HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF	FECHA DE CORTE CARTERA							
Resumen de Cartera Total	**31/03/2018**	**30/04/2018**	**31/05/2018**	**30/06/2018**	**31/07/2018**	**31/08/2018**	**30/09/2018**	**31/10/2018**
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**5,694,774**	**5,656,804**	**5,635,956**	**5,607,455**	**5,568,044**	**5,540,159**	**5,502,601**	**5,473,747**
Saldo Inicial de Principal	**5,694,774**	**5,656,804**	**5,622,439**	**5,591,967**	**5,553,042**	**5,525,092**	**5,486,134**	**5,458,945**
Saldo Inicial de Intereses	**0**	**0**	**13,517**	**15,488**	**15,003**	**15,067**	**16,467**	**14,803**
Amortización de Principal	36,179	32,575	27,635	36,282	26,151	36,774	24,471	28,717
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	1,790	1,790	2,837	2,643	1,799	2,184	2,719	5,692
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	0	129	13,016	12,652	13,379	11,933	13,048	13,073
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	0	0	13,102	14,757	14,253	14,111	15,074	13,160
Intereses Devengados en el Periodo	0	13,647	28,077	26,979	27,727	27,522	26,502	27,214
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	0	0	11	-55	-30	-78	-45	-101
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**5,656,804**	**5,635,956**	**5,607,455**	**5,568,044**	**5,540,159**	**5,502,601**	**5,473,747**	**5,440,218**
Saldo Final de Principal	**5,656,804**	**5,622,439**	**5,591,967**	**5,553,042**	**5,525,092**	**5,486,134**	**5,458,945**	**5,424,535**
Saldo Final de Intereses	**0**	**13,517**	**15,488**	**15,003**	**15,067**	**16,467**	**14,803**	**15,683**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	**31/03/2018**	**30/04/2018**	**31/05/2018**	**30/06/2018**	**31/07/2018**	**31/08/2018**	**30/09/2018**	**31/10/2018**
Descuento sobre nómina (2)	36,071	32,866	55,952	50,650	54,466	48,385	55,111	54,686
Aportaciones de Dependencias (3)	1,898	1,537	336	15,543	1,017	16,527	115	5,658
Aportaciones Directas (4)	0	92	302	140	99	90	85	299
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**37,970**	**34,494**	**56,590**	**66,334**	**55,582**	**65,002**	**55,311**	**60,643**

Cargos y Gastos del Periodo	**31/03/2018**	**30/04/2018**	**31/05/2018**	**30/06/2018**	**31/07/2018**	**31/08/2018**	**30/09/2018**	**31/10/2018**
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	104	92	186	185	195	178	189	183
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**104**	**92**	**186**	**185**	**195**	**178**	**189**	**183**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	**31/03/2018**	**30/04/2018**	**31/05/2018**	**30/06/2018**	**31/07/2018**	**31/08/2018**	**30/09/2018**	**31/10/2018**
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	0	0	13,491	15,408	14,879	14,877	16,208	14,458
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	0	13,491	15,408	14,879	14,877	16,208	14,458	15,273
Avances Netos del Periodo (9)	**0**	**13,491**	**1,917**	**-529**	**-3**	**1,332**	**-1,751**	**816**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	**31/03/2018**	**30/04/2018**	**31/05/2018**	**30/06/2018**	**31/07/2018**	**31/08/2018**	**30/09/2018**	**31/10/2018**
Pagos de Principal	93,034,509	34,365	30,472	38,925	27,950	38,958	27,189	34,410
Pago de Intereses	0	129	26,118	27,408	27,632	26,044	28,122	26,233
Avances Netos del Periodo	0	13,491	1,917	-529	-3	1,332	-1,751	816
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**37,970**	**47,986**	**58,507**	**65,805**	**55,580**	**66,334**	**53,561**	**61,459**
Reporte de Cobranza MXP	**93,034,509**	**117,576,573**	**143,355,269**	**161,237,790**	**136,183,573**	**162,533,966**	**131,236,144**	**150,588,257**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	**31/03/2018**	**30/04/2018**	**31/05/2018**	**30/06/2018**	**31/07/2018**	**31/08/2018**	**30/09/2018**	**31/10/2018**
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	0	117,576,574	143,355,270	161,237,791	136,183,574	162,533,966	131,236,145	150,588,257
Depositos en el Fideicomiso HSBC	0	117,576,574	143,355,270	161,237,791	136,183,574	162,533,966	131,236,145	150,588,257
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	0	117,576,574	143,355,270	161,237,791	136,183,574	162,533,966	131,236,145	150,588,257
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	**31/03/2018**	**30/04/2018**	**31/05/2018**	**30/06/2018**	**31/07/2018**	**31/08/2018**	**30/09/2018**	**31/10/2018**
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**0**	**47,986**	**106,492**	**172,297**	**227,877**	**294,211**	**347,771**	**409,230**
Total Recaudado Real	**0**	**34,488**	**56,590**	**66,334**	**55,582**	**65,002**	**55,311**	**60,643**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**0**	**34,488**	**56,590**	**66,334**	**55,582**	**65,002**	**55,311**	**60,643**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**0.0**	**296.7**	**296.7**	**296.7**	**296.7**	**296.7**	**296.7**	**296.7**
Madurez Esperada	**0.0**	**203.2**	**202.9**	**202.2**	**201.9**	**201.1**	**200.5**	**200.0**
DTI	**0%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**0%**	**69%**	**69%**	**69%**	**69%**	**69%**	**69%**	**68%**
VSM	**-**	**2,450.240**	**2,450.240**	**2,450.240**	**2,450.240**	**2,450.240**	**2,450.240**	**2,450.240**
Ingreso Mensual Agregado	**0**	**150,359**	**149,830**	**149,236**	**148,737**	**148,133**	**147,544**	**146,825**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**0.00%**	**1.02%**	**0.22%**	**10.42%**	**0.68%**	**11.16%**	**0.08%**	**3.85%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**0.00%**	**1.02%**	**0.62%**	**3.88%**	**3.08%**	**4.68%**	**3.92%**	**3.91%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0.00%**	**3.89%**	**3.77%**	**7.42%**	**3.97%**	**5.03%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**0%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	30/11/2018	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**5,440,218**	**5,402,568**	**5,356,022**	**5,326,538**	**5,288,288**	**5,263,174**	**5,235,852**	**5,202,076**	**5,165,247**
