

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO OCTOBER 31, 2023

	UDIs	Pesos 7.903553	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	22,381,012.36	176,889,517.38	1,654,152.72	178,543,670.10
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	405,828.54	3,207,487.37	29,786.74	3,237,274.11
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	233,752.23	1,847,473.14	0.00	1,847,473.14
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	316,547.75	2,501,851.92	0.00	2,501,851.92
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	21,424,883.84	169,332,704.95	1,624,365.98	170,957,070.93
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	405,828.54	3,207,487.37	29,786.74	3,237,274.11
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	233,752.23	1,847,473.14	0.00	1,847,473.14
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	363,454.14	2,872,579.04	0.00	2,872,579.04
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	214,045.74	1,691,721.85	0.00	1,691,721.85
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	788,989.17	6,235,817.70	29,786.74	6,265,604.44
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	520,709.50	4,115,455.13	18,498.74	4,133,953.87
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	81,566.90	644,668.32	0.00	644,668.32
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	60,949.26	481,715.71	0.00	481,715.71
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	89,619.56	708,312.94	1,763.87	710,076.81
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	32,989.35	260,733.08	460.00	261,193.08
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	300.00	2,371.07	0.00	2,371.07
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	82,770.01	654,177.15	0.00	654,177.15
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	663,426.04	5,243,422.87		5,243,422.87
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In P	209,518.08	1,655,937.27	4,497.76	1,660,435.03
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	55,764.49	440,737.61	0.00	440,737.61
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	729,185.13	5,763,153.34	46,011.59	5,809,164.93
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	60,949.26	481,715.71	0.00	481,715.71
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,444.10	66,738.40	0.00	66,738.40
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,444.10	66,738.40	0.00	66,738.40
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	52,505.16	414,977.31	0.00	414,977.31
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,444.10	66,738.40	0.00	66,738.40
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,939.50	125,978.65	1,661.80	127,640.45
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	13,843.79	109,415.15	1,800.17	111,215.32
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por liquidación	47,892.80	378,523.30	0.00	378,523.30
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,607.36	52,221.63	0.00	52,221.63
39 GPI Pagada / MI Paid	11,929.34	94,284.20	0.00	94,284.20
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	104,656.90	827,161.33	3,461.97	830,623.30
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	89,619.56	708,312.94	1,763.87	710,076.81
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,939.50	125,978.65	1,661.80	127,640.45
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	73,680.06	582,334.29	102.07	582,436.36
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	729,185.13	5,763,153.34	46,011.59	5,809,164.93
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	104,656.90	827,161.33	3,461.97	830,623.30
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	82,770.01	654,177.15	0.00	654,177.15
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	209,518.08	1,655,937.27	4,497.76	1,660,435.03
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	751,276.31	5,937,752.13	47,047.38	5,984,799.51
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	751,276.31	5,937,752.13	47,047.38	5,984,799.51

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	22,267,490.91	1,654,152.72
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	113,521.45	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	22,381,012.36	1,654,152.72
Ajuste de saldo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	22,381,012.36	1,654,152.72

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,789,223.11
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	654,177.15
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,660,435.03
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,782,965.22

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO OCTOBER 31, 2023

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	109	30.53%	5,123,094.96	4,513,679.60	21.07%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	23	6.44%	998,374.06	988,754.68	4.61%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	9	2.52%	356,059.56	350,179.46	1.63%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.84%	98,420.35	96,139.42	0.45%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.84%	158,632.87	158,244.50	0.74%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	1.40%	282,089.93	271,583.97	1.27%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.56%	52,207.39	51,397.99	0.24%
61	Más de 180 días / More than 180 days	203	56.86%	15,312,133.24	14,994,904.22	69.99%
62	Total	357	100.00%	22,381,012.36	21,424,883.84	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	2	40.00%	560,889.50	550,066.32	33.86%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	20.00%	282,027.21	276,759.01	17.04%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	40.00%	811,236.01	797,540.65	49.10%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	Total	5	100.00%	1,654,152.72	1,624,365.98	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's	
63	Número de Créditos / Number of Loans	144	213	154	203	357	102
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,948,753.16	15,476,130.68	6,429,979.62	14,994,904.22	21,424,883.84	6,983,130.71
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.77%	72.23%	30.01%	69.99%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	28,753.81	14,528,618.67	50,709.64	14,506,662.84	14,557,372.48	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	82,770.01	0.00	82,770.01	0.00	82,770.01	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,120.50	7,280,740.08	41,315.52	7,264,545.06	7,305,860.58	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
69	Proceso judicial / Foreclosure process		185	13,729,938.77			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		366	22,267,490.91			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	534,649.22			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		4	316,547.75			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	113,521.45			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		357	21,424,883.84			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(19,476,486.80)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			28,408,014.55			

