

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO OCTOBER 31 ST 2023

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	29,100,677.04	229,998,743.29	42,372,943.14	272,371,686.43	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	77,178.44	609,983.89	599,931.33	1,209,915.22	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	41,548.79	328,383.06	477,812.04	806,195.10	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	-	-	-	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	28,981,949.81	229,060,376.33	41,295,199.77	270,355,576.10	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	77,178.44	609,983.89	599,931.33	1,209,915.22	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	41,548.79	328,383.06	477,812.04	806,195.10	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	58,201.67	460,000.00	-	460,000.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	25,272.87	199,745.47	1.77	199,747.24	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	151,656.03	1,198,621.49	1,077,741.60	2,276,363.09	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	92,294.84	729,457.16	435,794.80	1,165,251.96	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	18,431.04	145,670.70	-	145,670.70	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	15,468.42	122,255.48	-	122,255.48	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	7,294.66	57,653.73	36,704.45	94,358.18	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	41,885.33	41,885.33	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,157.46	32,858.71	6,848.65	39,707.36	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	104,078.01	822,586.08	62,824.72	885,410.80	
	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	42,683.71	337,353.00	57,925.19	395,278.19	
23	menos: Bonificaciones	76,852.99	607,411.68	690.00	608,101.68	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,100.93	8,701.24	-	8,701.24	
25	Total de Aplicaciones del Período	272,742.83	2,155,637.43	1,603,184.36	3,758,821.78	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	15,468.42	122,255.48	-	122,255.48	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (\$	7,091.56	56,048.49	-	56,048.49	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	7,091.56	56,048.49	-	56,048.49	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,376.86	66,206.99	0.00	66,206.99	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	7,091.56	56,048.49	-	56,048.49	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,685.31	116,066.16	33,545.14	149,611.30	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,947.01	47,002.47	9,580.60	56,583.07	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	19,190.92	151,676.48	45,407.75	197,084.23	
35	Comisión por Avances Judiciales	28,207.06	222,935.98	-	222,935.98	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	28,043.08	221,639.99	-	221,639.99	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	12,646.16	99,949.63	-	99,949.63	
	Comisión por reestructuras	-	-	186,016.23	186,016.23	
38	Comisión por liquidación	9,028.51	71,357.28	-	71,357.28	
	Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-	
	Ajuste - Patrimonio Comisiones nuevo contrato	(47,645.50)	(376,568.72)	-	(376,568.72)	
39	Total de Cargos del Periodo	77,194.11	610,107.76	274,549.72	884,657.48	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	7,294.66	57,653.73	36,704.45	94,358.18	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,685.31	116,066.16	33,545.14	149,611.30	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(7,390.65)	(58,412.43)	3,159.31	(55,253.12)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	272,742.83	2,155,637.43	1,603,184.36	3,758,821.78	
44	Total Carqos del periodo / Total Expenses of the Period	77,194.11	610,107.76	274,549.72	884,657.48	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	104,078.01	822,586.08	62,824.72	885,410.80	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	41,885.33	41,885.33	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	42,683.71	337,353.00	57,925.19	395,278.19	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	134,154.42	1,060,296.58	1,281,849.78	2,342,146.36	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	75	19.04%	3,135,601.25	3,032,743.27	10.46%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	21	5.33%	987,684.79	978,527.36	3.38%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.52%	230,419.80	229,351.47	0.79%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.51%	88,013.55	87,535.48	0.30%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	1.27%	146,090.09	145,271.76	0.50%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.25%	51,415.55	47,871.10	0.17%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.25%	62,961.85	62,409.50	0.22%
56	Más de 180 días / More than 180 days	283	71.83%	24,398,490.16	24,398,239.87	84.18%
57	Total	394	100.00%	29,100,677.04	28,981,949.81	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	28,617,987.65	41,391,890.19
Activación Adjudicado (UDIS)	605,260.15	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	29,223,247.80	41,391,890.19
Reestructuras Periodo	122,570.76	981,052.95
Saldo Inicial desp Reest.	29,100,677.04	42,372,943.14

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	696,766.48
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	885,410.80
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	395,278.19
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,186,899.10

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	960,308.01
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	41,885.33
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,002,193.34

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	136	85.00%	36,178,464.82	35,133,033.00	85.08%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	3.75%	1,422,373.12	1,407,183.62	3.41%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.25%	378,638.47	377,331.92	0.91%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.63%	151,238.53	149,139.09	0.36%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.25%	759,305.12	755,383.98	1.83%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.25%	223,264.63	221,524.03	0.54%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	1.25%	453,188.40	450,261.77	1.09%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	5.63%	2,806,470.05	2,801,342.36	6.78%	
66	Total	160	100.00%	42,372,943.14	41,295,199.77	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	104	290	111	283	394	361
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,328,157.58	24,653,792.23	4,583,709.94	24,398,239.87	28,981,949.81	28,255,401.98
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.93%	85.07%	15.82%	84.18%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	24,381.59	23,143,839.22	34,511.66	23,133,709.15	23,168,220.81	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	104,078.01	-	104,078.01	-	104,078.01	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	11,709.84	7,339,544.11	23,578.74	7,327,675.21	7,351,253.95	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		253	21,766,067.23			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		395	28,617,987.65			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	65,986.33			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		4	605,260.15			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		4	122,570.76			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		394	28,981,949.81			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(111,240,096.67)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			57,237,351.79			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	145	15	151	9	160	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	37,066,687.63	4,228,512.14	38,493,857.41	2,801,342.36	41,295,199.77	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	89.76%	10.24%	93.22%	6.78%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	54,078.07	524,789.81	128,023.19	450,844.69	578,867.88	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	62,824.72	0.00	62,824.72	-	62,824.72	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	9,443.31	87,864.66	23,691.83	73,616.14	97,307.97	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		29	5,662,643.61			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		157	41,391,890.19			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	452,314.66			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		4	981,052.95			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		160	41,295,199.77			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			41,295,199.77			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	389,249.18
6	Prepago de Principal	442,145.87
7	Principal Producto Neto de Liquidación	169,694.64
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	311,766.65
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	689,323.05
10	Intereses Ordinarios	684,006.53
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	55,135.10
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	44,813.70
15	Seguro de Vida	111,849.34
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	57,089.41
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	45,988.38
24	Saldo a Favor SHF	7,587.97
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	63,621.22
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	26,847.12
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	33,485.34
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	28,184.51
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	820,434.56
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	17,334.38
	Comisión por reestructuras y liquidación	104,583.21
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificadorio	- 52,321.52
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	592,460.35