Saldo Inicial de Principal	**5,424,535**	**5,387,491**	**5,346,775**	**5,310,954**	**5,274,260**	**5,246,724**	**5,219,492**	**5,185,125**	**5,148,468**
Saldo Inicial de Intereses	**15,683**	**15,077**	**9,246**	**15,583**	**14,027**	**16,449**	**16,361**	**16,951**	**16,779**
Amortización de Principal	33,529	34,951	30,143	33,339	23,397	24,612	30,769	33,505	23,257
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	3,515	5,765	5,678	3,355	4,139	2,621	3,598	3,153	2,359
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	12,830	20,063	13,221	12,499	13,069	12,394	12,771	12,474	12,524
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	13,663	12,452	6,702	12,870	10,765	12,983	12,505	12,583	12,005
Intereses Devengados en el Periodo	26,148	26,850	26,635	23,878	26,297	25,312	25,982	24,950	25,642
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-262	-166	-375	-65	-40	-25	-116	-64	-40
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**5,402,568**	**5,356,022**	**5,326,538**	**5,288,288**	**5,263,174**	**5,235,852**	**5,202,076**	**5,165,247**	**5,140,704**
Saldo Final de Principal	**5,387,491**	**5,346,775**	**5,310,954**	**5,274,260**	**5,246,724**	**5,219,492**	**5,185,125**	**5,148,468**	**5,122,852**
Saldo Final de Intereses	**15,077**	**9,246**	**15,583**	**14,027**	**16,449**	**16,361**	**16,951**	**16,779**	**17,853**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	30/11/2018	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019
Descuento sobre nómina (2)	52,303	68,846	42,170	45,627	49,663	46,646	48,744	46,651	49,685
Aportaciones de Dependencias (3)	11,077	4,025	12,774	15,905	969	5,423	10,004	14,301	108
Aportaciones Directas (4)	157	360	800	531	739	539	894	763	352
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**63,537**	**73,230**	**55,744**	**62,064**	**51,371**	**52,609**	**59,642**	**61,715**	**50,145**

Cargos y Gastos del Periodo	30/11/2018	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	178	220	138	163	166	161	167	158	159
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**178**	**220**	**138**	**163**	**166**	**161**	**167**	**158**	**159**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	30/11/2018	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	15,273	14,596	8,663	14,853	13,132	15,397	15,079	15,482	15,083
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	14,596	8,663	14,853	13,132	15,397	15,079	15,482	15,083	15,952
Avances Netos del Periodo (9)	**-678**	**-5,932**	**6,190**	**-1,721**	**2,264**	**-317**	**403**	**-399**	**869**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	30/11/2018	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019
Pagos de Principal	37,044	40,716	35,821	36,694	27,536	27,233	34,366	36,658	25,616
Pago de Intereses	26,493	32,515	19,923	25,370	23,835	25,376	25,276	25,057	24,529
Avances Netos del Periodo	-678	-5,932	6,190	-1,721	2,264	-317	403	-399	869
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**62,859**	**67,298**	**61,934**	**60,342**	**53,635**	**52,292**	**60,046**	**61,316**	**51,013**
Reporte de Cobranza MXP	**154,020,051**	**164,895,837**	**151,753,674**	**154,989,446**	**137,761,750**	**134,311,095**	**154,227,176**	**157,489,690**	**131,028,102**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	30/11/2018	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	154,020,052	164,895,838	151,753,674	154,053,144	137,761,750	134,311,095	154,227,176	157,489,690	131,028,102
Depositos en el Fideicomiso HSBC	154,020,052	164,895,838	151,753,674	154,053,144	137,761,750	134,311,095	154,227,176	157,489,690	131,028,102
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	154,020,052	164,895,838	151,753,674	154,053,144	137,761,750	134,311,095	154,227,176	157,489,690	131,028,102
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	30/11/2018	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**472,089**	**539,387**	**601,321**	**661,299**	**715,298**	**767,589**	**827,635**	**888,951**	**939,964**
Total Recaudado Real	**63,537**	**73,230**	**55,744**	**62,064**	**51,371**	**52,609**	**59,642**	**61,715**	**50,145**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**63,537**	**73,230**	**55,744**	**62,064**	**51,371**	**52,609**	**59,642**	**61,715**	**50,145**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**296.7**	**295.8**	**295.0**	**294.1**	**293.2**	**292.3**	**291.4**	**290.6**	**289.7**
Madurez Esperada	**199.1**	**198.7**	**198.1**	**197.3**	**196.8**	**196.9**	**196.3**	**195.7**	**195.4**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**68%**	**68%**	**68%**	**68%**	**68%**	**68%**	**67%**	**67%**	**67%**
VSM	**2,450.240**	**2,450.240**	**2,450.240**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**
Ingreso Mensual Agregado	**146,134**	**145,339**	**144,631**	**144,036**	**143,534**	**143,070**	**142,508**	**141,935**	**141,513**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**7.58%**	**2.77%**	**8.83%**	**10.98%**	**0.67%**	**3.79%**	**7.02%**	**10.08%**	**0.08%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**4.37%**	**4.19%**	**4.65%**	**5.21%**	**4.85%**	**4.77%**	**4.92%**	**5.26%**	**4.94%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**3.84%**	**4.73%**	**6.39%**	**7.53%**	**6.85%**	**5.17%**	**3.83%**	**6.96%**	**5.72%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**5,140,704**	**5,103,187**	**5,078,057**	**5,038,575**	**5,012,201**	**4,956,554**	**4,940,201**	**4,904,642**	**4,881,813**
Saldo Inicial de Principal	**5,122,852**	**5,084,639**	**5,059,680**	**5,019,451**	**4,993,388**	**4,944,117**	**4,919,935**	**4,884,392**	**4,859,180**
