

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO ENERO 31 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI:		8,062,947		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	15,089,058.47	121,662,278.72	14,439,497.72	136,101,776.44
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	116,511.64	939,427.18	207,173.42	1,146,600.60
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	63,240.87	509,907.78	440,811.16	950,718.94
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO 's)	-	-	-	-
5 Reverso de Capital	-	-	-	-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,909,305.96	120,212,943.76	13,791,513.14	134,004,456.90
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	116,511.64	939,427.18	207,173.42	1,146,600.60
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	63,240.87	509,907.78	440,811.16	950,718.94
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO 's	28,872.82	232,800.00	-	232,800.00
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	70,181.35	565,868.51	0.47	565,868.98
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	138,443.98	1,116,266.46	647,984.11	1,764,250.57
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	207,465.68	1,672,784.78	127,231.01	1,800,015.79
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	7,673.86	61,873.93	-	61,873.93
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	5,792.57	46,705.18	-	46,705.18
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	41,910.02	337,918.27	13,046.71	350,964.98
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	2,105.04	2,105.04
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	17,943.18	144,674.91	3,450.00	148,124.91
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	51,435.07	414,718.24	998.28	415,716.52
23 menos: Bonificaciones	248,383.73	2,002,704.85	920.00	2,003,624.85
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	14,007.73	112,943.62	-	112,943.62
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ide	49,783.67	401,403.12	132.74	401,535.86
26 Total de Aplicaciones del Periodo	158,489.22	1,277,890.18	793,762.41	2,071,652.59
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collect	5,792.57	46,705.18	-	46,705.18
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	1,109.43	8,945.25	-	8,945.25
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	1,109.43	8,945.25	-	8,945.25
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	4,683.14	37,759.93	-	37,759.93
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	1,109.43	8,945.25	-	8,945.25
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	5,880.20	47,411.71	11,121.76	58,533.47
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,971.67	32,023.38	3,438.36	35,461.74
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,463.95	84,370.29	15,344.49	99,714.78
35 Comisión por Avances Judiciales	12,351.53	99,589.76	-	99,589.76
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	7,769.32	62,643.60	-	62,643.60
37 Comisión por venta	5,952.19	47,992.21	-	47,992.21
38 Comisión por Reestructuras	-	-	-	-
39 Comisión por liquidación	16,583.85	133,714.71	-	133,714.71
40 Ajuste en comisiones nuevo esquema, periodos anteriores	-	-	-	-
40 Total de Cargos del Periodo	64,082.14	516,690.92	29,904.60	546,595.52
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	41,910.02	337,918.27	-	337,918.27
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,880.20	47,411.71	-	47,411.71
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	36,029.82	290,506.56	0.00	290,506.56
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	158,489.22	1,277,890.18	793,762.41	2,071,652.59
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	64,082.14	516,690.92	29,904.60	546,595.52
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	51,435.07	414,718.24	998.28	415,716.52
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	2,105.04	2,105.04
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	49,783.67	401,403.12	132.74	401,535.86
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	92,755.68	747,884.14	760,887.23	1,508,771.37

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	15,122,445.72	14,075,766.60
Reversa de Reestructura	-	-
Reactivación de créditos	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	15,122,445.72	14,075,766.60
Reestructuras Periodo	33,387.25	363,731.12
Saldo Inicial desp Reest.	15,089,058.47	14,439,497.72

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	195,469.21
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	415,716.52
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	401,535.86
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	209,649.87

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	555,533.07
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	2,105.04
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	557,638.11

