



REPORTE DE SALDOS

Ciudad de México, a 21 de febrero de 2024

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

Cordillera de los Andes 265 P.2
Colonia Lomas de Chapultepec,
11000, Ciudad de México

FOVISSSTE

Miguel Noreña No. 28
Colonia San José Insurgentes
03900, Ciudad de México

Hito, S.A.P.I. de C.V.

Jaime Balmes 8 Mezanine 11
Colonia Los Morales, Polanco
11510, Ciudad de México

Ref. FOVISCB 17-2U | Reporte de Saldos
Fideicomiso Emisor 3197

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número 3197 de fecha 17 de noviembre de 2017 (el “**Fideicomiso Emisor**”), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el “**Fideicomitente**” o “**FOVISSSTE**” indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (el “Fiduciario Emisor”), con la comparecencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Representante Común (el “**Representante Común**”), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (el “**Garante**” según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento el saldo de la Cuenta del Fideicomiso:

Saldo Final en la Cuenta del Fideicomiso en la Fecha de Pago anterior	\$ 1,238,666.62
Saldo en la Cuenta del Fideicomiso a la fecha del presente Reporte de Saldos	\$ 35,728,527.88
Monto a distribuir conforme al último Reporte de Cobranza recibido	\$ 34,442,576.05

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

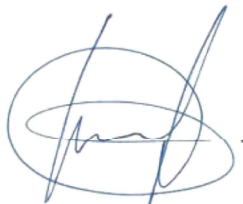
Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com

Rendimientos derivados de las Inversiones Permitidas a distribuir correspondientes al mes calendario anterior	\$ 99,103.89
Total a distribuir en la siguiente Fecha de Pago	\$ 34,541,679.94

Atentamente

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver
como Fiduciario del Fideicomiso Emisor 3197



María Elena Martínez Camarillo



Jorge Luis Muro Sosa

La presente hoja de firmas forma parte integral del reporte de saldos de fecha 21 febrero 2024