

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO DECEMBER 31 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI:		7.984185		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	15,413,964.19	123,067,941.68	14,282,643.71	137,350,585.39
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	129,893.33	1,037,092.38	206,864.91	1,243,957.29
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	97,920.64	781,816.51	12.19	781,828.70
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	63,704.50	508,628.51	-	508,628.51
5 Reverso de Capital	-	-	0.01	(0.01)
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,122,445.72	120,740,404.28	14,075,766.60	134,816,170.88
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	129,893.33	1,037,092.38	206,864.91	1,243,957.29
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	97,920.64	781,816.51	12.19	781,828.70
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	53,856.47	430,000.00	-	430,000.00
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	88,022.43	702,787.37	-	702,787.37
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	193,648.01	1,546,121.52	206,877.10	1,752,998.62
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	237,172.23	1,893,626.96	151,246.54	2,044,873.50
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	8,544.20	68,218.47	-	68,218.47
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	9,668.39	77,194.21	-	77,194.21
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	52,633.45	420,235.20	15,602.29	435,837.49
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,056.28	8,433.53	-	8,433.53
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	17,653.34	140,947.53	6,136.78	147,084.31
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	3,778.28	30,166.51	727.89	30,894.40
23 menos: Bonificaciones	307,378.76	2,454,168.88	1,702.41	2,455,871.29
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	5,651.76	45,124.72	-	45,124.72
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	114,763.60	916,293.85	695.50	916,989.34
25 Total de Aplicaciones del Periodo	96,360.05	769,356.49	378,192.69	1,147,549.19
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	9,668.39	77,194.21	-	77,194.21
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	1,445.83	11,543.74	-	11,543.74
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	1,445.83	11,543.74	-	11,543.74
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,222.56	65,650.47	-	65,650.47
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	1,445.83	11,543.74	-	11,543.74
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	6,298.11	50,285.30	11,483.73	61,769.03
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,029.70	32,173.84	3,438.36	35,612.20
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,659.76	85,109.52	15,300.49	100,410.01
35 Comisión por Avances Judiciales	9,307.07	74,309.35	-	74,309.35
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	13,657.71	109,045.70	-	109,045.70
37 Comisión por venta	10,172.72	81,220.85	-	81,220.85
38 Comisión por Reestructuras	-	-	22,540.57	22,540.57
Comisión por liquidación	24,826.83	198,221.99	-	198,221.99
39 Ajuste en comisiones nuevo esquema, periodos anteriores	-	-	-	-
40 Total de Cargos del Periodo	80,397.72	641,910.29	52,763.15	694,673.44
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	52,633.45	420,235.20	-	420,235.20
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	6,298.11	50,285.30	-	50,285.30
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	46,335.34	369,949.90	0.00	369,949.90
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	96,360.05	769,356.49	378,192.69	1,147,549.19
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	80,397.72	641,910.29	52,763.15	694,673.44
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	3,778.28	30,166.51	727.89	30,894.40
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,056.28	8,433.53	-	8,433.53
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	114,763.60	916,293.85	695.50	916,989.34
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	125,891.37	1,005,140.01	325,397.15	1,330,537.16

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	24	13.79%	1,167,858.83	942,517.72	6.23%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	1.72%	58,167.05	57,522.51	0.38%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	0.57%	47,114.49	47,114.49	0.31%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.57%	46,212.96	46,212.96	0.31%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.72%	154,608.00	154,320.33	1.02%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.57%	51,488.17	51,137.30	0.34%
56 Más de 180 días / More than 180 days	141	81.03%	13,888,514.66	13,823,620.38	91.41%
57 TOTALES	174	100.00%	15,413,964.16	15,122,445.69	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	15,413,964.19	14,282,643.71
Reversa de Reestructura	-	-
Reactivación de créditos	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	15,413,964.19	14,282,643.71
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	15,413,964.19	14,282,643.71

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,081,564.15
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	30,894.40
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	916,989.34
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	195,469.21

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	547,099.54
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	8,433.53
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	555,533.07