Saldo Inicial de Intereses	**17,853**	**18,548**	**18,378**	**19,124**	**18,813**	**12,437**	**20,266**	**20,249**	**22,633**
Amortización de Principal	34,556	21,884	35,456	22,675	44,405	19,032	32,520	21,853	30,373
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	3,657	3,076	4,773	3,388	4,866	5,149	3,025	3,360	708
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
Intereses Pagados del Periodo	12,241	11,741	12,170	12,019	19,316	11,980	11,186	11,325	11,686
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	12,420	12,845	12,080	12,412	11,679	4,862	11,600	10,561	12,085
Intereses Devengados en el Periodo	25,433	24,492	25,104	24,159	24,755	24,734	22,859	24,303	23,371
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-77	-76	-108	-38	-136	-63	-89	-33	-51
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**5,103,187**	**5,078,057**	**5,038,575**	**5,012,201**	**4,956,554**	**4,940,201**	**4,904,642**	**4,881,813**	**4,850,281**
Saldo Final de Principal	**5,084,639**	**5,059,680**	**5,019,451**	**4,993,388**	**4,944,117**	**4,919,935**	**4,884,392**	**4,859,180**	**4,828,099**
Saldo Final de Intereses	**18,548**	**18,378**	**19,124**	**18,813**	**12,437**	**20,266**	**20,249**	**22,633**	**22,182**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Descuento sobre nómina (2)	47,592	47,910	47,519	49,130	65,339	39,890	42,548	46,001	41,266
Aportaciones de Dependencias (3)	14,849	690	14,891	84	14,056	181	14,937	133	13,042
Aportaciones Directas (4)	433	946	2,068	1,280	872	953	844	964	545
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**62,873**	**49,546**	**64,478**	**50,494**	**80,267**	**41,024**	**58,329**	**47,099**	**54,853**

Cargos y Gastos del Periodo	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	157	152	159	147	198	91	135	136	144
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**157**	**152**	**159**	**147**	**198**	**91**	**135**	**136**	**144**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	15,952	16,423	16,077	16,591	16,003	9,365	16,848	16,543	18,630
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	16,423	16,077	16,591	16,003	9,365	16,848	16,543	18,630	17,703
Avances Netos del Periodo (9)	**470**	**-346**	**514**	**-588**	**-6,638**	**7,483**	**-305**	**2,087**	**-926**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Pagos de Principal	38,213	24,959	40,229	26,063	49,271	24,181	35,544	25,212	31,081
Pago de Intereses	24,661	24,587	24,250	24,431	30,995	16,843	22,786	21,886	23,772
Avances Netos del Periodo	470	-346	514	-588	-6,638	7,483	-305	2,087	-926
Ajustes	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**63,344**	**49,200**	**64,992**	**49,906**	**73,629**	**48,507**	**58,024**	**49,186**	**53,927**
Reporte de Cobranza MXP	**162,698,311**	**126,370,880**	**166,932,482**	**128,184,640**	**189,114,897**	**124,589,788**	**153,249,335**	**129,906,708**	**142,428,901**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	162,698,311	126,370,880	166,932,482	128,184,640	189,114,897	124,589,788	153,249,341	129,906,713	142,428,906
Depositos en el Fideicomiso HSBC	162,698,311	126,370,880	166,932,482	128,184,640	189,114,897	124,589,788	153,249,341	129,906,713	142,428,906
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	162,698,311	126,370,880	166,932,482	128,184,640	189,114,897	124,589,788	153,249,341	129,906,713	142,428,906
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	30/11/2019	31/12/2019	31/01/2020	29/02/2020	31/03/2020	30/04/2020
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**1,003,308**	**1,052,508**	**1,117,501**	**1,167,407**	**1,241,035**	**1,289,542**	**1,347,566**	**1,396,752**	**1,450,679**
Total Recaudado Real	**62,873**	**49,546**	**64,478**	**50,494**	**80,267**	**41,024**	**58,330**	**47,099**	**54,853**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**62,873**	**49,546**	**64,478**	**50,494**	**80,267**	**41,024**	**58,330**	**47,099**	**54,853**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**288.8**	**287.9**	**287.1**	**286.2**	**285.3**	**284.4**	**283.5**	**282.6**	**281.8**
Madurez Esperada	**194.7**	**194.4**	**193.6**	**193.4**	**192.3**	**192.0**	**191.2**	**191.0**	**191.1**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**67%**	**67%**	**67%**	**66%**	**66%**	**66%**	**66%**	**66%**	**66%**
VSM	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**
Ingreso Mensual Agregado	**140,955**	**140,477**	**139,812**	**139,299**	**138,391**	**137,809**	**137,244**	**136,766**	**136,255**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**10.53%**	**0.49%**	**10.65%**	**0.06%**	**10.16%**	**0.13%**	**10.88%**	**0.10%**	**9.57%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.26%**	**5.00%**	**5.29%**	**5.04%**	**5.27%**	**5.05%**	**5.29%**	**5.09%**	**5.26%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**6.90%**	**3.70%**	**7.23%**	**3.73%**	**6.96%**	**3.45%**	**7.06%**	**3.70%**	**6.85%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**	**0.00%**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	31/01/2021
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,850,281**	**4,831,476**	**4,797,879**	**4,774,116**	**4,740,485**	**4,718,625**	**4,685,533**	**4,661,451**	**4,612,107**
Saldo Inicial de Principal	**4,828,099**	**4,806,932**	**4,772,929**	**4,748,299**	**4,713,898**	**4,691,916**	**4,657,594**	**4,632,825**	**4,589,278**
Saldo Inicial de Intereses	**22,182**	**24,544**	**24,950**	**25,817**	**26,587**	**26,709**	**27,939**	**28,625**	**22,829**
Amortización de Principal	20,694	31,344	22,685	33,182	20,630	32,695	20,804	40,401	16,817
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	473	2,659	1,945	1,219	1,352	1,627	3,965	3,147	2,971
