

# PROGRAMA DE CAPACITACIÓN EN VALUACIÓN 2024 PARA PERITOS Y REVISORES DEL INDAABIN Y EXTERNOS

---

CURSOS VIRTUALES Y/O HÍBRIDOS



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## CONSIDERACIONES A LOS COLEGIOS, FEDERACIÓN Y CENTROS:

- **La institución que impartirá los cursos que forman parte de este Programa de Capacitación en Valuación INDAABIN 2024, debe contar con reconocimiento de una institución educativa vigente al momento de impartir el curso.**
- **Aquellos participantes que aprueben la evaluación con una calificación igual o mayor a ocho INDAABIN emitirá la constancia con valor curricular y validez de las horas que correspondan, con la leyenda: “Por su asistencia, participación y haber aprobado la evaluación”, as cuales son ACUMULABLES.**
- **Si el participante no acreditó la evaluación o no la presentó, la Institución que impartió el curso, sólo se puede extender la constancia correspondiente únicamente por asistencia, será por 10 horas, las cuales NO SON ACUMULABLES.**







# ENERO

No.	FECHA	COLEGIO	TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
1	<b>17 y 18</b> <b>Miércoles y</b> <b>jueves</b> <b>Apertura</b>		Metodología de Valor Comercial.	Ing. Manuel García Córdova e Ing. Roberto Ibarra Caballero.	Inmuebles o Agropecuaria.
2	26 y 27		Valuación para Proyectos de Infraestructura aplicable para Bienes Inmuebles y Agropecuarios.	Mtro. Arq. Daniel Charis Carrasco.	Inmuebles o Agropecuaria.






# FEBRERO

No.	FECHA	COLEGIO	TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
3	02 y 03	 SOCIEDAD DE ARQUITECTOS VALUADORES, A.C.	Tabuladores sobre los Valores Promedio de la Tierra.	E.V.I. Ing. Arq. Jorge Carlos Martínez Uribe.	Agropecuaria o Sección Específica.
4	09 y 10	 CHIA PAS FECOVAL FEDERACIÓN DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.	Normas Internacionales de Valuación y Normatividad de INDAABIN.	Mtro. Mario Rafael Marqués Tapia, ASA, MAI MRICS, SRA.	Inmuebles o Maquinaria y Equipo.
5	16 y 17	 JALISCO CIVJ COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE JALISCO CIVAJAL	Valuación de Terrenos Urbanos.	Ing. Marco Antonio Cano Gómez.	Inmuebles.
6	23 y 24	 COVARI Colegio de Valuación Rural, Inmobiliaria e Industrial, A.C.	Valuación Agropecuaria Integral: aplicaciones prácticas.	E.V. Ing. Gabriel Palacios Arroyo y E.V. Rural Ing. Raúl Quiroz Mora.	Inmuebles o Agropecuaria.




# MARZO



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
7	01 y 02		Procedimiento Práctico para Estimar el Valor de Capitalización de Rentas y Cálculo de las Tasas de Capitalización.	Esp. En val. Arq. Salvador Padilla Castillo.	Inmuebles o Negocios.
8	08 y 09	Colegio de Valuadores de Coahuila	Valuación de Maquinaria y Equipo.	Ing. Víctor Zetina.	Maquinaria y Equipo.
9	15 y 16		Normativa y Marco Legal.	Personal del INDAABIN.	Inmuebles o Sección Específica o Propiedad Personal.
10	22 y 23		Tasa de Descuento y Tasa de Capitalización empleados en la Valuación de Bienes Nacionales de Inmuebles y Negocios en Marcha.	Mtro. Mario Armando Guerrero Soto.	Inmuebles o Negocios.




# ABRIL



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
11	05 y 06		Estimación del Monto de la Indemnización de los Activos con Enfoque de Bienes Nacionales.	Mtro. Arq. Daniel Charis Carrasco.	Inmuebles o Agropecuaria.
12	12 y 13		Mayor y Mejor Uso, herramientas para la toma de decisiones.	M.V. Ing. Gracia M. Martinelli Pincione, MAI SRA.	Inmuebles.
13	19 y 20		Valuación de Inmuebles Históricos.	E.V. Arq. Gustavo E. de la Cerda Lemus.	Inmuebles o Propiedad Personal.
14	26 y 27	Colegio de Valuadores de Coahuila	Valuación de Negocios en Marcha.	Dr. Javier Furlong Salgado.	Inmuebles o Negocios.




# MAYO

No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
15	03 y 04		Valuación de Intangibles en los Bienes Nacionales.	Ing. José D. Figueroa Palacios.	Negocios.
16	07 y 08		Tabuladores de Bienes Distintos a la Tierra.	Ing. Gabriel Palacios Arroyo.	Inmuebles o Agropecuaria.
17	17 y 18		Enfoque de Costos para la Elaboración de Avalúos de Maquinaria y Equipo.	Mtro. en Val. Ing. Rosendo Díaz Escutia.	Maquinaria y Equipo.



