HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: F4122
Clave de Pizarra FOVISCB19U

SMGDF	FECHA DE CORTE CARTERA								
Resumen de Cartera Total	**31/07/2019**	**31/08/2019**	**30/09/2019**	**31/10/2019**	**30/11/2019**	**31/12/2019**	**31/01/2020**	**29/02/2020**	**31/03/2020**
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**5,192,582**	**5,166,237**	**5,159,775**	**5,151,428**	**5,130,663**	**5,120,405**	**5,083,234**	**5,081,503**	**5,060,310**
Saldo Inicial de Principal	**5,192,582**	**5,166,237**	**5,146,961**	**5,138,447**	**5,117,441**	**5,106,722**	**5,077,771**	**5,067,009**	**5,046,514**
Saldo Inicial de Intereses	**0**	**0**	**12,814**	**12,981**	**13,222**	**13,683**	**5,463**	**14,494**	**13,796**
Amortización de Principal	25,875	18,131	7,556	20,307	8,993	25,114	8,497	17,846	9,594
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	469	1,145	958	700	1,726	3,836	2,265	2,649	88
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	0	643	12,355	13,066	12,068	21,272	12,524	11,908	12,577
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	0	0	12,674	12,579	12,495	12,657	4,084	12,631	11,393
Intereses Devengados en el Periodo	0	13,457	25,198	25,921	25,027	25,735	25,651	23,886	25,478
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	0	0	-1	-35	-4	-26	-14	-45	-3
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**5,166,237**	**5,159,775**	**5,151,428**	**5,130,663**	**5,120,405**	**5,083,234**	**5,081,503**	**5,060,310**	**5,052,133**
Saldo Final de Principal	**5,166,237**	**5,146,961**	**5,138,447**	**5,117,441**	**5,106,722**	**5,077,771**	**5,067,009**	**5,046,514**	**5,036,833**
Saldo Final de Intereses	**0**	**12,814**	**12,981**	**13,222**	**13,683**	**5,463**	**14,494**	**13,796**	**15,300**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	**31/07/2019**	**31/08/2019**	**30/09/2019**	**31/10/2019**	**30/11/2019**	**31/12/2019**	**31/01/2020**	**29/02/2020**	**31/03/2020**
Descuento sobre nómina (2)	25,027	19,784	33,105	33,637	34,714	52,128	26,642	33,766	33,031
Aportaciones de Dependencias (3)	1,317	0	405	12,611	494	10,658	550	11,131	485
Aportaciones Directas (4)	0	134	34	403	73	94	177	137	136
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**26,344**	**19,919**	**33,544**	**46,651**	**35,282**	**62,879**	**27,369**	**45,034**	**33,652**

Cargos y Gastos del Periodo	**31/07/2019**	**31/08/2019**	**30/09/2019**	**31/10/2019**	**30/11/2019**	**31/12/2019**	**31/01/2020**	**29/02/2020**	**31/03/2020**
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	0	54	114	118	112	158	77	110	115
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**0**	**54**	**114**	**118**	**112**	**158**	**77**	**110**	**115**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	**31/07/2019**	**31/08/2019**	**30/09/2019**	**31/10/2019**	**30/11/2019**	**31/12/2019**	**31/01/2020**	**29/02/2020**	**31/03/2020**
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	0	0	12,799	12,953	13,136	13,478	5,098	13,966	13,130
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	0	12,799	12,953	13,136	13,478	5,098	13,966	13,130	14,479
Avances Netos del Periodo (9)	**0**	**12,799**	**153**	**183**	**342**	**-8,380**	**8,869**	**-837**	**1,349**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	**31/07/2019**	**31/08/2019**	**30/09/2019**	**31/10/2019**	**30/11/2019**	**31/12/2019**	**31/01/2020**	**29/02/2020**	**31/03/2020**
Pagos de Principal	26,344	19,276	8,514	21,007	10,719	28,950	10,762	20,495	9,681
Pago de Intereses	0	643	25,030	25,645	24,563	33,929	16,607	24,539	23,971
Avances Netos del Periodo	0	12,799	153	183	342	-8,380	8,869	-837	1,349
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**26,344**	**32,718**	**33,697**	**46,835**	**35,623**	**54,499**	**36,238**	**44,198**	**35,001**
Reporte de Cobranza MXP	**67,665,744**	**84,036,079**	**86,551,691**	**120,294,503**	**91,497,787**	**139,980,913**	**93,076,835**	**116,732,253**	**92,444,031**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	**31/07/2019**	**31/08/2019**	**30/09/2019**	**31/10/2019**	**30/11/2019**	**31/12/2019**	**31/01/2020**	**29/02/2020**	**31/03/2020**
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	0	84,036,079	86,551,691	120,294,503	91,497,787	139,980,913	93,076,835	116,732,257	92,444,034
Depositos en el Fideicomiso HSBC	0	84,036,079	86,551,691	120,294,503	91,497,787	139,980,913	93,076,835	116,732,257	92,444,034
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	0	84,036,079	86,551,691	120,294,503	91,497,787	139,980,913	93,076,835	116,732,257	92,444,034
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	**31/07/2019**	**31/08/2019**	**30/09/2019**	**31/10/2019**	**30/11/2019**	**31/12/2019**	**31/01/2020**	**29/02/2020**	**31/03/2020**
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**0**	**32,718**	**66,415**	**113,250**	**148,873**	**203,372**	**239,610**	**283,807**	**318,809**
Total Recaudado Real	**0**	**19,919**	**33,544**	**46,651**	**35,282**	**62,879**	**27,369**	**45,034**	**33,652**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**0**	**19,919**	**33,544**	**46,651**	**35,282**	**62,879**	**27,369**	**45,034**	**33,652**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**328.3**	**327.3**	**326.3**	**325.3**	**324.3**	**323.4**	**322.4**	**321.4**	**320.4**
Madurez Esperada	**245.4**	**244.3**	**244.0**	**242.9**	**242.8**	**241.3**	**241.1**	**240.0**	**239.7**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**76%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**74%**	**74%**
VSM	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,568.500**	**2,641.150**	**2,641.150**
Ingreso Mensual Agregado	**108,101**	**108,074**	**108,048**	**108,033**	**107,991**	**107,896**	**107,826**	**107,751**	**107,747**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**	**0.38%**	**11.67%**	**0.46%**	**9.88%**	**0.51%**	**10.33%**	**0.45%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.41%**	**0.40%**	**2.65%**	**2.29%**	**3.37%**	**3.01%**	**3.82%**	**3.49%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**0.00%**	**0.00%**	**0.13%**	**4.02%**	**4.17%**	**7.34%**	**3.62%**	**6.91%**	**3.76%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: F4122
Clave de Pizarra FOVISCB19U

