

# (1ª/24) Primera Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA

22 DE FEBRERO DEL 2024



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



# ASUNTOS PROTOCOLARIOS



**Verificación del quorum legal.**



**Aprobación de la Minuta de Acuerdos de la (4<sup>a</sup>/23) Cuarta Reunión Ordinaria del SSIIFP, misma que fue enviada en su versión definitiva el día 19 de octubre del 2023.**



**Bienvenida.**





**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

**BIENVENIDA**



# ORDEN DEL DÍA

**I. Propuesta de Programa de Trabajo 2024.**

**II. Informe del Programa de Trabajo 2023.**

**III. Propuesta de designación de Coordinador del SSIIFP para el ejercicio 2024.**

**IV. Asuntos Generales.**

# PROPUESTA DE ACUERDO

**ACUERDO 01/2024.- SSIIFP** “Los vocales del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados y aprueban el Orden del día de la Primera Reunión Ordinaria de 2024.”





## **II. Informe del Programa de Trabajo 2023.**

# NORMA VIGÉSIMA TERCERA 2023



HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

## Cumplimiento en tiempo

En el Sistema de Inventario, 237 instituciones cuentan con al menos un inmueble bajo su administración; considerando la respuesta en este rubro, se tuvo como resultado un desempeño del **47.26%**.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023, contábamos con 43,070 inmuebles de uso público; considerando la respuesta en este rubro, se tuvo como resultado un desempeño del **30.34%**.

## 237 INSTITUCIONES REQUERIDAS

Total de cumplimiento

112

Faltaron por cumplir

125

## 43,070 INMUEBLES DE USO PÚBLICO

Inmuebles validados

13,068

Inmuebles sin validar

30,002



# NORMA VIGÉSIMA TERCERA 2023

## Cumplimiento extemporáneo

Adicionalmente, a partir del 29 de marzo de este año, se han recibido 21 cumplimientos extemporáneos:

Esto significa un avance del **56.12%** por lo que se refiere a las instituciones y del **41.10%** por lo que toca a los inmuebles validados.

**Periodo: 31 de octubre de 2023 al 02 de enero de 2024**

**Responsable de la Información:**

**José Israel Hernández Mora**

**Departamento de Inventario de Inmuebles**



Información al 02 de enero de 2024.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

## 237 INSTITUCIONES REQUERIDAS

Total de cumplimiento

133

Faltaron por cumplir

104

## 43,070 INMUEBLES DE USO PÚBLICO

Inmuebles validados

17,701

Inmuebles sin validar

25,369



# SEGUIMIENTO A LA INTEGRACIÓN DEL PADRÓN DE RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS

Desde el inicio de **2023**, se han registrado **154** actualizaciones al Padrón, que se desglosan en designaciones, ratificaciones y bajas de servidores públicos.

Designaciones

**128**

Ratificaciones

**16**

Bajas

**10**



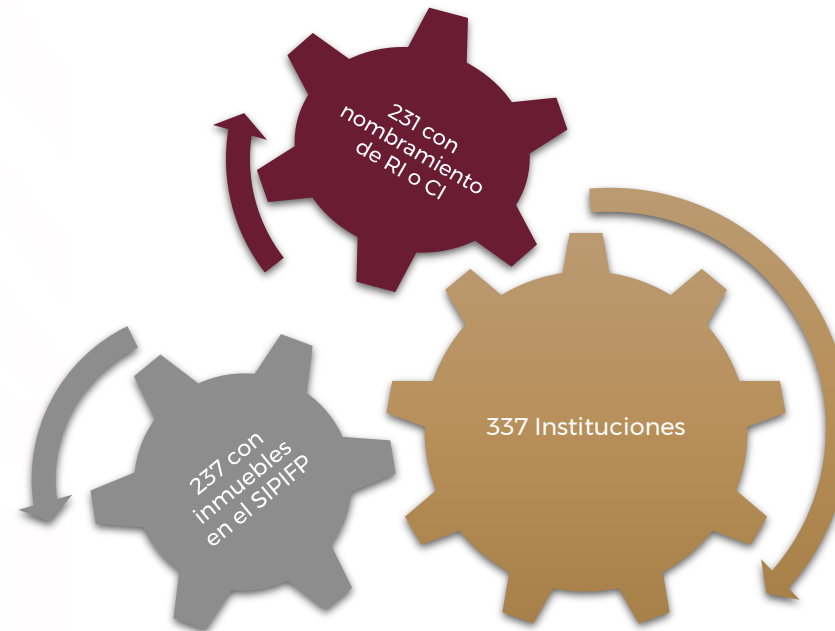
Información al 02 de enero de 2024.



HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Actualmente, el Padrón está conformado de **337 Instituciones** de la Administración Pública Federal y Paraestatal, de estas **237 Instituciones** tienen al menos un inmueble registrado en el SIPIFP; de las cuales **231 reflejan su designación** dentro del Padrón.



# CIRCULAR DGPGI/003/2023

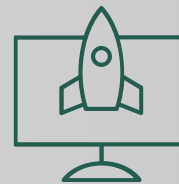
## MESAS DE TRABAJO ESPECÍFICAS



**120** **103** Instituciones  
**512** Servidores Públicos.



**89**  
Presencial



**31**  
Virtual

## REQUERIMIENTOS



**213 (100%)**  
TOTAL DE  
INSTITUCIONES



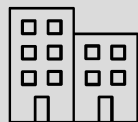
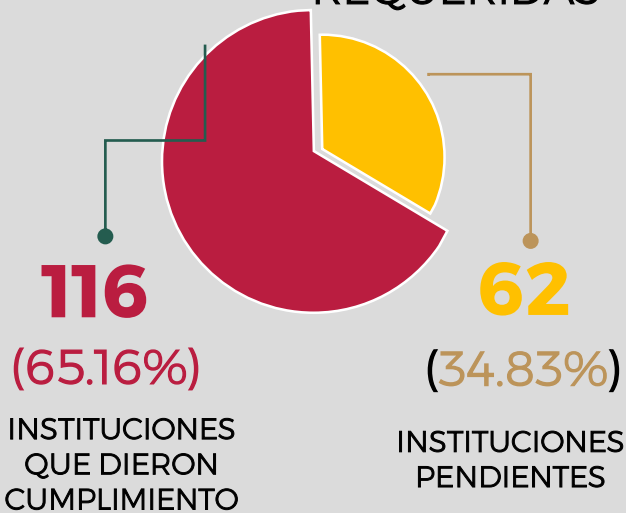
**150**  
**(70.42%)**  
ATENCIÓN A  
REQUERIMIENTOS



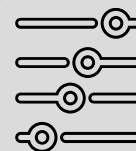
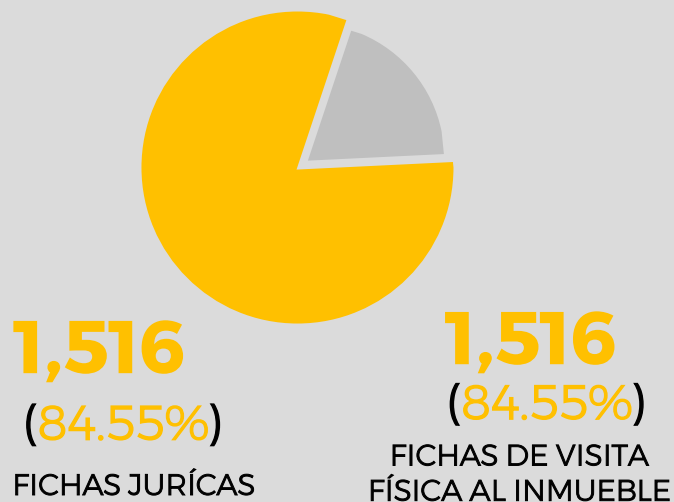
# INSTITUCIONES CON MENOS DE 100 INMUEBLES