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	11,156	10,890	11,532	11,312	11,168	11,259	10,850	17,966	10,552
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	10,499	11,765	11,328	11,387	11,303	10,665	10,794	10,716	3,916
Intereses Devengados en el Periodo	24,044	23,105	23,737	23,537	22,650	23,222	22,348	22,919	22,779
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-27	-44	-10	-68	-58	-67	-18	-32	-41
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,831,476**	**4,797,879**	**4,774,116**	**4,740,485**	**4,718,625**	**4,685,533**	**4,661,451**	**4,612,107**	**4,600,590**
Saldo Final de Principal	**4,806,932**	**4,772,929**	**4,748,299**	**4,713,898**	**4,691,916**	**4,657,594**	**4,632,825**	**4,589,278**	**4,569,489**
Saldo Final de Intereses	**24,544**	**24,950**	**25,817**	**26,587**	**26,709**	**27,939**	**28,625**	**22,829**	**31,101**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	31/01/2021
Descuento sobre nómina (2)	41,599	42,882	45,428	42,411	42,151	42,216	44,145	58,092	31,472
Aportaciones de Dependencias (3)	539	12,462	677	13,499	950	13,094	978	13,321	1,401
Aportaciones Directas (4)	684	1,313	1,385	1,190	1,352	937	1,290	817	1,383
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**42,821**	**56,657**	**47,490**	**57,101**	**44,453**	**56,246**	**46,413**	**72,230**	**34,256**

Cargos y Gastos del Periodo	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	31/01/2021
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	131	139	134	134	125	133	120	173	66
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**131**	**139**	**134**	**134**	**125**	**133**	**120**	**173**	**66**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	31/01/2021
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	17,703	19,445	19,289	19,481	19,612	19,117	19,710	19,795	13,321
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	19,445	19,289	19,481	19,612	19,117	19,710	19,795	13,321	20,901
Avances Netos del Periodo (9)	**1,742**	**-155**	**191**	**131**	**-495**	**594**	**85**	**-6,475**	**7,581**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	31/01/2021
Pagos de Principal	21,167	34,003	24,630	34,401	21,982	34,322	24,769	43,548	19,789
Pago de Intereses	21,655	22,655	22,860	22,699	22,471	21,924	21,644	28,682	14,468
Avances Netos del Periodo	1,742	-155	191	131	-495	594	85	-6,475	7,581
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**44,563**	**56,502**	**47,681**	**57,231**	**43,958**	**56,840**	**46,498**	**65,755**	**41,837**
Reporte de Cobranza MXP	**117,697,263**	**149,229,583**	**125,933,543**	**151,156,916**	**116,099,704**	**150,123,557**	**122,808,039**	**173,669,540**	**110,497,507**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	31/01/2021
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	117,697,267	149,229,588	125,933,547	151,156,922	116,099,708	150,123,563	122,808,043	173,669,546	110,497,511
Depositos en el Fideicomiso HSBC	117,697,267	149,229,588	125,933,547	151,156,922	116,099,708	150,123,563	122,808,043	173,669,546	110,497,511
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	117,697,267	149,229,588	125,933,547	151,156,922	116,099,708	150,123,563	122,808,043	173,669,546	110,497,511
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020	31/01/2021
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**1,495,241**	**1,551,743**	**1,599,425**	**1,656,656**	**1,700,614**	**1,757,454**	**1,803,952**	**1,869,707**	**1,911,544**
Total Recaudado Real	**42,821**	**56,657**	**47,490**	**57,101**	**44,453**	**56,246**	**46,413**	**72,230**	**34,256**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**42,821**	**56,657**	**47,490**	**57,101**	**44,453**	**56,246**	**46,413**	**72,230**	**34,256**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**280.8**	**280.0**	**279.0**	**278.2**	**277.2**	**276.4**	**275.4**	**274.6**	**273.6**
Madurez Esperada	**191.3**	**190.8**	**190.7**	**189.9**	**189.6**	**188.8**	**188.6**	**187.7**	**187.6**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**66%**	**65%**	**65%**	**65%**	**65%**	**65%**	**65%**	**64%**	**64%**
VSM	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**
Ingreso Mensual Agregado	**135,877**	**135,356**	**134,882**	**134,268**	**133,786**	**133,173**	**132,534**	**131,740**	**131,251**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**0.40%**	**9.21%**	**0.50%**	**10.05%**	**0.71%**	**9.83%**	**0.74%**	**10.11%**	**1.07%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.08%**	**5.22%**	**5.06%**	**5.23%**	**5.08%**	**5.23%**	**5.10%**	**5.24%**	**5.12%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**3.36%**	**6.39%**	**3.37%**	**6.59%**	**3.76%**	**6.87%**	**3.76%**	**6.89%**	**3.97%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,600,590**	**4,566,393**	**4,543,597**	**4,511,435**	**4,488,299**	**4,453,326**	**4,427,954**	**4,392,464**	**4,370,146**
Saldo Inicial de Principal	**4,569,489**	**4,536,617**	**4,511,646**	**4,478,928**	**4,454,179**	**4,418,859**	**4,392,248**	**4,355,912**	**4,333,304**
Saldo Inicial de Intereses	**31,101**	**29,777**	**31,951**	**32,507**	**34,121**	**34,466**	**35,706**	**36,553**	**36,842**
Amortización de Principal	31,345	21,211	29,892	21,213	30,967	21,559	30,892	19,565	33,030
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	1,527	3,760	2,825	3,537	4,353	5,052	5,444	3,042	5,454
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	10,396	11,197	10,743	10,832	10,436	10,721	10,642	10,698	10,292
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	11,295	9,062	10,303	9,741	10,397	9,845	10,188	9,797	8,754
Intereses Devengados en el Periodo	20,442	22,530	21,662	22,256	21,376	21,959	21,789	20,973	21,493
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-75	-97	-61	-69	-198	-153	-112	-188	-532