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	46	77.97%	11,391,819.13	11,192,352.52	79.52%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	3.39%	549,781.25	547,859.93	3.89%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	3.39%	338,771.66	336,538.56	2.39%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.69%	301,432.14	298,176.07	2.12%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	3.39%	280,991.87	280,991.87	2.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	6	10.17%	1,419,847.66	1,419,847.65	10.09%	
66	TOTALES	59	100.00%	14,282,643.71	14,075,766.60	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	29	145	33	141	174	334
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,093,367.68	14,029,078.01	1,298,825.31	13,823,620.38	15,122,445.69	27,605,144.87
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	7.23%	92.77%	8.59%	91.41%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	5,583.17	14,187,320.93	14,404.90	14,178,499.20	14,192,904.10	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	3,778.28	-	3,778.28	-	3,778.28	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	7,921.62	4,992,904.74	12,386.08	4,988,440.28	5,000,826.36	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		123	11,414,920.22			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		178	15,413,964.19			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	209,204.52			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		1	63,704.50			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		174	15,122,445.69			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(158,174,972.47)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			42,727,590.56			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	51	8	53	6	59	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,374,927.08	1,700,839.52	12,655,918.95	1,419,847.65	14,075,766.60	254,521.18
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	87.92%	12.08%	89.91%	10.09%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	53,589.89	242,018.22	64,418.28	231,189.83	295,608.11	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	727.89	0.00	727.89	-	727.89	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	6,622.88	67,450.53	9,488.60	64,584.81	74,073.41	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		21	3,230,674.90			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	14,282,643.71			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	14,075,766.60			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,330,287.78			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	186,006.13
5	Pago de Principal Programado	150,350.01
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Menos: Quitas de Capital	93,912.79
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	242,443.36
9	Intereses Ordinarios	356,015.60
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	10,497.40
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,482.64
14	Seguro de Vida	65,291.89
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	25,541.56
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	109,501.63
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	11,524.20
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amc	30,370.35
23	Bonificaciones	430,203.70
24	Saldo a Favor SHF	1,617.02
25	Reembolso reestructuras -	3,754.38
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	12,772.56
28	Seguros de Vida y Daños pagados	12,394.68
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	3,897.65
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	46,738.49
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	-
33	Cargo por Cobranza	5,689.04
34	Comision por liquidación	37,139.65
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	149,049.83

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Octubre 2023																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
oct-23	3012010101126034	88	59,120.08	-	7.903553	467,258.69	-	-	467,258.69	467,258.69	-	465,450.32	26/09/2023	SC F232017	3000000209608	11.83	0.99	4,555.00	3,438.07	7993.07	Mensual	0	N/A	N/A	316.34	8,309.41	31/01/2030	0	504,995.38	10.18	300000020960800%
			59,120.08									465,450.32																			
Julio 2023																															
jul-23	17917	91	41,700.93	-	7.790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,976.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%
jul-23	24232	52	36,874.15	-	7.790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,839.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%
			78,575.08									610,219.46																			
Mayo 2023																															
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7.780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%
			59,380.54									462,150.61																			
Abril 2023																															
abr-23	3012010101043007	90	66,936.95	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913900%
			66,936.95									515,224.71																			
Marzo 2023																															
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%
			11,964.52									92,625.53																			

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de octubre es 244 de créditos activos, de los cuales 83 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 161 créditos.

2. Este mes no reporta reestructuras

3. La comisión por reestructura que se paga este mes, corresponde al 6% del monto reestructurado después del pago sostenido, del crédito 3000000209387 firmada en julio 2023

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de \$ **184,747.06** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	79,129.91
Otros gastos	31,307.80
Avances Judiciales	74,309.35
	184,747.06

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 153 créditos, la cual se reporta dos créditos menos al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (4 + mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89.24%. Por otro lado 18 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 73 meses vencidos. Respecto a los 18 créditos clasificados como No Demandados 15 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	120	12,476,612.94	78.43%
Inmueble	1	61,639.24	0.65%
Inmueble PAE	12	873,382.61	7.84%
Reestructura	2	341,340.61	1.31%
SubTotal Demandados	135	13,752,975.40	88.24%
No demandado	18	1,976,942.12	11.76%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.23	3.27%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.65%
<i>Por Demandar</i>	12	798,320.97	7.84%
Total general	153	15,729,917.52	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	142	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio	No demandado	340,377.12	152	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	114,304.71	145	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de diciembre , se esta llevando la adjudicación de 1 inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
4276	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	63,704.50	NUEVO LAREDO	Adjudicación	139
1			63,704.50			

