

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero**  
Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9, Col. Juárez,  
Cuauhtémoc, C.P. 06600.

**Atención:** Claudia B. Zermeño Inclán y/o Alejandra Tapia Jiménez  
y/o Paola Alejandra Castellanos García

**FOVISSSTE**

Miguel Noreña No. 28  
Colonia San José Insurgentes  
03900, Ciudad de México

**Atención:** Ing. Agustín Gustavo Rodríguez López

**HiTo, S.A.P.I. de C.V.**

Jaime Balmes 8, Oficina 104  
Los Morales, Polanco  
11510, Ciudad de México.

**Atención:** Enrique Zárate Fuentes

Ref. TFOVICB 20U | Reporte de Saldos  
Fideicomiso Emisor número 4174

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número 4174, de fecha 14 de julio de 2020 (el "Fideicomiso Emisor"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente); y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario Emisor"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común (el "Representante Común"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso Emisor.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento el saldo de las cuentas del Fideicomiso:

Saldo total de las cuentas del Fideicomiso (después de la última Fecha de Pago), al 28 de febrero de 2024	120,578,189.40
Saldo en la Cuenta General del Fideicomiso al cierre del Periodo de Cobranza (al 29 de febrero de 2024)	293,388.32
Saldo en el Fondo de Reserva al cierre del Periodo de Cobranza (al 29 de febrero de 2024)	120,321,744.92
Monto de Cobranza recibida durante el Periodo de Cobranza	80,281,114.69
Monto de Cobranza por Prepago recibida durante el Periodo de Cobranza	14,194,540.94
Rendimientos derivados de las Inversiones Permitidas 1	1,172,687.52
<b>SALDO DISPONIBLE A DISTRIBUIR EN LA CUENTA GENERAL</b>	<b>95,648,343.15</b>

1 incluye rendimientos generados en la cuenta de reserva

Atentamente,

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Invex Grupo Financiero actuando única y exclusivamente como  
Fiduciario del Fideicomiso Emisor Número 4174**

  
\_\_\_\_\_  
Talina Ximena Mora Rojas  
Delegado Fiduciario