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,566,393**	**4,543,597**	**4,511,435**	**4,488,299**	**4,453,326**	**4,427,954**	**4,392,464**	**4,370,146**	**4,333,577**
Saldo Final de Principal	**4,536,617**	**4,511,646**	**4,478,928**	**4,454,179**	**4,418,859**	**4,392,248**	**4,355,912**	**4,333,304**	**4,294,820**
Saldo Final de Intereses	**29,777**	**31,951**	**32,507**	**34,121**	**34,466**	**35,706**	**36,553**	**36,842**	**38,757**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021
Descuento sobre nómina (2)	40,709	42,600	39,232	43,896	38,927	43,561	40,627	39,149	42,410
Aportaciones de Dependencias (3)	13,097	1,079	13,218	57	13,812	1,416	13,156	2,389	13,508
Aportaciones Directas (4)	757	1,551	1,314	1,369	3,413	2,200	3,383	1,565	1,612
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**54,564**	**45,230**	**53,763**	**45,322**	**56,152**	**47,177**	**57,167**	**43,103**	**57,530**

Cargos y Gastos del Periodo	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	121	119	118	107	110	104	104	95	106
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**121**	**119**	**118**	**107**	**110**	**104**	**104**	**95**	**106**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	20,901	19,030	20,633	20,327	21,085	20,760	21,238	21,278	20,802
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	19,030	20,633	20,327	21,085	20,760	21,238	21,278	20,802	21,811
Avances Netos del Periodo (9)	**-1,871**	**1,603**	**-306**	**758**	**-325**	**477**	**40**	**-476**	**1,009**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021
Pagos de Principal	32,872	24,971	32,718	24,750	35,319	26,611	36,337	22,608	38,484
Pago de Intereses	21,691	20,259	21,046	20,572	20,833	20,566	20,830	20,495	19,046
Avances Netos del Periodo	-1,871	1,603	-306	758	-325	477	40	-476	1,009
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**52,693**	**46,833**	**53,457**	**46,081**	**55,827**	**47,655**	**57,208**	**42,626**	**58,539**
Reporte de Cobranza MXP	**143,558,101**	**127,594,079**	**145,641,035**	**125,544,306**	**152,098,537**	**129,832,883**	**155,859,080**	**116,133,558**	**159,486,998**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	143,558,103	127,594,081	145,641,038	125,544,308	152,098,539	129,832,886	155,859,083	116,133,560	159,487,001
Depositos en el Fideicomiso HSBC	143,558,103	127,594,081	145,641,038	125,544,308	152,098,539	129,832,886	155,859,083	116,133,560	159,487,001
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	143,558,103	127,594,081	145,641,038	125,544,308	152,098,539	129,832,886	155,859,083	116,133,560	159,487,001
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**1,964,237**	**2,011,070**	**2,064,527**	**2,110,607**	**2,166,435**	**2,214,089**	**2,271,297**	**2,313,923**	**2,372,463**
Total Recaudado Real	**54,564**	**45,230**	**53,763**	**45,322**	**56,152**	**47,177**	**57,167**	**43,103**	**57,530**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**54,564**	**45,230**	**53,763**	**45,322**	**56,152**	**47,177**	**57,167**	**43,103**	**57,530**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**272.7**	**271.8**	**270.9**	**270.0**	**269.1**	**268.2**	**267.3**	**266.3**	**265.4**
Madurez Esperada	**186.3**	**186.0**	**186.2**	**185.9**	**185.0**	**184.7**	**183.9**	**183.7**	**182.9**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**64%**	**64%**	**64%**	**64%**	**64%**	**63%**	**63%**	**63%**	**63%**
VSM	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**
Ingreso Mensual Agregado	**130,717**	**130,103**	**129,527**	**129,022**	**128,335**	**127,726**	**126,990**	**126,505**	**125,821**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**10.02%**	**0.83%**	**10.20%**	**0.04%**	**10.76%**	**1.11%**	**10.36%**	**1.89%**	**10.74%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.25%**	**5.14%**	**5.27%**	**5.14%**	**5.27%**	**5.18%**	**5.29%**	**5.22%**	**5.34%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**7.07%**	**3.97%**	**7.02%**	**3.69%**	**7.00%**	**3.97%**	**7.41%**	**4.45%**	**7.66%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022	31/07/2022
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,333,577**	**4,305,630**	**4,268,401**	**4,244,415**	**4,211,958**	**4,188,525**	**4,157,474**	**4,135,430**	**4,103,158**
Saldo Inicial de Principal	**4,294,820**	**4,266,803**	**4,229,275**	**4,202,969**	**4,171,087**	**4,145,205**	**4,113,525**	**4,089,870**	**4,057,093**
Saldo Inicial de Intereses	**38,757**	**38,827**	**39,125**	**41,446**	**40,870**	**43,321**	**43,949**	**45,560**	**46,065**
Amortización de Principal	20,971	34,552	21,745	29,023	19,324	27,267	19,183	27,127	18,840
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	7,045	2,976	4,561	2,859	6,559	4,413	4,472	5,650	5,872
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	10,141	11,150	9,986	9,475	9,816	9,607	9,703	9,381	9,673
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	10,130	9,715	8,876	9,668	8,220	9,493	9,077	9,631	9,081
Intereses Devengados en el Periodo	20,691	21,213	21,083	18,897	20,781	19,951	20,496	19,669	20,164
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-349	-49	99	-330	-295	-222	-105	-153	-293
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,305,630**	**4,268,401**	**4,244,415**	**4,211,958**	**4,188,525**	**4,157,474**	**4,135,430**	**4,103,158**	**4,079,564**
Saldo Final de Principal	**4,266,803**	**4,229,275**	**4,202,969**	**4,171,087**	**4,145,205**	**4,113,525**	**4,089,870**	**4,057,093**	**4,032,382**
Saldo Final de Intereses	**38,827**	**39,125**	**41,446**	**40,870**	**43,321**	**43,949**	**45,560**	**46,065**	**47,183**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022	31/07/2022
Descuento sobre nómina (2)	45,473	42,791	41,330	35,839	39,161	35,855	37,307	37,223	38,478
Aportaciones de Dependencias (3)	1,586	14,379	1,615	13,791	1,342	13,259	2,225	12,320	2,726