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	26	15.03%	1,064,859.00	888,978.57	5.96%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	1.16%	63,063.79	63,063.79	0.42%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.58%	47,114.49	47,114.49	0.32%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.73%	150,291.77	149,270.44	1.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.16%	114,366.25	113,883.05	0.76%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.58%	51,137.30	51,037.04	0.34%
56 Más de 180 días / More than 180 days	138	79.77%	13,598,225.83	13,595,958.54	91.19%
57 TOTALES	173	100.00%	15,089,058.44	14,909,305.93	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	46	77.97%	11,556,083.64	10,917,115.95	79.16%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	1.69%	169,070.75	167,132.49	1.21%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	3.39%	560,861.15	558,606.09	4.05%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	3.39%	312,686.62	310,321.67	2.25%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	3.39%	420,947.91	418,489.29	3.03%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	6	10.17%	1,419,847.65	1,419,847.65	10.30%	
66 TOTALES	59	100.00%	14,439,497.72	13,791,513.14	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	29	144	35	138	173	333
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	999,156.85	13,910,149.08	1,313,347.38	13,595,958.54	14,909,305.93	27,520,598.87
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	6.70%	93.30%	8.81%	91.19%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	4,609.41	14,048,053.93	15,572.86	14,037,090.48	14,052,663.34	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.02	-	0.02	-	0.02	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	7,365.27	4,956,867.47	13,131.01	4,951,101.73	4,964,232.74	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process	121	11,250,990.13				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		174	15,089,058.47			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		1	33,387.25			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		173	14,909,305.93			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(158,617,588.49)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			42,429,904.80			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	51	8	53	6	59	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,953,176.20	1,838,336.94	12,371,665.49	1,419,847.65	13,791,513.14	254,521.18
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.67%	13.33%	89.70%	10.30%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	48,756.37	255,873.39	64,851.35	239,778.41	304,629.76	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	998.28	0.00	998.28	-	998.28	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,866.77	70,342.15	9,037.69	67,171.23	76,208.92	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process	21	3,178,032.98				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	14,075,766.60			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	442,975.15			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	363,731.12			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	13,791,513.14			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,046,034.32			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	97,922.17
5	Pago de Principal Programado	155,802.66
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	53,856.47
7	Menos: Quitas de Capital	88,022.43
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	219,558.87
9	Intereses Ordinarios	256,115.50
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	8,544.20
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,668.39
14	Seguro de Vida	54,587.60
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	1,056.28
17	Cargo por Cobranza	18,421.96
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	3,869.45
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	5,651.76
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amc	114,850.71
23	Bonificaciones	307,591.98
24	Saldo a Favor SHF	1,445.83
25	Reembolso reestructuras	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	12,576.11
28	Seguros de Vida y Daños pagados	12,196.77
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	9,307.07
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	13,657.71
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	10,172.72
33	Cargo por Cobranza	2,823.15
34	Comision por liquidación	24,826.83
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	166,646.58

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Enero 2024																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Año.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (M0)	Saldo Reest Pesos/ nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de interes	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de interes	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Acces orios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
ene-24	3030010102487872	90	33,387.25	-	8.062947	269,199.63	-	-	269,199.63	269,199.63	-	363,731.12	22/01/2024	SC F232017	3000000208935	14.07	1.17	3,607.00	4,465.63	8,072.63	Mensual	0	N/A	N/A	247.21	8,319.84	31/12/2028	0	253,020.88	8.60	300000020893500%
			33,387.25									363,731.12																			
Octubre 2023																															
oct-23	3012010101126034	88	59,120.08	-	7.903553	487,258.69	-	-	487,258.69	487,258.69	-	461,401.37	26/09/2023	SC F232017	3000000209608	11.83	0.99	4,955.00	3,438.07	7,993.07	Mensual	0	N/A	N/A	316.34	8,309.41	31/01/2030	0	504,995.38	10.18	300000020960800%
			59,120.08									461,401.37																			
			59,120.08									463,450.32																			
Julio 2023																															
Jul-23	17917	91	41,709.93	-	7.790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F233017	3000000209382	11.90	0.98	3,211.90	3,970.10	7,182.00	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,497.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%
Jul-23	24232	52	36,874.15	-	7.790722	287,238.25	-	-	287,238.25	287,238.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F233017	3000000209380	11.90	0.98	2,839.74	4,341.44	7,181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%
			78,575.08									610,219.46																			
Mayo 2023																															
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7.780778	482,026.68	-	-	482,026.68	482,026.68	-	482,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6,603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,988.62	10.18	300000020917400%
			59,380.54									482,150.61																			
Abril 2023																															
abr-23	3012010101043007	90	66,836.95	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209136	11.90	0.99	597.31	668.69	1,266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913600%
			66,836.95									515,224.71																			
Marzo 2023																															
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8,224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%
			11,964.52									92,625.53																			
			11,964.52									92,625.53																			

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de enero es 232 de créditos activos, de los cuales 80 créditos que representan el 34% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 66% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 152 créditos.

