



ANEXO "L"

Reporte de Distribuciones

Ciudad de México, a 22 de diciembre de 2023

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Invex Grupo Financiero.**

Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 Piso 9  
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

**Atención: Talina Ximena Mora Rojas y Samantha Barquera Betancourt**

Ref. TFOVICB 16U | Reporte de Distribuciones  
Cupón 86 Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número 2846 de fecha 11 de Octubre de 2016 (el "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (el "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente) y Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario, (el "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Representante Común (el "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (el "**Garante**"), según el mismo sea modificado en tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de diciembre de 2023**, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Atentamente  
El Representante Común  
CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Delegada Fiduciaria

Rodolfo Isaías Osuna Escobedo  
Delegado Fiduciario

Fecha de Pago: 27 de diciembre de 2023  
 Fecha de Anterior: 27 de noviembre de 2023  
 F/2846  
 Saldo Disponible a Distribuir

\$69,295,480.90

CONCEPTO	\$MXN
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	
Contraprestación de GPO	\$ 873,236.10
Honorarios por Administración	\$ 1,826,491.39
Honorarios por Contabilidad Ramirez, Mondragon y Asociados	\$ 83,520.00
Honorarios por Administración Maestra	\$ 186,764.47
Cuota Licencia Abax XBRL	\$ 31,994.42
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$ 3,002,006.38</b>

	UDIS	\$MXN
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago		
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,550,856.91	\$ 12,362,310.02
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,550,856.91</b>	<b>\$ 12,362,310.02</b>

<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	6,765,686.92	\$ 53,931,164.50
<b>Total Amortización Parcial de Principal</b>	<b>6,765,686.92</b>	<b>\$ 53,931,164.50</b>

<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	\$ -
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

**Saldo Final** \$ -

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título al inicio y final del periodo terminado el **27-dic-23**

	27/11/2023		27/12/2023	
	UDIS	\$MXN*	UDIS	\$MXN*
Total de Títulos:	12,781,236		12,781,236	
Saldo Insoluto de los CBF's:	493,641,457.16	\$3,915,308,825.56	486,876,770.24	\$3,881,021,629.17
Saldo Insoluto por Título:	38.622357	\$306.332566	38.093012	\$303.649947
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>7.931483</b>		<b>7.971277</b>

c.c.p. FOVISSSTE  
 Miguel Noreña No. 28