Cons.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Octubre	162044	12006001027	93	37,347.47	1,494.13	7.903553	295,177.71	11,808.94	-	306,986.64	306,986.64	-	213,650.88	19/10/2023	CI F233595	300000209592	11.78	0.98	2,071.51	2,657.32	4,728.83	Mensual	-	N/A	N/A	145.20	4,874.03	47057	5	213,269.70	9.80	300000209582	2	30%	0%	12	3	3	-34054%	555.23	4,389.20	
2	Octubre	53318	22904	74	44,881.78	-	7.903553	354,567.46	-	354,567.46	354,567.46	-	451,692.08	06/10/2023	HCC F233595	300000209819	11.78	0.98	4,379.50	5,619.00	9,998.50	Mensual	-	N/A	N/A	308.99	10,304.49	47057	0	488,282.00	8.72	300000209819	2	30%	0%	12	3	3	-372184%	784.03	6,275.80		
3	Octubre	112385	303001010251323	70	12,245.32	-	7.903553	128,395.75	-	128,395.75	128,395.75	-	129,684.84	18/09/2023	SC F233595	300000209589	11.78	0.98	1,240.08	1,590.76	2,830.84	Mensual	-	N/A	N/A	86.93	3,077.77	47057	0	720,031.77	9.50	300000209589	2	30%	0%	12	3	3	-45932%	1,009.84	8,609.72		
4	Octubre	162470	12100100059	74	24,116.19	196.75	7.903553	190,603.59	1,655.02	-	192,158.61	192,158.61	-	187,811.15	16/10/2023	CI F233595	300000209626	11.78	0.98	1,820.97	2,335.84	4,156.81	Mensual	-	N/A	N/A	127.64	4,284.56	47057	0	229,251.95	9.79	300000209626	2	30%	0%	12	3	3	-53914%	497.74	3,617.77	
122,570.76																																											

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2023																																											
Cons.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Septiembre	161759	10008000266	90	34,169.38	-	7.872965	269,014.33	-	-	269,014.33	269,014.33	-	267,583.70	12/09/2023	CI F233595	300000209485	11.85	0.99	2,642.39	3,299.00	6,941.39	Mensual	-	N/A	N/A	181.86	6,153.85	47026	0	210,492.14	9.80	300000209485	2	30%	0%	12	3	3	-156086%	656.23	4,371.31	
34,169.38																																											

RESTRUCTURAS AGOSTO 2023																																											
Cons.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Agosto	163320	30430000109	93	45,439.74	-	7.790722	354,000.69	-	-	354,000.69	354,000.69	-	354,000.69	23/08/2023	CI F233595	300000209451	11.75	0.98	3,466.26	2,389.05	5,855.31	Mensual	-	N/A	N/A	240.59	6,095.90	47968	0	260,891.58	10.42	300000209451	2	30%	0%	12	3	3	-2492%	719.74	5,607.20	
45,439.74																																											

RESTRUCTURAS JULIO 2023																																											
Cons.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Julio	164099	77002000137	94	34,686.60	283.37	7.790722	270,327.15	2,207.66	-	272,534.80	272,534.80	-	273,120.98	21/07/2023	CI F233595	300000209384	11.85	0.99	2,697.07	3,357.67	6,054.74	Mensual	-	N/A	N/A	185.63	6,240.37	46965	0	211,754.19	9.80	300000209384	2	30%	0%	12	3	3	-172910%	555.23	4,326.64	
2	Julio	164109	77002000459	106	39,508.74	3,428.24	7.790722	307,801.61	26,708.46	-	334,510.07	334,510.07	-	231,478.92	12/07/2023	CI F233595	300000209333	11.85	0.99	2,285.85	1,015.16	3,301.01	Mensual	-	N/A	N/A	157.32	3,458.33	48791	11	221,137.49	9.80	300000209333	2	30%	0%	12	3	3	-102463%	555.23	4,326.64	
74,207.34																																											

