

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 29 DE FEBRERO 2024			
PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO			
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	96,798,462.94	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	712,623.14	
3	Prepagos	121,115.00	
4	Pagos totales	1,083,188.60	
5	Amortización Convenio del mes	5,730.40	
6	Adjudicado	0.00	
7	Quebranto	365,088.00	
	Reversa Amortización Erronea	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0.00	
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	94,510,717.79	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO			
9	Pagos de Principal Programados	712,623.14	
10	Pre-pagos de Principal	121,115.00	
11	Pagos totales	1,083,188.60	
12	Amortización Convenio del mes	5,730.40	
13	Venta de adjudicado	0.00	
14	Monto total de pago de Principal	1,922,657.14	
15	Intereses Ordinarios	446,740.33	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	54,224.54	
17	Intereses Moratorios	32,409.99	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	12,550.32	
19	Comisión administración	0.00	
20	Seguro de Vida	0.00	
21	Seguro Desempleo	0.00	
22	Seguro Daños + IVA	0.00	
23	Comisión conservación	0.00	
24	Gastos de Cobranza	3,486.74	
25	Gastos de Cobranza por convenio	11,393.00	
26	Importe Diferido Cargo	1,619.44	
27	Importe Diferido Abono	1,565.14	
28	Total de Depósitos en el Periodo	2,483,407.76	
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)			
29	Cobertura SHF	0.00	
30	Cobertura Genworth	20,395.69	
31	Cobertura AIG	0.00	
32	Total Cobertura	20,395.69	
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)			
33	Seguro Vida	81,689.91	
34	Seguro Desempleo	0.00	
35	Seguro Daños + IVA	11,158.49	
36	Comisión Conservación	0.00	
37	Total Recaudación de seguros	92,848.40	
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00	
39	Cantidades de que representen otras pólizas de seguro	0.00	
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00	
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	20,395.69	
42	Cobertura AIG	0.00	
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	20,395.69	
44	Total reembolsos	113,244.09	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS			
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo
			% del Portafolio
45	0.00	284	33,203,130.72
46	1-30 DIAS	20	2,201,830.39
47	31-60 DIAS	7	473,831.16
48	61-90 DIAS	6	653,092.23
49	MÁS DE 90 DIAS	161	57,978,832.25
50	TOTALES	478	94,510,716.75
			100%
RESUMEN DE CARTERA			
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)
			Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	317	9
52	Saldo Insoluto	36,531,884.49	2,606,931.53
53	Porcentaje total de cartera	38.65%	2.76%
54			58.59%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	77	28,689,369.14
56	Venta de Adjudicado	0	0.00
57	Quebranto	0	0.00
58	Adjudicados del Mes	0	0.00
	Reversa de Adjudicados	0	0.00
59	Saldo Final de Adjudicación	77	28,689,369.14
		No. De Créditos	
60	Créditos en el mes pasado	486	
61	Créditos prepagados totalmente	8	
62	Créditos Adjudicados	0	
63	Créditos Añadidos	0	
64	Créditos Eliminados	0	
65	Créditos al cierre	478	
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,204,303.60	
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.13%	
68	Prepago Total/Saldo Inicial	1.12%	
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.24%	
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.10%	
71	Tasa constante de prepago parcial	1.51%	
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360	
73	Fecha de vencimiento	1/06/39	
74	WATM (días)	81.78	
75	WAC (tasa)	12.80	
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por Incumplimiento			