



Ciudad de México a 22 de diciembre de 2023

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17-2U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.73**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3197 de fecha 14 de Noviembre de 2017 (El **"Fideicomiso Emisor"**), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El **"Fideicomitente"** o **"FOVSSSTE"** indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El **"Fiduciario Emisor"**), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El **"Representante Común"**), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El **"Garante"**), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de diciembre de 2023**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 73** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

**ATENTAMENTE,**

**CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**

**Mónica Jiménez Labora Sarabia**  
Delegada Fiduciaria

**Rodolfo Isaías Osuna Escobedo**  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 22 de diciembre de 2023.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 73**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3197 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17-2U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de diciembre de 2023.

VALOR DE LA UDI AL 27-12-2023 7.971277

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	4,105,024.90	<b>\$32,722,290.54</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$891,808.04
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V., ) (Factura F 8474)		\$158,747.02
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A 4273		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$455,695.16
Honorarios Administración Fiduciaria noviembre 2023-octubre 2024(FID-26986)		\$556,138.08
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>269,205.08</b>	<b>\$2,145,908.30</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	914,497.90	\$7,289,716.09
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>914,497.90</b>	<b>\$7,289,716.09</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	2,921,321.91	\$23,286,666.15
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>2,921,321.91</b>	<b>\$23,286,666.15</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27-12-2023))

Número de Cupón

	72 27-nov-23 FOVISCB 17-2U		73 27-dic-23 FOVISCB 17-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		5,379,700		5,379,700
Saldo Insoluto de los CBF's	257,605,042.86	2,043,190,018.18	254,683,720.95	\$2,030,154,487.11
Saldo Insoluto por Título	47.884648	379.796275	47.341621	377.373178
Valor de la Udi:		7.931483		7.971277