RESTRUCTURAS JUNIO 2023																																											
Cons.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Junio	112397	30001010252917	82	60,579.07	2,338.38	7.766994	470,611.22	18,181.99	-	488,873.16	488,873.16	-	341,683.86	12/06/2023	SC F233595	300000209244	11.80	0.98	3,359.89	4,206.19	7,566.08	Mensual	-	N/A	N/A	232.22	7,788.20	46934	5	654,989.33	9.50	300000209244	2	30%	0%	12	3	3	-57735%	1,048.48	8,143.43	
2	Junio	164246	80100000540	81	35,306.70	-	7.766994	274,223.40	-	-	274,223.40	274,223.40	-	274,713.52	21/06/2023	CI F233595	300000209295	11.80	0.98	2,701.35	3,381.77	6,083.12	Mensual	-	N/A	N/A	187.81	6,289.83	46934	0	218,357.77	10.40	300000209295	2	30%	0%	12	3	3	-10027%	646.70	5,022.85	
3	Junio	164093	7700101038	92	36,884.29	1,774.87	7.766994	286,311.03	13,785.23	-	300,109.26	300,109.26	-	299,448.48	21/06/2023	CI F233595	300000209312	11.80	0.98	2,950.48	2,979.49	5,930.97	Mensual	-	N/A	N/A	142.41	4,792.38	46934	5	210,157.45	9.80	300000209312	2	30%	0%	12	3	3	-45932%	555.23	4,314.41	
4	Junio	112879	303001010291558	101	11,897.89	5,362.86	7.766994	90,814.31	41,883.54	-	132,697.85	132,697.85	-	84,247.85	21/06/2023	SC F233595	300000209319	11.80	0.98	6,302.47	3,713.84	10,016.31	Mensual	-	N/A	N/A	573.74	12,589.95	48760	2	671,489.19	9.40	300000209319	2	30%	0%	12	3	3	-8064%	1,650.95	12,822.70	
5	Junio	164590	77001001617	83	27,958.43	-	7.766994	217,156.16	-	-	217,156.16	217,156.16	-	217,156.16	13/06/2023	CI F233595	300000209279	11.80	0.98	2,158.38	2,356.86	4,515.24	Mensual	-	N/A	N/A	147.85	4,642.86	47117	0	216,881.01	9.80	300000209279	2	30%	0%	12	3	3	-16379%	555.23	4,314.41	
6	Junio	112514	30120101017092	87	41,809.28	13,576.69	7.766994	325,504.64	105,448.71	-	430,953.35	430,953.35	-	305,524.70	13/06/2023	SC F233595	300000209262	11.80	0.98	2,020.99	2,630.05	4,651.04	Mensual	-	N/A	N/A	139.68	4,680.72	46934	40	239,955.81	10.59	300000209262	2	30%	0%	12	3	3	-28051%	552.40	4,290.43	
7	Junio	112729	30120101012886	92	41,076.80	-	7.766994	319,037.60	-	-	319,037.60	319,037.60	-	319,037.60	21/06/2023	SC F233595	300000209294	11.80	0.98	3,142.81	2,188.20	5,331.01	Mensual	-	N/A	N/A	217.22	5,548.23	47878	0	310,003.24	10.59	300000209294	2	30%	0%	12	3	3	-15681%	688.59	5,116.20	
355,875.65																																											

RESTRUCTURAS MAYO 2023																																											
Cons.	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Int+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	mayo	162558	21200000519	83	47,833.10	2,784.66	7.790722	372,178.64	21,666.62	-	393,845.45	393,845.45	-	274,804.83	12/05/2023	CI F233595	300000209199	11.85	0.99	2,713.70	3,378.37	6,092.07	Mensual	-	N/A	N/A	186.72	6,278.84	46904	0	367,038.41	10.24	300000209199	2	30%	0%	12	3	3	-12009%	787.44	5,971.28	
2	mayo	134570	134010002	98	63,011.84	505.02	7.780776	490,281.01	3,929.45	-	494,210.46	494,210.46	-	494,738.22	23/05/2023	HV F233595	300000209202	11.85	0.99	4,885.54	3,165.33	8,050.87	Mensual	-	N/A	N/A	336.25	8,387.12	47968	1	623,000.00	7.70	300000209202	2	30%	0%	12	3	3	-149150%	843.08	6,568.62	
110,844.94																																											

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este mes se reporta 4 créditos reestructurados, por un importe en udis de 122,570.76 y en pesos por 981,052.95 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 221,639.99

Concepto del Gasto	Total
Judicial	130,557.94
Otros Gastos	91,082.05
Venta	-
	221,639.99

3.- En este mes se esta llevando a cabo el ajuste el cual disminuye los flujos del administrador. Por el calculo de la comisión por administración en los % de comisión por niveles de morosidad de los créditos hipotecarios, por un importe de 376,568.72 los cuales se venian cobrando de más en la cartera de HSC, HV y CI

4. En este periodo se esta realizando la reversa de 4 créditos, dos de los cuales son reversos de adjudicaciones (3012010101159258 y 246667), y dos reversos de venta (3012010101146396 y 171004000088 de los cuales ya se devolvió el flujo y la comisión en el periodo anterior), los cuatro por un importe de 605,260.15 udis, los cuales se ven reflejados al inicio del reporte consolidado de cobranza

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes no reporta Adjudicaciones en udis.

2.- Este mes reporta 2 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
10/2023	3012010101066412	240,000.00	11,315.82	96,519.75	240,000.00	- 382,643.55
10/2023	590150000909	220,000.00	17,866.80	70,408.91	220,000.00	- 256,941.09
		460,000.00	29,182.62	166,928.66	460,000.00	- 639,584.64

En este periodo se esta realizando la reversa de 2 créditos, son reversos de adjudicaciones (3012010101159258 y 246667), los cuales se dan de baja del inventario de inmuebles adjudicados

Al cierre del mes de octubre, el inventario de Inmuebles queda con un total de 361 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 28'255,401.98

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: **25-nov-23** **7.924887**

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,713,095.05	0.6500%	4,846.39
De 1 a 30 días	1,167,651.08	0.5720%	645.63
De 31 a 60 días	278,327.17	0.5720%	153.90
De 61 a 90 días	107,149.06	0.5720%	59.25
De 91 a 120 días	242,161.45	0.4160%	97.38
De 121 a 150 días	79,664.19	0.4160%	32.04
De 151 a 180 días	120,301.68	0.4160%	48.38
Más de 180 días	24,753,579.83	0.1000%	2,392.85
TOTALES	34,461,929.52		8,275.81

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
28,255,401.98	1.00%	216,456.84
-	1.00%	-
		216,456.84

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	679.00	17%	133.90
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	679.00		133.90

Comisión Agosto **\$ 282,175.60**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$282,175.60