2. En este periodo se reporta la venta de 1 inmueble.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
dic-23	Pat	3012010101042926	123,588.00	803,272.81	430,000.00	430,000.00	- 394,478.80
		1	123,588.00	803,272.81	430,000.00	430,000.00	- 394,478.80

3. Para el cierre del mes de diciembre el inventario de inmuebles se componen de **334 garantías** con un valor de **27'605,144.87 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
16	1,134,422.82
1	254,521.18 Pesos

Total Ventas	PPNL
40	10,402,287.47

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-24 8.045674

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,594,656.82	0.6500%	1,405.44	11,307.70
De 1 a 30 días	127,025.83	0.5720%	60.55	487.16
De 31 a 60 días	89,544.83	0.5720%	42.68	343.41
De 61 a 90 días	83,966.61	0.5720%	40.02	322.02
De 91 a 120 días	189,801.56	0.4160%	65.80	529.39
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	51,488.17	0.4160%	17.85	143.61
Más de 180 días	14,066,347.17	0.1000%	1,172.20	9,431.10
TOTALES	17,202,830.99		2,804.54	22,564.40

Monto en Pesos	
22,564.40	Fee sobre Saldo de la cartera
185,298.73	Fee sobre Inmuebles
204.00	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
208,067.13	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,637,023.04	1.00%	185,298.73

241,357.87 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	1,200.00	17.00%	204.00
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	12,576.11	7.984185	100,410.01
	Adamantine	-		-
TOTALES		12,576.11		100,410.01

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	9,307.07	7.984185	74,309.35
Gastos Cobranza		13,657.71		109,045.71
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		22,964.78		183,355.06

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	7,572.70	7.984185	60,461.86
Seguros Daños		4,460.34		35,612.20
Seguros	Adamantine	163.72		1,307.17
TOTALES		12,033.05		97,381.23

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	1,445.83	7.984185	11,543.74
GPI		-		-
TOTALES		1,445.83		11,543.74

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	10,172.72	7.984185	81,220.85
TOTALES		10,172.72		81,220.85

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	2,823.15	7.984185	22,540.57
TOTALES		2,823.15		22,540.57

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Ajuste de comisión nuevas condiciones	Patrimonio	-	7.984185	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	24,826.83	7.984185	198,221.99
TOTALES		24,826.83		198,221.99