SMGDF

Resumen de Cartera Total	30/04/2020	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**5,052,133**	**5,035,409**	**5,028,872**	**5,009,695**	**4,997,145**	**4,979,998**	**4,970,213**	**4,950,142**	**4,938,577**
Saldo Inicial de Principal	**5,036,833**	**5,020,245**	**5,011,596**	**4,993,010**	**4,980,532**	**4,961,494**	**4,951,794**	**4,930,973**	**4,919,122**
Saldo Inicial de Intereses	**15,300**	**15,164**	**17,276**	**16,685**	**16,613**	**18,505**	**18,419**	**19,170**	**19,454**
Amortización de Principal	16,588	8,647	18,013	11,818	18,061	9,012	19,455	10,049	24,425
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	0	3	572	660	977	687	1,367	1,801	915
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	12,378	11,895	12,041	13,427	12,194	12,081	12,362	11,919	19,487
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	12,303	11,330	12,956	11,833	10,932	12,198	11,748	11,810	11,616
Intereses Devengados en el Periodo	24,573	25,340	24,434	25,193	25,064	24,199	24,899	24,039	24,729
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-26	-4	-29	-4	-47	-6	-38	-26	-26
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**5,035,409**	**5,028,872**	**5,009,695**	**4,997,145**	**4,979,998**	**4,970,213**	**4,950,142**	**4,938,577**	**4,906,837**
Saldo Final de Principal	**5,020,245**	**5,011,596**	**4,993,010**	**4,980,532**	**4,961,494**	**4,951,794**	**4,930,973**	**4,919,122**	**4,893,782**
Saldo Final de Intereses	**15,164**	**17,276**	**16,685**	**16,613**	**18,505**	**18,419**	**19,170**	**19,454**	**13,054**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	30/04/2020	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020
Descuento sobre nómina (2)	31,477	31,165	33,558	37,169	30,850	32,930	34,141	34,635	45,574
Aportaciones de Dependencias (3)	9,602	490	9,719	257	10,350	80	10,119	199	10,261
Aportaciones Directas (4)	191	218	304	312	964	969	672	744	609
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**41,270**	**31,873**	**43,582**	**37,739**	**42,164**	**33,978**	**44,932**	**35,579**	**56,443**