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL **\$0.00**

I.V.A. **\$ 0.00**
TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$86,163.48	13,786.16	\$99,949.63

\$99,949.63

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos Autorizados	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
TER	3012010101066412	\$607,315.59	\$240,000.00	625,000.00	\$11,315.82	38.40%	20%	-	\$45,736.84	\$45,736.84
TER	590150000909	\$464,848.35	\$220,000.00	539,000.00	\$17,866.80	40.82%	20%	-	\$40,426.64	\$40,426.64
TER										
TER										

SUBTOTAL \$86,163.48
I.V.A. \$ 13,786.16
TOTAL \$99,949.63

COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total
163320	3000000209451	CI F233595	\$ 354,000.59	23/08/2023	\$ 10,620.02		\$ 25,000.00	\$ 35,620.02	\$ 5,699.20	\$ 41,319.22
161759	3000000209485	CI F233595	\$ 267,583.70	12/09/2023	\$ 8,027.51		\$ 25,000.00	\$ 33,027.51	\$ 5,284.40	\$ 38,311.91
162614	3000000207528	CI F233595	\$ 564,658.38	24/03/2022		\$ 33,879.50		\$ 33,879.50	\$ 5,420.72	\$ 39,300.22
162508	3000000207932	CI F233595	\$ 434,491.90	10/06/2022		\$ 26,069.51		\$ 26,069.51	\$ 4,171.12	\$ 30,240.64
163995	3000000208802	CI F233595	\$ 254,566.43	10/01/2023		\$ 15,273.99		\$ 15,273.99	\$ 2,443.84	\$ 17,717.82
162558	3000000209199	CI F233595	\$ 274,804.83	12/05/2023		\$ 16,488.29		\$ 16,488.29	\$ 2,638.13	\$ 19,126.42

\$ 18,647.53 \$ 91,711.29 \$ 50,000.00 \$ 160,358.82 \$ 25,657.41 \$ 186,016.23

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	28,043.08	7.903553	221,639.99
TOTALES		28,043.08		221,639.99

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	28,207.06	7.903553	222,935.98
TOTALES		28,207.06		222,935.98

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	12,646.16	7.903553	99,949.63
TOTALES		12,646.16		99,949.63

TOTAL GENERAL	68,896.31		544,525.61
----------------------	------------------	--	-------------------

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
1922	102	320,000.00	12,425.50	307,574.50	20%	61,514.90	9,842.38	71,357.28