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO OCTOBER 31, 2023

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO 's
63 Número de Créditos / Number of Loans	5	0	5	0	5	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,624,365.98	0.00	1,624,365.98	0.00	1,624,365.98	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	20,409.12		20,409.12		20,409.12	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,603.57	0.00	2,603.57	0.00	2,603.57	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		1	382,781.08			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		5	1,654,152.72			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO 's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		5	1,624,365.98			
			Monto / Balance			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,624,365.98			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	113,241.59
5	Pago de Principal Programado	98,537.13
6	Principal Producto Neto de Liquidación	42,973.84
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	19,155.09
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	235,597.47
10	Intereses Ordinarios	150,890.95
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	36,458.18
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	27,235.33
15	Seguro de Vida Cobrado	8,080.30
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	6,794.64
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	276.47
25	Montos Recibidos Por Aplicar	191,471.47
26	Bonificaciones	149,544.81
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	21,184.57
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	9,012.31
29	Saldo a Favor SHF	9,029.20
30	Pago GPI	12,035.67
31	Monto de seguros pagados	16,516.63
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	-
34	Gastos Legales y de Cobranza	5,545.89
35	Comisión por Administración Pagada	14,416.56
36	Comisión por liquidación	21,069.03
37	Gastos de cobranza	4,534.50
38	Comisión por reestructuras	10,620.32
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	213,008.39
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-nov-23 7.924887

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	5,194,061.71	0.6500%	2,813.45	22,296.27
De 1 a 30 días	1,034,057.66	0.5720%	492.90	3,906.18
De 31 a 60 días	458,701.50	0.5720%	218.65	1,732.76
De 61 a 90 días	98,420.35	0.5720%	46.91	371.79
De 91 a 120 días	158,632.87	0.4160%	54.99	435.81
De 121 a 150 días	282,089.93	0.4160%	97.79	774.98
De 151 a 180 días	52,207.39	0.4160%	18.10	143.43
Más de 180 días	15,312,133.24	0.1000%	1,276.01	10,112.24
TOTALES	22,590,304.65		5,018.81	39,773.47

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	485,496.17
85% Comisión del Periodo	412,671.75
Total comisión cobrada (mas iva)	478,699.22

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	485,496.17
15% Comisión del Periodo	72,824.43
Pago Total Adeudo García Alcocer	84,476.33

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,983,130.71	1.00%	46,117.10

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Gastos	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
279011379	\$202,796.33	\$1,269,267.12	\$2,000,000.00	\$1,972.00	\$1,863,466.48	20%	\$399,605.60

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$399,605.60	63,936.90	463,542.50

Monto Total de Comisión sin Iva 485,496.17

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 563,175.56

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.

2. Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 151 créditos, que representa un 40% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en los mismos niveles, con un aumento de dos puntos porcentuales, este aumento es esperado debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 220 créditos los cuales son el 60% del total.