Cargos y Gastos del Periodo	30/04/2020	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	113	107	115	117	108	114	112	110	147
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**113**	**107**	**115**	**117**	**108**	**114**	**112**	**110**	**147**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	30/04/2020	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	14,479	14,100	15,876	15,008	14,569	16,107	15,694	16,065	15,956
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	14,100	15,876	15,008	14,569	16,107	15,694	16,065	15,956	9,131
Avances Netos del Periodo (9)	**-379**	**1,777**	**-868**	**-439**	**1,538**	**-412**	**370**	**-109**	**-6,825**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	30/04/2020	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020
Pagos de Principal	16,588	8,649	18,585	12,478	19,038	9,699	20,822	11,850	25,340
Pago de Intereses	24,681	23,224	24,997	25,260	23,126	24,279	24,110	23,728	31,103
Avances Netos del Periodo	-379	1,777	-868	-439	1,538	-412	370	-109	-6,825
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**40,891**	**33,650**	**42,714**	**37,299**	**43,702**	**33,566**	**45,302**	**35,470**	**49,618**
Reporte de Cobranza MXP	**107,997,953**	**88,874,906**	**112,813,785**	**98,513,264**	**115,422,936**	**88,653,389**	**119,650,502**	**93,680,297**	**131,049,236**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	30/04/2020	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	107,997,957	88,874,910	112,813,789	98,513,268	115,422,940	88,653,393	119,650,506	93,680,300	131,049,241
Depositos en el Fideicomiso HSBC	107,997,957	88,874,910	112,813,789	98,513,268	115,422,940	88,653,393	119,650,506	93,680,300	131,049,241
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	107,997,957	88,874,910	112,813,789	98,513,268	115,422,940	88,653,393	119,650,506	93,680,300	131,049,241
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	30/04/2020	31/05/2020	30/06/2020	31/07/2020	31/08/2020	30/09/2020	31/10/2020	30/11/2020	31/12/2020
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**359,699**	**393,349**	**436,063**	**473,363**	**517,064**	**550,631**	**595,933**	**631,403**	**681,021**
Total Recaudado Real	**41,270**	**31,873**	**43,582**	**37,739**	**42,164**	**33,978**	**44,932**	**35,579**	**56,443**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**41,270**	**31,873**	**43,582**	**37,739**	**42,164**	**33,978**	**44,932**	**35,579**	**56,443**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**319.4**	**318.4**	**317.4**	**316.4**	**315.4**	**314.4**	**313.4**	**312.4**	**311.4**
Madurez Esperada	**239.5**	**239.5**	**238.5**	**238.3**	**237.2**	**236.9**	**235.8**	**235.4**	**234.0**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**74%**	**74%**	**74%**	**73%**	**73%**	**73%**	**73%**	**73%**	**72%**
VSM	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**	**2,641.150**
Ingreso Mensual Agregado	**107,747**	**107,738**	**107,725**	**107,706**	**107,676**	**107,636**	**107,599**	**107,559**	**107,529**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**8.91%**	**0.46%**	**9.02%**	**0.24%**	**9.61%**	**0.07%**	**9.40%**	**0.18%**	**9.54%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**3.98%**	**3.69%**	**4.10%**	**3.82%**	**4.21%**	**3.95%**	**4.27%**	**4.04%**	**4.33%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**6.56%**	**3.27%**	**6.13%**	**3.24%**	**6.29%**	**3.31%**	**6.36%**	**3.22%**	**6.38%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: F4122
Clave de Pizarra FOVISCB19U

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,906,837**	**4,903,170**	**4,882,111**	**4,869,643**	**4,845,185**	**4,830,789**	**4,808,550**	**4,793,131**	**4,774,221**
Saldo Inicial de Principal	**4,893,782**	**4,881,607**	**4,861,638**	**4,847,611**	**4,823,253**	**4,807,442**	**4,785,247**	**4,770,013**	**4,749,177**
Saldo Inicial de Intereses	**13,054**	**21,563**	**20,474**	**22,031**	**21,932**	**23,347**	**23,303**	**23,118**	**25,044**
Amortización de Principal	8,946	19,017	11,262	20,981	13,411	19,074	13,504	18,662	9,932
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	3,229	952	2,765	3,377	2,400	3,121	1,730	2,174	3,033
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	11,556	10,925	12,302	12,010	12,028	11,778	13,362	11,999	11,885
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	4,543	12,281	10,561	11,646	10,837	11,566	10,929	9,971	11,085
Intereses Devengados en el Periodo	24,632	22,161	24,488	23,592	24,291	23,401	24,121	24,003	23,178
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-24	-45	-68	-35	-11	-101	-15	-108	-59
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,903,170**	**4,882,111**	**4,869,643**	**4,845,185**	**4,830,789**	**4,808,550**	**4,793,131**	**4,774,221**	**4,761,405**
Saldo Final de Principal	**4,881,607**	**4,861,638**	**4,847,611**	**4,823,253**	**4,807,442**	**4,785,247**	**4,770,013**	**4,749,177**	**4,736,212**
Saldo Final de Intereses	**21,563**	**20,474**	**22,031**	**21,932**	**23,347**	**23,303**	**23,118**	**25,044**	**25,193**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021
Descuento sobre nómina (2)	26,894	31,616	36,415	33,868	34,402	33,236	37,697	31,502	35,131
Aportaciones de Dependencias (3)	569	10,670	96	13,641	3,738	10,549	270	10,134	42
Aportaciones Directas (4)	812	888	379	505	536	1,754	1,558	1,169	761
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**28,275**	**43,175**	**36,889**	**48,014**	**38,676**	**45,539**	**39,525**	**42,805**	**35,934**