2. Este mes reporta 1 reestructura, por un importe en udis de 33,387.25 y 363,731.12 en pesos, el cual se ve reflejado al inicio del reporte consolidado de cobranza

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$ 162,233.36** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	60,888.89
Otros gastos	1,754.71
Avances Judiciales	99,589.76
	162,233.36

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 152 créditos, la cual se reporta un créditos menos al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (4 + mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 86.84%. Por otro lado 20 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 73 meses vencidos. Respecto a los 20 créditos clasificados como No Demandados 17 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	117	12,165,467.44	76.97%
Inmueble	2	132,114.25	1.32%
Inmueble PAE	12	873,382.61	7.89%
Reestructura	1	260,856.63	0.66%
SubTotal Demandados	132	13,431,820.93	86.84%
No demandado	20	2,316,665.09	13.16%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.24	3.29%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.66%
<i>Por Demandar</i>	14	1,138,043.93	9.21%
Total general	152	15,748,486.02	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	142	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion	No demandado	340,377.12	153	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TR	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	114,304.71	146	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	59,323.03	176	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	154,129.92	160	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	74,085.81	136	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	74,917.22	161	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de enero, no se esta llevando adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
0			-			

2. En este periodo se reporta la venta de 1 inmueble.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ene-24	Pat	3012010101145356	84,546.00	658,674.38	232,800.00	232,800.00	- 442,616.02
		1	84,546.00	658,674.38	232,800.00	232,800.00	- 442,616.02

3. Para el cierre del mes de enero el inventario de inmuebles se componen de **333 garantías** con un valor de **27'520,598.87 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones

Pesos

Total Ventas	PPNL
1	232,800.00

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-feb-24 8.111282

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,498,092.24	0.6500%	1,353.13	10,975.65
De 1 a 30 días	84,032.64	0.5720%	40.06	324.90
De 31 a 60 días	69,560.32	0.5720%	33.16	268.95
De 61 a 90 días	85,895.18	0.5720%	40.94	332.10
De 91 a 120 días	202,499.47	0.4160%	70.20	569.41
De 121 a 150 días	114,366.25	0.4160%	39.65	321.59
De 151 a 180 días	51,137.30	0.4160%	17.73	143.79
Más de 180 días	13,774,321.21	0.1000%	1,147.86	9,310.62
TOTALES	16,879,904.60		2,742.72	22,247.01

Monto en Pesos	
22,247.01	Fee sobre Saldo de la cartera
186,236.15	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
208,483.16	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,552,165.64	1.00%	186,236.15

241,840.47 **Monto Total de Comisiones c/iva**

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	12,367.04	8.062947	99,714.78
	Adamantine	-		-
TOTALES		12,367.04		99,714.78

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	12,351.53	8.062947	99,589.76
Gastos Cobranza		7,769.32		62,643.60
Gastos Cobranza	Adamantine	-		-
TOTALES		20,120.85		162,233.36

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	7,259.56	8.062947	58,533.47
Seguros Daños		4,398.11		35,461.74
Seguros	Adamantine	-		-
TOTALES		11,657.67		93,995.21

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	1,109.43	8.062947	8,945.25
GPI		-		-
TOTALES		1,109.43		8,945.25

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	5,952.19	8.062947	47,992.21
TOTALES		5,952.19		47,992.21

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-	8.062947	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Ajuste de comisión nuevas condiciones	Patrimonio	-	8.062947	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	16,583.85	8.062947	133,714.71
TOTALES		16,583.85		133,714.71

