

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
Cordillera de los Andes 265, Piso 2, Col. Lomas de Chapultepec  
C. P. 11000. Del. Miguel Hidalgo, Ciudad de México.  
Atención: Patricia Flores Milchorena y/o Delegado Fiduciario de Representación Común

**Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado  
a través de su Fondo de la Vivienda (FOVISSSTE)**  
Miguel Noreña No. 28  
Colonia San José Insurgentes  
03900, Ciudad de México  
Atención: Arq. Agustín Gustavo Rodríguez López

**Hito, S.A.P.I de C.V.**  
Jaime Balmes No. 8 Mezzanine 11  
Los Morales, Polanco  
C.P. 11510, Ciudad de México  
Atención: Enrique Zarate

Ref. TFOVICB 16U | Reporte de Saldos  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/2846 de fecha 11 de octubre de 2016 (el "Fideicomiso Emisor"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente); y Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario (el "Fiduciario Emisor"), con la comparecencia de CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "Representante Común"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (el "Garante"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento el saldo de la Cuenta del Fideicomiso:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Saldo en la Cuenta de Cobranza después de la última Fecha de Pago, al 31 de enero de 2024   | 239,173.46           |
| Saldo en la Cuenta de Cobranza a la fecha del Reporte de Saldos   | 77,424,584.19        |
| Monto a distribuir conforme al último Reporte de Cobranza recibido  | 77,159,880.28        |
| Rendimientos derivados de las Inversiones Permitidas a distribuir correspondientes al mes calendario anterior netos de comisiones | 222,687.87           |
| <b>TOTAL A DISTRIBUIR EN LA SIGUIENTE FECHA DE PAGO</b>   | <b>77,382,568.15</b> |

Atentamente,  
Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero,  
por cuenta del Fideicomiso 2846

  
Talina Ximena Mora Rojas

c.c.p. HR Ratings de México, S.A. de C.V. – José Fernando Montes de Oca Gatica  
Fitch México, S.A. de C.V. - René Ibarra  
Sociedad Hipotecaria Federal, SNC. – Luz Stella Lozano Chona