Cargos y Gastos del Periodo	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	79	105	113	111	106	106	113	101	107
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**79**	**105**	**113**	**111**	**106**	**106**	**113**	**101**	**107**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	9,131	17,220	15,828	17,074	16,418	17,334	16,856	16,106	17,541
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	17,220	15,828	17,074	16,418	17,334	16,856	16,106	17,541	17,212
Avances Netos del Periodo (9)	**8,088**	**-1,392**	**1,246**	**-656**	**916**	**-478**	**-750**	**1,435**	**-328**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021
Pagos de Principal	12,176	19,969	14,026	24,358	15,811	22,195	15,234	20,836	12,965
Pago de Intereses	16,099	23,206	22,863	23,656	22,866	23,344	24,291	21,970	22,969
Avances Netos del Periodo	8,088	-1,392	1,246	-656	916	-478	-750	1,435	-328
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**36,363**	**41,783**	**38,136**	**47,359**	**39,592**	**45,061**	**38,775**	**44,240**	**35,606**
Reporte de Cobranza MXP	**96,041,329**	**113,836,952**	**103,898,268**	**129,026,295**	**107,867,287**	**122,766,401**	**105,639,246**	**120,530,085**	**97,006,942**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	96,041,333	113,836,954	103,898,270	129,026,297	107,867,289	122,766,403	105,639,248	120,530,087	97,006,944
Depositos en el Fideicomiso HSBC	96,041,333	113,836,954	103,898,270	129,026,297	107,867,289	122,766,403	105,639,248	120,530,087	97,006,944
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	96,041,333	113,836,954	103,898,270	129,026,297	107,867,289	122,766,403	105,639,248	120,530,087	97,006,944
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**717,384**	**759,168**	**797,303**	**844,662**	**884,254**	**929,315**	**968,090**	**1,012,330**	**1,047,936**
Total Recaudado Real	**28,275**	**43,175**	**36,889**	**48,014**	**38,676**	**45,539**	**39,525**	**42,805**	**35,934**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**28,275**	**43,175**	**36,889**	**48,014**	**38,676**	**45,539**	**39,525**	**42,805**	**35,934**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**310.4**	**309.4**	**308.4**	**307.4**	**306.4**	**305.4**	**304.4**	**303.4**	**302.4**
Madurez Esperada	**233.7**	**231.9**	**231.3**	**231.3**	**230.7**	**229.5**	**229.0**	**227.9**	**227.6**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**72%**	**72%**	**72%**	**72%**	**72%**	**71%**	**71%**	**71%**	**71%**
VSM	**2,641.150**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**
Ingreso Mensual Agregado	**107,442**	**107,408**	**107,303**	**107,190**	**107,111**	**107,025**	**106,980**	**106,924**	**106,830**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**0.53%**	**9.93%**	**0.09%**	**12.73%**	**3.49%**	**9.86%**	**0.25%**	**9.48%**	**0.04%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**4.14%**	**4.42%**	**4.22%**	**4.59%**	**4.54%**	**4.75%**	**4.58%**	**4.76%**	**4.60%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**3.42%**	**6.67%**	**3.52%**	**7.58%**	**5.43%**	**8.69%**	**4.53%**	**6.53%**	**3.26%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: F4122
Clave de Pizarra FOVISCB19U

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,761,405**	**4,738,952**	**4,723,959**	**4,697,217**	**4,685,852**	**4,664,226**	**4,647,769**	**4,629,151**	**4,615,653**
Saldo Inicial de Principal	**4,736,212**	**4,711,797**	**4,696,820**	**4,670,985**	**4,655,673**	**4,635,478**	**4,617,921**	**4,598,042**	**4,583,383**
Saldo Inicial de Intereses	**25,193**	**27,155**	**27,139**	**26,232**	**30,179**	**28,749**	**29,849**	**31,109**	**32,270**
Amortización de Principal	22,463	11,458	24,256	11,908	18,757	12,688	18,337	11,111	18,706
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	1,952	3,518	1,579	3,404	1,438	4,869	1,542	3,549	5,075
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	11,133	11,311	13,601	10,878	10,842	11,734	10,584	10,935	11,170
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	10,447	11,633	10,890	8,729	11,605	10,304	10,594	10,928	11,366
Intereses Devengados en el Periodo	23,828	22,998	23,639	23,554	21,166	23,340	22,485	23,162	22,282
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-285	-69	-54	-2	-148	-202	-46	-138	-140
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,738,952**	**4,723,959**	**4,697,217**	**4,685,852**	**4,664,226**	**4,647,769**	**4,629,151**	**4,615,653**	**4,591,480**
Saldo Final de Principal	**4,711,797**	**4,696,820**	**4,670,985**	**4,655,673**	**4,635,478**	**4,617,921**	**4,598,042**	**4,583,383**	**4,559,603**
Saldo Final de Intereses	**27,155**	**27,139**	**26,232**	**30,179**	**28,749**	**29,849**	**31,109**	**32,270**	**31,877**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022
Descuento sobre nómina (2)	32,668	36,337	38,255	32,952	31,001	35,618	29,450	34,970	32,723
Aportaciones de Dependencias (3)	11,415	66	10,781	286	10,784	744	10,904	101	10,324
Aportaciones Directas (4)	1,912	1,518	1,292	1,680	858	3,234	703	1,452	3,269
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**45,996**	**37,921**	**50,327**	**34,918**	**42,643**	**39,595**	**41,057**	**36,523**	**46,316**