71,357.28

GASTOS DE COBRANZA

233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1385960	163762	590150000461	F/233595	925.65	148.10	-	-	1,073.75	709AE9DC9DE0	556048	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
2	1385959	162570	220002000127	F/233595	1,000.00	80.00	53.33	12.50	1,014.17	529C9F3CF2EA	555847	Honorario Gestión de correspons Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
3	1383989	112756	3012010101135019	F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	D24EBD65222B	555409	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
4	1383988	112843	3012010101166188	F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	D24EBD65222B	555409	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
5	1383987	209262	3012010101017092	F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	D24EBD65222B	555409	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
6	1383881	163894	590240004887	F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	E6801697586E	555552	Exhorto para publicar edictos de Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
7	1383880	163870	590240001941	F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	68F90CB8E7D0	555551	Exhorto para publicar edictos de Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
8	1382940	162447	200210000242	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	196CA480B56F	555394	Copias certificadas - Cambio razó Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
9	1382939	162364	193002000175	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	196CA480B56F	555394	Copias certificadas - Cambio razó Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
10	1382937	112177	3030010102491742	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	CE2EF63C2183	555393	Copias certificadas - Cambio razó Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
11	1382936	112120	3012010101141926	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	CE2EF63C2183	555393	Copias certificadas - Cambio razó Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
12	1382915	112177	3030010102491742	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	00FD348D5525	555378	Copias certificadas - Escritura Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
13	1382914	112120	3012010101141926	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	00FD348D5525	555378	Copias certificadas - Escritura Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
14	1382913	162447	200210000242	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	00FD348D5525	555378	Copias certificadas - Escritura Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
15	1382912	162364	193002000175	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	00FD348D5525	555378	Copias certificadas - Escritura Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
16	1382898	112177	3030010102491742	F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	19ECCD00ABFE	555368	Copias certificadas - Fideicomisos Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
17	1382897	112120	3012010101141926	F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	19ECCD00ABFE	555368	Copias certificadas - Fideicomisos Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
18	1382896	162447	200210000242	F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	19ECCD00ABFE	555368	Copias certificadas - Fideicomisos Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
19	1382895	162364	193002000175	F/233595	500.01	80.00	53.33	50.00	476.68	19ECCD00ABFE	555368	Copias certificadas - Fideicomisos Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
20	1382855	112493	3030010102574646	F/233595	150.00	24.00	16.00	15.00	143.00	ECA64D19A821	555347	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
21	1382854	112177	3030010102491742	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	5C5AA7273682	555344	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
22	1382853	112120	3012010101059546	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	5C5AA7273682	555344	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
23	1382852	112120	3012010101141926	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	5C5AA7273682	555344	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
24	1382851	162447	200210000242	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	5C5AA7273682	555344	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
25	1382849	162364	193002000175	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	5C5AA7273682	555344	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
26	1382836	112308	3030010102520748	F/233595	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	C4EAD08A1961	555521	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
27	1382827	112741	3012010101127917	F/233595	12,074.00	-	-	-	12,074.00	701067	554981	Agua y Drenaje	Otros gastos	07/11/2023	AUTORIZADO	
28	1382798	112433	3030010102536785	F/233595	800.00	128.00	85.33	80.00	762.67	311EE87B4001	555207	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
29	1382748	53977	256011	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	49C89E001F65	555304	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
30	1382724	53977	256011	F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	7EF7C6D475DF	555291	Copias certificadas - Fideicomisos Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
31	1382691	53977	256011	F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	5A65E103D54C	555275	Copias certificadas - Cambio razó Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
32	1382289	53885	247712	F/233595	1,306.79	209.09	-	-	1,515.88	6E01AFF4D28E	555366	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
33	1382286	162610	221001001504	F/233595	1,306.79	209.09	-	-	1,515.88	C58BD6C883CE	555363	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
34	1382179	112119	3012010101141900	F/233595	500.00	80.00	53.33	50.00	476.67	08F0E27ED1	554835	Copias certificadas - Fideicomisos Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
35	1382120	112651	3012010101095957	F/233595	1,186.21	189.79	-	-	1,376.00	56125ACEF416	555720	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
36	1382119	112651	3012010101095957	F/233595	1,186.20	189.79	-	-	1,375.99	56125ACEF416	555720	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
37	1382081	112308	3030010102520748	F/233595	9,371.00	-	-	-	9,371.00	36578276	555726	Impuesto Predial	Otros Gastos	07/11/2023	AUTORIZADO	
38	1382046	163857	590200000024	F/233595	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	CB2611A1019A	555049	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
39	1381948	163857	590200000024	F/233595	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	C11EEBCC0001	555117	Actualización de avaluo	Judicial	07/11/2023	AUTORIZADO	
40	1381933	112201	3030010102497210	F/233595	259.00	-	-	-	259.00	1038176	554673	Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07/11/2023	AUTORIZADO	
41	1381932	112201	3030010102497210	F/233595	259.00	-	-	-	259.00	10038175	554674	Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07/11/2023	AUTORIZADO	
42	1381931	112201	3030010102497210	F/233595	259.00	-	-	-	259.00	10038174	554675	Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07/11/2023	AUTORIZADO	
43	1381784	112119	3012010101141900	F/233595	87.50	14.00	-	-	101.50	AE37558944F6	555217	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
44	1381582	112119	3012010101141900	F/233595	87.50	14.00	-	-	101.50	88582642883B	555204	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
45	1381470	112119	3012010101141900	F/233595	87.50	14.00	-	-	101.50	B23057C11538	555200	Copias certificadas - Poderes Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
46	1380525	112561	3012010101053477	F/233595	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	753278F1F29	556018	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
47	1380519	112258	3030010102505236	F/233595	2,433.57	389.37	259.58	243.36	2,320.00	844823869710	555487	Actualización de avaluo	Judicial	07/11/2023	AUTORIZADO	
48	1380474	112071	3012010101022001	F/233595	20,000.01	3,200.00	2,133.34	2,000.00	19,066.67	6C8C822A9808	554372	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	07/11/2023	AUTORIZADO	
49	1380469	112332	3030010102523450	F/233595	576.46	92.23	61.49	7.21	599.99	A46BF3084D95	556017	Honorario Gestiones - Catastro Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
50	1380458	112666	3012010101101136	F/233595	6,000.00	960.00	-	-	5,800.00	4411C0671FC	554232	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
51	1380456	112666	3012010101101136	F/233595	6,000.00	960.00	-	-	5,800.00	296565E71A8	554225	Honorario Gestiones por Inscribe Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
52	1379523	112479	3030010102566824	F/233595	925.65	148.10	-	-	1,073.75	C63D639AA5A9	555547	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
53	1379522	163429	420060000064	F/233595	925.65	148.10	-	-	1,073.75	C63D639AA5A9	555547	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
54	1379521	163870	590240001941	F/233595	1,252.34	200.38	-	-	1,452.72	C63D639AA5A9	555547	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
55	1379520	112803	3012010101153970	F/233595	2,559.15	409.46	-	-	2,968.61	C63D639AA5A9	555547	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
56	1379519	112803	3012010101153970	F/233595	1,306.79	209.09	-	-	1,515.88	C63D639AA5A9	555547	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
57	1378967	163849	590170000459	F/233595	800.00	128.00	-	-	928.00	8B6C3E7CFC6C	555637	Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
58	1378966	164136	780250000103	F/233595	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	8B6C3E7CFC6C	555637	Honorario Gestiones Registro Pù Judicial		07/11/2023	AUTORIZADO	
59	1378553	112161	3030010102488870	F/233595	10,926.95	1,748.31	-	-	12,675.26	EC6C7B1AA8FF	554682	Edictos - Emplazamiento	Judicial	07/11/2023	AUTORIZADO	
60	1378455	112071	3012010101022001	F/233595	1,002.00	-	-	-	1,002.00	16	554051	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	07/11/2023	AUTORIZADO	
61	1378411	112561	3012010101053477	F/233595	607.00	-	-	-	607.00	41699502	554628	Impuestos varios	Otros gastos	07/11/2023	AUTORIZADO	
62	1378374	112166	3030010102490280	F/233595	259.00	-	-	-	259.00	10038182	553565	Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07/11/2023	AUTORIZADO	
63	1378373	112166	3030010102490280	F/233595	259.00	-	-	-	259.00	10038184	553566	Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07/11/2023	AUTORIZADO	
64	1378372	112166	3030010102490280	F/233595	259.00	-	-	-	259.00	10038184	553567	Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07/11/2023	AUTORIZADO	
65	1378364	163857	590200000024	F/233595	575.00	-	-	-	575.00	C20AA1121802E	554081	Certificado de gravamen	Judicial	07/11/2023	AUTORIZADO	
66	1378251	112741	3012010101127917	F/233595	259.00	-	-	-	259.00	10038185	553505	Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07/11/2023	AUTORIZADO	

