

Ciudad de México a 25 de enero de 2024

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17U|REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.77**  
Fideicomiso Emisor


Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3096 de fecha 2 de Agosto de 2017 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVSSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **29 de enero de 2024** adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 77** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

**ATENTAMENTE,**

**CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**

  
Cristina Reus Medina  
Delegada Fiduciaria

  
Gerardo Harrola Samaniego  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 25 de enero de 2024.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No.77**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3096 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 29 de enero de 2024.

VALOR DE LA UDI AL 29-01-2024 8.055540

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>12,463,116.72</b>	<b>\$100,397,135.30</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$1,874,842.07
Honorarios por Administración Maestra Hito S.A.P.I. de C.V. (Factura F8606)		\$188,738.73
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A 4341)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$1,016,579.19
Cuota de Mantenimiento Anual BMV A068059		\$777,200.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>489,213.63</b>	<b>\$3,940,879.99</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,871,846.59	\$15,078,735.09
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,871,846.59</b>	<b>\$15,078,735.09</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	10,102,056.50	\$81,377,520.22
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>10,102,056.50</b>	<b>\$81,377,520.22</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago 29/01/2024)

Número de Cupón

	76 27-dic-23 FOVISCB 17U		77 29-ene-24 FOVISCB 17U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,864,115		11,864,115
Saldo Insoluto de los CBF's	516,965,686.88	4,120,876,689.63	506,863,630.38	4,083,060,249.09
Saldo Insoluto por Título	43.573894	347.339577	42.722414	344.152113
Valor de la Udi:		7.971277		8.055540