Cargos y Gastos del Periodo	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	101	107	115	94	99	111	4	96	95
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**101**	**107**	**115**	**94**	**99**	**111**	**4**	**96**	**95**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	17,212	18,681	18,106	16,612	19,934	17,970	18,544	19,031	19,511
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	18,681	18,106	16,612	19,934	17,970	18,544	19,031	19,511	18,498
Avances Netos del Periodo (9)	**1,469**	**-576**	**-1,493**	**3,321**	**-1,964**	**574**	**487**	**481**	**-1,013**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022
Pagos de Principal	24,415	14,977	25,836	15,311	20,196	17,557	19,879	14,659	23,780
Pago de Intereses	21,581	22,944	24,492	19,607	22,447	22,038	21,179	21,863	22,536
Avances Netos del Periodo	1,469	-576	-1,493	3,321	-1,964	574	487	481	-1,013
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**47,464**	**37,345**	**48,834**	**38,239**	**40,679**	**40,168**	**41,544**	**37,003**	**45,303**
Reporte de Cobranza MXP	**129,314,197**	**101,745,390**	**133,046,357**	**104,181,573**	**118,990,900**	**117,496,412**	**121,521,085**	**108,238,060**	**132,514,277**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	129,314,200	101,745,392	133,046,360	104,181,575	118,990,896	117,496,408	121,521,081	108,238,057	132,514,273
Depositos en el Fideicomiso HSBC	129,314,200	101,745,392	133,046,360	104,181,575	118,990,896	117,496,408	121,521,081	108,238,057	132,514,273
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	129,314,200	101,745,392	133,046,360	104,181,575	118,990,896	117,496,408	121,521,081	108,238,057	132,514,273
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	31/10/2021	30/11/2021	31/12/2021	31/01/2022	28/02/2022	31/03/2022	30/04/2022	31/05/2022	30/06/2022
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**1,095,400**	**1,132,746**	**1,181,580**	**1,219,819**	**1,260,499**	**1,300,667**	**1,342,211**	**1,379,215**	**1,424,517**
Total Recaudado Real	**45,996**	**37,921**	**50,327**	**34,918**	**42,643**	**39,595**	**41,057**	**36,523**	**46,316**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**45,996**	**37,921**	**50,327**	**34,918**	**42,643**	**39,595**	**41,057**	**36,523**	**46,316**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**301.4**	**300.4**	**299.4**	**298.5**	**297.5**	**296.5**	**295.5**	**294.5**	**293.5**
Madurez Esperada	**226.4**	**226.2**	**224.9**	**224.6**	**223.8**	**223.3**	**222.8**	**222.7**	**221.8**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**71%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**	**69%**	**69%**
VSM	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,724.450**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**
Ingreso Mensual Agregado	**106,767**	**106,653**	**106,579**	**106,471**	**106,400**	**106,253**	**106,190**	**106,056**	**105,877**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**10.69%**	**0.06%**	**10.12%**	**0.27%**	**10.14%**	**0.70%**	**10.27%**	**0.10%**	**9.75%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**4.80%**	**4.65%**	**4.82%**	**4.68%**	**4.84%**	**4.72%**	**4.88%**	**4.75%**	**4.88%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**6.74%**	**3.60%**	**6.96%**	**3.48%**	**6.84%**	**3.70%**	**7.03%**	**3.69%**	**6.70%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: F4122
Clave de Pizarra FOVISCB19U