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	Observaciones
1	3012010101125945	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	07/11/2023	Autorizado	
2	590140000803	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	07/11/2023	Autorizado	
3	590140000944	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	07/11/2023	Autorizado	
4	212003000735	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	07/11/2023	Autorizado	
5	1922	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	07/11/2023	Autorizado	
6	245238	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	07/11/2023	Autorizado	
7	3030010102488870	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	07/11/2023	Autorizado	
8	3012010101066412	F 233595	37,593.10	6,014.90	43,607.99	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/11/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
9	590150000909	F 233595	37,593.10	6,014.90	43,607.99	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/11/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles

SubTotal :	192,186.19	30,749.79	222,935.98
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PREESCRIPCION	PROGRESO
100080001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON J	164/2017	ESTADO DE MEXICO	09/02/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado		01/11/2023 F233595		56,251.23	132	USD	No	Misma etapa por bloque
100080001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		53,008.56	102	USD	Si	Misma etapa por bloque
100080002068	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE			JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SOLO CIVIL	440/2017	DISTRITO FEDERAL	09/01/2017 ELECUCION DE SENTENCIA	43455	Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado		01/11/2023 F233595		56,155.49	78	USD	Si	Misma etapa por bloque
100202000360	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE			JULI MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRELACION DE PAGO	670/2019	DISTRITO FEDERAL	25/06/2019 PRESENTACION DE LA DEMANDA		Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado		01/11/2023 F233595		50,219.93	102	USD	Si	Misma etapa por bloque
102022000032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2348/2017	JALISCO	13/11/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA		Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado		01/11/2023 F233595		94,675.99	141	USD	Si	Misma etapa por bloque
102022000115	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO			angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	17 1512/2011	DISTRITO FEDERAL	09/11/2011 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado		01/11/2023 F233595		70,741.49	153	USD	Si	Misma etapa por bloque
102022000319	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	285/2011	DISTRITO FEDERAL	10/02/2011 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado		01/11/2023 F233595		62,132.92	162	USD	No	Misma etapa por bloque
102022000419	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO DISMINUCION DE INGRESOS			FELIPE MEDINA CASTRO	ORDINARIO CIVIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	24 255/2011	DISTRITO FEDERAL	10/03/2011 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado		01/11/2023 F233595		51,613.03	160	USD	No	Misma etapa por bloque
107100000031	Patrimonio	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	QUINTANA ROO	112/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		60,324.96	169	USD	Si	Misma etapa por bloque
108040000130	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE			RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TORRECN) Tercero de Primera Inst	117/2019	SIN INFORMACION			Notificacion Voluntaria. Se gira ehfor No demandado		01/11/2023 F233595		52,470.34	58	USD	Si	Retorcero
11100319037	Tertius	Hipotecaria Vertice LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE			NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO		SIN INFORMACION			Notificacion. Reception de Acta No demandado		01/11/2023 F233595		47,875.82	71	USD	Si	Retorcero
120050003702	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civil	194/2023	SIN INFORMACION	02/06/2023 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado		01/11/2023 F233595		50,505.71	83	USD	Si	Misma etapa por bloque
120050003777	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE			INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	II CIVIL CSL	540/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	08/09/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		60,360.35	185	USD	Si	Misma etapa por bloque
120050003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		57,079.48	141	USD	Si	Misma etapa por bloque
120500003918	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA DISMINUCION DE INGRESOS			INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE SAN JOSE DEL CABO	355/2017	SIN INFORMACION	25/05/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		55,764.24	145	USD	Si	Misma etapa por bloque
120600000623	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS			INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LOS CABOS) Juzgado Segundo Civ	157/2020	SIN INFORMACION			Jurisdiccion Voluntaria. Se gira ehfor No demandado		01/11/2023 F233595		58,093.70	151	USD	Si	Retorcero
12060001035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE SAN JOSE DEL CABO	360/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		57,683.25	140	USD	Si	Misma etapa por bloque
12060001142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	690/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		57,514.34	135	USD	Si	Misma etapa por bloque
130330000139	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO			SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUITEMOC) Juzgado de Juicio	707/2019	PUEBLA	10/07/2019 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado		01/11/2023 F233595		58,489.79	144	USD	No	Misma etapa por bloque
137001002027	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS			LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	48 CIVIL	207/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/02/2016 SENTENCIA FAVORABLE		Sentencia Favorable. Dictado Demandado		01/11/2023 F233595		58,898.43	151	USD	No	Misma etapa por bloque
147001000461	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA DISMINUCION DE INGRESOS			JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	1213/2017	1213/2017	DISTRITO FEDERAL	12/12/2017 APLICACION CONTRA DEFINITIVA		Aplicacion contra Definitiva. Presenta Demandado		01/11/2023 F233595		132,502.07	143	USD	Si	Misma etapa por bloque
149004000483	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESHABITADA DISMINUCION DE INGRESOS			GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAYA) Juzgado de Partido Sto.	C-32/2019	GUANAJUATO	18/09/2019 ELECUCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto Demandado		01/11/2023 F233595		108,224.18	160	USD	Si	Misma etapa por bloque
1610100125	Tertius	Hipotecaria Vertice SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO SIN VOLUNTAD DE PAGO			MAZDOM S.C	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2310/2017	JALISCO	13/11/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS		Contestacion y/o Reconvenccion Demandado		01/11/2023 F233595		215,236.60	132	USD	Si	Misma etapa por bloque
171001000529	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE			CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO		49 807/2017	DISTRITO FEDERAL	05/09/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado		01/11/2023 F233595		181,700.61	182	USD	Si	Misma etapa por bloque
171004000703	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE			MANUEL LUVIANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	1647/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/09/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Apellacion Demandado		01/11/2023 F233595		181,511.93	158	USD	No	Misma etapa por bloque
171004000858	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO			JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	671/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	04/02/2018 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		106,458.49	169	USD	Si	Misma etapa por bloque
171005000086	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE			JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	607	40878 DISTRITO FEDERAL	07/11/2012 AMPARO DIRECTO		Amparo Directo. Presentacion de De Demandado		01/11/2023 F233595		155,823.81	151	USD	No	Misma etapa por bloque
179001000134	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA DISMINUCION DE INGRESOS			RENAN ALVAREZ MONGCAY	ESPECIAL HIPOTECARIO	6to	16973/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	17/10/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto Demandado		01/11/2023 F233595		214,210.58	184	USD	No	Misma etapa por bloque
17983	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			CAMACHO & ASOCIADOS ABOGADOS, S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CUILAANC) Juzgado Tercero Civil	630/2019	SINALOA	23/04/2019 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		57,066.11	131	USD	Si	Misma etapa por bloque
186001000477	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Primero Civil	125/2017	TABASCO	23/11/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Apellacion Demandado		01/11/2023 F233595		66,408.54	171	USD	No	Retorcero
18601000733	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS			NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitad De Testimor No demandado		01/11/2023 F233595		36,691.40	13	USD	Si	Retorcero
18601001160	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS			GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	770/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2023 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS		Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado		01/11/2023 F233595		64,121.32	105	USD	Si	Misma etapa por bloque
18601002044	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO			CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	ORDINARIO CIVIL	49 CIVIL	866/2008	DISTRITO FEDERAL	12/08/2008 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado		01/11/2023 F233595		67,562.47	185	USD	No	Misma etapa por bloque
19300200175	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA LOCALIZABLE			ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	373/2008	DISTRITO FEDERAL	15/04/2008 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado		01/11/2023 F233595		97,296.13	196	USD	No	Misma etapa por bloque
197001000029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO			MANUEL LUVIANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	DECIMO PRIMERO CIVIL	1378/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	08/02/2019 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS		Audencia de Pruebas y Alegatos Demandado		01/11/2023 F233595		75,470.68	129	USD	Si	Misma etapa por bloque
197001000405	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO			CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	807/2017	DISTRITO FEDERAL	05/09/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado		01/11/2023 F233595		82,743.30	189	USD	No	Misma etapa por bloque
199001000512	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS			CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	1376-2016	TABASCO	16/12/2016 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado		01/11/2023 F233595		63,490.18	146	USD	No	Misma etapa por bloque
199010009520	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS			CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CALI) Juzgado Primero Civil	370/2020	SIN INFORMACION	25/05/2020 PRESENTACION DE LA DEMANDA		Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado		01/11/2023 F233595		48,882.74	67	USD	Si	Misma etapa por bloque
200150001051	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	1 CIVIL por audiencias	323/17	CHIHUAHUA	10/02/2017 DACION JUDICIAL		Dacion Judicial Demandado		01/11/2023 F233595		68,949.30	157	USD	No	Misma etapa por bloque
200150001119	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS			NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient No demandado		01/11/2023 F233595		69,827.62	135	USD	Si	Retorcero
200170000109	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA LOCALIZABLE			NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitad De Testimor No demandado		01/11/2023 F233595		72,744.47	153	USD	Si	Retorcero
200210000028	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS			GRUPO JURIDICO CORPORATIVO DE CD. JUAREZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	sexto civil por audiencia	132/2018	CHIHUAHUA	12/02/2018 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA		Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado		01/11/2023 F233595		73,565.43				