TOTAL PATRIMONIO	59,192.48		693,366.27
-------------------------	------------------	--	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	163.72		1,307.17
-------------------------	---------------	--	-----------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	103848	3012010101042926	nov-23	Sentencia					56,052.31	8,968.37	65,020.68	Autorizado	
2	105466	3012010101123726	nov-23	Demanda/Emplazamiento					8,007.47	1,281.20	9,288.67	Autorizado	
3													
4													
5													
6													
										Total :	74,309.35		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	104853	3012010101017050	dic-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	70615BF0F39F	08.01.2024	Rechazado
2	105409	3012010101110707	dic-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	1,417.50	226.80	-	-	1,644.30	17F0B0DC59A0	08.01.2024	Autorizado
3	52299	24790	dic-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	850.00	136.00	-	-	986.00	EB8A1540C1AE	08.01.2024	Autorizado
4	52299	24790	dic-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	925.65	148.10	-	-	1,073.75	EB8A1540C1AE	08.01.2024	Autorizado
5	104853	3012010101017050	dic-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	4F8C293A168B	08.01.2024	Autorizado
6	105501	3012010101126497	dic-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	334.34	53.50	35.66	4.18	348.00	80B7DF288040	08.01.2024	Autorizado
7	105501	3012010101126497	dic-23	Actualización de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	CB1017162FA2	08.01.2024	Autorizado
8	105299	3012010101099629	dic-23	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	3,698.00	-	-	-	3,698.00	W06333733D	08.01.2024	Autorizado
9	105299	3012010101099629	dic-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	1,764.00	-	-	-	1,764.00	29701	08.01.2024	Autorizado
10	194329	3012010101101904	dic-23	Exhorto para notificar admisión de conveni	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	67DAB86349BA	08.01.2024	Autorizado
11	105781	3012010101155512	dic-23	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	2,046.69	327.47	-	-	2,374.16	A58894DF9A86	08.01.2024	Autorizado
12	105869	3012010101163193	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	AC6C7FA431B5	08.01.2024	Autorizado
13	105911	3012010101167566	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E658AEAA7213	08.01.2024	Autorizado
14	105800	3012010101156874	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E658AEAA7213	08.01.2024	Autorizado
15	105460	3012010101119690	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	98013E09BE35	08.01.2024	Autorizado
16	105972	3012010101174307	dic-23	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	1,999.35	320.03	213.35	25.00	2,081.03	9E70CB9A9D9F	08.01.2024	Autorizado
17	104288	3030010102508453	dic-23	Exhorto para requerir el pago de ejecución	Judicial	2,000.20	320.03	213.35	25.00	2,081.88	FE8884499E22	08.01.2024	Autorizado
18	103769	3010010101830346	dic-23	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	A51E9CC6046F	08.01.2024	Autorizado
19	105599	3012010101136298	dic-23	Actualización de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	7FD7ABFB0445	08.01.2024	Autorizado
20	103797	3012010101007036	dic-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	11,109.00	1,777.44	-	-	12,886.44	0E1EC8E8AA6E	08.01.2024	Autorizado
21	104369	3030010102520698	dic-23	Honorarios gestión acta de defunción o de	Judicial	2,312.00	369.92	-	-	2,681.92	2312172CA48C	08.01.2024	Autorizado
22	105627	3012010101139318	dic-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2312172CA48C	08.01.2024	Autorizado
23	105727	3012010101147774	dic-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	2312172CA48C	08.01.2024	Autorizado
24	104167	3030010102497392	dic-23	Edictos - Sentencia	Judicial	7,138.71	1,142.19	-	-	8,280.91	72AD835BC52A	08.01.2024	Autorizado
25	105323	3012010101101847	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	6C1FE0C56655	08.01.2024	Autorizado
26	103815	3012010101021409	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	7D1197953C9A	08.01.2024	Autorizado
27	105286	3012010101098167	dic-23	Copias certificadas - Exped Adjudicacion	Judicial	182.50	-	-	-	182.50	3E61946B1131	08.01.2024	Autorizado
28	105286	3012010101098167	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	DC9F346DB68A	08.01.2024	Autorizado
29	105708	3012010101147410	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	FB4C2BE3249B	08.01.2024	Autorizado