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/07/2022	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,591,480**	**4,577,472**	**4,554,610**	**4,540,011**	**4,513,306**	**4,496,982**	**4,463,594**	**4,447,079**	**4,424,208**
Saldo Inicial de Principal	**4,559,603**	**4,544,547**	**4,520,710**	**4,505,468**	**4,477,784**	**4,461,114**	**4,429,849**	**4,408,826**	**4,387,273**
Saldo Inicial de Intereses	**31,877**	**32,925**	**33,901**	**34,543**	**35,522**	**35,869**	**33,745**	**38,253**	**36,935**
Amortización de Principal	11,454	19,704	10,572	21,968	12,077	26,295	13,572	19,063	12,345
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	3,601	4,134	4,670	5,716	4,593	4,970	7,451	2,489	4,512
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	11,707	11,366	10,778	10,884	10,607	13,869	10,089	10,167	10,494
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	10,092	10,290	10,465	10,479	10,708	10,471	7,472	10,977	9,021
Intereses Devengados en el Periodo	22,940	22,784	21,952	22,560	21,746	22,324	22,211	19,937	21,992
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-93	-152	-66	-219	-85	-107	-142	-110	-1
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,577,472**	**4,554,610**	**4,540,011**	**4,513,306**	**4,496,982**	**4,463,594**	**4,447,079**	**4,424,208**	**4,409,828**
Saldo Final de Principal	**4,544,547**	**4,520,710**	**4,505,468**	**4,477,784**	**4,461,114**	**4,429,849**	**4,408,826**	**4,387,273**	**4,370,416**
Saldo Final de Intereses	**32,925**	**33,901**	**34,543**	**35,522**	**35,869**	**33,745**	**38,253**	**36,935**	**39,411**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/07/2022	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023
Descuento sobre nómina (2)	34,431	32,995	34,826	35,572	36,147	43,361	36,064	29,053	34,950
Aportaciones de Dependencias (3)	183	9,990	252	11,145	299	10,966	232	12,556	231
Aportaciones Directas (4)	2,240	2,508	1,407	2,329	1,539	1,278	2,288	1,087	1,191
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**36,855**	**45,493**	**36,485**	**49,046**	**37,985**	**55,606**	**38,585**	**42,697**	**36,372**

Cargos y Gastos del Periodo	31/07/2022	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	93	93	90	91	89	105	77	83	85
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**93**	**93**	**90**	**91**	**89**	**105**	**77**	**83**	**85**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/07/2022	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	18,498	18,818	19,215	19,264	19,635	19,279	16,403	20,280	18,390
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	18,818	19,215	19,264	19,635	19,279	16,403	20,280	18,390	20,108
Avances Netos del Periodo (9)	**320**	**397**	**49**	**371**	**-356**	**-2,876**	**3,877**	**-1,890**	**1,718**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/07/2022	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023
Pagos de Principal	15,055	23,837	15,242	27,684	16,670	31,265	21,023	21,553	16,857
Pago de Intereses	21,799	21,656	21,243	21,363	21,315	24,341	17,561	21,145	19,515
Avances Netos del Periodo	320	397	49	371	-356	-2,876	3,877	-1,890	1,718
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**37,175**	**45,890**	**36,535**	**49,417**	**37,629**	**52,730**	**42,462**	**40,807**	**38,090**
Reporte de Cobranza MXP	**108,739,435**	**134,231,859**	**106,867,112**	**144,550,352**	**110,067,459**	**154,239,012**	**124,204,402**	**128,693,870**	**120,123,304**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/07/2022	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	108,739,432	134,231,855	106,867,108	144,550,348	110,067,456	154,239,008	124,204,398	128,693,872	120,123,306
Depositos en el Fideicomiso HSBC	108,739,432	134,231,855	106,867,108	144,550,348	110,067,456	154,239,008	124,204,398	128,693,872	120,123,306
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	108,739,432	134,231,855	106,867,108	144,550,348	110,067,456	154,239,008	124,204,398	128,693,872	120,123,306
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	31/07/2022	31/08/2022	30/09/2022	31/10/2022	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**1,461,692**	**1,507,582**	**1,544,117**	**1,593,534**	**1,631,163**	**1,683,892**	**1,726,354**	**1,767,161**	**1,805,251**
Total Recaudado Real	**36,855**	**45,493**	**36,485**	**49,046**	**37,985**	**55,606**	**38,585**	**42,697**	**36,372**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**36,855**	**45,493**	**36,485**	**49,046**	**37,985**	**55,606**	**38,585**	**42,697**	**36,372**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**292.5**	**291.5**	**290.5**	**289.5**	**288.5**	**287.5**	**286.5**	**285.5**	**284.5**
Madurez Esperada	**221.6**	**220.7**	**220.5**	**219.4**	**219.1**	**217.9**	**217.5**	**216.5**	**216.3**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**69%**	**69%**	**69%**	**69%**	**68%**	**68%**	**68%**	**68%**	**68%**
VSM	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**2,925.090**	**3,153.700**	**3,153.700**
Ingreso Mensual Agregado	**105,758**	**105,624**	**105,440**	**105,245**	**105,087**	**104,912**	**104,665**	**104,486**	**104,300**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**0.17%**	**9.46%**	**0.24%**	**10.59%**	**0.28%**	**10.45%**	**0.22%**	**12.02%**	**0.22%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**4.76%**	**4.88%**	**4.77%**	**4.90%**	**4.80%**	**4.93%**	**4.82%**	**4.98%**	**4.88%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**3.34%**	**6.46%**	**3.29%**	**6.76%**	**3.70%**	**7.11%**	**3.65%**	**7.56%**	**4.15%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: F4122
Clave de Pizarra FOVISCB19U

SMGDF

Resumen de Cartera Total	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,409,828**	**4,351,771**	**4,337,466**	**4,314,774**	**4,297,710**	**4,274,117**	**4,258,849**	**4,232,797**	**4,216,793**
Saldo Inicial de Principal	**4,370,416**	**4,312,086**	**4,296,405**	**4,274,193**	**4,256,021**	**4,230,945**	**4,214,844**	**4,187,535**	**4,171,172**
Saldo Inicial de Intereses	**39,411**	**39,685**	**41,061**	**40,582**	**41,689**	**43,172**	**44,004**	**45,262**	**45,621**
Amortización de Principal	18,872	10,496	18,627	12,521	21,524	12,862	23,351	13,942	26,391
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	39,459	5,185	3,585	5,652	3,552	3,238	3,958	2,421	4,425
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses Pagados del Periodo	10,124	10,389	10,882	11,287	10,625	10,062	10,139	10,081	15,993
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	10,082	9,849	10,350	8,898	9,187	9,619	9,684	9,839	9,378
Intereses Devengados en el Periodo	20,990	21,611	20,809	21,477	21,346	20,577	21,129	20,360	20,906
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-510	2	-57	-184	-50	-64	-49	-81	-51
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,351,771**	**4,337,466**	**4,314,774**	**4,297,710**	**4,274,117**	**4,258,849**	**4,232,797**	**4,216,793**	**4,181,461**
Saldo Final de Principal	**4,312,086**	**4,296,405**	**4,274,193**	**4,256,021**	**4,230,945**	**4,214,844**	**4,187,535**	**4,171,172**	**4,140,357**
Saldo Final de Intereses	**39,685**	**41,061**	**40,582**	**41,689**	**43,172**	**44,004**	**45,262**	**45,621**	**41,104**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023
Descuento sobre nómina (2)	28,787	34,388	32,123	33,797	30,560	29,617	32,819	31,156	37,260
Aportaciones de Dependencias (3)	8,814	496	10,145	419	9,359	2,013	9,803	757	10,848
Aportaciones Directas (4)	4,258	1,034	1,176	4,142	4,969	4,151	4,511	4,370	8,079
Liquidaciones, Siniestros y Seguros		0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	36,677	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de Cobranza del Periodo	**78,536**	**35,918**	**43,444**	**38,357**	**44,888**	**35,781**	**47,132**	**36,283**	**56,187**

Cargos y Gastos del Periodo	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023
Honorarios por Administración (5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	81	83	84	82	79	78	83	81	109
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Cargos del Periodo	**81**	**83**	**84**	**82**	**79**	**78**	**83**	**81**	**109**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	20,108	19,524	20,065	18,871	19,175	19,742	19,693	20,146	19,475
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	19,524	20,065	18,871	19,175	19,742	19,693	20,146	19,475	14,266
Avances Netos del Periodo (9)	**-584**	**541**	**-1,193**	**304**	**567**	**-48**	**453**	**-671**	**-5,209**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023
Pagos de Principal	58,331	15,681	22,212	18,172	25,076	16,100	27,309	16,363	30,816
Pago de Intereses	20,205	20,237	21,231	20,185	19,812	19,681	19,823	19,920	25,371
Avances Netos del Periodo	-584	541	-1,193	304	567	-48	453	-671	-5,209
Ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**77,952**	**36,459**	**42,250**	**38,661**	**45,455**	**35,733**	**47,585**	**35,612**	**50,978**
Reporte de Cobranza MXP	**245,836,428**	**114,981,059**	**133,244,591**	**121,924,877**	**143,351,193**	**112,690,549**	**150,069,144**	**112,310,654**	**160,767,934**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	245,836,432	114,981,061	133,244,593	121,924,879	143,351,196	112,690,551	150,069,146	112,310,656	160,767,937
Depositos en el Fideicomiso HSBC	245,836,432	114,981,061	133,244,593	121,924,879	143,351,196	112,690,551	150,069,146	112,310,656	160,767,937
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	245,836,432	114,981,061	133,244,593	121,924,879	143,351,196	112,690,551	150,069,146	112,310,656	160,767,937
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Información Adicional	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**1,883,203**	**1,919,662**	**1,961,912**	**2,000,573**	**2,046,028**	**2,081,761**	**2,129,346**	**2,164,958**	**2,215,936**
Total Recaudado Real	**78,536**	**35,918**	**43,444**	**38,357**	**44,888**	**35,781**	**47,132**	**36,283**	**56,187**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**78,536**	**35,918**	**43,444**	**38,357**	**44,888**	**35,781**	**47,132**	**36,283**	**56,187**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**283.5**	**282.5**	**281.5**	**280.5**	**279.5**	**278.5**	**277.5**	**276.5**	**275.5**
Madurez Esperada	**212.4**	**212.3**	**211.6**	**211.4**	**210.5**	**210.0**	**208.8**	**210.0**	**207.3**
DTI	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**	**30%**
LTV	**67%**	**67%**	**67%**	**67%**	**66%**	**66%**	**66%**	**66%**	**66%**
VSM	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**	**3,153.700**
Ingreso Mensual Agregado	**104,127**	**103,930**	**103,768**	**103,586**	**103,421**	**103,294**	**103,137**	**103,016**	**102,775**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**18.88%**	**0.48%**	**9.78%**	**0.37%**	**10.44%**	**1.95%**	**9.60%**	**0.35%**	**8.83%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.17%**	**5.07%**	**5.17%**	**5.07%**	**5.17%**	**5.11%**	**5.20%**	**5.11%**	**5.17%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**10.37%**	**6.53%**	**9.71%**	**3.54%**	**6.86%**	**4.26%**	**7.33%**	**3.97%**	**6.26%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**