3012010101102423	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	GESTIONACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	17 CIVIL	227/2018	DISTRITO FEDERAL	08/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/11/2023	F233595	59,382.45	174	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102449	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	59 CIVIL		43405	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/11/2023	F233595	57,196.42	142	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102472	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTIONACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10	155/2016	DISTRITO FEDERAL	19/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	58,159.15	155	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101102405	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	50	1310/2022	SIN INFORMACION	02/12/2022	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desearh No demandado	01/11/2023	F233595	44,994.59	44	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101102516	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	127/2016	DISTRITO FEDERAL	08/03/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/11/2023	F233595	156,289.19	156	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101102561	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ROBERTO CARLOS ANLEHU LARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUINDO DE DISTRITO EN MATEF-62/016-#		DISTRITO FEDERAL	28/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/11/2023	F233595	87,160.69	164	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101116712	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	RENTADA	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	154/2017	DISTRITO FEDERAL	16/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	58,292.14	144	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101120037	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTIONACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	157/2015	DISTRITO FEDERAL	18/02/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/11/2023	F233595	79,316.15	157	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101126844	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/11/2023	F233595	25,011.06	35	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101130374	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/11/2023	F233595	40,624.67	16	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101326022	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	106/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	59,827.47	136	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101335225	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTIONACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ORAL MERCANTIL	1	106/2017	DISTRITO FEDERAL	07/09/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	61,930.50	51	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101138294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	58,243.06	159	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTIONACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/11/2023	F233595	56,551.72	29	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101139660	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTIONACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	935/2022	DISTRITO FEDERAL	31/08/2022	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestacion y/o Reconocimiento Demandado	01/11/2023	F233595	72,836.70	53	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101140960	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/11/2023	F233595	42,897.75	20	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101141926	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	949/2016	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	59,827.47	136	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46	123/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/11/2023	F233595	82,012.07	138	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	06/09/2012	PAE	PAE. Remate	01/11/2023	F233595	69,904.93	182	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101146396	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	27/08/2012	PAE	PAE. Remate	01/11/2023	F233595	92,318.89	166	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101146941	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	22	935/2022	20/10/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	60,264.10	108	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101153790	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	22	935/2022	20/10/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/11/2023	F233595	156,505.69	158	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101155066	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71	57/2016	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/11/2023	F233595	189,139.82	170	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101156841	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA	7	172/2023	SIN INFORMACION	17/02/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	41,876.41	47	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101157476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	188/2015	DISTRITO FEDERAL	29/06/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/11/2023	F233595	54,250.87	148	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101159258	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	14	1023/2010	ESTADO DE MEXICO	24/02/2010	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/11/2023	F233595	97,002.75	175	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101161674	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25	536/2015	DISTRITO FEDERAL	02/05/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/11/2023	F233595	80,898.39	150	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101162062	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	51	100/2016	DISTRITO FEDERAL	02/05/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/11/2023	F233595	71,238.69	149	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101165487	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	GESTIONACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	MEJIA, TENORIO, VILAFAN Y ASOCIADOS S	ORDINARIO MERCANTIL	26	604/2014	ESTADO DE MEXICO	02/09/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/11/2023	F233595	101,262.56	153	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101171691	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IREEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/11/2023	F233595	120,207.77	138	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101173127	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	82/2009	DISTRITO FEDERAL	30/01/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/11/2023	F233595	77,953.15	186	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010102505855	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	GRANILIBO BECERRA I. ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	13	10	6/010	30/05/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/11/2023	F233595	65,045.72	122	UDOS	SI	Retorcoso
3030010102487989	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	1001/2015	DISTRITO FEDERAL	03/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Apellacion Demandado	01/11/2023	F233595	73,503.80	165	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488384	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	49	1008/2015	17/11/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	01/11/2023	F233595	79,458.23	161	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488870	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	49	1008/2015	13/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos Demandado	01/11/2023	F233595	116,928.79	116	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102491742	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	191/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Apellacion Demandado	01/11/2023	F233595	41,155.26	87	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491890	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	867/2015	DISTRITO FEDERAL	30/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/11/2023	F233595	62,110.60	125	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3030010102492570	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	BERNABE GONZALEZ VILLANUEVA	ORDINARIO CIVIL	26	26/01/2016	DISTRITO FEDERAL	02/02/2016	ADJUDICACION	PAE. Remate Demandado	01/11/2023	F233595	87,246.59	149	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102492658	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	27	52/2018	DISTRITO FEDERAL	29/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/11/2023	F233595	127,412.31	178	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3030010102495313	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10	493/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/06/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/11/2023	F233595	69,596.39	108	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102497186	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	SE TRASPASA	LOCALIZABLE	MEJIA, TENORIO, VILAFAN Y ASOCIADOS S	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	26/01/2016	DISTRITO FEDERAL	04/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/11/2023	F233595	97,163.06	103	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3030010102497533	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ILocalizable	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	32	268/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/11/2023	F233595	78,862.43	160	UDOS	No	Misma etapa por bloque
30300102498644	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TANA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	27	200/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/11/2023	F233595	100,395.25	162	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102498670	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA Y RECUPERACION S.A	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	47	1008/2015	16/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/11/2023	F233595					