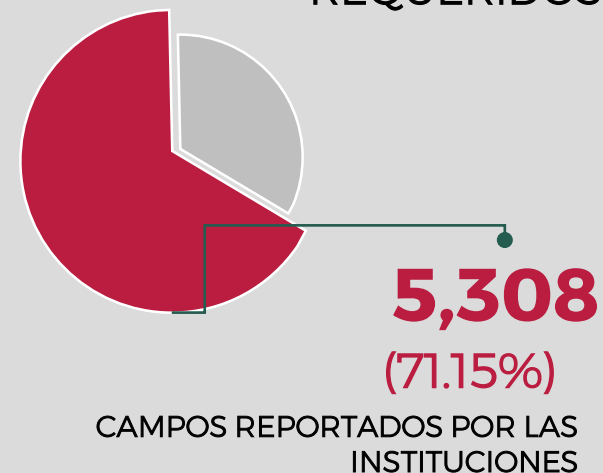
**178** TOTAL DE **INSTITUCIONES** REQUERIDAS



**1,793** TOTAL DE **INMUEBLES**



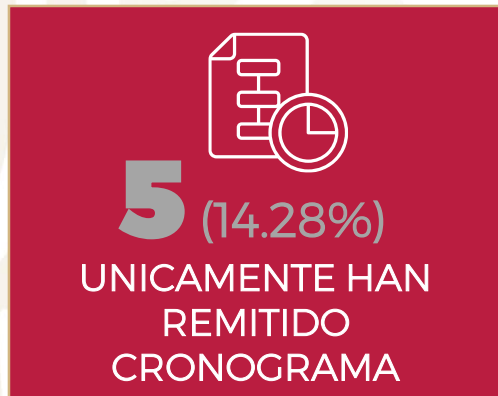
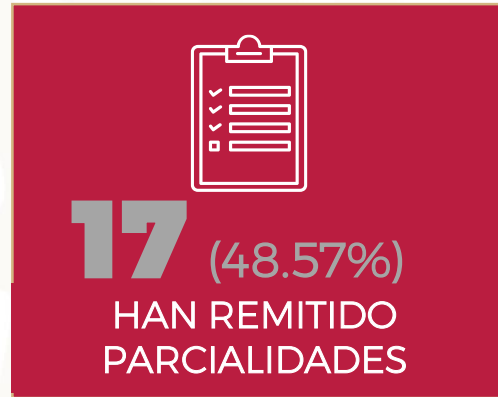
**7,460** TOTAL DE **CAMPOS** REQUERIDOS





# INSTITUCIONES CON MÁS DE 100 INMUEBLES

**Total: 35 instituciones**



En lo que se refiere a la entrega de fichas, el estatus es el siguiente:





### **III. Propuesta de Programa de Trabajo 2024**

# OBJETIVOS GENERALES

**Continuar con la colaboración en coordinación con los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las dependencias e instituciones de la APF a fin de contribuir en la integración, actualización y vinculación de la información que se encuentra en el SIIFP, estableciendo las acciones a realizar para contar con información oportuna y veraz, acerca de la situación física, jurídica y administrativa de los bienes que conforman el Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.**



# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Reiterar a los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las dependencias e instituciones de la APF la obligación de mantener actualizada la información que integra el SIIFP, así como el cumplimiento de la Norma Vigésima Tercera del Acuerdo y demás disposiciones aplicables.
- Promover que se informe de manera inmediata al INDAABIN sobre el cambio o nueva designación de responsables inmobiliarios.
- Continuar con la Vinculación de los componentes del SIIFP (folio real, número de plano y número de expediente CEDOC) en el SIPIFP.
- Establecer acciones concretas, metas, plazos y responsables para la actualización de la información en el SIPIFP.
- Brindar la asesoría y orientación necesarias para el cumplimiento de las funciones que les confieren el artículo 32 de la LGBN a los Responsables Inmobiliarios y Coordinadores Inmobiliarios.
- Promover la participación de los Órganos Internos de Control a través de la Coordinación General de Fiscalización de la SFP, a fin de vigilar que el responsable inmobiliario cumpla con las funciones a que se refiere el artículo 32 de la LGBN.