3. Para el mes de septiembre, los intereses por pagar al IFC son de \$256,573.34 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

4. En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$84,476.33**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'001,249.09**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/11/2023	84,476.33	2,001,249.09
25/10/2023	14,138.59	2,085,725.43
25/09/2023	15,544.99	2,099,864.02
25/08/2023	15,382.51	2,115,409.01
25/07/2023	14,952.10	2,130,791.52
25/06/2023	15,084.36	2,145,743.62
25/05/2023	16,608.95	2,160,827.98
25/04/2023	16,519.65	2,177,436.93
25/03/2023	13,317.59	2,193,956.57
25/02/2023	16,097.24	2,207,274.16
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

5. Este mes se llevo a cabo la recuperación de garantía de 3 créditos, por la cantidad de \$872,579.04 Dicho importe se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidación

Crédito	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
19554	SHF GPI	09/10/2023	31/10/2023	299,686.11
44085	SHF GPI	09/10/2023	31/10/2023	361,156.44
2633	SHF GPI	09/10/2023	31/10/2023	211,736.49
				872,579.04

6. Este mes se esta llevando a cabo la reactivación del crédito 3847, por la cantidad de 113,521.45 Udis, la cual se ve reflejada al inicio del Reporte Consolidado de Cobranza

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$52,221.63**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$52,221.63	Judicial	\$1,972.00
Otros Gastos	-	Otros Gastos	\$1,972.00
	\$52,221.63		\$1,972.00

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 213 créditos, presentando un aumento de dos créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La Cartera Vencida representa el 59.66% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 78%, mientras que 44 créditos, que representan el 21%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 67 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	167	13,035,991.92	78%
SubTotal Demandados	167	13,035,991.92	78%
No demandado	44	2,324,146.03	21%
Jurisdicción Voluntaria	10	657,556.60	5%
Por Demandar	31	1,404,836.37	15%
Presentación de la Demanda	3	261,753.06	1%
Adjudicación por tercero	1	83,282.42	0.47%
Reestructura	1	32,710.31	0.47%
Total general	213	15,470,130.68	100%

3. Se están identificando un total de 10 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
4972	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	75,681.88	170	UDIS
3423	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V.	No demandado	75,638.97	177	UDIS
34029	AVISO POR ESCRITO CON CARTA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	73,283.36	173	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOI	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	74,987.16	188	UDIS
1928	GESTION PERSONAL VISITA A DOI	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	155	UDIS
9837	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	68,676.14	110	UDIS
14368	GESTION PERSONAL VISITA A DOI	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	64,870.19	157	UDIS
4721	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	180	UDIS
34255	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	72,679.84	148	UDIS
33258	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	67,361.31	151	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo se reporta la Adjudicación de 4 inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
23500	PAT	HCC	ESTADO DE MEXICO	81,575.18	AD
24263	PAT	HCC	YUCATAN	93,446.03	AD
300000177825	PAT	HCC	CHIHUAHUA	80,360.90	AD
300000178528	PAT	HCC	VERACRUZ	61,165.64	AD
4				316,547.75	

2. Durante el mes de octubre se realizó 1 venta de inmuebles. Dicha venta se lleva a cabo como Supervisor de la cartera del fideicomiso

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ADA	279011379	202,796.33	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00	\$699,980.12
	1	\$202,796.33	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00	\$699,980.12

Este mes se llevo a cabo la reactivación del crédito 3847, por tal motivo se esta dando de baja del inventario de inmuebles adjudicados.

3. Al cierre de octubre el acumulado de inmuebles se cierra con de 102 **garantías** con un saldo total de **6'983,130.71 udis**.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
17	1,211,337.30	12	4,849,158.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	14,071.56	7.903553	111,215.32
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-		-
TOTALES		14,071.56		111,215.32

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	16,149.76	7.903553	127,640.45
Seguro de Daños		-		-
Seguros	Adamantine	2,196.22		17,357.98
TOTALES		18,345.98		144,998.43

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	6,607.36	7.903553	52,221.63
Avances Legales		-		-
Gastos Cobranza	Adamantine	249.51		1,972.00
TOTALES		6,607.36		52,221.63

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.903553	-
Liquidación Créditos Vencidos		47,892.80		378,523.30
TOTALES		47,892.80		378,523.30