80028000076	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MATAMOROS) Juzgado Segundo 754/2019	TAMALULIPAS	11/11/2019 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/11/2023 F233595	49,768.62	62	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800160000298	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SINALOA	12/11/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demandado	01/11/2023 F233595	64,070.76	120	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
801800001514	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SOTO CORTES GUSTAVO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	01/11/2023 F233595	60,627.35	114	UDIS	Si	Retroceso
802500000467	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ORAL MERCANTIL	2 ORAL CUANTIA MENOR DISTRIT 389/2018-I	QUINTANA ROO	25/06/2018 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/11/2023 F233595	70,696.36	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque
802500000566	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTANA ROO	20/01/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De	Demandado	01/11/2023 F233595	68,430.49	106	UDIS	No	Misma etapa por bloque
802500000624	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CANCLIN LEGAL	ORAL MERCANTIL	(CANCLIN) JUZGADO SEGUNDO DI 1747/2019	QUINTANA ROO	07/11/2019 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/11/2023 F233595	63,987.56	75	UDIS	Si	Retroceso
802500000715	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMER/ 37/2017	QUINTANA ROO	10/01/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e	Demandado	01/11/2023 F233595	75,327.30	180	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
810000000069	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	SOLUS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTANA ROO	04/07/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/11/2023 F233595	73,089.39	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010014	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	CHIHUAHUA	05/01/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/11/2023 F233595	133,590.97	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010044	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE ILOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor	No demandado	01/11/2023 F233595	61,179.12	57	UDIS	Si	Retroceso
82010075	Tertius	Hipotecaria Vertice	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA 2273/2017	JALISCO	09/11/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d	Demandado	01/11/2023 F233595	82,267.06	89	UDIS	No	Misma etapa por bloque
85010009	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORAL MERCANTIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA 41/2019	JALISCO	09/01/2019 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d	Demandado	01/11/2023 F233595	59,834.61	124	UDIS	No	Misma etapa por bloque
86010035	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA 2320/2017	JALISCO	14/11/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia	Demandado	01/11/2023 F233595	81,948.22	117	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
87010010	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	ILOCALIZABLE	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	JALISCO	14/11/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion d	Demandado	01/11/2023 F233595	92,655.93	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010023	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA 152/2018	JALISCO	29/01/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demandado	01/11/2023 F233595	72,070.24	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9854	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE ILOCALIZABLE	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO MERCANTIL	3RO MERCANTIL 3969/2018	JALISCO	30/11/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demandado	01/11/2023 F233595	135,396.48	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque
			COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2DO CIVIL 929/2017	JALISCO	25/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/11/2023 F233595	121,767.68	103	UDIS	No	Misma etapa por bloque
			COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ERKENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	EJECUTIVO MERCANTIL	SEGUNDO DE MATERIA MIXTA EN 132/2018-I-A	YUCATAN	01/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demandado	01/11/2023 F233595	65,084.26	95	UDIS	Si	Misma etapa por bloque