

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 21 de diciembre del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00364 (CREYCCB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 26 de diciembre del 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 26 de diciembre de 2023
Valor de la UDI (26 de diciembre del 2023): \$ 7.968698
Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de noviembre de 2023

Monto a Distribuir: 177,472.18 \$ 1,414,222.24
Cantidad a Disponer de la GPO - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
(i) Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
(ii) Honorarios del Representante Común	5,798.12	\$ 46,203.50
(iii) Contraprestaciones pagaderas a SHF	7,473.60	\$ 59,554.85
(iv) Cuotas de mantenimiento - BMV / CNBV	-	\$ -
(v) Honorarios del auditor independiente	-	\$ -
(vi) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
(vii) Otros gastos (gastos reembolsables al Administrador)	93,778.45	\$ 747,292.12
(viii) Otros gastos (ejercicio del periodo con SHF)	-	\$ -
(ix) Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	107,050.17	\$ 853,050.47
2. Monto de Pago de Interés	70,422.01	\$ 561,171.77
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) (Informativo)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago) (Informativo)	103,557.79	\$ 825,220.75
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	-	\$ -
3.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (Informativo)	15,841,912.40	\$ 126,239,415.69
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
6. Montos necesarios para fondar la Reserva de Intereses	-	\$ -
7. Saldo de principal insoluto a partir de una Causa de Incumplimiento o Evento de Aceleración	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo insoluto de los CB's, dado el supuesto de la Cláusula Sexta, inciso (c)	-	\$ -
10. Pago de cualquier indemnización adeudada (al Rep. Común, Fiduciario o SHF)	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Porcentaje de Aforo alcanzado: -231.4501%

El Fideicomiso ha incurrido en una Causa de Incumplimiento, ya que en esta Fecha de Pago no cubrirá íntegramente el monto total de los intereses devengados, los cuales ascienden a 103,557.79 UDIs (ciento tres mil quinientos cincuenta y siete punto setenta y nueve UDIs), cubriendo únicamente la cantidad de 70,422.01 (setenta mil cuatrocientos veintidos punto cero uno UDIs) que equivale a \$561,171.77 (quinientos sesenta y un mil ciento setenta y un Pesos 77/100 M.N.), quedando pendiente de pago la cantidad de 33,135.78 UDIs (treinta y tres mil ciento treinta y cinco punto setenta y ocho UDIs).

Así mismo, hacemos de su conocimiento que:

(I) El monto adeudado a las Agencias Calificadoras, el cual asciende a la cantidad de \$69,600.00 USD, se realizará de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda, inciso (b), y en la definición de Gastos Mensuales, del Fideicomiso.

(II) Para esta Fecha de Pago, el F/00364 se encuentra en un "Evento de Aceleración", toda vez que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del límite permitido del 25% de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes.

Valor Nominal Ajustado en UDI's	22,396,252.99
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 177,635,499.85
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.253861
Títulos en circulación	1,468,235
Valor de la UDI (27 de noviembre del 2023)	\$ 7.931483

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 26 de diciembre del 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	22,396,252.99
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 178,468,976.41
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.253861
Títulos en circulación	1,468,235
Valor de la UDI (26 de diciembre del 2023)	\$ 7.968698

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Lic. Giovanni Pérez Betancourt
Apoderado