TOTAL PATRIMONIO	51,207.18	546,595.52
-------------------------	------------------	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	-	-
-------------------------	----------	----------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	105965	3012010101173234	ene-24	Toma de Posesión					6,489.60	1,038.34	7,527.94	Autorizado	
2	105379	3012010101106499	ene-24	Sentencia					19,468.80	3,115.01	22,583.81	Autorizado	
3	105781	3012010101155512	ene-24	Sentencia					19,468.80	3,115.01	22,583.81	Autorizado	
4	104956	3012010101038312	ene-24	Sentencia-Emplazamiento					20,213.02	3,234.08	23,447.11	Autorizado	
5	105267	3012010101093861	ene-24	Sentencia-Emplazamiento					20,213.02	3,234.08	23,447.11	Autorizado	
6													
Total :											99,589.76		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105490	3012010101125853	ene-24	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	E414E2323E8C	08.02.2024	autorizado
2	105460	3012010101119690	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.80	209.09	-	-	1,515.89	122A81A0AF5A	08.02.2024	autorizado
3	49977	4276	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,143.45	182.95	-	-	1,326.40	122A81A0AF5A	08.02.2024	autorizado
4	104968	3012010101040714	ene-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,158.04	185.29	123.52	115.80	1,104.01	9CC33D2EF3DA	08.02.2024	autorizado
5	103997	3012010101149127	ene-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,158.04	185.29	123.52	115.80	1,104.01	9CC33D2EF3DA	08.02.2024	autorizado
6	103979	3012010101142544	ene-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,158.03	185.29	123.52	115.80	1,104.00	9CC33D2EF3DA	08.02.2024	autorizado
7	105345	3012010101102613	ene-24	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	11179	08.02.2024	autorizado
8	105690	3012010101146925	ene-24	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	11181	08.02.2024	autorizado
9	104085	3030010102487765	ene-24	Legalización de exhortos	Otros gastos	933.66	-	-	-	933.66	11183	08.02.2024	autorizado
10	103979	3012010101142544	ene-24	Certificado de gravamen	Judicial	462.32	-	-	-	462.32	DAA33DAEB2DE	08.02.2024	autorizado
11	105500	3012010101126471	ene-24	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Judicial	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	8A2500155D01	08.02.2024	autorizado
12	105500	3012010101126471	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	85.33	80.00	762.67	A2500155D012	08.02.2024	autorizado
13	105299	3012010101099629	ene-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	2,097.91	335.67	223.78	209.79	2,000.01	BF4A010A912F	08.02.2024	autorizado
14	103797	3012010101007036	ene-24	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	394CA82D5003	08.02.2024	autorizado
15	104084	3030010102487757	ene-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	11E8C960015	08.02.2024	autorizado
16	103933	3012010101103249	ene-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	1E8C9600155	08.02.2024	autorizado
17	103933	3012010101103249	ene-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	EE8C9600155D	08.02.2024	autorizado
18	105269	3012010101094836	ene-24	Avalúo Fiscal	Judicial	4,316.55	345.32	230.21	431.65	4,000.01	85FAD56CF810	08.02.2024	autorizado
19	105854	3012010101162245	ene-24	Copias certificadas - Escritura	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	8EA346B50EBE	08.02.2024	autorizado
20	103833	3012010101036415	ene-24	Copias certificadas - Escritura	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	958C8432A3EC	08.02.2024	autorizado
21	103833	3012010101036415	ene-24	Copias certificadas - Escritura	Judicial	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	D03953F1AB56	08.02.2024	autorizado
22	104853	3012010101017050	ene-24	Avaluo	Judicial	3,650.35	584.06	389.37	365.04	3,480.00	8724F8ECF680	08.02.2024	autorizado
23	105299	3012010101099629	ene-24	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,293.71	1,006.99	671.33	629.37	6,000.00	61F3492F7823	08.02.2024	autorizado
24	105599	3012010101136298	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.80	209.09	-	-	1,515.89	37C61E30D6C9	08.02.2024	autorizado
25	105304	3012010101100526	ene-24	Honorario Seguimiento Juicio en Contra	Judicial	10,000.00	1,600.00	-	-	11,600.00	467BFBA33770	08.02.2024	autorizado
26	103797	3012010101007036	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	63A43ACC200C	08.02.2024	autorizado
27	103997	3012010101149127	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.01	92.64	61.76	57.90	551.99	63A43ACC200C	08.02.2024	autorizado
28	104968	3012010101040714	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	54ADA4E5F99C	08.02.2024	autorizado
29	103979	3012010101142544	ene-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	4F48BCF8A94C	08.02.2024	autorizado