# MAYO/JUNIO

No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
18	24 y 25		Principales Indicadores Económicos y de Operación empleados en la Valuación de Bienes Nacionales de Inmuebles y Agropecuarios.	Mtro. Federico Rubli Kaiser y Mtro. Roberto Ibarra Caballero.	Inmuebles o Agropecuaria o Negocios.
19	31 mayo y 01 de junio	Colegio de Valuadores de Tabasco	Valuación de Terrenos en Transición con Vocación Turística.	M.V. Arq. Roberto Morales Lever.	Inmuebles o Agropecuaria.






# JUNIO



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
20	07 y 08		Normativa y Marco Legal.	Personal del INDAABIN.	Agropecuaria o Negocios o Maquinaria y Equipo.
21	14 y 15		Valuación Integral de un predio con Productos Forestales Recolectables y Maderables, como Negocio en Marcha en la Metodología INDAABIN.	Mtro. Sergio Rubén Samaniego Huerta.	Agropecuaria o Negocios.
22	21 y 22		Estimar el Costos de Reposición Nuevo, en el Paso 6 de la Guía Técnica "Enfoque de Costos".	E.V.I. Ing. Arq. Manuel Efrén Sánchez Vázquez.	Inmuebles.
23	28 y 29		Valuación de Terreno Urbano y Suburbano.	Ing. Humberto B. Sandoval Sámano y E.V.I. Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez.	Inmuebles.



# JULIO



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
24	05 y 06	COLEGIO DE VALUADORES DE SINALOA	Valuación de Activos Intangibles.	M.V. Leoncio Ângulo Valenzuela.	Negocios.
25	12 y 13		Técnicas Residuales.	Ing. Alfonso Medina Meave.	Inmuebles.
26	19 y 20		Avalúo Maestro y Valores Promedio de la Tierra para la liberación de Derechos de Vía de Proyectos de Infraestructura.	Mtro. Mario Armando Guerrero Soto y Mtro. Roberto Ibarra Caballero.	Inmuebles o Sección Específica.
27	26 y 27		Valuación de Activos Históricos.	Dra. Rocío Furlong Salgado.	Inmuebles o Propiedad Personal.

# AGOSTO



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
28	02 y 03	Colegio de Valuadores de B. California	Valuación de Obras de Arte.	Dra. Haydee Mendoza D.	Propiedad Personal.
29	09 y 10		Clasificación de las Tierras de Uso Agropecuario y su relación con los Enfoques de Valor.	Mtro. Arq. Daniel Charis Carrasco.	Inmuebles o Agropecuaria.
30	16 y 17		Valuación de Equipos y Maquinaria.	Ing. Marco Antonio Vega Robles.	Maquinaria y Equipo.





# AGOSTO



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
31	23 y 24		Condiciones de los Avalúos para Sección Específica.	Dr. Jorge Antonio Hernández Plascencia.	Inmuebles o Sección Específica.
32	30 y 31		Estimar los Valores para Información Financiera de los Activos (Bienes Muebles e Inmuebles).	Ing. Humberto B. Sandoval Sámano y E.V.I. Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez.	Inmuebles o Maquinaria y Equipo.

# SEPTIEMBRE



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
33	06 y 07		Normativa y Marco Legal.	Personal del INDAABIN.	Agropecuaria o Sección Específica o Maquinaria y Equipo.
34	13 y 14		La influencia del Desarrollo Urbano y la Sustentabilidad en la Valuación de Bienes Nacionales.	Mtro. Xavier Gaytán Zepeda.	Inmuebles.
35	20 y 21		Valuación de un Negocio Acuícola (caso práctico granja de camarón).	Mtro. Sergio Rubén Samaniego Huerta.	Agropecuaria o Negocios.
36	27 y 28		Valuación de Bienes Patrimoniales.	Dra. Susana Fernández Águila.	Inmuebles o Propiedad Personal.




# OCTUBRE



No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
37	04 y 05		Avalúos de Maquinaria y Equipo y Negocios (Unidad Económica).	Ing. Alberto López Cuevas.	Maquinaria y Equipo o Negocios.
38	18 y 19		Normativa y Marco Legal.	Personal del INDAABIN.	Inmuebles o Propiedad Personal o Negocios.
39	25 y 26		Metodología para estimar el Valor de Aseguramiento contra Daños.	M. en C. Gustavo Anzures Alcalá.	Inmuebles.



# NOVIEMBRE

No.	FECHA		TEMA	PONENTE (S)	ESPECIALIDAD (ES)
40	08 y 09		Riesgo sísmico en los Bienes Nacionales.	Ing. Alejandro Rico Zepeda.	Inmuebles.
41	15 y 16		Valuación Industrial.	Ing. Nora Noriega.	Inmuebles o Maquinaria y Equipo.
42	22 y 23		Criterios Metodológicos para la Valuación de Inmuebles Especializados.	Mtro. Mario Rafael Marqués Tapia, ASA, MAI MRICS, SRA.	Inmuebles o Maquinaria y Equipo.

# PROGRAMA DE CAPACITACIÓN EN VALUACIÓN 2024 PARA PERITOS Y REVISORES DEL INDAABIN Y EXTERNOS

---

CURSOS VIRTUALES Y/O HÍBRIDOS



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES