



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI

COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Comisión Nacional de Vivienda S177 Programa de Vivienda Social (PVS)

Cuarto Informe Trimestral 2023 ✓



Introducción

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 75 fracción X de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH), 177, fracción VII y 181 de su reglamento, en los que se establece la obligación de reportar el ejercicio de los recursos en informes trimestrales, detallando elementos a los que se refieren las fracciones I a IX del citado artículo, se presenta el Cuarto Informe Trimestral de 2023 del Programa de Vivienda Social (S177), mismo que está estructurado de acuerdo a lo previsto por el artículo 75 de la LFPRH y con información contenida en las Reglas de Operación del Programa (ROP) publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2022.

I. Identificar con precisión a la población objetivo, tanto por grupo específico como por región del país, entidad federativa y municipio

La población objetivo del Programa en 2023 se define como *hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda* y se estableció como población prioritaria a los hogares que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:

- Que estén situados en zonas de población mayoritariamente indígena.
- Mujeres Jefas de hogar.
- Que hayan sido afectados por fenómenos naturales perturbadores
- Asentados en situación de riesgo.
- Que estén situados en zonas con altos índices de violencia e inseguridad.
- De grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas.
- De migrantes mexicanos en el extranjero y de retorno.
- De personas que tienen calidad de víctimas de delito o violaciones a sus derechos humanos.

II. En su caso, prever montos máximos por beneficiario y por porcentaje del costo total del Programa

En el apartado 4.3.2 de las ROP para el ejercicio fiscal 2023 se definieron los montos máximos por línea de apoyo, tal como se muestra en el siguiente cuadro:



Cuadro 1. Montos de apoyo ROP 2023

MODALIDAD	LÍNEAS DE APOYO DE INTERVENCIÓN A LA VIVIENDA	MONTO EN UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) MENSUAL VIGENTE																																																																																																																											
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	Adquisición de Vivienda Nueva	<p>Para el caso de los subsidios operados en Cofinanciamiento con crédito</p> <p>Categorías de subsidio federal:</p> <p>i. Vivienda con un valor mayor que 175 y hasta 190 veces la UMA mensual vigente.</p> <p>ii. Vivienda con un valor mayor que 158 y menor o igual a 175 veces la UMA mensual vigente.</p> <p>iii. Vivienda con un valor mayor que 136 y menor o igual a 158 veces la UMA mensual vigente.</p> <p>iv. Vivienda con un valor mayor que 60 y menor o igual a 136 veces la UMA mensual vigente.</p> <p>v. Vivienda con un valor mayor que 60 y menor o igual a 136 veces la UMA mensual vigente, adquirida por una persona beneficiaria con ingreso menor o igual a 1.4 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Categorías</th> <th rowspan="2">Valor de la vivienda (UMAS)</th> <th colspan="13">Rango de puntaje</th> </tr> <tr> <th>0 hasta <350</th> <th>350 hasta <400</th> <th>400 hasta <450</th> <th>450 hasta <500</th> <th>500 hasta <550</th> <th>550 hasta <600</th> <th>600 hasta <650</th> <th>650 hasta <700</th> <th>700 hasta <750</th> <th>750 hasta <800</th> <th>800 hasta <850</th> <th>850 hasta <900</th> <th>900 hasta 1000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="15" style="text-align: center;">Montos máximos de subsidios federales en UMAS</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>>175 hasta 190</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>>158 hasta 175</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>>136 hasta 158</td> <td></td><td></td><td></td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td></td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>>60 hasta 136</td> <td></td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td></td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>>60 hasta 136</td> <td></td><td>25</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Categoría I. Viviendas con superficie construida igual o mayor a los valores mínimos en cada entidad federativa, establecidos por la Comisión y difundidos a través de la Guía de aplicación de los Criterios para la Evaluación de Intervención Habitacional con subsidio a través de una Entidad Ejecutora, disponible para su consulta en la liga electrónica https://www.CONAVI.gob.mx/gobmx/pvs/FORMATOS/Anexo%20de%20Rops%20PV.S.%20Criterios%20de%20Evaluacion.pdf</p> <p>El puntaje de ubicación y sustentabilidad del entorno se medirá de acuerdo con el Anexo 2. Para acceder al subsidio federal, la vivienda deberá cumplir los requisitos establecidos en dicho Anexo.</p> <p>Se podrá otorgar un subsidio hasta por un monto máximo de 170 veces el valor de la UMA mensual vigente para la adquisición de vivienda nueva en el esquema Subsidio 100% en los casos de reparación de daño a víctimas, para la atención de casos vinculados a los proyectos estratégicos del Gobierno de México y en atención a viviendas en condición de riesgo, determinado así por la autoridad competente, por lo anterior en estos casos el subsidio no estará sujeto a puntaje.</p>	Categorías	Valor de la vivienda (UMAS)	Rango de puntaje													0 hasta <350	350 hasta <400	400 hasta <450	450 hasta <500	500 hasta <550	550 hasta <600	600 hasta <650	650 hasta <700	700 hasta <750	750 hasta <800	800 hasta <850	850 hasta <900	900 hasta 1000	Montos máximos de subsidios federales en UMAS															I	>175 hasta 190							13	14	15	16	17	18	19	20	II	>158 hasta 175							18	19	20	21	22	23	24	25	III	>136 hasta 158				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		IV	>60 hasta 136		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		V	>60 hasta 136		25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	Categorías	Valor de la vivienda (UMAS)			Rango de puntaje																																																																																																																								
0 hasta <350			350 hasta <400	400 hasta <450	450 hasta <500	500 hasta <550	550 hasta <600	600 hasta <650	650 hasta <700	700 hasta <750	750 hasta <800	800 hasta <850	850 hasta <900	900 hasta 1000																																																																																																															
Montos máximos de subsidios federales en UMAS																																																																																																																													
I	>175 hasta 190							13	14	15	16	17	18	19	20																																																																																																														
II	>158 hasta 175							18	19	20	21	22	23	24	25																																																																																																														
III	>136 hasta 158				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																															
IV	>60 hasta 136		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29																																																																																																															
V	>60 hasta 136		25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35																																																																																																															
	Adquisición de Vivienda en uso	<p>Para el caso de los subsidios operados en cofinanciamiento con crédito:</p> <p>Las personas beneficiarias podrán acceder a un monto máximo de subsidio federal para la adquisición de vivienda en uso ubicada dentro de los Perímetros de Contención Urbana de acuerdo con el siguiente cuadro:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ubicación</th> <th>Monto máximo de subsidio federal (UMA mensual vigente)</th> <th>Valor Máximo de la Vivienda (UMA mensual vigente)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U1</td> <td>30</td> <td>158</td> </tr> </tbody> </table>	Ubicación	Monto máximo de subsidio federal (UMA mensual vigente)	Valor Máximo de la Vivienda (UMA mensual vigente)	U1	30	158																																																																																																																					
Ubicación	Monto máximo de subsidio federal (UMA mensual vigente)	Valor Máximo de la Vivienda (UMA mensual vigente)																																																																																																																											
U1	30	158																																																																																																																											



MODALIDAD	LÍNEAS DE APOYO DE INTERVENCIÓN A LA VIVIENDA	MONTO EN UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) MENSUAL VIGENTE		
		U2	24	158
		<p>Se podrá otorgar un subsidio hasta por un monto máximo de 140 veces el valor de la UMA mensual vigente para la adquisición de vivienda en uso en el esquema Subsidio 100% en los casos de reparación de daño a víctimas, para la atención de casos vinculados a los proyectos estratégicos del Gobierno de México y en atención a viviendas en condición de riesgo, determinado así por la autoridad competente, por lo anterior en estos casos el subsidio no estará sujeto a puntaje.</p>		
AUTOPRODUCCIÓN	Ampliación de Vivienda	<p>En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 50 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p> <p>En el esquema cofinanciamiento con crédito, el subsidio federal se otorgará para proyectos con valor de hasta de 50 veces el valor de la UMA mensual vigente, en los cuales se podrá otorgar hasta el 60% de subsidio respecto del valor de la intervención.</p> <p>En aquellos casos en los que se considere necesario, la Comisión podrá otorgar un monto mayor de subsidio, previa autorización del Comité de Financiamiento y de su Junta de Gobierno.</p>		
	Vivienda Nueva	<p>En el esquema de subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 100 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p> <p>En el esquema cofinanciamiento con crédito, el subsidio federal se otorgará para proyectos con valor de hasta de 100 veces el valor de la UMA mensual vigente, en los cuales se podrá otorgar hasta 60% de subsidio respecto del valor de la intervención, de acuerdo con lo establecido en el Anexo 8.</p> <p>En aquellos casos en los que se considere necesario, la Comisión podrá otorgar un monto mayor de subsidio, previa autorización del Comité de Financiamiento y de su Junta de Gobierno.</p>		
	Mejoramiento de Vivienda	<p>En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 25 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p> <p>En el esquema cofinanciamiento con crédito, el subsidio federal se otorgará para proyectos con valor de hasta de 25 veces el valor de la UMA mensual vigente, en los cuales se podrá otorgar hasta 60% de subsidio respecto del valor de la intervención.</p> <p>En aquellos casos en los que se considere necesario, la Comisión podrá otorgar un monto mayor de subsidio, previa autorización del Comité de Financiamiento y de su Junta de Gobierno.</p>		
	Rehabilitación de Vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales	<p>En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 75 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p> <p>En el esquema cofinanciamiento con crédito, el subsidio federal se otorgará para proyectos con valor de hasta de 75 veces el valor de la UMA mensual vigente, en los cuales se podrá otorgar hasta 60% de subsidio respecto del valor de la intervención.</p>		
REUBICACIÓN DE VIVIENDA	Adquisición de Suelo	<p>En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 86 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p>		
	Adquisición de Vivienda Nueva	<p>En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 170 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p>		
	Adquisición de Vivienda en uso	<p>En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 140 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p>		
	Edificación de Conjunto Habitacional para Reubicación	<p>En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 140 veces el valor de la UMA mensual vigente.</p>		



MODALIDAD	LÍNEAS DE APOYO DE INTERVENCIÓN A LA VIVIENDA	MONTO EN UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) MENSUAL VIGENTE
	Vivienda Nueva	En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 100 veces el valor de la UMA mensual vigente.
RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	Rehabilitación de Vivienda con valor patrimonial	En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 125 veces el valor de la UMA mensual vigente.
	Rehabilitación de Vivienda edificada con sistemas constructivos tradicionales	En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 75 veces el valor de la UMA mensual vigente.
	Reconstrucción Parcial de Vivienda	En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 40 veces el valor de la UMA mensual vigente.
	Reconstrucción Total de Vivienda	En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 100 veces el valor de la UMA mensual vigente.
MEJORAMIENTO INTEGRAL SUSTENTABLE	Mejoramiento sustentable de la vivienda.	En el esquema cofinanciamiento con crédito, el subsidio federal se otorgará para proyectos con valor de hasta de 25 veces el valor de la UMA mensual vigente, en los cuales se podrá otorgar hasta 30% de subsidio respecto del valor de la intervención.
MEJORAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES	Mantenimiento de Instalaciones generales y áreas comunes	En el esquema de Subsidio 100% CONAVI y cofinanciamiento sin crédito se podrá otorgar un monto de subsidio de hasta 4 veces el valor de la UMA mensual vigente.

Fuente: Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social, 2023.

Nota: Las cantidades señaladas son topes máximos del subsidio que puede ser otorgado.

III. Procurar que el mecanismo de distribución, operación y administración otorgue acceso equitativo a todos los grupos sociales y géneros

La Comisión, a través de los grupos de trabajo que determine, asignará los subsidios federales de conformidad con los siguientes criterios:

a) **Priorización de los recursos del Programa para las distintas modalidades.**

La Comisión asignará los recursos preferentemente de acuerdo con los criterios de priorización previstos en las ROP, en el apartado 4.2.3

- Hogares donde se identifiquen o presenten las siguientes situaciones:
- Que estén situados en zonas de población mayoritariamente indígena.
- Con mujeres Jefas de hogar.
- Que hayan sido afectados por fenómenos naturales perturbadores.



- Asentados en zonas de riesgo.
- Que estén situados en zonas con altos índices de violencia e inseguridad.
- De grupos sociales en situación de vulnerabilidad por riesgo, por ingreso o por condiciones sociodemográficas.
- De personas migrantes mexicanos en el extranjero y de retorno.
- De personas que tienen calidad de víctimas de delito o violaciones a sus derechos humanos.

b) Asignación por modalidades y líneas de apoyo.

La Comisión asignará un monto anual a cada modalidad pudiéndose llevar a cabo durante el ejercicio fiscal reasignaciones periódicas para evitar subejercicios derivados de la operación.

En caso de que se requiera realizar reasignaciones, éstas deberán ser analizadas y justificadas plenamente ante la Junta de Gobierno, comités y grupos de trabajo correspondientes.

IV. Garantizar que los recursos se canalicen exclusivamente a la población objetivo y asegurar que el mecanismo de distribución, operación y administración facilite la obtención de información y la evaluación de los beneficios económicos y sociales de su asignación y aplicación; así como evitar que se destinen recursos a una administración costosa y excesiva.

Para garantizar lo establecido en esta fracción del artículo 75 de la LFPRH, la Comisión cuenta con dos instancias colegiadas a) un Comité de Financiamiento que autoriza las modalidades de aplicación del subsidio, las líneas y los montos de apoyo establecidos en los instrumentos normativos aplicables, con base en la evaluación de la viabilidad técnica, financiera, jurídica y social de cada intervención para la operación de los Programas que ejecuta la Comisión; y, b) un Comité de Evaluación Técnica que tiene por objetivo conocer, analizar, evaluar y autorizar el registro de los prestadores de servicio, según sea su perfil, así mismo verificar los resultados de las evaluaciones de desempeño de los prestadores de servicio, en las modalidades de la aplicación del subsidio y líneas de apoyo de los Programas operados por la Comisión.

Por otra parte, en las ROP se establecieron mecanismos para que los recursos se canalizaran exclusivamente para los fines establecidos, se describen en el apartado 4.2.1 para la población potencial, en el apartado 4.2.2 para la población



objetivo y 4.2.3 Población prioritaria. Es importante señalar que la CONAVI cuenta con un sistema informático que permite validar la información de las posibles personas beneficiarias antes de otorgar un apoyo, verificando en todo momento el cumplimiento de las ROP por parte del solicitante.

De manera adicional a la acreditación documental de los requisitos previstos en las ROP ante las Entidades Ejecutoras y Organismos Estatales de Vivienda, la CONAVI al amparo del Manual de Operación del Programa de Vivienda Social, Proceso de Producción de Vivienda Asistida y del Manual de Procedimientos para la Operación del Programa de Vivienda Social en el Esquema de Cofinanciamiento, opera y valida la información del solicitante del subsidio vía sistema informático, para que el otorgamiento del subsidio se encuentre apegado a la normativa vigente, permitiendo con ello la obtención de la información relativa al beneficiario del Programa sin que lo anterior derive en procesos adicionales.

V. Incorporar mecanismos periódicos de seguimiento, supervisión y evaluación que permitan ajustar las modalidades de su operación o decidir sobre su cancelación

La CONAVI contempló dentro de las ROP 2023, mecanismos de seguimiento, supervisión y evaluación al Programa, a través del seguimiento periódico y evaluaciones, tanto internas como externas, también se cuenta con la figura de la Asistencia Técnica, la cual comprende aspectos técnicos, financieros, organizativos, legales y de gestión, adecuados a las características de las familias beneficiarias del programa y atendiendo las condiciones de habitabilidad y seguridad estructural. Asesoría calificada en el diseño, presupuesto, materiales, proceso y sistema constructivo, así como la inspección técnica de la construcción con el objeto de elevar la calidad y optimizar los costos en la edificación de las acciones de vivienda, la cual es proporcionada a la población beneficiaria por las personas físicas o morales, acreditadas ante la CONAVI para tal efecto, pudiendo ser organismos ejecutores de obra, productores o desarrolladores sociales de vivienda y prestadores de servicios, que gestionan, realizan, asesoran proyectos o acciones de vivienda en forma organizada, planificada y permanente.

Por otro lado, dentro del marco federal de la Gestión para Resultados (GpR) que dirige la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y específicamente sobre la gestión del Presupuesto basado en Resultados (PbR) cuyo propósito es alinear la planeación, la programación, el presupuesto, el control, el ejercicio, el seguimiento y la evaluación del gasto público, el Programa cuenta con una



Matriz de Indicadores para Resultados (MIR) diseñada mediante la metodología de Marco Lógico establecida por la misma SHCP y avalada por el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), para los programas sociales. La MIR es la principal herramienta de seguimiento y evaluación con la que cuenta el Programa, la cual permite visualizar el comportamiento estratégico del mismo.

Asimismo, es importante destacar que los resultados del programa son publicados en el Sistema Estadístico de la Comisión Nacional de Vivienda en la siguiente dirección: <https://siesco.CONAVI.gob.mx/>, herramienta informática mediante la cual puede se puede acceder a información actual sobre diversos indicadores del sector vivienda, útiles para el análisis y seguimiento periódico del presupuesto ejercido por el Programa a cargo de la Comisión Nacional de Vivienda.

VI. En su caso, buscar fuentes alternativas de ingresos para lograr una mayor autosuficiencia y una disminución o cancelación de los apoyos con cargo a recursos presupuestarios

Con el objetivo de potenciar los recursos disponibles del Programa, durante el ejercicio fiscal y sujeto a las condiciones particulares de cada entidad, se buscará firmar convenios de colaboración con los organismos estatales de vivienda.

VII. Asegurar la coordinación de acciones entre dependencias y entidades, para evitar duplicidad en el ejercicio de los recursos y reducir gastos administrativos

Con el objetivo de evitar la duplicidad de subsidios, la CURP registrada en el Sistema CONAVI será validada electrónicamente en RENAPO para verificar su estructura y existencia, una vez que se confirme que es correcta, se hará una segunda validación electrónica en la base otorgada por el FONHAPO para revisar que el solicitante no haya tenido algún registro de apoyo en esa Institución, en caso de que la persona haya recibido algún apoyo por parte del FONHAPO y que de acuerdo con el análisis que realice la CONAVI aún no cuente con una vivienda adecuada, podrá ser beneficiaria de un apoyo del Programa que contribuya a garantizar las condiciones mínimas de habitabilidad, siempre y cuando cumpla con los criterios de elegibilidad indicados en las presentes Reglas de Operación, finalmente, se realizará una tercera validación electrónica para revisar que el



solicitante no tenga algún registro de apoyo otorgado por algún programa de la CONAVI, salvo en los casos previstos en las Reglas de Operación. En caso de que la CURP presente alguna restricción, el Sistema CONAVI enviará un mensaje indicando que la CURP ingresada en el sistema no es sujeta de subsidio federal.

VIII. Prever la temporalidad en su otorgamiento

En las ROP 2023 del Programa, apartado 6.3.4. Ejercicio del recurso, se especifica que se deben respetar los tiempos que marque el Presupuesto de Egresos de la Federación, sin interrupción, en el otorgamiento del subsidio federal, mediante la aplicación de esquemas que permitan hacer frente a los compromisos asumidos respecto del otorgamiento de éstos, en atención a la solicitud del mismo y la conclusión del procedimiento, con su otorgamiento y entrega de los recursos, hasta contar con la evidencia de recepción del subsidio por la persona beneficiaria. El otorgamiento del subsidio estará sujeto a la disponibilidad presupuestaria para el ejercicio fiscal correspondiente. La Comisión instruirá que el depósito del subsidio se realice de forma electrónica y se sujetará a las disposiciones de austeridad republicana emitidas por el Ejecutivo Federal.

IX. Procurar que sea el medio más eficaz y eficiente para alcanzar los objetivos y metas que se pretenden

IX.1 Metas y avances 2023

La Comisión Nacional de Vivienda contribuye al ejercicio del derecho a una vivienda adecuada, procurando establecer contacto permanente con las personas beneficiarias en el territorio que se atiende y generando equilibrio entre las necesidades detectadas y la focalización del presupuesto autorizado para su óptimo aprovechamiento.

En lo que corresponde al cierre del cuarto trimestre, se presenta la distribución del presupuesto para asignar de manera eficiente el recurso hacia las localidades con mayores niveles de rezago y marginación, así como la atención a proyectos estratégicos del gobierno federal y asentados en zonas de riesgo y desastre.

Con base a lo anterior se presenta la asignación presupuestal prevista al cierre del cuarto trimestre, siendo 27 el número de entidades en donde se contempló la intervención de la Comisión, lo anterior, para un total de **66,369 acciones** de vivienda por un monto estimado **de 4 mil 487 millones 581 mil 297 pesos**, como se presenta en el siguiente cuadro:

**Cuadro 2. Distribución de la asignación presupuestal por entidad federativa del Programa de Vivienda Social**

Entidad	Asignación Presupuestal Cierre 4to Trimestre	
	Acciones	Monto
Baja California	1,870	\$65,450,000.00
Baja California Sur	460	\$20,008,400.00
Campeche	2,264	\$79,240,000.00
Chiapas	10,315	\$841,539,313.66
Chihuahua	262	\$33,240,000.00
Coahuila	532	\$19,544,530.30
Colima	811	\$85,566,763.99
Durango	666	\$23,310,000.00
Guerrero	4,245	\$707,478,082.51
Hidalgo	211	\$7,659,147.00
Jalisco	1207	\$52,567,234.00
México	13,974	\$498,908,729.00
Michoacán	1,148	\$120,110,632.00
Morelos	1,635	\$76,285,754.16
Nayarit	390	\$13,995,260.00
Oaxaca	3,169	\$203,742,613.65
Puebla	352	\$38,317,800.00
Querétaro	13	\$8,010,032.00
Quintana Roo	1,199	\$42,349,440.00
San Luis Potosí	412	\$26,496,352.89
Sinaloa	1,123	\$39,305,000.00
Sonora	2,098	\$450,000,000.00
Tabasco	9,375	\$649,814,286.08
Tamaulipas	808	\$28,102,560.00
Veracruz	7,298	\$337,404,235.49
Yucatán	531	\$19,045,130.27
Zacatecas	1	\$90,000.00
Total	66,369	\$4,487,581,297.00

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, 2023.

Es importante señalar que, el cumplimiento de la asignación presentada se encuentra vinculada a la asignación presupuestal que la Comisión tuvo en el presente Ejercicio Fiscal, por lo que, ante adecuaciones derivadas de circunstancias ajenas al control de este descentralizado, se presentaron modificaciones a la distribución de subsidios para las entidades federativas, como lo veremos a continuación.

a) Subsidio 100% CONAVI, Producción Social de Vivienda Asistida (PSVA)

Para la operación del esquema "Subsidio 100% CONAVI", al 31 de diciembre, se aplicaron 4 modalidades con 11 líneas de apoyo distintas, las cuales cuentan cada



una con sus especificidades en las diferentes modalidades. En el **Cuadro 3 y 4**, se puede apreciar la distribución de subsidios por modalidad y línea de apoyo:

Cuadro 3. Distribución de subsidios por modalidad al 31 de diciembre de 2023.

Modalidad	Metas alcanzadas	
	Acciones	Monto
Adquisición	1	\$497,265.00
Autoproducción	3,545	\$766,520,228.67
Reconstrucción	3,786	\$873,226,635.89
Reubicación	3,230	\$1,244,608,216.79
Total	10,562	\$2,884,852,346.35

Fuente: Padrón de beneficiarios del Programa presupuestario S177

Nota: Las cifras incluye 2,193 subsidios de proyecto extraordinario "Apoyo único para la liberación del derecho de vía en los proyectos prioritarios del Gobierno Federal; así como cancelaciones, rescisiones y sustituciones.

Cuadro 4. Distribución de subsidios por línea de apoyo al 31 de diciembre de 2023.

Línea de apoyo	Metas alcanzadas	
	Acciones	Monto
Adquisición De Suelo	631	\$ 484,340,898
Adquisición De Vivienda Nueva	81	\$141,105,975
Adquisición De Vivienda Usada	2	\$1,010,392
Ampliación De Vivienda	1,437	\$243,953,591
Apoyo Único Para La Liberación Del Derecho De Vía	2,193	\$94,320,000
Edificación De Conjunto Habitacional	198	\$478,188,621
Mejoramiento De Vivienda	92	\$9,404,995
Reconstrucción Parcial De Vivienda	876	\$152,067,895
Reconstrucción Total De Vivienda	2,456	\$641,939,753
Rehabilitación De Vivienda Edificada Con Sistemas Constructivos Tradicionales	649	\$115,193,897
Vivienda Nueva	1,947	\$523,326,330
Total	10,562	\$2,884,852,346

Fuente: Padrón de beneficiarios del Programa presupuestario S177.

Nota: Las cifras incluye 2,193 subsidios de proyecto extraordinario "Apoyo único para la liberación del derecho de vía en los proyectos prioritarios del Gobierno Federal; así como cancelaciones, rescisiones y sustituciones.

b) Esquema de Cofinanciamiento

Por lo que respecta al Esquema de Cofinanciamiento se informa que, al cierre del cuarto trimestre del 2023, se realizaron ajustes a las aprobaciones en el Comité de Financiamiento, otorgándose subsidios en las líneas de apoyo de Vivienda Nueva y Mejoramiento integral sustentable conforme al siguiente cuadro:



Cuadro 5. Otorgamiento de subsidios para el Esquema de Cofinanciamiento al cierre del cuarto trimestre, 2023.

EF	ENTIDAD EJECUTORA	LINEA DE APOYO				TOTAL ACCIONES	MONTO DE SUBSIDIO FEDERAL (\$)
		MEJORAMIENTO INTEGRAL SUSTENTABLE		VIVIENDA NUEVA			
		ACCIONES	MONTO DE SUBSIDIO (\$)	ACCIONES	MONTO DE SUBSIDIO (\$)		
Sinaloa	Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica	3	64,355.94			3	64,355.94
Subtotal Sinaloa		3	64,355.94			3	64,355.94
Nayarit	Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica	1	15,868.89			1	15,868.89
Subtotal Nayarit		1	15,868.89			1	15,868.89
CDMX	Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica	1	23,642.64			1	23,642.64
Subtotal CDMX		1	23,642.64			1	23,642.64
Baja California	Fundación Esperanza de México, A.C.			11	2,081,439.36	11	2,081,439.36
Subtotal Baja California				11	2,081,439.36	11	2,081,439.36
Veracruz	Abastecedora de Servicios Puebla, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R.			90	3,673,469.29	90	3,673,469.29
	Sociedad Cooperativa de Ahorro y Préstamo Tosepantomín de R.L. de C.V.			57	2,326,525.11	57	2,326,525.11
Subtotal Veracruz				147	5,999,994.40	147	5,999,994.40
Total general		5	103,867.47	158	8,081,433.76	163	8,185,301.23

Fuente: Padrón de beneficiarios del Programa presupuestario S177.

Así mismo, se otorgaron subsidios en el Proyecto Institucional de Vivienda en Renta para el personal de las Fuerzas Armadas en activo y en situación de retiro conforme al siguiente cuadro:

Cuadro 6. Proyecto Institucional de Vivienda en Renta en el Esquema de Cofinanciamiento al cierre del cuarto trimestre, 2023.

ENTIDAD FEDERATIVA	ENTIDAD EJECUTORA	TOTAL BENEFICIARIOS	TOTAL ACCIONES	MONTO DE SUBSIDIO FEDERAL (\$)
Baja California Sur	Secretaría de Marina	6	72	\$110,898.84
Campeche	Secretaría de Marina	35	420	\$474,047.52
Chiapas	Secretaría de Marina	4	48	\$61,998.48
CDMX	Secretaría de Marina	654	7,787	\$10,470,704.65



ENTIDAD FEDERATIVA	ENTIDAD EJECUTORA	TOTAL BENEFICIARIOS	TOTAL ACCIONES	MONTO DE SUBSIDIO FEDERAL (\$)
Colima	Secretaría de Marina	2	24	\$27,574.92
Guerrero	Secretaría de Marina	9	108	\$130,862.16
Estado de México	Secretaría de Marina	172	2,062	\$2,640,558.80
Michoacán de Ocampo	Secretaría de Marina	1	12	\$13,321.92
Morelos	Secretaría de Marina	1	12	\$19,153.80
Nayarit	Secretaría de Marina	4	48	\$48,165.60
Oaxaca	Secretaría de Marina	14	168	\$176,812.32
Puebla	Secretaría de Marina	1	12	\$15,533.52
Querétaro	Secretaría de Marina	1	12	\$13,321.92
Quintana Roo	Secretaría de Marina	12	144	\$209,078.52
Sinaloa	Secretaría de Marina	4	48	\$57,839.04
Sonora	Secretaría de Marina	4	48	\$60,949.68
Tabasco	Secretaría de Marina	2	24	\$36,742.08
Tamaulipas	Secretaría de Marina	1	12	\$21,859.92
Tlaxcala	Secretaría de Marina	1	12	\$16,432.56
Veracruz de Ignacio de la Llave	Secretaría de Marina	26	312	\$391,368.60
Total general		954	11,385	14,997,224.85

Fuente: Padrón de beneficiarios del Programa presupuestario S177.

c) Proyecto Institucional: Programa de Mejora de Vivienda (PMV)

Como parte de las acciones de continuidad implementadas para contribuir a superar la emergencia sanitaria derivada de la crisis sanitaria y económica que enfrenta el país a causa del virus SARS-CoV2 (COVID-19), en los ejercicios 2020, 2021 y 2022 el Gobierno Federal implementó el Programa Emergente de Vivienda (PEV).

Este programa contribuyó, además, a reducir el rezago de vivienda en las zonas de mayor marginación, atendándose a un segmento de la población en condición de vulnerabilidad que no cuenta con posibilidades de acceder a medios de financiamiento y permitió establecer la posibilidad de brindar atención expedita y directa a las personas beneficiadas.

Dado el impacto y logros del PEV; para el ejercicio 2023 se consideró como Proyecto Institucional el "Programa por una Mejor Vivienda" [PMV], retomando del PEV la población objetivo, tipos de apoyo; mecanismos directos y ágiles para su entrega; así como la modalidad de Autoproducción de Vivienda.





Al 31 de diciembre de 2023, se otorgaron un total de **57,048** subsidios por un monto total de \$2,014,825,000 distribuidos de la siguiente manera:

Cuadro 7. Resultados alcanzados del PMV durante el periodo del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023.

ENTIDAD FEDERATIVA	Dispersiones	
	Acciones	Monto
BC	1,870	\$65,450,000.00
BCS	449	\$15,715,000.00
CAMPECHE	2,264	\$79,240,000.00
COAHUILA	8,649	\$308,435,000.00
COLIMA	530	\$ 18,550,000.00
CHIAPAS	504	\$ 17,640,000.00
DURANGO	663	\$23,205,000.00
GUERRERO	1,426	\$49,910,000.00
HIDALGO	210	\$7,350,000.00
JALISCO	1,187	\$ 42,315,000.00
MEXICO	13,972	\$498,150,000.00
MICHOACAN	727	\$25,445,000.00
MORELOS	1,591	\$56,675,000.00
NAYARIT	389	\$ 13,615,000.00
OAXACA	2,866	\$100,310,000.00
PUEBLA	245	\$8,740,000.00
QROO	1,198	\$41,930,000.00
SLP	345	\$12,075,000.00
SINALOA	1,123	\$39,305,000.00
TABASCO	8,528	\$298,480,000.00
TAMAULIPAS	785	\$27,585,000.00
VERACRUZ	7,033	\$246,155,000.00
YUCATAN	530	\$ 18,550,000.00
TOTAL	57,084	2,014,825,000.00

Fuente: Padrón de beneficiarios del Programa presupuestario S177

IX.2 Avances en la aplicación de las líneas de apoyo complementarias: accesibilidad, reforzamiento estructural y sustentabilidad.

Uno de los cinco objetivos específicos del Programa de Vivienda Social, es fomentar la habitabilidad de la vivienda a través del diseño, uso de



ecotecnologías, eficiencia energética y seguridad estructural, para lo cual se desarrollaron líneas de apoyo complementarias para el subsidio a la vivienda que atienden problemas específicos en cuanto a la accesibilidad para personas con discapacidad, reforzamiento, demolición y obras preventivas para viviendas con riesgo estructural y sustentabilidad para viviendas con carencia o deficiencia en el suministro de servicios básicos.

A continuación, encontrará la descripción de las acciones en materia de línea de apoyo complementarias que fueron llevadas a cabo durante el periodo enero a diciembre de 2023:

La línea complementaria de **reforzamiento estructural de la vivienda** tiene por objetivo aumentar la resistencia o reparar las deficiencias constructivas de la vivienda edificada con anterioridad, con la que se podrá atender los elementos estructurales como la cimentación, muros, castillos, cadenas o losas; al cierre del cuarto trimestre de 2023 se otorgaron **672** subsidios de esta línea de apoyo.

La línea complementaria de **obra preventiva** tiene por objetivo mejorar el comportamiento del suelo ante diversos fenómenos naturales para las viviendas que lo requieran, se atiende por medio de la estabilización de cortes de suelo, mejoramiento de suelos o acciones que prevengan los efectos de las inundaciones, entre otros; al cierre del cuarto trimestre de 2023 se otorgaron **1,021** subsidios de esta línea de apoyo.

La línea complementaria de **accesibilidad** tiene por objetivo la adecuación de los espacios habitables existentes para mejorar las condiciones de desplazamiento y seguridad de las personas con discapacidad (motriz, visual, auditiva u otra) y personas adultas mayores; al cierre del cuarto trimestre de 2023 se otorgaron **47** subsidios de esta línea de apoyo.

La línea complementaria de **demolición y desmantelamiento de vivienda** tiene por objetivo la demolición parcial o total de la vivienda existente, que previo a revisión técnica no es susceptible de reparación y pone en riesgo la integridad física de sus ocupantes, así como, para la realización de trabajos de desmantelamiento de la estructura existente compuesta por materiales de desecho, al cierre del cuarto trimestre de 2023 se otorgaron **1,093** subsidios de esta línea de apoyo.

La línea complementaria de **suministro y acarreo de materiales** tiene por objetivo el acarreo de estos, cuando no es posible su suministro por medio de vehículo al pie de la obra, al cierre del cuarto trimestre de 2023 se otorgaron **742** subsidios de esta línea de apoyo.



La línea complementaria de **estudios y dictámenes** tiene por objetivo el desarrollo de estudios técnicos especializados o dictámenes, opiniones técnicas o documento similar que permita la autorización y ejecución de las obras y garanticen la seguridad de las viviendas, siendo realizados por personal técnico especializado o autoridad competente en el material, al cierre del cuarto trimestre de 2023 se otorgaron **8** subsidios de esta línea de apoyo.

Por último, la línea complementaria de **sustentabilidad** tiene por objetivo la compra e instalación de ecotecnologías en las viviendas, siempre que exista una carencia de servicio o deficiencia, que permita mejorar las condiciones de la vivienda en cuanto al suministro de agua, gas, energía eléctrica y sistemas de saneamiento de agua para la mejora de la calidad de vida de sus ocupantes; así como, el ahorro de energía, el ahorro y manejo adecuado del agua en la vivienda, además de la protección y cuidado del medio ambiente; al cierre del cuarto trimestre de 2023 se otorgaron **886** subsidios de esta línea de apoyo.

En el **Cuadro 8** se muestra la distribución de estas líneas de apoyo complementarias y el monto de inversión que representaron:

Cuadro 8. Líneas de apoyo complementarias, avances al cuarto trimestre de 2023

Líneas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Reforzamiento Estructural			
Chiapas			
Acapetahua	Reforzamiento Estructural	8	\$390,000.00
Arriaga	Reforzamiento Estructural	1	\$90,000.00
Huixtla	Reforzamiento Estructural	9	\$500,000.00
Juarez	Reforzamiento Estructural	7	\$181,000.00
Palenque	Reforzamiento Estructural	10	\$545,000.00
Pichucalco	Reforzamiento Estructural	1	\$63,000.00
Pijijiapan	Reforzamiento Estructural	66	\$3,385,000.00
Salto de agua	Reforzamiento Estructural	7	\$339,000.00
Tapachula	Reforzamiento Estructural	5	\$225,000.00
Tonalá	Reforzamiento Estructural	26	\$1,200,000.00
Tuzantan	Reforzamiento Estructural	8	\$330,000.00
Villa Comaltitlán	Reforzamiento Estructural	8	\$410,000.00
Chihuahua			
Bocoyna	Reforzamiento Estructural	2	\$96,742.48
Colima			
Comala	Reforzamiento Estructural	1	\$50,000.00
Ixtlahuacán	Reforzamiento Estructural	2	\$100,000.00
Guerrero			
Acapulco de Juárez	Reforzamiento Estructural	320	\$24,791,975.20
Chilpancingo de los Bravo	Reforzamiento Estructural	20	\$1,282,000.00
Coyuca de Benítez	Reforzamiento Estructural	19	\$431,500.00
Florencio Villareal	Reforzamiento Estructural	5	\$100,000.00
Juan R Escudero	Reforzamiento Estructural	1	\$70,000.00
San Marcos	Reforzamiento Estructural	29	\$960,000.00
Hidalgo			
Chapulhuacan	Reforzamiento Estructural	1	\$55,000.00



Líneas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Michoacán de Ocampo			
Aquila	Reforzamiento Estructural	3	\$261,000.00
Coahuayana	Reforzamiento Estructural	1	\$87,000.00
Oaxaca			
Chahuítes	Reforzamiento Estructural	1	\$50,000.00
Juchitán de Zaragoza	Reforzamiento Estructural	23	\$1,443,000.00
Salina Cruz	Reforzamiento Estructural	3	\$164,000.00
San Francisco Ozolotepec	Reforzamiento Estructural	3	\$160,000.00
San Ildefonso Villa Alta	Reforzamiento Estructural	42	\$3,944,500.00
San Juan Guichicovi	Reforzamiento Estructural	10	\$408,677.00
San Juan Ozolotepec	Reforzamiento Estructural	2	\$90,000.00
San Lucas Zoquiapan	Reforzamiento Estructural	2	\$120,000.00
Santo Domingo Ozolotepec	Reforzamiento Estructural	1	\$50,000.00
Santo Domingo Zanatepec	Reforzamiento Estructural	3	\$182,000.00
Tanetze de Zaragoza	Reforzamiento Estructural	1	\$40,000.00
Unión Hidalgo	Reforzamiento Estructural	3	\$115,000.00
San Luis Potosí			
San Antonio	Reforzamiento Estructural	1	\$25,000.00
Sonora			
Hermosillo	Reforzamiento Estructural	9	\$851,490.00
Pitiquito	Reforzamiento Estructural	2	\$189,220.00
Tabasco			
Huimanguillo	Reforzamiento Estructural	2	\$189,221.76
Macuspana	Reforzamiento Estructural	2	\$164,610.88
Teapa	Reforzamiento Estructural	1	\$94,610.88
Veracruz de Ignacio de la Llave			
Las Chopas	Reforzamiento Estructural	1	\$33,000.00
TOTAL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL		672	\$ 44,257,548.20
Obra Preventiva			
Baja California			
Ensenada	Obra preventiva	37	\$2,530,000.00
Baja California Sur			
Mulege	Obra preventiva	12	\$823,336.40
Chiapas			
Amatán	Obra preventiva	1	\$94,600.00
Huehuetan	Obra preventiva	1	\$50,000.00
Huixtla	Obra preventiva	2	\$70,000.00
Juarez	Obra preventiva	10	\$946,102.64
Palenque	Obra preventiva	1	\$80,000.00
Pichucalco	Obra preventiva	2	\$70,000.00
Pijijapan	Obra preventiva	14	\$680,000.00
Salto de agua	Obra preventiva	8	\$455,000.00
Suchiate	Obra preventiva	2	\$70,000.00
Tapachula	Obra preventiva	4	\$190,000.00
Tonala	Obra preventiva	2	\$60,000.00
Tuzantan	Obra preventiva	2	\$100,000.00
Villa Comaltitlán	Obra preventiva	1	\$60,000.00
Colima			
Armeria	Obra preventiva	2	\$44,000.00
Coquimatlan	Obra preventiva	2	\$30,000.00
Ixtlahuacan	Obra preventiva	1	\$30,000.00
Manzanillo	Obra preventiva	1	\$15,000.00
Guerrero			
Acapulco de Juárez	Obra preventiva	46	\$1,171,000.00
Atoyac de Alvarez	Obra preventiva	4	\$110,998.00



Líneas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Ayutla de los Libres	Obra preventiva	1	\$40,000.00
Chipalcingo de los Bravo	Obra preventiva	217	\$20,212,489.60
Coyuca de Benitez	Obra preventiva	26	\$304,998.00
Huitzuc de los Figueroa	Obra preventiva	10	\$320,000.00
Pilcaya	Obra preventiva	13	\$440,000.00
San Marcos	Obra preventiva	3	\$80,000.00
Hidalgo			
Chapulhuacan	Obra preventiva	1	\$65,000.00
México			
Ecatepec de Morelos	Obra preventiva	1	\$55,000.00
Ixtapaluca	Obra preventiva	1	\$60,000.00
Nezahualcoyotl	Obra preventiva	8	\$756,880.00
Michoacán de Ocampo			
Aquila	Obra preventiva	1	\$20,000.00
Coahuayana	Obra preventiva	1	\$20,000.00
Morelos			
Emiliano Zapata	Obra preventiva	2	\$40,000.00
Jiutepec	Obra preventiva	4	\$60,000.00
Tepoztlan	Obra preventiva		
Yecapixtla	Obra preventiva	1	\$20,000.00
Nayarit			
Tepic	Obra preventiva	1	\$87,752.00
Oaxaca			
Juchitán de Zaragoza	Obra preventiva	2	\$62,800.00
Reforma de Pineda	Obra preventiva	1	\$60,000.00
Salina Cruz	Obra preventiva	4	\$254,000.00
San Francisco Ozolotepec	Obra preventiva	1	\$60,000.00
San Ildefonso Villa Alta	Obra preventiva	52	\$4,909,500.00
San Juan Bautista Cuicatlan	Obra preventiva	2	\$188,000.00
San Juan Ozolotepec	Obra preventiva	1	\$65,000.00
San Lucas Zoquiapan	Obra preventiva	4	\$230,000.00
San Marcial Ozolotepec	Obra preventiva	1	\$70,000.00
Santa Cruz Acatepec	Obra preventiva	3	\$160,000.00
Santiago Camotlan	Obra preventiva	1	\$50,000.00
Tanetze de Zaragoza	Obra preventiva	1	\$50,000.00
Totontepec Villa de Morelos	Obra preventiva	1	\$80,000.00
Union Hidalgo	Obra preventiva	2	\$171,200.00
Puebla			
Cuetzalan del Progreso	Obra preventiva	16	\$413,000.00
Tlaola	Obra preventiva	1	\$30,000.00
Tuzamapan de Galeana	Obra preventiva	24	\$665,000.00
San Luis Potosí			
San Antonio	Obra preventiva	21	\$480,069.00
Sonora			
Alamos	Obra preventiva	3	\$7,500.00
Bacum	Obra preventiva	26	\$502,190.00
Benito Juarez	Obra preventiva	8	\$175,000.00
Cajeme	Obra preventiva	11	\$212,465.00
Guaymas	Obra preventiva	57	\$1,205,473.00
Hermosillo	Obra preventiva	35	\$1,221,720.36
Huatabampo	Obra preventiva	171	\$3,750,000.00
Novojoa	Obra preventiva	51	\$975,000.00
Pitiquito	Obra preventiva	20	\$825,506.64
San Ignacio Rio Muerto	Obra preventiva	1	\$19,315.00
Tabasco			

Handwritten signature or initials



Líneas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Macuspana	Obra preventiva	10	\$335,000.00
Teapa	Obra preventiva	44	\$638,000.00
TOTAL OBRA PREVENTIVA		1021	\$ 48,127,895.64
Accesibilidad			
Baja California			
Ensenada	Accesibilidad	3	\$90,000.00
Baja California Sur			
Mulege	Accesibilidad	1	\$40,998.00
Colima			
Tecoman	Accesibilidad	1	\$28,000.00
Guerrero			
Acapulco de Juárez	Accesibilidad	15	\$190,000.00
Chilpancingo de los Bravo	Accesibilidad	3	\$55,000.00
San Marcos	Accesibilidad	1	\$10,000.00
Michoacán de Ocampo			
Aguila	Accesibilidad	3	\$100,000.00
Jungapeo	Accesibilidad	1	\$40,000.00
Morelos			
Zacualpan de Amilpas	Accesibilidad	1	\$20,000.00
Nayarit			
Santiago Ixcuintla	Accesibilidad	1	\$40,998.00
Oaxaca			
Salina Cruz	Accesibilidad	3	\$115,000.00
Union Hidalgo	Accesibilidad	2	\$36,000.00
Puebla			
Cuetzalan del Progreso	Accesibilidad	3	\$50,000.00
Tuzamapan de Galeana	Accesibilidad	5	\$75,000.00
San Luis Potosí			
San Antonio	Accesibilidad	1	\$30,000.00
Quintana Roo			
Bacalar	Accesibilidad	1	\$40,998.00
Tabasco			
Macuspana	Accesibilidad	1	\$20,000.00
Zacatecas			
Fresnillo	Accesibilidad	1	\$11,200.00
TOTAL ACCESIBILIDAD		47	\$ 993,194.00
Demolición y desmantelamiento de vivienda			
Baja California			
Ensenada	Demolición y desmantelamiento	3	\$30,000.00
Chiapas			
Juarez	Demolición y desmantelamiento	6	\$130,000.00
Palenque	Demolición y desmantelamiento	4	\$60,000.00
Pichucalco	Demolición y desmantelamiento	12	\$365,000.00
Salto de agua	Demolición y desmantelamiento	11	\$290,000.00
Chihuahua			
Bocoyna	Demolición y desmantelamiento	1	\$8,160.00
Colima			
Armeria	Demolición y desmantelamiento	25	\$600,513.43
Colima	Demolición y desmantelamiento	2	\$60,000.00
Comala	Demolición y desmantelamiento	2	\$60,000.00
Coquimatlan	Demolición y desmantelamiento	6	\$115,000.00
Ixtlahuacan	Demolición y desmantelamiento	31	\$1,055,000.00
Manzanillo	Demolición y desmantelamiento	12	\$313,206.98
Minatitlan	Demolición y desmantelamiento	1	\$15,308.83
Tecoman	Demolición y desmantelamiento	42	\$1,198,500.00



Líneas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Guerrero			
Acapulco de Juárez	Demolición y desmantelamiento	319	\$13,264,876.20
Atoyac de Alvarez	Demolición y desmantelamiento	4	\$46,000.00
Chilpancingo de los Bravo	Demolición y desmantelamiento	282	\$9,397,155.20
Coyuca de Benitez	Demolición y desmantelamiento	71	\$523,500.00
Huitzuc de los Figueroa	Demolición y desmantelamiento	3	\$60,000.00
Juan R Escudero	Demolición y desmantelamiento	33	\$365,000.00
Pilcaya	Demolición y desmantelamiento	26	\$540,000.00
San Marcos	Demolición y desmantelamiento	99	\$1,102,000.00
Hidalgo			
Chapulhuacan	Demolición y desmantelamiento	1	\$35,000.00
Jalisco			
Tolimán	Demolición y desmantelamiento	1	\$15,000.00
México			
Almoloya de Juárez	Demolición y desmantelamiento	1	\$50,000.00
Ecatepec de Morelos	Demolición y desmantelamiento	1	\$25,000.00
Nezahualcoyotl	Demolición y desmantelamiento	8	\$428,896.00
Villa del Carbon	Demolición y desmantelamiento	1	\$15,000.00
Michoacán de Ocampo			
Chinicuila	Demolición y desmantelamiento	1	\$10,000.00
Morelos			
Yecapixtla	Demolición y desmantelamiento	1	\$15,000.00
Zacualpan de Amilpas	Demolición y desmantelamiento	1	\$20,000.00
Oaxaca			
Chahuites	Demolición y desmantelamiento	1	\$45,000.00
Juchitán de Zaragoza	Demolición y desmantelamiento	12	\$229,000.00
Reforma de Pineda	Demolición y desmantelamiento	2	\$75,000.00
San Ildefonso Villa Alta	Demolición y desmantelamiento	2	\$70,000.00
San Juan Bautista Cuicatlan	Demolición y desmantelamiento	1	\$10,000.00
Union Hidalgo	Demolición y desmantelamiento	8	\$160,000.00
Puebla			
Cuetzalan del Progreso	Demolición y desmantelamiento	26	\$191,000.00
Tuzamapan de Galeana	Demolición y desmantelamiento	9	\$98,000.00
Tabasco			
Huimanguillo	Demolición y desmantelamiento	11	\$458,902.64
Macuspana	Demolición y desmantelamiento	6	\$95,000.00
Teapa	Demolición y desmantelamiento	2	\$73,612.83
Veracruz de Ignacio de la Llave			
Cosamaloapan de Carpio	Demolición y desmantelamiento	1	\$14,650.00
Yucatán			
Yaxcaba	Demolición y desmantelamiento	1	\$53,612.83
TOTAL DEMOLICIÓN Y DESMANTELAMIENTO DE VIVIENDA		1,093	\$ 31,786,894.94
Suministro y acarreo de materiales			
Baja California			
Ensenada	Suministro y acarreo de materiales	37	\$1,683,500.00
Chihuahua			
Batopilas de Manuel Gomez Morín	Suministro y acarreo de materiales	166	\$4,545,000.00
Bocoyna	Suministro y acarreo de materiales	2	\$51,492.00
Colima			
Coquimatlan	Suministro y acarreo de materiales	1	\$30,000.00
Manzanillo	Suministro y acarreo de materiales	1	\$50,000.00
Guerrero			
Chilpancingo de los Bravo	Suministro y acarreo de materiales	2	\$20,000.00
Tlapa de Comonfort	Suministro y acarreo de materiales	1	\$40,000.00



Lineas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Hidalgo			
Chapulhuacan	Suministro y acarreo de materiales	1	\$10,000.00
Jalisco			
Cañadas de Obregón	Suministro y acarreo de materiales	1	\$63,000.00
México			
Almoleya de Juárez	Suministro y acarreo de materiales	2	\$90,000.00
Hueypoxtla	Suministro y acarreo de materiales	1	\$12,000.00
Oaxaca			
Salina Cruz	Suministro y acarreo de materiales	1	\$15,000.00
San Francisco Ozolotepec	Suministro y acarreo de materiales	2	\$60,000.00
San Ildefonso Villa Alta	Suministro y acarreo de materiales	51	\$2,080,000.00
San Juan Ozolotepec	Suministro y acarreo de materiales	1	\$40,000.00
San Lucas Zoquiápan	Suministro y acarreo de materiales	4	\$170,000.00
San Marcial Ozolotepec	Suministro y acarreo de materiales	2	\$50,000.00
Santa Cruz Acatepec	Suministro y acarreo de materiales	3	\$100,000.00
Santiago Camotlan	Suministro y acarreo de materiales	1	\$20,000.00
Tanetze de Zaragoza	Suministro y acarreo de materiales	1	\$30,000.00
Totontepec Villa de Morelos	Suministro y acarreo de materiales	1	\$40,000.00
Puebla			
Cuetzalan del Progreso	Suministro y acarreo de materiales	2	\$20,000.00
San Luis Potosí			
San Antonio	Suministro y acarreo de materiales	3	\$82,069.00
Sonora			
Alamos	Suministro y acarreo de materiales	324	\$6,720,830.00
Cajeme	Suministro y acarreo de materiales	7	\$70,000.00
Guaymas	Suministro y acarreo de materiales	36	\$360,000.00
Hermosillo	Suministro y acarreo de materiales	27	\$713,580.84
Pitiquito	Suministro y acarreo de materiales	13	\$380,884.56
Quiriego	Suministro y acarreo de materiales	46	\$1,299,004.00
Tabasco			
Macuspana	Suministro y acarreo de materiales	1	\$30,000.00
Yucatán			
Yaxcaba	Suministro y acarreo de materiales	1	\$63,073.92
TOTAL SUMINISTRO Y ACARREO DE MATERIALES		742	\$ 18,939,434.32
Estudios y dictámenes			
México			
Nezahualcóyotl	Estudios y dictámenes	8	\$200,000.00
TOTAL ESTUDIOS Y DICTAMENES		8	\$ 200,000.00
Sustentabilidad			
Baja California			
Ensenada	Sustentabilidad	37	\$2,331,000.00
Chiapas			
Ocosingo	Sustentabilidad	2	\$100,000.00
Chihuahua			
Bocoyna	Sustentabilidad	15	\$686,003.52
Colima			
Armería	Sustentabilidad	2	\$30,000.00
Coquimatlan	Sustentabilidad	2	\$40,000.00
Ixtlahuacan	Sustentabilidad	7	\$140,000.00
Minatitlan	Sustentabilidad	1	\$25,000.00
Tecoman	Sustentabilidad	9	\$130,000.00
Guerrero			
Acapulco de Juárez	Sustentabilidad	112	\$3,009,000.00
Atoyac de Alvarez	Sustentabilidad	1	\$25,000.00
Chilpancingo de los Bravo	Sustentabilidad	62	\$843,000.00



Líneas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Cochoapa El Grande	Sustentabilidad	29	\$392,075.00
Coyuca de Benitez	Sustentabilidad	15	\$157,500.00
Cualac	Sustentabilidad	5	\$150,000.00
Eduardo Neri	Sustentabilidad	29	\$580,000.00
Florencio Villareal	Sustentabilidad	18	\$360,000.00
Juan R Escudero	Sustentabilidad	2	\$36,000.00
Malinaltepec	Sustentabilidad	4	\$79,000.00
Metlatonoc	Sustentabilidad	21	\$496,050.00
San Marcos	Sustentabilidad	35	\$639,000.00
Tlacoapa	Sustentabilidad	7	\$270,000.00
Tiapa de Comonfort	Sustentabilidad	25	\$810,000.00
Hidalgo			
Chapulhuacan	Sustentabilidad	1	\$18,000.00
México			
Almoleya de Juaréz	Sustentabilidad	2	\$40,000.00
Ecatepec de Morelos	Sustentabilidad	1	\$18,000.00
Hueypoxtla	Sustentabilidad	1	\$18,000.00
Ixtapaluca	Sustentabilidad	1	\$20,000.00
Nezahualcoyotl	Sustentabilidad	8	\$160,000.00
Villa del Carbon	Sustentabilidad	1	\$20,000.00
Michoacán de Ocampo			
Aguila	Sustentabilidad	11	\$355,000.00
Coahuayana	Sustentabilidad	2	\$50,000.00
Jungapeo	Sustentabilidad	1	\$15,000.00
Morelos			
Emiliano Zapata	Sustentabilidad	3	\$70,000.00
Hueyapan	Sustentabilidad	1	\$20,000.00
Jiutepec	Sustentabilidad	12	\$230,000.00
Xochitepec	Sustentabilidad	2	\$40,000.00
Zacatepec de Hidalgo	Sustentabilidad	2	\$40,000.00
Oaxaca			
Juchitán de Zaragoza	Sustentabilidad	11	\$444,400.00
Reforma de Pineda	Sustentabilidad	2	\$90,000.00
Salina Cruz	Sustentabilidad	2	\$60,000.00
San Francisco Ozolotepec	Sustentabilidad	4	\$110,000.00
San Ildefonso Villa Alta	Sustentabilidad	49	\$1,960,000.00
San Juan Bautista Cuicatlan	Sustentabilidad	2	\$60,000.00
San Juan Guichicovi	Sustentabilidad	2	\$80,000.00
San Juan Ozolotepec	Sustentabilidad	3	\$80,000.00
San Lucas Zoquiapam	Sustentabilidad	4	\$120,000.00
San Marcial Ozolotepec	Sustentabilidad	2	\$50,000.00
Santa Cruz Acatepec	Sustentabilidad	3	\$90,000.00
Santiago Camotlan	Sustentabilidad	1	\$30,000.00
Santo Domingo Ozolotepec	Sustentabilidad	1	\$35,000.00
Santo Domingo Zanatepec	Sustentabilidad	3	\$120,000.00
Totontepec Villa de Morelos	Sustentabilidad	1	\$30,000.00
Unión Hidalgo	Sustentabilidad	8	\$330,000.00
Puebla			
Cuetzalan del Progreso	Sustentabilidad	43	\$1,544,000.00
Tlaola	Sustentabilidad	1	\$25,000.00
Tuzamapan de Galeana	Sustentabilidad	60	\$1,645,000.00
Quintana Roo			
Bacalar	Sustentabilidad	1	\$63,073.00
San Luis Potosí			
San Antonio	Sustentabilidad	46	\$2,815,446.76



Líneas de apoyo complementarias			
Cuarto Trimestre 2023			
Entidad/Municipio	Línea complementaria	Número de subsidios	Monto
Tamanzunchale	Sustentabilidad	1	\$16,000.00
Sonora			
Hermosillo	Sustentabilidad	26	\$1,638,000.00
Pitiquito	Sustentabilidad	18	\$1,134,000.00
Tabasco			
Huimanguillo	Sustentabilidad	48	\$2,568,552.32
Macuspana	Sustentabilidad	15	\$745,739.20
Tacotalpa	Sustentabilidad	12	\$756,887.04
Veracruz			
Cosamaloapan de Carpio	Sustentabilidad	1	\$20,000.00
Ixhuatlan del Sureste	Sustentabilidad	12	\$520,000.00
Las Chopas	Sustentabilidad	3	\$150,000.00
Moloacan	Sustentabilidad	11	\$350,000.00
Yucatán			
Yaxcaba	Sustentabilidad	1	\$63,073.92
TOTAL SUSTENTABILIDAD		886	\$30,186,800.76
TOTAL DE LÍNEAS DE APOYO COMPLEMENTARIAS		4,469	\$ 174,491,767.86

Fuente: Elaboración propia con datos de la CONAVI – Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Con respecto a las líneas de apoyo complementario de reforzamiento estructural, obra preventiva, demolición y desmantelamiento, suministro y acarreo de materiales y sustentabilidad en los estados de Colima, Guerrero, Morelos, Oaxaca, Puebla, Tabasco y Veracruz, que se reportaron al cierre del tercer trimestre, fueron presentadas cancelaciones y rescisiones de línea de apoyo ante las Sesiones Ordinarias 50°, 51° y 52° del Comité de Financiamiento, debido a incumplimiento y causas atribuibles a la persona beneficiaria y por no formalizar el acto jurídico.

IX.3 Acciones transversales del Programa S177

a) Contraloría Social

La Contraloría Social en la CONAVI es el ejercicio del derecho de la ciudadanía a la vigilancia y monitoreo de la correcta aplicación de los recursos públicos en la ejecución de las acciones de vivienda, ya que promueve el involucramiento directo de las personas beneficiarias a través de Comités de Contraloría Social en un modelo de corresponsabilidad y construcción de políticas públicas orientadas a la participación social.

Se implementa conforme a lo establecido en los documentos normativos, Esquema, Guía Operativa y Programa Anual de Trabajo de Contraloría Social, validados por la Secretaría de la Función Pública el 22 de febrero de 2023, para cada Programa operado por la CONAVI.

La Contraloría Social se instrumenta a través de Comités, integrados por 1 o preferentemente por 5 personas beneficiarias, en todos los casos elegidas de



manera voluntaria, honorífica, democrática y por mayoría de votos, o bien, autopropuestas, designando de entre ellas a una persona representante que funge como enlace para temas de comunicación y seguimiento con la CONAVI.

Las personas beneficiarias integrantes de los Comités de Contraloría Social protagonizan un papel fundamental para la prevención de posibles problemáticas o anomalías, participando activamente en el acompañamiento de la aplicación de los recursos públicos, contribuyendo con el gobierno federal, en un modelo de derechos y obligaciones, para procurar la correcta ejecución de los Programas a cargo de la CONAVI en el ejercicio fiscal 2023 y en este caso, el Programa de Vivienda Social.

La CONAVI lleva a cabo acciones de promoción de la Contraloría Social, tales como el plan de difusión de material informativo y de apoyo, que contiene información general de los Programas, de las etapas operativas y de las actividades de Contraloría Social, dicha información es difundida entre las personas beneficiarias a través de la página oficial de la CONAVI, el Micrositio de Contraloría Social, redes sociales oficiales, el Portal ciudadano y su caso, según corresponda, la entrega física del material.

Ahora bien, del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, se constituyeron 43 Comités de Contraloría Social del Programa de Vivienda Social, como se muestra a continuación:

Cuadro 9. Entidades y municipios donde se constituyeron los Comités de Contraloría Social del Programa de Vivienda Social en el cuarto trimestre del ejercicio fiscal 2023.

PVS Comités de Contraloría Social				
No.	Entidad	Municipio	Comités constituidos	
1	Chihuahua	Batopilas de Manuel Gómez Morín	1	
2	Colima	Armería	1	
3		Ixtlahuacán	1	
4		Tecomán	1	
5		Acapulco de Juárez	4	
6	Guerrero	Chilpancingo de los Bravo	3	
7		Coyuca de Benítez	1	
8		Eduardo Nerí	1	
9		Juan R Escudero	1	
10		Malinaltepec	1	
11		Pilcaya	1	
12		San Marcos	2	
13		Tecoanapa	1	
14		Michoacán	Aguila	1
15			Chinicuila	1
16	Coahuayana		1	
17	Oaxaca	San Ildefonso Villa Alta	1	
18	Puebla	Cuetzalan del Progreso	1	
19		Tuzamapan de Galeana	1	
20	San Luis Potosí	San Antonio	1	
21	Veracruz	Las Choapas	1	
22		Moloacán	1	
23	Sonora	Álamos	3	



PVS Comités de Contraloría Social			
No.	Entidad	Municipio	Comités constituidos
24	Tabasco	Bácum	1
25		Etchojoa	1
26		Cuaymas	2
27		Huatabampo	1
28		Navojoa	2
29		Huimanguillo	2
30		Macuspana	1
31		Tacotalpa	1
32		Teapa	1
Total Comités Programa de Vivienda Social			43

Fuente: Dirección de Atención Ciudadana de la Comisión Nacional de Vivienda.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en los documentos normativos respecto de las acciones sin intervención de prestador de servicios y en el marco del Proyecto Institucional, "Programa por una Mejor Vivienda" (PMV), se tienen constituidos 51 Comités de Contraloría Social, como se muestra a continuación:

Cuadro 10. Entidades y municipios donde se constituyeron los Comités de Contraloría Social del Programa por una Mejor Vivienda en el cuarto trimestre del ejercicio fiscal 2023.

PVS PMV Comités de Contraloría Social			
No.	Entidad	Municipio	Comités constituidos
1	Baja California	Playas de Rosarito	1
2		Tecate	1
3	Baja California Sur	La Paz	1
4	Campeche	Campeche	1
5		Champotón	1
6	Chiapas	Berriozábal	1
7		Huixtla	1
8		Ixtapa	1
9		Mapastepec	1
10		Palenque	1
11		Pijijiapan	1
12		Salto de Agua	1
13		Tapachula	2
14		Tonalá	1
15	Durango	Durango	1
16		Mezquital	1
17		Pueblo Nuevo	1
18	Guerrero	Eduardo Neri	1
19		Zihuatanejo de Azueta	1
20	Jalisco	Guadalajara	1
21		Zapopan	1
22	México	Chicoloapan	1
23		Toluca	1
24		Jiloteppec	1
25		Ixtapaluca	1
26		Nezahualcóyotl	1
27		Nicolás Romero	1

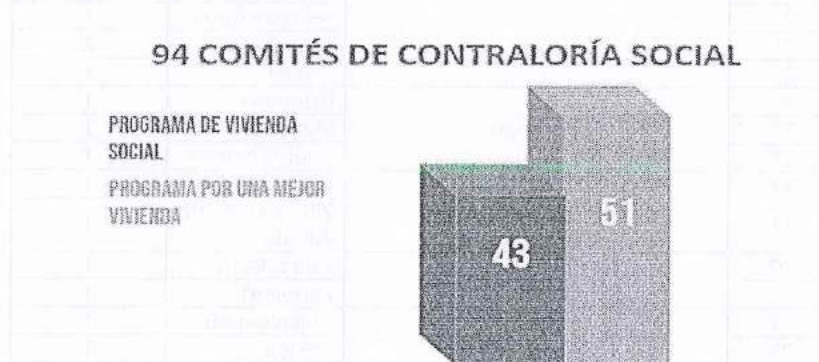


PVS PMV Comités de Contraloría Social			
No.	Entidad	Municipio	Comités constituidos
28		Chimalhuacán	1
29		Ixtlahuaca	1
30	Michoacán	Morelia	1
31	Oaxaca	Santa Cruz Xoxocotlán	1
32		Santiago Pinotepa Nacional	1
33	Quintana Roo	Solidaridad	1
34	Sinaloa	Culiacán	1
35	Tabasco	Cárdenas	1
36		Centla	1
37		Centro	2
38		Huimanguillo	1
39		Macuspana	1
40		Tacotalpa	1
41		Teapa	1
42	Tamaulipas	Reynosa	1
43	Veracruz	Cosamaloapan	1
44		Gutiérrez Zamora	1
45		Las Choapas	1
46		Tantoyuca	1
47		Tuxpan de Rodríguez Cano	1
48		Veracruz	1
49		Zongolica	1
Total Programa por una Mejor Vivienda			51

Fuente: Dirección de Atención Ciudadana de la Comisión Nacional de Vivienda.

Es decir, al 31 de diciembre de 2023, se reporta la constitución de un total de 94 Comités de Contraloría Social para el Programa de Vivienda Social, como se presenta en la siguiente Gráfica 1:

Gráfica 1. Comités de Contraloría Social por Programa y ejercicio fiscal.



Fuente: Dirección de Atención Ciudadana de la Comisión Nacional de Vivienda.

Ahora bien, de los Comités de Contraloría Social constituidos, se realizó su registro y captura de información en la plataforma del Sistema Informático de Contraloría Social (SICS), administrada por la Secretaría de la Función pública,



dando cumplimiento a la normatividad aplicable, como se presenta en la siguiente Imagen:

Imagen 1. Captura en la plataforma del Sistema Informático de Contraloría Social de los Comités reportados durante el Cuarto Trimestre de 2023.

Programa Social	Estado	Nombre del Comité	Identificación del Comité	Reportado	Inicio	Fin	Estado	Acciones	
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL	ACTIVO	COMITÉ DE VIGILANCIA DEL USUARIO	001-10-1177-05-014-014-004-001-01	REPORTADO	8	14	22	24/12/2023	COMITÉ DE VIGILANCIA DEL USUARIO
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL	ACTIVO	COMITÉ DE VIGILANCIA DEL USUARIO	001-10-1177-05-014-014-004-001-01	REPORTADO	4	15	18	22/12/2023	COMITÉ DE VIGILANCIA DEL USUARIO
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL	ACTIVO	COMITÉ DE VIGILANCIA DEL USUARIO	001-10-1177-05-014-014-004-001-01	REPORTADO	4	15	18	22/12/2023	COMITÉ DE VIGILANCIA DEL USUARIO

Fuente: Captura del Sistema Informático de Contraloría Social de la Secretaría de la Función Pública

Capacitación en materia de Contraloría Social

Finalmente, para la correcta realización de las actividades en materia de Contraloría Social, se llevaron a cabo jornadas de capacitación con 818 personas integrantes de los Comités de Contraloría Social, siendo 219 personas integrantes de los Comités correspondientes al Programa de Vivienda Social y 599 al Programa por una Mejor Vivienda. En materia de género, con dichas capacitaciones se logró un alcance de 573 mujeres y 245 hombres que ejercieron su derecho a la participación ciudadana y recibieron herramientas necesarias para garantizar la correcta vigilancia en el desarrollo de sus obras y cumplimiento de sus funciones como personas integrantes de los diferentes Comités de Contraloría Social.

A continuación, se muestran los porcentajes correspondientes a las personas que se capacitaron durante el periodo que se reporta:

Gráfica 2. Personas capacitadas integrantes de los Comités de Contraloría Social del Programa de Vivienda Social durante el cuarto trimestre del ejercicio fiscal 2023.



Fuente: Dirección de Atención Ciudadana de la Comisión Nacional de Vivienda.

Seguimiento y Acompañamiento

Una vez que fueron constituidos los Comités y capacitadas las personas integrantes se crearon medios digitales en los que participa, personal de la Dirección de Atención Ciudadana de la CONAVI y del equipo en territorio encargado de dar seguimiento a las obras, lo que permite brindar atención oportuna en caso de solicitar información o existir posibles irregularidades relacionadas con la ejecución de las acciones de vivienda, así como esclarecer dudas o inquietudes en relación a los apoyos del Programa.

En ese contexto, a través de estos medios de comunicación, durante el periodo reportado se recibieron 89 solicitudes de información, que fueron atendidas por personal en Territorio y la Dirección de Atención Ciudadana, brindando respuesta oportuna a las personas beneficiarias.

Respecto a los Comités constituidos en el periodo anterior del Programa por una Mejor Vivienda, se dio seguimiento a las acciones y se llevan a cabo las actividades de rendición de cuentas y evaluación de la ejecución del Programa, mediante la aplicación de un cuestionario que fue enviado a los 51 grupos de los Medios digitales de los Comités, cuya finalidad es conocer el impacto de la entrega y aplicación de los apoyos, eficiencia en los procesos operativos y sociales, así como la atención del personal en territorio, resultados que se reportarán una vez que se concluya la aplicación.

Ahora bien, derivado de la aplicación del cuestionario de rendición de cuentas a las 599 personas integrantes de los Comités del Programa por una Mejor Vivienda, se cuenta con las respuestas de 363 personas que representan el 61% del total.



Dicho cuestionario consistió en 17 preguntas relacionadas con el Programa, clasificadas para su análisis en cuatro bloques tales como Proceso operativo del Programa, Aplicación del subsidio, Acompañamiento CONAVI y Contraloría Social, que de los cuales más del 90% consideró que el Programa fue bueno y los procesos para la obtención del apoyo claros.

Por otro lado, con la ejecución del Programa se detonó que las personas beneficiarias a realizaran una aportación extra, teniendo como resultado un mejor aprovechamiento de los apoyos y alcance en las obras, además no solo benefició a las familias que directamente aplicaron el recurso en sus viviendas sino también a la economía local, ya que el 62.5% contrató a un vecino, el 16% a un familiar y solo el 5% construyó por su cuenta, lo cual impactó de manera positiva en el mejoramiento del entorno de las comunidades y su población.

En los demás Comités constituidos y reportados, se continuó con el seguimiento y acompañamiento a través de los medios digitales, lo que permite brindar atención respecto de la aplicación de los subsidios, conocer la percepción de las personas beneficiarias y contribuir a la prevención de posibles fraudes.

b) Participación de prestadores de servicios-Asistencia Técnica.

Durante el periodo comprendido de enero a diciembre de 2023, se tienen 137 prestadores de servicios atendiendo a las personas beneficiarias del Programa, de los cuales, 64 tienen la figura de Asistente Técnico, 70 de Organismos Ejecutores de Obra y 3 de Organismo Ejecutor de Obra Patrimonial, garantizando con ello el acompañamiento técnico en los procesos de construcción de las acciones apoyadas por el Programa, así como la habitabilidad y seguridad estructural de las viviendas, como se muestra en el Cuadro 11 y gráfica 3:

Cuadro 11. Prestadores de Servicios que atienden beneficiarios del Programa de Vivienda Social, cuarto trimestre de 2023

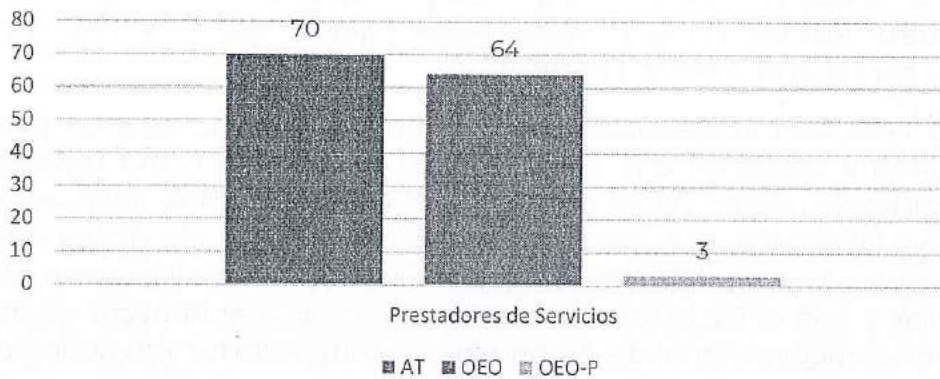
PROGRAMA	AT	OEO	OEO-P	Total
PVS	70	64	3	137

Fuente: Elaboración propia con datos de la CONAVI – Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad





Gráfica 3. Prestadores de Servicios que atienden beneficiarios del Programa de Vivienda Social, cuarto trimestre de 2023



Fuente: Elaboración propia con datos de la CONAVI – Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

c) Resultados de los indicadores de desempeño de la Matriz de Indicadores para Resultados del Programa S177

A través del seguimiento de la Matriz de Indicadores para Resultados, se han registrado los avances presentados en el **Cuadro 12** durante el cuarto trimestre de 2023:

Cuadro 12. Avances al cuarto Trimestre 2023 de los indicadores de la MIR del Pp S177

Datos de los indicadores				Meta alcanzada		
	Indicador	Método de Cálculo	Frecuencia de Medición	Numerador	Denominador	Resultado
FIN	Porcentaje de viviendas fuera del rezago habitacional	(Viviendas fuera del rezago habitacional en el año t/Total de viviendas particulares habitadas en el año t)*100	Bienal	27,991,462	36,968,871	75.72
FIN	Porcentaje de hogares con ingresos de 5 UMA s o menos que cuentan con una vivienda habitable y con acceso a servicios básicos.	(Hogares con ingresos de 5 UMA s o menos sin carencia por calidad y espacios de la vivienda y sin carencia por acceso a servicios básicos en la vivienda/Total de la hogares con ingresos de 5 UMA s o menos)*100	Bienal	11,830,110	17,177,723	68.87



Datos de los indicadores				Meta alcanzada		
	Indicador	Método de Cálculo	Frecuencia de Medición	Numerador	Denominador	Resultado
Propósito	Porcentaje de hogares con ingresos de 5 UMA's o menos que reciben un subsidio en el año t y mejoran la habitabilidad de su vivienda	[Número de hogares con ingresos de hasta 5 UMA's que recibieron un subsidio del Programa en el año t y al finalizar el año mejoran la habitabilidad de su vivienda / Número de hogares con ingresos de hasta 5 UMA's que recibieron un subsidio en el año t]*100	Anual	2,433	11,679	20.8
Propósito	Porcentaje de hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda que son atendidos por el Programa.	(Hogares que recibieron un subsidio del Programa en el año t/Hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda en el año t)*100	Anual	11,679	6,531,196	0.18
Componente	Porcentaje de mujeres que recibieron subsidio respecto a la población total atendida por el Programa acumulado al cierre del semestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso.	(Mujeres que recibieron subsidio acumulado al cierre del semestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso / Población total atendida por el Programa acumulado al cierre del semestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso) x 100	Semestral	7,053	11,679	60.39
Componente	Porcentaje de subsidios para vivienda nueva	(Número de subsidios para vivienda nueva otorgados en el año t/ Número solicitudes recibidas para acciones de vivienda nueva en el año t)x100	Semestral	8,162	96,208	8.48
Componente	Porcentaje de subsidios para mejoramiento o ampliación de vivienda	(Número de subsidios para mejoramiento o ampliación de vivienda otorgados en el año t/ Número solicitudes recibidas para acciones de ampliación o mejoramiento de vivienda en el año t)x100	Semestral	3,065	45,741	6.7



Datos de los indicadores				Meta alcanzada		
	Indicador	Método de Cálculo	Frecuencia de Medición	Numerador	Denominador	Resultado
Actividad	Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.	(Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa / Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente) x 100	Trimestral	5	74	6.76
Actividad	Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas.	(Número de subsidios entregados/ Número de solicitudes autorizadas) x100	Trimestral	11,679	11,433	102.15
Actividad	Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.	(Número de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa / Número total de OREVIS del país) x100	Trimestral	2	32	6.25
Componente	Porcentaje de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA	(Número de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA/ Número de viviendas construidas con materiales precarios en pisos, techos o muros en los 69 municipios del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA)x100	Anual	56,777	811,227	7
Componente	Porcentaje de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA	(Número de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA/ Número de viviendas en situación de hacinamiento en los 69 municipios del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA)x100	Anual	307	236,165	0.13

Fuente: Elaboración propia con datos de la CONAVI – Subdirección General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad

Nota 1: La información que se encuentra en el presente cuadro, corresponde a las cifras reportadas en el PASH. Sin embargo, de conformidad con los tiempos establecidos en los Lineamientos para el proceso de seguimiento y modificación extemporánea de los Instrumentos de Seguimiento del Desempeño de los Pp 2023 disponible en https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/703399/Lineamientos_ISD_2022.pdf, se pueden realizar observaciones y en su caso, aclaraciones. Asimismo, las cifras pueden diferir por redondeo.



Consideraciones respecto a los resultados de los indicadores de desempeño del Programa de Vivienda Social

Porcentaje de viviendas fuera del rezago habitacional

Debido a que la ENIGH se actualiza cada dos años, el cálculo vigente del rezago habitacional se realizó con datos de la edición 2022 de la ENIGH publicados por el INEGI en 2023.

Porcentaje de hogares con ingresos de 5 UMA s o menos que cuentan con una vivienda habitable y con acceso a servicios básicos.

Debido a que la ENIGH se actualiza cada dos años, el cálculo vigente de los hogares sin carencia por calidad y espacios de la vivienda y sin carencia por acceso a servicios básicos se realizó con base en los datos de la Medición de la pobreza 2022 realizada por el CONEVAL con los datos de la edición 2022 de la ENIGH publicados por el INEGI en 2023. Para coincidir el umbral de ingreso con el periodo de levantamiento de la ENIGH se utiliza el monto mensual de la UMA vigente para 2022 de \$2,925.09 pesos mensuales.

Porcentaje de hogares con ingresos de 5 UMA ´s o menos que reciben un subsidio en el año t y mejoran la habitabilidad de su vivienda

Al cierre del 4to trimestre el avance del indicador es del 18.4% derivado del proceso operativo y las fases previas que deben cumplir un subsidio que está cerrando el proceso, con base en los tiempos establecidos en las Reglas de Operación.

Es importante señalar que, durante el 4to trimestre del año, el estado de Guerrero se declaró como zona de desastre por la ocurrencia de lluvia severa y vientos fuertes el día 24 de octubre del 2023 e inundación pluvial el 25 de octubre de 2023, mediante la publicación del DOF de fecha de 02/11/23.

Por lo que a la fecha se ha visto afectado el avance en los trabajos que permitan el término de las intervenciones. Cabe mencionar que el estado de Guerrero representa el 27% de acciones aprobadas.

Porcentaje de hogares de bajos ingresos que habitan una vivienda en condición de rezago habitacional o necesitan una vivienda que son atendidos por el Programa.

Al cierre del 4to trimestre el avance del indicador es del 0.18% otorgando 11,679 subsidios apoyando a el mismo número de hogares de bajos ingresos. Con lo se apoyaron a 2,399 hogares en condición de rezago habitacional. 



Porcentaje de mujeres que recibieron subsidio respecto a la población total atendida por el Programa acumulado al cierre del semestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso

Al cierre del cuarto trimestre, se han otorgado 7,053 subsidios a mujeres en el recibieron un subsidio en el Programa de Vivienda Social, cifra superior a la meta programada para el periodo reportado.

Respecto al denominador, al cierre del periodo reportado, el total de acciones se compone de 11,679 acciones del Programa de Vivienda Social. Las acciones que se enumeran tuvieron dispersión a lo largo del periodo enero-diciembre de 2023.

En este sentido el numerador alcanza un avance de 60.4%, cifra que es superior a la meta programada (9.4%)

Porcentaje de subsidios para vivienda nueva

Al cierre del cuarto trimestre, se contó con 8,162 subsidios para vivienda nueva otorgados. Respecto al denominador, se realizaron 96,208 solicitudes de subsidio a través de los medios institucionales establecidos en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social. Lo anterior, depende de la demanda ciudadana, por lo que, el número que se recibe es variable durante todo el ejercicio fiscal.

En este sentido, el indicador alcanza un avance de 8.4% al cierre del periodo reportado, cifra que es superior a la meta programada (2.8%), lo anterior se debe a que las solicitudes recibidas en la Dirección de Atención Ciudadana y de la Dirección de Formalización y Gestión de subsidios, fueron inferiores a la meta registrada en el PASH (correspondiente a la meta anual).

Porcentaje de subsidios para mejoramiento o ampliación de vivienda

Durante el periodo, se han otorgado 3,065 subsidios para mejoramiento o ampliación de vivienda. Respecto al denominador, la captación de las solicitudes de subsidio a través de los medios institucionales establecidos en las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social, depende de la demanda ciudadana, por lo que, el número que se recibe es variable durante todo el ejercicio fiscal.

En este sentido, el indicador alcanza un avance de 6.7% al cierre del periodo reportado, cifra que es superior a la meta programada en un 5.26%, lo anterior se debe a que se captaron por dos vías más solicitudes, las cuales fueron



recibidas en la Dirección de Atención Ciudadana y en la Dirección de Formalización y Gestión de subsidios.

Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto al total de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.

Al cierre del cuarto trimestre de 2023, se han otorgado subsidios en la línea de apoyo de Vivienda Nueva, así como en la modalidad de Mejoramiento Integral Sustentable, se contó con 5 Entidades Ejecutoras operando el Programa respecto de las 74 Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente.

Por lo anterior, al cierre del cuarto trimestre de 2023, el indicador alcanzó un avance del 6.76%, cifra superior a la meta programada.

Porcentaje de solicitudes de acciones de vivienda atendidas.

Al cierre del cuarto trimestre se otorgaron 11,679 subsidios los cuales fueron entregados respecto a las 11,433 solicitudes autorizadas por el Comité de Financiamiento. En este sentido, el indicador reporta un avance de 102%, cifra superior a la meta programada del trimestre.

Porcentaje de OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa.

Al cierre del cuarto trimestre del 2023, se contó con 2 OREVIS que firman convenio de colaboración con el Programa respecto de las 32 OREVIS del país; con la aportación conjunta de recursos del gobierno federal y los gobiernos estatales, se potencializa el recurso financiero, garantizando así el disfrute de una vivienda adecuada para un mayor número de personas de menores ingresos, en condiciones vulnerables, rezago habitacional así como aquella asentada en zonas de alto riesgo; asimismo se contribuye y así a atender la problemática habitacional de los potenciales beneficiarios.

Por lo anterior, al cierre del cuarto trimestre, el indicador alcanzó un avance del 6.25%, cifra superior a la meta programada del 3.13%, lo anterior por las variaciones de las cifras absolutas de las metas alcanzadas

Porcentaje de subsidios para mejoramientos de vivienda otorgados a través del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA

Respecto al numerador, al cierre del cuarto trimestre, se dispersaron 56,777 subsidios en el Programa por una Mejor Vivienda para contribuir a la reducción del rezago habitacional mediante la atención de viviendas con necesidades de



mejoramientos. En este sentido, el indicador alcanza un avance de 7% al cierre del periodo reportado, lo anterior demuestra que la meta programada alcanzó un logro de 99.9%, lo anterior se debe a que, en cifras absolutas el numerador no alcanzó la meta programada.

Porcentaje de subsidios para ampliaciones de vivienda otorgados a través del PROGRAMA PARA UNA MEJOR VIVIENDA

Respecto al numerador, al cierre del cuarto trimestre, se dispersaron 307 subsidios en el Programa por una Mejor Vivienda, para contribuir a la reducción del rezago habitacional mediante la atención de viviendas con necesidades de ampliaciones. En este sentido, el indicador alcanza un avance de 0.13% al cierre del periodo reportado, con lo cual el avance demuestra que la meta programada fue cubierta en un 100%, lo anterior se debe a que, en cifras absolutas el numerador es igual a la meta programada.

IX.5 Cumplimiento de las obligaciones de la CONAVI respecto a lo dispuesto en el artículo 78 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria

En cumplimiento a lo dispuesto por el **artículo 78** último párrafo de la LFPRH, el 22 de marzo de 2023, se publicó el Programa Anual de Evaluación para el ejercicio fiscal 2022 (PAE 2023) por el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL). En el Anexo 2a y 2c se establece que el Programa de Vivienda Social deberá realizar una Evaluación de Consistencia y Resultados; y, una Ficha de Monitoreo y Evaluación (FMyE), respectivamente.

El 31 de diciembre del 2023 concluyó con la Evaluación de Consistencia y Resultados y en cumplimiento a lo establecido en los numerales 35,36 y 37 del PAE 2023, se solicitó a la SEDATU mediante oficio QCW.20/013/2024 la publicación de la evaluación, así como, la entrega al CONEVAL.



X. Presupuesto original, modificado, calendarizado y ejercido al Cuarto trimestre de 2023

Cuadro 13. Presupuesto, original, modificado, calendarizado y ejercido, cuarto trimestre de 2023

Programa de Vivienda Social

Presupuesto ejercido entregado o dirigido a los beneficiarios

Periodo: enero a diciembre de 2023

Cifras preliminares

Capítulo y concepto de gasto	Presupuesto (pesos)				
	Original anual	Modificado anual	Calendarizado al trimestre	Ejercido al trimestre	Avance financiero %
	-1	-2	-3	-4	(4/3)
4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	4,513,175,293.00	4,922,955,236.48	4,922,955,236.48	4,922,955,236.48	100.00%
43101 Subsidios a la producción	4,513,175,293.00	4,922,955,236.48	4,922,955,236.48	4,922,955,236.48	100.00%
Subtotal	4,513,175,293.00	4,922,955,236.48	4,922,955,236.48	4,922,955,236.48	100.00%

Otros capítulos de gasto

Periodo: enero a diciembre de 2023

Cifras preliminares

Capítulo de gasto	Presupuesto (pesos)				
	Original anual	Modificado anual	Programado al trimestre	Ejercido al trimestre	Avance financiero %
	-1	-2	-3	-4	(4/3)
1000 Servicios personales	8,774,636.00	90,620,295.83	90,620,295.83	89,525,147.74	98.79%
2000 Materiales y Suministros	0	1,011,297.29	1,011,297.29	1,011,297.29	100.0%
3000 Servicios generales	0	115,027,778.08	115,027,778.08	114,726,963.87	99.73%
Subtotal	8,774,636.00	206,659,371.20	206,659,371.20	205,263,408.90	99.32%

Total	4,521,949,929.00	5,129,614,607.68	5,129,614,607.68	5,128,218,645.38	99.97%
--------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------

Fuente: Cifras del Módulo de Avance de Transversales (MAT) proporcionadas por la Dirección General de Programación y Presupuesto de la Coordinadora de Sector, toda vez que la CONAVI no tiene acceso al MAT, solo cuenta con acceso al Módulo de Adecuaciones Presupuestales (MAP).
Notas: La diferencia de \$1,095,148.09 entre las cifras que reporta SEDATU (MAT) y las que reporta CONAVI (MAP) corresponde al pago pendiente del ISR reportado en MAT respecto al presupuesto ejercido en MAP pagado en el mes de enero de 2024.

- Adecuación presupuestaria de ampliación líquida, para la atención de localidades en Tamaulipas por **\$482,560.00** y Veracruz por **\$374,400.00** correspondientes a EX-FONDEN.



- Adecuación presupuestaria de reducción líquida por **\$147,168,760.00** correspondientes al tipo de gasto 2 "Gasto de capital" ya que la fecha de cierre del Proyecto para el Fortalecimiento del Acceso a la Vivienda Social, financiado con recursos del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) fue el 31 de agosto de 2021. Ante la conclusión del contrato entre el BIRF y el Gobierno de México a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de que no se ha dado la renovación del Manual Operativo del Proyecto, tampoco la formalización del contrato entre el Estado Mexicano y el citado Organismo Internacional.
- Adecuación presupuestaria de ampliación líquida, para la atención de 1,956 acciones de la Línea FA por **\$70,416,000.00**
- Adecuación presupuestaria de ampliación líquida, para la atención de 1,000 acciones de la Línea K por **\$36,000,000.00**
- Adecuación presupuestaria de ampliación líquida, para la atención del Tren Maya en Palenque, Chiapas por **\$268,550,000.00**
- Adecuación presupuestaria para la atención de 1,470 acciones de vivienda y a efecto de dar continuidad al desarrollo del proyecto de construcción del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, compuesto por diversos tramos: líneas FA y K que se realizarán en tres Estados de la República Mexicana; Chiapas, Oaxaca y Tabasco, donde se está llevando a cabo la liberación del derecho de vía de las líneas anteriormente mencionadas, por un monto de **\$405,538,482.56**.
- Adecuación presupuestaria de ampliación líquida por **\$19,435,457.00** correspondientes a EX-FONDEN.
- Adecuación presupuestaria de ampliación líquida por **\$20,000,000.00** (Transferencia del Ramo 13 Marina) correspondientes al CIIT.
- Adecuación presupuestaria de reducción por un importe de **\$9,600,000.00** con el objetivo de cubrir el pago de la actualización del tabulador de sueldos y salarios, el incremento de la ayuda de despensa, así como el otorgamiento de la gratificación de fin de año para personal de mando y enlace de carácter eventual conformado por 348 plazas y del personal de estructura conformado por 54 plazas.
- Adecuación presupuestaria de reducción líquida por medidas de cierre por **\$42,846,699.06**
- Adecuación presupuestaria de reducción líquida por medidas de cierre **\$4,314,604.89**
- Adecuación presupuestaria de reducción líquida por medidas de cierre **\$9,202,156.93**