CUNICOLA            | 280.88                             |                                     |  |                                       | 280.882  | GRANJA              | 1                           |                            | 2                     |                              |             |   |
| 10           | GRANJA AVICOLA             | 283.81                             |                                     |  |                                       | 283.805  | GRANJA              |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 11           | BODEGAS                    | 10.71                              |                                     | 10.71  |                                       |  | BODEGAS             |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 12           | GRANJA OVINOS              | 348.82                             |                                     | 348.82                                       |                                       |  | GRANJA              | 1                           |                            | 2                     |                              |             |   |
| 13           | ALMACEN                    | 1,072.80                           |                                     |  |                                       | 1072.804   | ALMACEN             | 1                           |                            | 1                     |                              |             |   |
| 14           | BODEGA                     | 37.97                              |                                     | 37.97  |                                       |  | BODEGA              |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 15           | VESTIDORES DE CAMPO        | 20.72                              |                                     |  |                                       | 20.717   | VESTIDORES          | 2                           |                            | 2                     | 1                            |             |   |
| 16           | GRANJAS PORCINOS           | 283.63                             |                                     |  |                                       | 283.63   | GRANJAS             |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 17           | GRANJAS PORCINOS           | 524.13                             |                                     |  |                                       | 524.129  | GRANJAS             |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 18           | GRANJAS PORCINOS           | 772.38                             |                                     |  |                                       | 772.376  | GRANJAS             |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 19           | AREA DE ORDEÑA             | 108.02                             |                                     |  |                                       | 108.02   | ORDEÑADORA          |                             |                            |                       |                              |             |   |
| 20           | TALLER DE MAQUINARIA       | 231.53                             |                                     |  |                                       | 231.525  | TALLER              |                             |                            |                       |                              |             |   |

#### Partida 4 "SIAP"

| a) Inmueble: |          | Mapoteca                           |                                     | b) Dirección:                                |                                       | Avenida Observatorio número 192, Col Observatorio, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11860, Ciudad de México (Palacio de Arzobispado). |          |                             |                            |                       |                              | c) Niveles: | 2 |
|--------------|----------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---|----------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|---|
| No.          | d) Nivel | e) Superficie Total m <sup>2</sup> | f) Superficie m <sup>2</sup> Marmol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:  | j) Uso   | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |             |   |
| 1            | P.B., P1 | 502.3                              | 0                                   | 638.54                                       | 0                                     | 0   | Oficinas | 2                           | 0                          | 2                     | 0                            |             |   |

| a) Inmueble: |          | Oficinas SIAP                      |                                     | b) Dirección:                                |                                       | Avenida Benjamín Franklin número 146, Colonia Escandón II Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México. |          |                             |                            |                       |                              | c) Niveles: | 2 |
|--------------|----------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|---|
| No.          | d) Nivel | e) Superficie Total m <sup>2</sup> | f) Superficie m <sup>2</sup> Marmol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:   | j) Uso   | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |             |   |
| 1            | P.B., P1 | 4005                               | 0                                   | 1500   | 2600                                  | 0  | Oficinas | 20                          | 12                         | 32                    | 8                            |             |   |

#### Partida 5 "SNICS"

| a) Inmueble: |                         | SNICS TLANEPANTLA                  |                                     | b) Dirección:                                |                                       | AV. PRESIDENTE JUAREZ NUM. 13 COL. TLANEPANTLA DE BAZ, EDO DE MÉXICO CP 540000 |                        |                             |                            |                       |                              | c) Niveles: | 2 |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|---|
| No.          | d) Nivel                | e) Superficie Total m <sup>2</sup> | f) Superficie m <sup>2</sup> Marmol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro:   | j) Uso                 | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |             |   |
| 1            | PB                      | 750                                |                                     | 627  |                                       | 123  | OFICINAS Y AUDITORIO   | 2                           | 0                          | 6                     | 2                            |             |   |
| 2            | P1                      | 456                                |                                     | 382.5  |                                       | 73.5   | OFICINAS Y LABORATORIO | 0                           | 1                          | 8                     | 2                            |             |   |
| 3            | PB DEPOSITARIO          | 190                                |                                     | 110  |                                       | 80   | OFICINAS Y LABORATORIO | 2                           | 0                          | 2                     | 0                            |             |   |
| 4            | PB COMEDOR              | 110                                |                                     | 110  |                                       |  | COMEDOR Y BODEGA       | 1                           | 0                          | 1                     | 1                            |             |   |
| 5            | PB CASETA DE VIGILANCIA | 9                                  |                                     | 9  |                                       |  | VIGILANCIA             | 1                           | 0                          | 1                     | 0                            |             |   |
| 6            | PB BODEGA               | 5                                  |                                     | 5  |                                       |  | BODEGA                 |                             |                            |                       |                              |             |   |

#### Partida 6 "IMIPAS"



| No. | d) Nivel | e) Superficie Total m <sup>2</sup> | f) Superficie m <sup>2</sup> Marmol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro: | j) Uso  | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |
|-----|----------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1   | 2        | 2,869.99m2                         | -----                               | 895.67m2                                     | -----                                 | -----                              | oficina | 7                           | 5                          | 16                    | 4                            |

**Partida 7 "COLPOS"**

| a) Inmueble:                              |          | b) Dirección:   |                                     | c) Niveles                                   |                                       |                                    |   |                             |                            |                       |                              |
|---|----------|---|-------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| COLEGIO DE POSTGRADUADOS - CAMPUS CORDOBA |          | Carr. Fed. Córdoba-Veracruz km 348, Manuel León, Amatlán de los Reyes, Ver., México. C. P. 94953. |                                     | 2  |                                       |                                    |   |                             |                            |                       |                              |
| No.                                       | d) Nivel | e) Superficie Total m   | f) Superficie m <sup>2</sup> Marmol | g) Superficie m <sup>2</sup> Loseta Cerámica | h) Superficie m <sup>2</sup> Laminado | i) Superficie m <sup>2</sup> Otro: | j) Uso  | k) No. Sanitarios Generales | l) No. Sanitarios Privados | m) No. Servicios W.C. | n) No. Servicios Mingitorios |
| 1   | 1        | 6573  | 0                                   | 3400   | 50                                    | 3123                               | Oficinas, laboratorios, salones, biblioteca, comedor. | 13                          | 5                          | 30                    | 12                           |
| 2   | 2        | 960   | 0                                   | 960  | 0                                     | 0                                  | Oficinas y salones                                    | 2                           | 1                          | 4                     | 1                            |

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL