



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Reporte de Distribuciones

México, D.F. a 24 de Enero de 2013

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma No 355 Anexo B Piso 8  
Col. Cuauhtémoc,  
06500, México, D.F

**Atención:** Lic. Samantha Barquera Betancourt

*Ref.* Reporte de Distribuciones  
F/307300

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/307300 de fecha 30 de Octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el "Fiduciario") y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 28 de Enero de 2013, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente,

**The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple**

  
\_\_\_\_\_  
**Cristina Reus Medina**  
**Delegada Fiduciaria**

Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 27 de Diciembre de 2012

Saldo Disponible a Distribuir

\$110,044,640.69

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Honorarios por Administración	\$4,964,948.46
Honorarios por Administración Maestra USD 6,250.00	158,270.00
Honorarios Fiduciarios	
Honorarios Representante Común	
Aranceles RNV	
Cuotas Mantenimiento BMV	848,184.58
Cuotas Mantenimiento CNBV	
Honorarios Auditor Externo	
Honorarios Agencias Calificadoras	
Gastos de Cobranza	
Otros Gastos (Servicios de Contabilidad Ramirez Mondragon y Asociados, S.C. Fact 277)	\$ 83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$6,054,923.04</b>

UDIS	\$MXN
------	-------

**2. Pago de Intereses**

Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	\$3,250,041.47	\$15,889,829.73
<b>Total Monto de Pago de Principal</b>	<b>\$3,250,041.47</b>	<b>\$15,889,829.73</b>

**3.- Pago de Principal**

Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	\$18,019,594.53	\$88,099,887.93
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>		

**4.- Pago al Tenedor de la Constancia**

Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia		
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>		

Saldo Final

0

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del período terminado el **28 de Enero de 2013**

	TFOVIS 12-4U		28/01/2013		TFOVIS 12-4U	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	10,341,227		10,341,227			
Saldo Insoluto de los CBF's:	1,027,049,620	\$5,003,055,518.60	1,009,030,026	\$4,933,264,844.25		
Saldo Insoluto por Título:	99.316031	483.797089	97.573530	477.048308		
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>4.871289</b>		<b>4.889116</b>		

c.c.p. FOVISSSTE

Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes  
03900, México, D.F.  
**Atención: Manuel Pérez Cárdenas**

**Administradora de Activos Financieros, S.A.**  
Av. El Golf 82, Piso 9  
Las Condes, Santiago de Chile  
Chile  
**Atención: Juan Diego Risopatrón Cruz**

**Auditor Externo**

**Fitch México, S.A. de C.V.**  
Ave. San Pedro 902 Norte,  
Esq. Vía Triumphalis  
Col. Fuentes del Valle  
66220, Garza García, NL.  
**Atención: Fernando Padilla**

**Moody's de México, S.A. de C.V.**  
Torre Óptima I, Av. de las Palmas No.405 - 502 y 503,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
11000, México D.F.  
**Atención: Finanzas Estructuradas**

**HR Ratings de México S.A. de C.V.**  
Paseo de los Tamarindos 400-A Piso 26  
Col. Bosques de las Lomas,  
05120 México D.F.  
**Atención: Rogelio Argüelles**

Enero 24, 2013

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.**

**AT'N: Rafael Colado Ibarreche**  
Supervisor en Jefe de Emisoras

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, con clave de pizarra **TFOVIS 12-4U**, nos permitimos informarles el monto de intereses que devengaron los Certificados por el período comprendido del 27 dic 2012 al 28 ene 2013, así como el valor nominal ajustado y el monto de amortización anticipada, liquidable el 28 ene 2013.

**I. TASA DE RENDIMIENTO BRUTO:**

Periodo 3: 28 ene 2013 al 27 feb 2013

FECHA DE AVISO DE TASA	PERIODO	TASA FIJA	T.R.B.	PLAZO DIAS
25 ene 2013	28 ene 2013 al 27 feb 2013	3.5600 %	3.5600 %	30

**II. INTERESES DEVENGADOS A PAGAR:**

Periodo 2: 27 dic 2012 al 28 ene 2013

No. PERIODO	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	VALOR NOMINAL EMISION UDIS	UDI	INTERESES		FECHA DE PAGO
						INTERESES UDI	INTERESES \$	
2	27 dic 2012 al 28 ene 2013	3.5600 %	32	1,027,049,620.46	4.889116	3,250,041.47	\$ 15,889,829.73	28 ene 2013

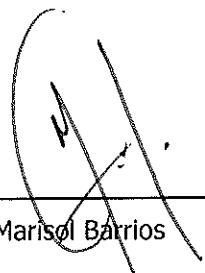
**III. MONTO A AMORTIZAR Y NUEVO VALOR NOMINAL AJUSTADO A PARTIR DEL: 28 ene 2013**

AMORTIZACION		VALOR NOMINAL AJUSTADO EMISION			
MONTO A AMORTIZAR	MONTO A AMORTIZAR UDI	VNAjustado \$	VNAjustado UDIS	VNA X TITULO \$	VNA X TITULO UDIS
\$ 88,099,887.93	18,019,594.53	\$4,933,264,844.25	1,009,030,025.93	\$477.048307	97.57353

Atentamente,

REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES  
The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple

  
\_\_\_\_\_  
Diana Barrios

  
\_\_\_\_\_  
Marisol Barrios

c.c.p. SAMANTHA BARQUERA - HSBC  
MANUEL PÉREZ CÁRDENAS - FOVISSSTE

Enero 24, 2013

**HSBC México, S.A., IBM, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la Emisión de los Certificados Bursátiles, emitidos por **HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA** como fiduciario, con clave de pizarra **TFOVIS 12-4U**, nos permitimos informarles el importe de intereses devengados a pagar por el período 2, del 27 dic 2012 al 28 ene 2013, liquidable el día 28 ene 2013.

**INTERESES DEVENGADOS Y AMORTIZACION A PAGAR:**

EMISIÓN	PERIODO	T.R.B.	PLAZO DIAS	IMPORTE A LIQUIDAR	AMORTIZACION	FECHA PAGO
TFOVIS 12-4U	27 dic 2012 al 28 ene 2013	3.56 %	32	\$ 15,889,829.73	\$88,099,887.93	28 ene 2013

Agradecemos que dichos importes a liquidar, deberán de ser depositados en la fecha de liquidación a la siguiente cuenta:

<b>Banco</b>	S.D. Indeval, S.A. de C.V.	<b>CLABE</b>	902180001200120008
<b>Institución</b>	902	<b>Beneficiario</b>	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
<b>Plaza</b>	180		

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario

**A T E N T A M E N T E,****REPRESENTANTE COMUN DE LOS TENEDORES**

THE BANK OF NEW YORK MELLON

The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple


  
 Cristina Reus Medina