30	105714	3012010101147535	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	CE46403AA723	08.01.2024	Autorizado
31	104092	3030010102487906	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	85DC69236229	08.01.2024	Autorizado
32	105414	3012010101111101	dic-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	20,000.01	3,200.00	2,133.34	2,000.00	19,066.67	D66E3EB61562	08.01.2024	Autorizado
33	105307	3012010101100633	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	4EEBE3A78055	08.01.2024	Autorizado
34	201458	3012010101176054	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	58CD7601B3A2	08.01.2024	Autorizado
35	103949	3012010101113362	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	DEBFE2498C91	08.01.2024	Autorizado
36	104271	3030010102506630	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	D73BD55F82E3	08.01.2024	Autorizado
37	103928	3012010101102027	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	AF873DB6BFCC	08.01.2024	Autorizado
38	105836	3012010101159803	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	FCE0CFBED94B	08.01.2024	Autorizado
39	105720	3012010101147626	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	E0EC8F48BA8A	08.01.2024	Autorizado
40	104559	3010010101805447	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	E661E90194EB	08.01.2024	Autorizado
41	105710	3012010101147451	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	EBE7AC7C5F9D	08.01.2024	Autorizado
42	103995	3012010101147402	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	7D2A88077EAE	08.01.2024	Autorizado
43	104149	3030010102494084	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	E58893447491	08.01.2024	Autorizado
44	105616	3012010101138245	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	63124B76FD14	08.01.2024	Autorizado
45	105490	3012010101125853	dic-23	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	103.00	-	-	-	103.00	ILEI0037251840526239	08.01.2024	Autorizado
46	105332	3012010101102019	dic-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	119420	08.01.2024	Autorizado
47	104892	3012010101024098	dic-23	Certificado de gravamen	Judicial	452.00	-	-	-	452.00	2.23012E+11	08.01.2024	Autorizado
48	104892	3012010101024098	dic-23	Certificado de gravamen	Judicial	454.00	-	-	-	454.00	2.23013E+11	08.01.2024	Autorizado
49	105500	3012010101126471	dic-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	IWLH0038586540571242	08.01.2024	Autorizado
50	104017	3012010101174356	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	EF9C334E5B7B	08.01.2024	Autorizado
51	104017	3012010101174356	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	93883B5D9011	08.01.2024	Autorizado
52	105126	3012010101073731	dic-23	Exhorto para emplazar	Judicial	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	022B6E30D1B5	08.01.2024	Autorizado
53	105881	3012010101164456	dic-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	IEWQ0032397940321212	08.01.2024	Autorizado
54	105675	3012010101146420	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	A1ADFC89E7BF	08.01.2024	Autorizado
55	105286	3012010101098167	dic-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	7,000.02	1,120.00	746.66	700.00	6,673.36	95CDDA076D9C	08.01.2024	Autorizado
56	105842	3012010101160298	dic-23	Impuestos varios	Otros Gastos	516.00	-	-	-	516.00	249139C	08.01.2024	Autorizado
57	105842	3012010101160298	dic-23	Impuestos varios	Otros Gastos	376.52	-	-	-	376.52	3230030144	08.01.2024	Autorizado
58	105842	3012010101160298	dic-23	Certificado de gravamen	Judicial	452.00	-	-	-	452.00	20WR32621-0	08.01.2024	Autorizado
59	105842	3012010101160298	dic-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	116.00	-	-	-	116.00	24713	08.01.2024	Autorizado
60	105842	3012010101160298	dic-23	Impuestos varios	Otros Gastos	607.00	-	-	-	607.00	41706955	08.01.2024	Autorizado
61	105842	3012010101160298	dic-23	Impuestos varios	Otros Gastos	506.00	-	-	-	506.00	159984	08.01.2024	Autorizado
62	105490	3012010101125853	dic-23	Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	259.00	-	-	-	259.00	5337	08.01.2024	Autorizado
63	60378708	3012010101061520	dic-23	Honorario por firma de escritura	Judicial	344.83	55.17	-	-	400.00	0F1077527A30	08.01.2024	Autorizado
64	103831	3012010101032521	dic-23	Honorario por firma de escritura	Judicial	344.84	55.17	-	-	400.01	0F1077527A30	08.01.2024	Autorizado
65	60378708	3012010101061520	dic-23	Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.)	Otros gastos	646.55	103.45	-	-	750.00	AAD419566340	08.01.2024	Autorizado
66	103831	3012010101032521	dic-23	Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.)	Otros gastos	646.60	103.45	-	-	750.05	AAD419566340	08.01.2024	Autorizado
67	603129726	3012010101031788	dic-23	Honorario por firma de escritura	Judicial	344.83	55.17	-	-	400.00	83E7E7213EA7	08.01.2024	Autorizado
68	603129726	3012010101031788	dic-23	Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.)	Otros gastos	517.24	82.76	-	-	600.00	92BF8A39EAA6	08.01.2024	Autorizado
69	104903	3012010101027000	dic-23	Honorario por firma de escritura	Judicial	344.83	55.17	-	-	400.00	83E7E7213EA7	08.01.2024	Autorizado
70	104903	3012010101027000	dic-23	Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.)	Otros gastos	517.24	82.76	-	-	600.00	92BF8A39EAA6	08.01.2024	Autorizado
71	104989	3012010101044658	dic-23	Honorario por firma de escritura	Judicial	344.84	55.17	-	-	400.01	83E7E7213EA7	08.01.2024	Autorizado
72	104989	3012010101044658	dic-23	Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.)	Otros gastos	517.32	82.76	-	-	600.08	92BF8A39EAA6	08.01.2024	Autorizado
73	105501	3012010101126497	dic-23	Certificado de gravamen	Judicial	298.00	-	-	-	298.00	w06378796d	08.01.2024	Autorizado
74	105519	3012010101128121	dic-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	334.34	53.50	35.66	4.18	348.00	90EC53073E3A	08.01.2024	Autorizado

Sub Total :	94,004.92
Iva :	15,040.79
Total Gastos	109,045.71

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
PAT	3012010101042926	803,272.81	951,000.00	430,000.00	79,910.11	45.22%	350,089.89	20.00%	70,017.98
									-
									-

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	70,017.98	11,202.88	81,220.85