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI	Patrimonio	11,929.34	7.903553	94,284.20
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		8,444.10		66,738.40
TOTALES		20,373.44		161,022.60

TOTAL GENERAL PATRIMONIO 107,291.15 830,623.30

TOTAL GENERAL ADAMANTINE 2,445.73 19,329.98

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
						20%	
						20%	
						20%	
		-	-	-	-		-

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
-	-	-

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
14453	154	280,000.00	10,092.29	269,907.71	20%	53,981.54	8,637.05	62,618.59
24219	62	400,000.00	31,721.68	368,278.32	20%	73,655.66	11,784.91	85,440.57
45993	179	313,100.43	15,710.33	297,390.10	20%	59,478.02	9,516.48	68,994.50
3010010101837168	124	350,000.00	33,389.78	316,610.22	20%	63,322.04	10,131.53	73,453.57
3010010101841194	203	400,000.00	20,620.39	379,379.61	20%	75,875.92	12,140.15	88,016.07
		1,743,100.43	111,534.48	1,631,565.95				378,523.30

COMISION DE CREDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest	Fecha de	3% Monto	6% Monto	legalización	Subtotal	IVA	Total

\$ -

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
39	Patrimonio	21630	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
40	Patrimonio	14245	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
41	Patrimonio	4367	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
42	Patrimonio	22111	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
43	Patrimonio	19600	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
44	Patrimonio	19586	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
45	Patrimonio	14367	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
46	Patrimonio	10546	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
47	Patrimonio	4716	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
48	Patrimonio	3418	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
49	Patrimonio	4072	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
50	Patrimonio	1756	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
51	Patrimonio	44914	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
52	Patrimonio	14453	oct-23	Copias certificadas - Fusiones	Judicial	D50B24D8FF85	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ -	\$ -	\$ 174.00	555957	07/11/2023	AUTORIZADO
53	Patrimonio	13862	oct-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	0F8AFF2E4A2D	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	555959	07/11/2023	AUTORIZADO
54	Patrimonio	10546	oct-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	0F8AFF2E4A2D	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	555959	07/11/2023	AUTORIZADO
55	Patrimonio	34269	oct-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	0F8AFF2E4A2D	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	555959	07/11/2023	AUTORIZADO
56	Patrimonio	3010010101815180	oct-23	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	94197E6A8966	\$ 7,406.00	\$ 1,184.96	\$ -	\$ -	\$ 8,590.96	554496	07/11/2023	AUTORIZADO
57	Patrimonio	24219	oct-23	Certificado de gravamen	Judicial	53FE75BC6530	\$ 1,207.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,207.00	553453	07/11/2023	AUTORIZADO
58	Patrimonio	28767	oct-23	Certificado de gravamen	Judicial	2.2301E+11	\$ 450.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450.00	553550	07/11/2023	AUTORIZADO
59	Patrimonio	45996	oct-23	Legalización de exhortos	Judicial	76181	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	552996	07/11/2023	AUTORIZADO
60	Patrimonio	36898	oct-23	Certificado de gravamen	Judicial	0BEAD7F7AA5B	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	553161	07/11/2023	AUTORIZADO
61	Patrimonio	4367	oct-23	Certificado de gravamen	Judicial	5499641DBC2D	\$ 519.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 519.00	554309	07/11/2023	AUTORIZADO
												SUBTOTAL	45,018.65	
												IVA	7,202.98	
												TOTAL	52,221.63	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-Octubre-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2023	31- Enero - 2023
167,848.67	7,291,453.87	2.302%	31.404%	2023	28- Febrero - 2023
360,703.72	7,166,551.05	5.033%	80.267%	2023	31- Marzo - 2023
167,971.86	7,005,817.77	2.398%	32.886%	2023	30- Abril - 2023
154,091.53	6,992,839.33	2.204%	29.895%	2023	31- Mayo - 2023
201,796.98	6,929,637.77	2.912%	41.123%	2023	30- Junio - 2023
335,637.57	6,792,674.67	4.941%	78.382%	2023	31- Julio - 2023
290,294.16	6,569,706.46	4.419%	68.011%	2023	31- Agosto - 2023
112,607.21	6,298,501.87	1.788%	23.695%	2023	30- Septiembre - 2023
233,752.23	6,154,276.67	3.798%	56.415%	2023	31- Octubre - 2023