Aportaciones Directas (4)	1,230	1,223	2,223	1,395	3,415	1,667	2,904	2,246	2,262
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**48,288**	**58,394**	**45,168**	**51,025**	**43,918**	**50,780**	**42,435**	**51,789**	**43,465**

Cargos y Gastos del Periodo	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022	31/07/2022
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	100	102	82	85	86	6	77	88	73
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**100**	**102**	**82**	**85**	**86**	**6**	**77**	**88**	**73**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022	31/07/2022
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	21,811	21,122	20,522	21,863	20,496	22,064	21,649	22,317	21,941
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	21,122	20,522	21,863	20,496	22,064	21,649	22,317	21,941	22,056
Avances Netos del Periodo (9)	**-689**	**-600**	**1,342**	**-1,368**	**1,568**	**-415**	**669**	**-376**	**115**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022	31/07/2022
Pagos de Principal	28,017	37,528	26,306	31,882	25,883	31,680	23,655	32,777	24,712
Pago de Intereses	20,272	20,866	18,862	19,143	18,036	19,101	18,780	19,012	18,754
Avances Netos del Periodo	-689	-600	1,342	-1,368	1,568	-415	669	-376	115
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**47,599**	**57,793**	**46,510**	**49,657**	**45,486**	**50,365**	**43,104**	**51,413**	**43,580**
Reporte de Cobranza MXP	**129,681,103**	**157,455,486**	**126,712,907**	**145,252,410**	**133,050,644**	**147,322,955**	**126,082,973**	**150,387,296**	**127,475,082**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022	31/07/2022
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	129,681,105	157,455,489	126,712,910	145,252,406	133,050,640	147,322,950	126,082,969	150,387,291	127,475,078
Depositos en el Fideicomiso HSBC	129,681,105	157,455,489	126,712,910	145,252,406	133,050,640	147,322,950	126,082,969	150,387,291	127,475,078
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	129,681,105	157,455,489	126,712,910	145,252,406	133,050,640	147,322,950	126,082,969	150,387,291	127,475,078
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022	31/07/2022
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**2,420,062**	**2,477,855**	**2,524,365**	**2,574,022**	**2,619,508**	**2,669,873**	**2,712,977**	**2,764,390**	**2,807,970**
Total Recaudado Real	**48,288**	**58,394**	**45,168**	**51,025**	**43,918**	**50,780**	**42,435**	**51,789**	**43,465**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**48,288**	**58,394**	**45,168**	**51,025**	**43,918**	**50,780**	**42,435**	**51,789**	**43,465**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**264.5**	**263.6**	**262.7**	**261.7**	**260.8**	**259.9**	**258.9**	**258.0**	**257.0**
Madurez Esperada	**182.7**	**181.9**	**181.6**	**180.8**	**180.5**	**180.1**	**180.1**	**179.6**	**179.5**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**63%**	**63%**	**63%**	**62%**	**62%**	**62%**	**62%**	**62%**	**62%**
VSM	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**
Ingreso Mensual Agregado	**125,148**	**124,500**	**123,883**	**123,336**	**122,738**	**122,125**	**121,636**	**120,925**	**120,281**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**1.27%**	**11.55%**	**1.30%**	**11.18%**	**1.09%**	**10.86%**	**1.83%**	**10.19%**	**2.27%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.25%**	**5.38%**	**5.30%**	**5.41%**	**5.33%**	**5.43%**	**5.37%**	**5.45%**	**5.40%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**4.63%**	**7.85%**	**4.71%**	**8.01%**	**4.53%**	**7.71%**	**4.59%**	**7.62%**	**4.76%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,079,564**	**4,043,980**	**4,021,592**	**3,986,840**	**3,962,059**	**3,921,169**	**3,895,854**	**3,866,422**	**3,846,826**
Saldo Inicial de Principal	**4,032,382**	**3,995,941**	**3,972,759**	**3,936,665**	**3,911,308**	**3,872,065**	**3,842,677**	**3,813,957**	**3,791,509**
Saldo Inicial de Intereses	**47,183**	**48,039**	**48,833**	**50,175**	**50,751**	**49,104**	**53,177**	**52,465**	**55,317**
Amortización de Principal	29,891	18,512	30,361	19,780	34,232	20,481	27,166	17,629	25,195
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	6,549	4,669	5,734	5,577	5,011	8,907	1,554	4,819	35,145
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	9,627	9,340	9,337	9,048	12,180	8,851	8,715	8,726	8,552
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	9,343	8,974	8,715	9,091	8,741	5,921	9,060	7,134	8,392
Intereses Devengados en el Periodo	19,968	19,188	19,665	18,898	19,356	19,187	17,187	18,915	18,014
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-142	-80	-270	-184	-81	-342	-124	-203	-395
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,043,980**	**4,021,592**	**3,986,840**	**3,962,059**	**3,921,169**	**3,895,854**	**3,866,422**	**3,846,826**	**3,787,161**
Saldo Final de Principal	**3,995,941**	**3,972,759**	**3,936,665**	**3,911,308**	**3,872,065**	**3,842,677**	**3,813,957**	**3,791,509**	**3,731,170**
Saldo Final de Intereses	**48,039**	**48,833**	**50,175**	**50,751**	**49,104**	**53,177**	**52,465**	**55,317**	**55,991**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023
Descuento sobre nómina (2)	39,570	36,400	38,362	39,477	45,848	35,616	30,302	34,319	31,813
Aportaciones de Dependencias (3)	12,901	3,735	12,813	2,132	12,895	3,820	14,725	1,938	8,756
Aportaciones Directas (4)	2,939	1,360	2,972	1,887	1,421	4,725	1,467	2,050	4,741
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	31,974
Total de Cobranza del Periodo	**55,411**	**41,495**	**54,147**	**43,496**	**60,164**	**44,160**	**46,494**	**38,308**	**77,284**

Cargos y Gastos del Periodo	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	80	68	77	74	91	35	58	57	63