HISTORICO DE REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso: F4122
Clave de Pizarra FOVISCB19U

SMGDF

Resumen de Cartera Total	31/01/2024	29/02/2024
Saldo Insoluto Inicial de los Derechos de Crédito Totales	**4,181,461**	**4,167,177**
Saldo Inicial de Principal	**4,140,357**	**4,118,260**
Saldo Inicial de Intereses	**41,104**	**48,918**
Amortización de Principal	13,413	20,649
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	8,684	7,675
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestros y/o Seguros	0	0
Ajuste de Principal	0	0
Intereses Pagados del Periodo	9,605	9,449
Intereses Pagados de Periodos Anteriores	3,277	9,617
Intereses Devengados en el Periodo	20,830	19,323
Ajuste en Int. Devengados por Reposteos (1)	-135	-101
Saldo Insoluto Final de los Derechos de Crédito Totales	**4,167,177**	**4,139,009**
Saldo Final de Principal	**4,118,260**	**4,089,936**
Saldo Final de Intereses	**48,918**	**49,074**

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	31/01/2024	29/02/2024
Descuento sobre nómina (2)	27,803	26,847
Aportaciones de Dependencias (3)	1,016	10,181
Aportaciones Directas (4)	6,159	5,597
Liquidaciones, Siniestros y Seguros	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	4,765
Total de Cobranza del Periodo	**34,978**	**47,390**

Cargos y Gastos del Periodo	31/01/2024	29/02/2024
Honorarios por Administración (5)	0	0
Pago de Prima de Seguro de Daños y Vida (6)	50	69
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0
Otros Gastos	0	0
Total Cargos del Periodo	**50**	**69**

Resumen Avances de Administrador en el Periodo	31/01/2024	29/02/2024
Saldo de Avance Acumulado Inicial (7)	14,266	21,260
Ajuste Cambio VSM (10)	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (8)	21,260	20,677
Avances Netos del Periodo (9)	**6,994**	**-583**

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza Reportado	31/01/2024	29/02/2024
Pagos de Principal	22,097	28,324
Pago de Intereses	12,881	19,066
Avances Netos del Periodo	6,994	-583
Ajustes	0	0
Reporte de Cobranza VSM	**41,973**	**46,806**
Reporte de Cobranza MXP	**132,369,219**	**154,486,171**

Cuadratura de Depositos vs Recaudación (MXP)	31/01/2024	29/02/2024
Depositos declarados por Fovissste que realizo en el Fideicomiso HSBC	132,369,221	154,486,170
Depositos en el Fideicomiso HSBC	132,369,221	154,486,170
Diferencia entre Depositos Realizados por Fovissste y declarados por el Fideicomiso.	0	0
Deposito a Considerar para instruir Cobranza del Periodo	132,369,221	154,486,170
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso	0	0
Diferencia Reporte de Cobranza V/S Depositos del Fideicomiso Acumulado	0	0

Información Adicional	31/01/2024	29/02/2024
Ajustes de Capital / Total Cobranza Periodo (%)	**0.00%**	**0.00%**
Cobranza Acumulada	**2,257,909**	**2,304,715**
Total Recaudado Real	**34,978**	**47,390**
Recaudacion Esperada	**0**	**0**
Diferencia Recaudacion Esperada vs Pago Realizados	**34,978**	**47,390**
Deficit / Superavit Recaudado	**0**	**0**
Plazo Teorico Esperado	**274.6**	**273.6**
Madurez Esperada	**207.0**	**205.6**
DTI	**30%**	**30%**
LTV	**66%**	**65%**
VSM	**3,153.700**	**3,300.530**
Ingreso Mensual Agregado	**102,498**	**102,277**
Porcentaje mensual del Aporte Patronal	**0.44%**	**14.09%**
Porcentaje Acumulado del Aporte Patronal	**5.09%**	**5.25%**
Promedio Movil Trimestral del Aporte Patronal	**3.21%**	**7.79%**
Promedio Movil Anual del Aporte Patronal	**0**	**0**
Aporte Esperado	**5%**	**5%**