30	103993	3012010101145356	ene-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	1AB6290369C9	08.02.2024	autorizado
31	103993	3012010101145356	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	579.01	92.64	61.76	57.90	551.99	1AB6290369C9	08.02.2024	autorizado
32	104186	3030010102499158	ene-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Otros gastos	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	A63FE8C2E237	08.02.2024	autorizado

Sub Total :	54,003.10
Iva :	8,640.50
Total Gastos	62,643.60

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
PAT	3012010101145356	-	561,000.00	232,800.00	25,937.04	41.50%	206,862.96	20.00%	41,372.59
									-
									-

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	41,372.59	6,619.61	47,992.21

Comisión por Reestructura

Consecutivo	No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	No.de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo	Fecha de Firma de Reestructura	3% Monto reestructurad	6% Monto reestructurado	legalización	Subtotal	IVA	Total
-------------	--------------------------	----------------	----------------	---------------------------------------	-----------------------	---------------------------	--------------------------------	------------------------	-------------------------	--------------	----------	-----	-------

1
2

\$ -

Comisión por Liquidación

No. De Contrato	No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
104956	3012010101038312	183	240,245.72	5,905.87	234,339.85	20%	46,867.97	7,498.88	54,366.84
105267	3012010101093861	148	349,200.00	7,183.32	342,016.68	20%	68,403.34	10,944.53	79,347.87
									133,714.71

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023
128,363.43	2,843,207.98	4.515%	69.875%	2023	31-October-2023
186,006.13	2,775,735.17	6.701%	117.786%	2023	30-Noviembre-2023
97,922.17	2,643,297.58	3.705%	54.730%	2023	31-Diciembre-2023
117,912.09	2,481,639.15	4.751%	74.549%	2023	31-Enero -2024

Table with 34 columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ACTIVA, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVIENDA, CAUSA NO DEMANDA, RESPONSO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, METACRATA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, APLICACION COBANZA, FOLIO REGISTRO, SALDO, MONEDA, RESERPCION, PROGRESO. The table lists financial data for various credit institutions and legal proceedings.

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	15,748,485.03							
																	FECHA COMISO	SALDO	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO			
3012010101163685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTEC	CUARTO CIVIL	114/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRIERE Relembra	Demanda	01/02/2024	F320017	84,550.39	130	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA INO SE ENCONTRA A	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE, Remate	Inmueble PAE	01/02/2024	F320017	70,043.94	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaz	Demanda	01/02/2024	F320017	213,574.59	179	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101171312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	JOSÉ MARTÍN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resuere	Demanda	01/02/2024	F320017	229,955.40	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101171903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA E	Presentacion De Demanda. Auto	Demanda	01/02/2024	F320017	117,496.19	168	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	CONTESTACION, PRIERE	Clasificacion para oir sentencia	Demanda	01/02/2024	F320017	151,701.79	173	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101174260	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RODOLFO DAVID HARRÉ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	19 CIVIL	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resuere	Demanda	01/02/2024	F320017	100,064.09	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEHA TELONICO VILLAGANA Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Avulsos	Demanda	01/02/2024	F320017	137,884.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101951973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	LOCALIZABLE	RENAN ALVARO MONCAYE	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/02/2024	F320017	91,123.08	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102487795	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO D TRAB	HABITADA INO SE ENCONTRA A	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. habilitacion de d	Demanda	01/02/2024	F320017	111,391.57	157	UDIS	Si	Retroceso		
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	20 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	21/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaz	Demanda	01/02/2024	F320017	58,789.09	161	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira enborte d	Demanda	01/02/2024	F320017	112,809.28	167	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	DESEMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	21/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolu	Demanda	01/02/2024	F320017	110,071.24	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102491090	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	65/2018	DISTRITO FEDERAL	26/06/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/02/2024	F320017	92,305.56	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102493146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA INO SE ENCONTRA A	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE, Remate	Inmueble PAE	01/02/2024	F320017	79,754.06	105	UDIS	No	Retroceso		
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de locali	Demanda	01/02/2024	F320017	246,359.75	175	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	113/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resuere	Demanda	01/02/2024	F320017	76,619.37	186	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102498613	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	136/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE, Remate	Inmueble PAE	01/02/2024	F320017	90,169.66	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	674/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de locali	Demanda	01/02/2024	F320017	104,461.68	174	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102506672	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. habilitacion de d	Demanda	01/02/2024	F320017	76,507.86	154	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102507620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15	197/2015	DISTRITO FEDERAL	09/10/2015	PRESENTACION DE LA E	Presentacion De Demanda. Auto	Demanda	01/02/2024	F320017	149,781.39	145	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ICEL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resuere	Demanda	01/02/2024	F320017	80,964.09	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Aplicacion	Demanda	01/02/2024	F320017	220,029.33	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102520490	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA INO SE ENCONTRA A	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	PROCEDIMIENTO ADMN	PAE		QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE, Remate	Inmueble PAE	01/02/2024	F320017	85,253.53	199	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102520980	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL			43465	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resuere	Demanda	01/02/2024	F320017	81,214.67	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102523872	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO D TRAB	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ORDINARIO CIVIL	19	720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolu	Demanda	01/02/2024	F320017	99,488.68	200	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
1560/0006	Admantine Services	Hipotecaria Vertice	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO DECIMO PRIME	36/2018	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Devolu	No demandado	01/02/2024	F320017	157,343.14	139	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
18-400077	Admantine Services	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO TRIGESIMO C	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Concul	No demandado	01/02/2024	F320017	140,377.12	133	UDIS	Si	Retroceso		
45452	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	53	664/2009	ESTADO DE MEXICO	21/05/2009	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resuere	Demanda	01/02/2024	F320017	72,004.50	191	UDIS	No	Retroceso		
4858	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	LOCALIZABLE	DESPECHO JURIBICO CASTRO	ORDINARIO MERCANTIL	1	384/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Empla	Demanda	01/02/2024	F320017	49,827.27	129	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
5175	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA INO SE ENCONTRA A	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MADDOZ SC	SUMARIO CIVIL HIPOTEC	1 Oral Mercantil	60/2016	JALISCO	22/03/2016	ADJUDICACION, ESCRIT	Adjudicacion	Inmueble	01/02/2024	F320017	61,639.34	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
5387	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	CORPORATIVO OBREROS Y GAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	13 CIVIL	831/2015-C	GUANAJUATO	15/12/2015	EJECUCION DE SENTEN	Amargos Indirectos	Demanda	01/02/2024	F320017	89,205.04	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
6149	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA INO SE ENCONTRA A	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MADDOZ SC	SUMARIO CIVIL HIPOTEC	1 Oral Mercantil	91/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Inscripc	Demanda	01/02/2024	F320017	61,110.45	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
63-40003	Admantine Services	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TRIGESIMO D	613/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/02/2024	F320017	329,381.20	158	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
69-40003	Admantine Services	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TRIGESIMO C	519/2010	DISTRITO FEDERAL	23/04/2010	EJECUCION DE SENTEN	Amargos Indirectos	Demanda	01/02/2024	F320017	546,036.19	156	UDIS	No	Retroceso		
9-400004	Admantine Services	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO CUADRESEM	1134/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de l	No demandado	01/02/2024	F320017	351,143.23	142	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		