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Julio 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adiantante)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Interes))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión (%)	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigentes	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto Solución	Mensualidad ad cubierta	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Jul-23	10029	108	53,905.04	462.68	7.790722	419,959.18	3,604.61	-	423,563.79	423,563.79	-	424,720.57	21/07/2023	HCC F247	3000000209354	10.87	0.91	3,847.20	5,339.68	9,206.84	Mensual	-	N/A	N/A	288.66	9,495.60	31/07/2028	0	336,867.00	10.30			2	0.3	0	12	3	3	-2613.81	846.28	6593.132
Jul-23	24256	56	38,440.03	-	7.790722	299,436.09	-	-	299,436.09	299,436.09	-	298,520.26	21/07/2023	HCC F247	3000000209375	10.87	0.91	2,704.10	4,631.03	7,335.13	Mensual	-	N/A	N/A	202.89	7,538.02	31/10/2027	0	363,538.00	10.24			2	0.3	0	12	3	3	-65.7831	933.08	7269.367

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adiantante)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Interes))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión (%)	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital	
Jul-22	41021	87	48,302.32	410.57	7.428761	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.85	31/07/2027	0	272,789.00	10.20			30%
Jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7.428761	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.69	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.63	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10			30%
Jul-22	44073	96	68,706.17	55,820.97	7.428761	510,401.72	414,680.64	-	925,082.36	925,082.36	-	479,786.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10			30%

158,336.14

1,146,847.01

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	796	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,763.01	790.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36993	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.29	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,162.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	301000101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