Comisión por Reestructura

Consecutivo	No. De Contrato	No.de C.Actual	No.de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo	Fecha de Firma de Reestructura	3% Monto reestructurad	6% Monto reestructurado	legalización	Subtotal	IVA	Total
1	51402	3000000209387	209387	jul-23	232017	\$ 323,858.74	01/07/2023	\$ -	\$ 19,431.52	\$ -	\$ 19,431.52	\$ 3,109.04	\$ 22,540.57
2													

\$ 22,540.57

Comisión por Liquidación

No. De Contrato	No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
104000	3012010101150695	27	40,873.00	-	40,873.00	20%	8,174.60	1,307.94	9,482.54
105460	3012010101119690	167	620,000.00	20,855.64	599,144.36	20%	119,828.87	19,172.62	139,001.49
105466	3012010101123726	142	230,000.00	15,612.24	214,387.76	20%	42,877.55	6,860.41	49,737.96
									198,221.99

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023
128,363.43	2,843,207.98	4.515%	69.875%	2023	31-October-2023
186,006.13	2,775,735.17	6.701%	117.786%	2023	30-Noviembre-2023
97,922.17	2,643,297.58	3.705%	54.730%	2023	31-Diciembre-2023

Table with columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVIENDA, CAUSA NO DEMANDA, DESPACHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO. EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, AFILIACION COBRANZA, FIDEICOMISO, SALDO, MONEDA, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table contains 900 rows of detailed data for each credit entry.

															15,729,917.52								
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/01/2024	F232017	75,969.28	101	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/01/2024	F232017	140,485.71	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F232017	61,284.04	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101156940	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL	36	660/2009	ESTADO DE MEXICO	19/05/2009	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/01/2024	F232017	44,233.63	7	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJ	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/01/2024	F232017	87,899.62	170	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTARIA	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exho	No demandado	01/01/2024	F232017	114,304.71	145	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101160381	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE		QUINTANA ROO	26/01/2018	PAE	Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F232017	59,488.15	165	UDIS	No		
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE		QUINTANA ROO	17/09/2018	PAE	Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F232017	60,872.32	173	UDIS	No		
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado	1211/2022		08/11/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demandado	01/01/2024	F232017	76,529.24	48	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1083/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/01/2024	F232017	168,383.89	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	1038/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/01/2024	F232017	85,508.24	179	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	1111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEBAS	Rebeldia	Demandado	01/01/2024	F232017	84,650.35	129	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F232017	70,041.34	165	UDIS	No		
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/01/2024	F232017	213,574.59	178	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/01/2024	F232017	229,555.60	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/01/2024	F232017	117,496.19	167	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/01/2024	F232017	151,701.79	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	IREOL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/01/2024	F232017	102,064.09	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ALVAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/01/2024	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101199193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO		3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/01/2024	F232017	93,123.08	152	UDIS	Si	Retroceso
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/01/2024	F232017	111,391.57	156	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ILOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/01/2024	F232017	58,787.09	160	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/01/2024	F232017	112,809.28	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487911	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DESEMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/01/2024	F232017	110,071.24	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/01/2024	F232017	93,989.14	140	UDIS	Si	Retroceso	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F232017	79,754.98	104	UDIS	No		
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/01/2024	F232017	246,359.75	174	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO		20	133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/01/2024	F232017	76,619.37	185	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F232017	90,192.66	176	UDIS	No		
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	674/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/01/2024	F232017	104,461.68	173	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102505672	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	26	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/01/2024	F232017	76,507.86	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102507620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO		13	897/2015	DISTRITO FEDERAL	09/10/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/01/2024	F232017	149,781.39	144	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/01/2024	F232017	80,964.09	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102515598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/01/2024	F232017	220,029.33	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE		QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F232017	85,253.53	198	UDIS	No		
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL		43405	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/01/2024	F232017	81,216.67	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	19	720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/01/2024	F232017	99,488.68	199	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
356010006	Adamantine Servicios	Hipotecaria Vertice	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO DECIMO PRIMER	36/2018	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	01/01/2024	F232017	157,343.14	139	UDIS	Si	Retroceso	
38-400007	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXAGESIMO CUARTO	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio	No demandado	01/01/2024	F232017	340,377.12	152	UDIS	Si	Retroceso	
45452	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	53	666/2009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/01/2024	F232017	72,004.50	190	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4858	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	ILOCALIZABLE	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CARDENAS	ORDINARIO MERCANTIL	2	384/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	01/01/2024	F232017	49,827.27	129	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
5175	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO																	