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**80**	**68**	**77**	**74**	**91**	**35**	**58**	**57**	**63**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	22,056	22,097	21,920	22,285	21,940	19,266	22,485	20,924	22,800
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	22,097	21,920	22,285	21,940	19,266	22,485	20,924	22,800	22,385
Avances Netos del Periodo (9)	**41**	**-178**	**365**	**-345**	**-2,674**	**3,219**	**-1,561**	**1,876**	**-416**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023
Pagos de Principal	36,441	23,182	36,095	25,357	39,243	29,388	28,720	22,448	60,339
Pago de Intereses	18,970	18,314	18,053	18,139	20,921	14,772	17,775	15,860	16,944
Avances Netos del Periodo	41	-178	365	-345	-2,674	3,219	-1,561	1,876	-416
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**55,452**	**41,318**	**54,513**	**43,151**	**57,490**	**47,379**	**44,933**	**40,184**	**76,868**
Reporte de Cobranza MXP	**162,203,202**	**120,858,153**	**159,454,029**	**126,220,160**	**168,164,726**	**138,587,909**	**141,706,646**	**126,727,659**	**242,418,605**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	162,203,197	120,858,150	159,454,024	126,220,156	168,164,721	138,587,905	141,706,649	126,727,661	242,418,609
Depositos en el Fideicomiso HSBC	162,203,197	120,858,150	159,454,024	126,220,156	168,164,721	138,587,905	141,706,649	126,727,661	242,418,609
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	162,203,197	120,858,150	159,454,024	126,220,156	168,164,721	138,587,905	141,706,649	126,727,661	242,418,609
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**2,863,422**	**2,904,740**	**2,959,253**	**3,002,404**	**3,059,894**	**3,107,273**	**3,152,206**	**3,192,390**	**3,269,258**
Total Recaudado Real	**55,411**	**41,495**	**54,147**	**43,496**	**60,164**	**44,160**	**46,494**	**38,308**	**77,284**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**55,411**	**41,495**	**54,147**	**43,496**	**60,164**	**44,160**	**46,494**	**38,308**	**77,284**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**256.1**	**255.2**	**254.2**	**253.3**	**252.4**	**251.4**	**250.5**	**249.5**	**248.6**
Madurez Esperada	**178.8**	**178.6**	**177.8**	**177.5**	**176.7**	**176.4**	**175.6**	**175.4**	**172.7**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**62%**	**61%**	**61%**	**61%**	**61%**	**61%**	**61%**	**61%**	**60%**
VSM	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**
Ingreso Mensual Agregado	**119,549**	**118,991**	**118,404**	**117,777**	**116,941**	**116,249**	**115,660**	**115,070**	**114,465**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**10.79%**	**3.14%**	**10.82%**	**1.81%**	**11.03%**	**3.29%**	**12.73%**	**1.68%**	**17.29%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.49%**	**5.45%**	**5.53%**	**5.48%**	**5.56%**	**5.53%**	**5.63%**	**5.58%**	**5.74%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**7.75%**	**5.40%**	**8.25%**	**5.26%**	**7.89%**	**5.37%**	**9.01%**	**5.90%**	**10.57%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	31/01/2024
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**3,787,161**	**3,768,837**	**3,739,970**	**3,718,504**	**3,688,172**	**3,663,483**	**3,629,263**	**3,603,830**	**3,559,088**
Saldo Inicial de Principal	**3,731,170**	**3,711,378**	**3,681,906**	**3,658,327**	**3,627,362**	**3,601,816**	**3,566,270**	**3,540,071**	**3,498,426**
Saldo Inicial de Intereses	**55,991**	**57,458**	**58,064**	**60,177**	**60,810**	**61,667**	**62,993**	**63,759**	**60,662**
Amortización de Principal	16,687	25,057	18,949	27,353	20,657	29,050	19,534	33,499	16,894
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	3,105	4,415	4,631	3,612	4,888	6,497	6,665	8,146	8,724
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	8,802	8,786	8,477	8,882	8,468	8,474	8,371	13,011	8,005
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	8,021	8,331	7,573	8,393	7,850	7,984	7,939	7,460	3,324
Intereses Devengados en el Periodo	18,510	17,774	18,307	18,146	17,437	17,844	17,149	17,529	17,424
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-220	-52	-143	-238	-263	-61	-73	-155	-95
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**3,768,837**	**3,739,970**	**3,718,504**	**3,688,172**	**3,663,483**	**3,629,263**	**3,603,830**	**3,559,088**	**3,539,470**
Saldo Final de Principal	**3,711,378**	**3,681,906**	**3,658,327**	**3,627,362**	**3,601,816**	**3,566,270**	**3,540,071**	**3,498,426**	**3,472,808**
Saldo Final de Intereses	**57,458**	**58,064**	**60,177**	**60,810**	**61,667**	**62,993**	**63,759**	**60,662**	**66,662**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	31/01/2024
Descuento sobre nómina (2)	31,864	35,101	33,930	34,175	33,929	37,183	37,349	41,288	29,919
Aportaciones de Dependencias (3)	2,937	9,917	709	10,183	3,940	10,601	494	12,545	355
Aportaciones Directas (4)	1,814	1,571	4,990	3,882	3,994	4,221	4,666	8,283	6,674
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**36,614**	**46,589**	**39,629**	**48,240**	**41,863**	**52,004**	**42,509**	**62,116**	**36,948**

Cargos y Gastos del Periodo	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	31/01/2024
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	55	72	52	56	49	50	43	77	11
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**55**	**72**	**52**	**56**	**49**	**50**	**43**	**77**	**11**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	31/01/2024
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	22,385	22,923	22,438	23,441	23,071	22,903	23,167	22,789	18,802
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	22,923	22,438	23,441	23,071	22,903	23,167	22,789	18,802	23,662
Avances Netos del Periodo (9)	**539**	**-485**	**1,003**	**-370**	**-168**	**264**	**-378**	**-3,987**	**4,860**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	31/01/2024