MXMACCB 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIP CION	PROGRESO
44084	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMERA INST	667/2015	DISTRITO FEDERAL	09/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F247	57,080.00	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque
44085	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL DE PRIMERA INST	667/2015	DISTRITO FEDERAL	09/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demandado	01/11/2023	F247	74,682.87	184	UDIS	No	Misma etapa por bloque
44476	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Entrega de Expediente para Esi	No demandado	01/11/2023	F247	30,837.15	33	UDIS	Si	Retroseso
44912	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADO ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	9 1479/2020		BAJA CALIFORNIA NORT	17/10/2019	APELACION CONTRA DEFINITIVA	Apelacion contra Definitiva. Presentacion de a Demandado	Demandado	01/11/2023	F247	80,488.74	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
44914	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGLIC	JOSE ABONDE OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	310/2018	BAJA CALIFORNIA NORT	22/02/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/11/2023	F247	75,201.88	110	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
45120	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/11/2023	F247	6,211.78	8	UDIS	Si	Retroseso
45132	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	1 1094/2008	BAJA CALIFORNIA NORT	24/09/2008	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F247	85,244.11	198	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
45157	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CORPORATIVO OBRERON Y GASCA	EJECUTIVO MERCANTIL	6 CIVIL	24/2016-M	GUANAJUATO	17/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demandado	01/11/2023	F247	68,093.20	204	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45403	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	518/2016	DISTRITO FEDERAL	06/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F247	53,338.27	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45420	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	25 1037/2008		ESTADO DE MEXICO	11/09/2008	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/11/2023	F247	72,294.02	197	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45423	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHTEMOC) Juzgado 525/2019		DISTRITO FEDERAL	27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/11/2023	F247	57,080.00	55	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
45432	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJUHTEMOC) Juzgado 797/2022		DISTRITO FEDERAL	12/07/2022	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demandado	01/11/2023	F247	46,210.88	13	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45438	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/11/2023	F247	54,577.93	42	UDIS	Si	Retroseso
4553	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILICITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	ILICITABLE	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Quir 852/2016		SINALOA	15/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/11/2023	F247	85,277.93	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
45809	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORAL MERCANTIL	REGIOM 215/2016		GUANAJUATO	14/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demandado	01/11/2023	F247	90,540.36	195	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45846	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR HULSO LOPEZ CHEUTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado Primer 1692/2021		PUEBLA	01/12/2021	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/11/2023	F247	69,954.89	148	UDIS	Si	Retroseso
45936	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	(CELAYA) Juzgado de Part 397977		GUANAJUATO	23/01/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/11/2023	F247	50,700.84	24	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
45961	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	1 130/2007		ESTADO DE MEXICO	13/02/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/11/2023	F247	75,504.91	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45989	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILICITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILICITABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	43 CIVIL	581/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F247	55,002.65	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45996	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	814/2013	DISTRITO FEDERAL	26/09/2013	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/11/2023	F247	64,010.42	179	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
46012	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	110/2007	DISTRITO FEDERAL	12/02/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/11/2023	F247	58,242.92	107	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
46046	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 CIVIL	989/2016	DISTRITO FEDERAL	25/10/2016	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia favorable Ejecutoria	Demandado	01/11/2023	F247	53,070.13	22	UDIS	No	Misma etapa por bloque
46059	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL	204/2016	QUINTANA ROO	14/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/11/2023	F247	124,630.77	169	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
46091	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	44 CIVIL	939/2016	DISTRITO FEDERAL	11/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/11/2023	F247	58,687.04	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4610	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	207/2016	QUINTANA ROO	15/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F247	118,189.12	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4616	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ERENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Terc 505/2019		SINALOA	23/03/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/11/2023	F247	116,149.43	179	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4621	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILICITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	ILICITABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/11/2023	F247	32,125.13	18	UDIS	Si	Retroseso
46578	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	PEREA Y ARBALLO ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Moriles - 159/19		CHIHUAHUA	27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F247	75,716.27	137	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
46581	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDER	ORAL CIVIL	5 civil por autuemas 790/16		CHIHUAHUA	16/11/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalios	Demandado	01/11/2023	F247	82,616.66	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4674	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Cuaj 1323/2019		SINALOA	09/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F247	30,441.38	61	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4692	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	INNOVIA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1079/2017	SINALOA	04/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F247	104,982.28	107	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4707	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADO JURISDICCION VOLUNTARIA	(ENXENADA) Juzgado Seg 425/2016			BAJA CALIFORNIA NORT	07/02/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/11/2023	F247	44,906.41	114	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4709	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADO ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO CIVIL	4 434/2016		BAJA CALIFORNIA NORT	03/05/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demandado	01/11/2023	F247	60,199.46	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4716	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILICITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	ILICITABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL	565/2018	SINALOA	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F247	64,038.30	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4721	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Quir 439/2019		SINALOA	04/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desahuciamiento	No demandado	01/11/2023	F247	121,711.91	180	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4757	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	JOSE BENJAMIN ESPANA DE ROBLES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	cuarto civil	929/2017	SINALOA	01/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F247	107,998.23	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4766	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Sext 963/2019		SINALOA	20/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas	Demandado	01/11/2023	F247	60,993.19	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4778	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILICITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	ILICITABLE	LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO	1009/2017	SINALOA	19/09/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia favorable Ejecutoria	Demandado	01/11/2023	F247	48,807.03	93	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4781	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Sext 454/2020		SINALOA	19/08/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F247	49,785.44	99	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4831	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILICITABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	ILICITABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	EJECUTIVO CIVIL	(TLAQUILCO DE ZUNIGA) 1697/2019		JALISCO	29/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/11/2023	F247	57,826.42	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4846	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUINDO CIVIL	1039/2017	SINALOA	19/09/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia	Demandado	01/11/2023	F247	48,808.87	93	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
4857	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADO ORDINARIO MERCANTIL	(TLAQUILCO DE ZUNIGA) 336/2012			JALISCO	17/10/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda.								