# PROGRAMA DE TRABAJO DEL SUBCOMITÉ SIIFP 2024

## Justificación

El SSIIFP, es un órgano colegiado de carácter técnico-operativo auxiliar del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal que tiene como objeto analizar y proponer soluciones a las problemáticas relativas a inmuebles federales o pertenecientes a dependencias y entidades de la APF, estableciendo con claridad la forma en que se integrará y actualizará el SIIFP, y definiendo las atribuciones de las unidades administrativas que tendrán a cargo su operación, así como la información y documentación que los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios deberán obtener e integrar en los acervos informativos y documentales de la institución pública que representen.



## ACTIVIDADES



1. Seguimiento del Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las dependencias e instituciones de la APF así como a los Usuarios del SIIFP



2. Seguimiento al cumplimiento de la Norma Vigésima Tercera para la Integración y Actualización del SIIFP.



3. Asesoría y orientación a los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las dependencias e instituciones de la APF.



4. Seguimiento al PTE 2023, en apego al Acuerdo 22/23 SSIIFP.

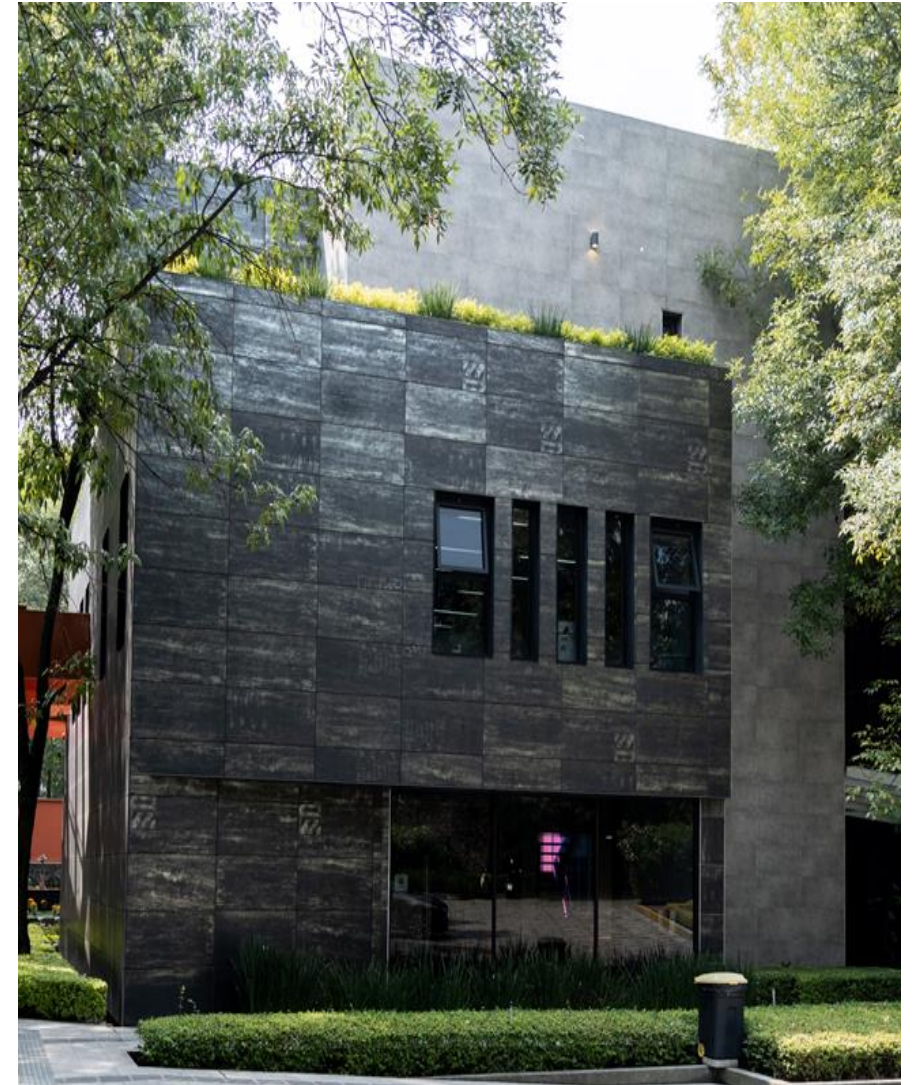


## **IV. Propuesta de designación de Coordinador del SSIIFP para el ejercicio 2024.**



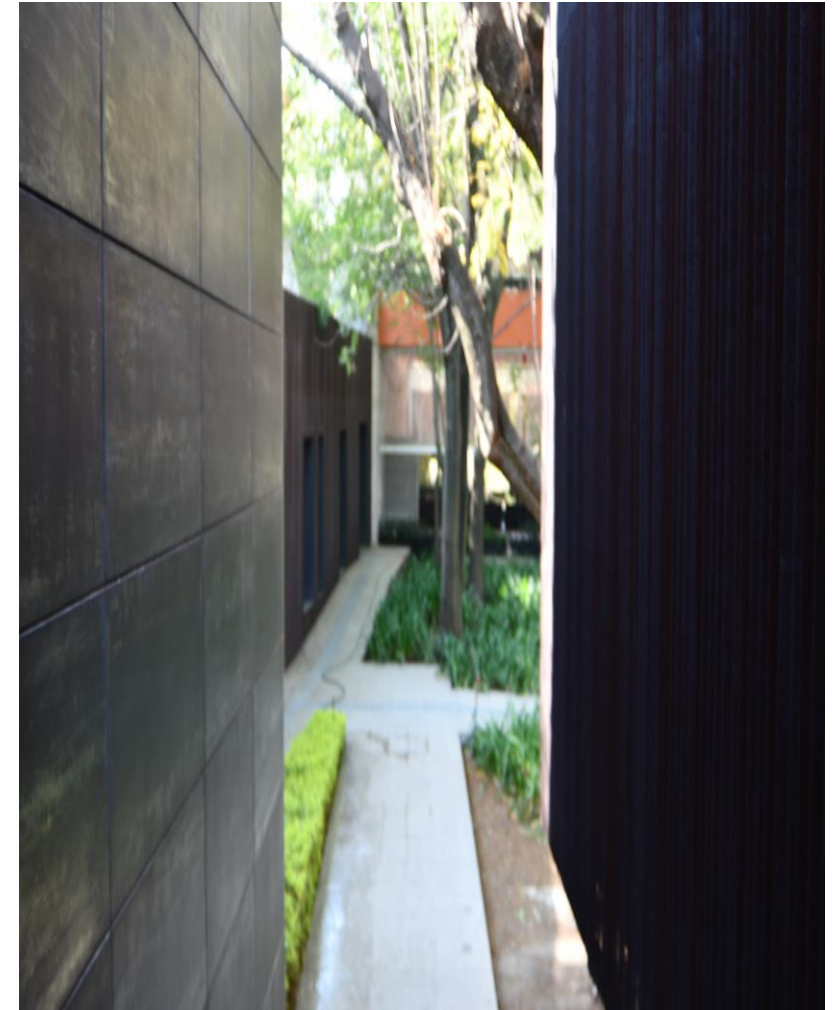


**En términos de lo establecido en las Normas de organización y funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, artículo 2; 4, fracción VI, referente a que el que el Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal tiene entre sus funciones el aprobar la designación de los coordinadores de los subcomités propuesta por el Presidente, a efecto de que coordinen los trabajos de dichos órganos técnico-operativos.**





**Se presenta a este Subcomité la propuesta de designación a la persona servidora pública quien ocupa a partir del 16 de enero del presente año, 2024, el cargo de Director del Registro Público y Control Inmobiliario, María del Pilar Ortiz Carrasco, para que continúe con la coordinación de los trabajos de este Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.**







## **IV. Asuntos Generales.**





**2024**  
AÑO DE  
*Felipe Carrillo*  
**PUERTO**  
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO,  
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR  
DEL MAYAB

**GRACIAS**