Pagos de Principal	19,791	29,472	23,580	30,965	25,545	35,547	26,199	41,644	25,618
Pago de Intereses	16,823	17,117	16,050	17,276	16,318	16,458	16,310	20,471	11,329
Avances Netos del Periodo	539	-485	1,003	-370	-168	264	-378	-3,987	4,860
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**37,153**	**46,104**	**40,632**	**47,871**	**41,695**	**52,268**	**42,131**	**58,129**	**41,808**
Reporte de Cobranza MXP	**117,169,203**	**145,397,319**	**128,141,378**	**150,969,782**	**131,495,077**	**164,837,835**	**132,867,512**	**183,321,510**	**131,849,339**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	31/01/2024
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	117,169,205	145,397,321	128,141,380	150,969,784	131,495,079	164,837,837	132,867,514	183,321,513	131,849,341
Depositos en el Fideicomiso HSBC	117,169,205	145,397,321	128,141,380	150,969,784	131,495,079	164,837,837	132,867,514	183,321,513	131,849,341
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	117,169,205	145,397,321	128,141,380	150,969,784	131,495,079	164,837,837	132,867,514	183,321,513	131,849,341
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023	31/01/2024
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**3,306,411**	**3,352,515**	**3,393,147**	**3,441,018**	**3,482,713**	**3,534,981**	**3,577,112**	**3,635,241**	**3,677,049**
Total Recaudado Real	**36,614**	**46,589**	**39,629**	**48,240**	**41,863**	**52,004**	**42,509**	**62,116**	**36,948**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**36,614**	**46,589**	**39,629**	**48,240**	**41,863**	**52,004**	**42,509**	**62,116**	**36,948**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**247.6**	**246.7**	**245.8**	**244.8**	**243.9**	**243.0**	**242.1**	**241.2**	**240.3**
Madurez Esperada	**172.5**	**172.0**	**171.8**	**171.2**	**170.9**	**170.1**	**170.4**	**169.2**	**168.9**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**60%**	**60%**	**60%**	**59%**	**59%**	**59%**	**59%**	**59%**	**59%**
VSM	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**
Ingreso Mensual Agregado	**114,067**	**113,475**	**112,901**	**112,288**	**111,739**	**111,054**	**110,428**	**109,459**	**108,758**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**2.57%**	**8.74%**	**1.74%**	**11.19%**	**2.30%**	**10.32%**	**3.54%**	**10.86%**	**11.04%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.70%**	**5.74%**	**5.69%**	**5.76%**	**5.71%**	**5.77%**	**5.74%**	**5.81%**	**5.87%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**7.18%**	**9.53%**	**4.35%**	**7.23%**	**5.08%**	**7.94%**	**5.39%**	**8.24%**	**8.48%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: FOVISCB 18U
Clave de Pizarra F30405

SMGDF

Resumen de Cartera Total	29/02/2024	31/03/2024
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**3,539,470**	**3,507,018**
Saldo Inicial de Principal	**3,472,808**	**3,440,022**
Saldo Inicial de Intereses	**66,662**	**66,996**
Amortización de Principal	25,078	16,803
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	7,709	4,284
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0
Ajuste de Principal	0	0
Intereses Pagados del Periodo	7,734	7,605
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	7,849	6,679
Intereses Devengados en el Periodo	16,128	17,119
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-211	-111
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**3,507,018**	**3,488,655**
Saldo Final de Principal	**3,440,022**	**3,418,935**
Saldo Final de Intereses	**66,996**	**69,720**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	29/02/2024	31/03/2024
Descuento sobre nómina (2)	30,155	31,168
Aportaciones de Dependencias (3)	10,302	351
Aportaciones Directas (4)	4,853	3,852
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0
Otros Orígenes no Identificados	3,059	0
Total de Cobranza del Periodo	**48,370**	**35,371**

Cargos y Gastos del Periodo	29/02/2024	31/03/2024
Honorarios por Administración (5)	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	32	34
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0
Otros Gastos	0	0
Total Cargos del Periodo	**32**	**34**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	29/02/2024	31/03/2024
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	23,662	23,099
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	23,099	24,592
Avances Netos del Periodo (9)	**-563**	**1,493**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	29/02/2024	31/03/2024
Pagos de Principal	32,786	21,087
Pago de Intereses	15,583	14,284
Avances Netos del Periodo	-563	1,493
Ajustes	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**47,806**	**36,864**
Reporte de Cobranza MXP	**157,786,163**	**121,670,242**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	29/02/2024	31/03/2024
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	157,786,162	121,670,241
Depositos en el Fideicomiso HSBC	157,786,162	121,670,241
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	157,786,162	121,670,241
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0

Información Adicional	29/02/2024	31/03/2024
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**3,724,855**	**3,761,719**
Total Recaudado Real	**48,370**	**35,371**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**48,370**	**35,371**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**239.5**	**238.5**
Madurez Esperada	**168.2**	**167.9**
DTI	**30%**	**30%**
LTV	**59%**	**58%**
VSM	**3,300.530**	**3,300.530**
Ingreso Mensual Agregado	**108,141**	**107,642**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**17.04%**	**3.63%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**6.00%**	**5.97%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**12.98%**	**10.57%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**