

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.902355		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	11,052,177.38	86,999,015.75		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,583.06	485,424.03		
3	Prepagos	68,678.34	541,227.88		
4	Pagos totales	72,548.96	573,173.26		
5	Amortización por Convenios	2,802.90	15,612.42		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	37,416.70	295,680.07		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	10,809,147.42	85,417,720.14		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,583.06	485,424.03		
13	Pre-pagos de Principal	68,678.34	541,227.88		
14	Pagos totales	72,548.96	573,173.26		
15	Amortización por Convenios	2,802.90	15,612.42		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	205,613.26	1,615,437.59		
18	Intereses Ordinarios	44,840.88	354,348.58		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	7,052.92	55,734.70		
20	Intereses Moratorios	1,420.49	11,225.18		
21	Intereses Moratorios por Convenios	723.53	5,717.57		
22	Comisión administración	16,810.30	132,840.97		
23	Comisión administración por Convenios	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,432.80	74,541.30		
25	Cobertura	1,748.36	13,816.17		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,684.44	60,725.20		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	447.43	3,535.77		
28	Seguro Vida	5,870.48	46,390.65		
29	Seguro Vida por Convenios	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	254.99	2,014.99		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	652.33	5,154.98		
33	Seguro Daños por Convenios	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	174.44	1,378.51		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	0.00	0.00		
37	Gastos de Cobranza por convenio	2,075.37	16,400.33		
38	Importe Diferido Cargo	94.64	747.84		
39	Importe Diferido Abono	377.11	2,980.05		
40	Total de Depósitos en el Período	293,903.35	2,313,137.23		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,432.80	74,541.30		
42	Cobertura total a pagar SHF	7,369.57	58,236.94		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,863.52	-14,726.16		
44	Saldo a favor SHF	7,569.28	59,815.14		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	5,506.05	43,510.78		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Período	% del Portafolio	
46	0.00	117	4,564,314.77	42.23%	
47	1-30 DIAS	8	328,656.34	3.04%	
48	31-60 DIAS	5	178,635.29	1.65%	
49	61-90 DIAS	1	18,537.94	0.17%	
50	MÁS DE 90 DIAS	75	5,719,003.07	52.91%	
51	TOTALES	206	10,809,147.42	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	131	7	68	206
53	Saldo Insoluto en UDIS	5,090,144.35	262,697.62	5,456,305.45	10,809,147.42
54	Porcentaje total de cartera	47.09%	2.43%	50.48%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	22	9,381,907.83		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	22	9,381,907.83		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	209			
61	Créditos prepagados totalmente	3			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	206			
OTROS INDICADORES					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis		141,227.30		

Emisión

MFCB05U

67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0062		
68	Prepago Total/Saldo inicial	0.66%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo inicial	1.28%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.42%		
71	Tasa constante de prepago parcial	7.72%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	50.48%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4.283		
74	Fecha de vencimiento	24/10/33		
75	WATM (días)	98.89		
76	WAC (tasa)	9.05		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento				
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-		
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00	

Deposito cobranza	2,313,137.23	
Menos aplicaciones previo por conciliar	-173,161.22	EXCEDENTES APLICADOS
Reversa Deposito Duplicado	242,469.02	- 242,469.02
Por conciliar	0.00	
Total del deposito	2,382,445.03	
deposito según Cobranza	2,382,445.03	
Deposito Metro de todas las ctas		
Diferencia por conciliar	0.00	