

**TERCER CONVENIO MODIFICATORIO DEL
CONTRATO PARA LA EXPLORACIÓN Y
EXTRACCIÓN DE HIDROCARBUROS EN
YACIMIENTOS CONVENCIONALES
TERRESTRES BAJO LA MODALIDAD DE
LICENCIA**

ENTRE

COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS

Y

**PANTERA EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN
2.2, S.A.P.I. DE C.V.**

30 DE NOVIEMBRE DE 2023

ÁREA CONTRACTUAL 10

CUENCAS DEL SURESTE

Handwritten signature and number 1

Este Tercer Convenio Modificadorio del Contrato para la Exploración y Extracción de Hidrocarburos en Yacimientos Convencionales Terrestres bajo la Modalidad de Licencia Número CNH-R02-L02-A10.CS/2017 (en lo sucesivo, "Convenio Modificadorio") se celebra el 30 de noviembre de 2023 a las 13:00 horas, entre, por una parte, los ESTADOS UNIDOS MEXICANOS (en lo sucesivo, "México", el "Estado" o la "Nación") a través del Ejecutivo Federal por conducto de la Comisión Nacional de Hidrocarburos (en lo sucesivo, la "CNH"), representada por el C. Agustín Díaz Lastra, en su carácter de Comisionado Presidente, por el C. Rolando Wilfrido De Lassé Cañas, Titular de la Unidad Jurídica y por la C. Patricia Zorrilla Ramos, Titular de la Unidad de Administración Técnica de Asignaciones y Contratos y, por la otra parte, Pantera Exploración y Producción 2.2, S.A.P.I. de C.V., sociedad mercantil constituida de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos (en lo sucesivo, "PANTERA"), representada por el Sr. Warren Michael Levy, en su carácter de apoderado legal, de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

1. El 08 de diciembre de 2017, la CNH y PANTERA (en lo sucesivo, "Contratista") suscribieron el Contrato para la Exploración y Extracción de Hidrocarburos en Yacimientos Convencionales Terrestres bajo la Modalidad de Licencia Número CNH-R02-L02-A10.CS/2017 (en lo sucesivo, "Contrato").

2. El 08 de diciembre de 2017, inició la Etapa de Transición de Arranque, la cual tuvo una duración de 270 Días en términos de la Cláusula 3.3 del Contrato y lo indicado en el oficio 260.450/2018 del 12 de abril de 2018.

3. El 03 de septiembre de 2018, el Contratista presentó a la CNH la información relacionada a la existencia y estado de integridad de los Pozos y líneas de descarga ubicados en el Área Contractual, y declaró cuáles no eran considerados útiles para las Actividades Petroleras, en términos de la Cláusula 3.3 inciso (b) del Contrato relativa a la Etapa de Transición de Arranque (en adelante, "Declaratoria de No Utilidad").

4. El 21 de diciembre de 2018, la CNH, PANTERA y Vista Oil & Gas Holding II, S.A. de C.V. (en lo sucesivo, "VISTA"), suscribieron el Primer Convenio Modificadorio del Contrato a efecto de hacer constar la cesión del 50 % (cincuenta por ciento) del Interés de Participación de PANTERA a favor de VISTA.

5. El 23 de agosto de 2021, la CNH y PANTERA, suscribieron el Segundo Convenio Modificadorio del Contrato a efecto de hacer constar la cesión de la totalidad del Interés de Participación de VISTA a favor de PANTERA.

6. El 29 de agosto de 2023, mediante la Resolución CNH.36.05/2023, el Órgano de Gobierno de la CNH instruyó que se llevara a cabo la suscripción

↑
@

del Tercer Convenio Modificadorio del Contrato a efecto de modificar el Anexo 9 correspondiente al "Inventario de Activos" del Contrato a fin de actualizar el inventario de Pozos y líneas de descarga conforme a lo documentado por el Contratista durante la Etapa de Transición de Arranque.

DECLARACIONES

La CNH declara que:

I. Es un Órgano Regulador Coordinado en Materia Energética de la Administración Pública Federal Centralizada del Estado, con personalidad jurídica propia, autonomía técnica y de gestión, de conformidad con los artículos 28, octavo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (en lo sucesivo, la "Constitución"), 2, fracción I y 3 de la Ley de los Órganos Reguladores Coordinados en Materia Energética;

II. Tiene capacidad legal para celebrar, en nombre y representación del Estado, contratos con particulares o con Empresas Productivas del Estado, a través de los cuales la Nación lleva a cabo las actividades estratégicas de Exploración y Extracción del Petróleo y demás hidrocarburos sólidos, líquidos o gaseosos en el territorio mexicano, conforme a los artículos 27, séptimo párrafo de la Constitución; 23 de la Ley de Hidrocarburos y 38, fracción II de la Ley de los Órganos Reguladores Coordinados en Materia Energética;

III. Sus representantes están facultados para celebrar este Convenio Modificadorio conforme a los artículos 23, fracción III de la Ley de los Órganos Reguladores Coordinados en Materia Energética, 10, fracciones II, V y VIII, 14, fracciones X y XVIII, y 23 del Reglamento Interno de la Comisión Nacional de Hidrocarburos.

PANTERA declara que:

I. Es una sociedad mercantil constituida y con personalidad jurídica de conformidad con las leyes de México, cuyo único objeto social es la Exploración y Extracción de Hidrocarburos, y que cuenta con capacidad legal para celebrar y cumplir con el presente Convenio Modificadorio;

II. Tiene su residencia fiscal en México, cuenta con un Registro Federal de Contribuyentes y no tributa en el régimen fiscal opcional para grupos de sociedades a que se refiere el Capítulo VI del Título Segundo de la Ley del Impuesto sobre la Renta;

III. Conoce las leyes de México, así como sus reglamentos y cualesquiera otras disposiciones aplicables;

IV. Tiene la organización, la experiencia y la capacidad técnica, financiera y de ejecución para cumplir con sus obligaciones en virtud del presente Convenio Modificadorio;

V. Ha llevado a cabo los actos corporativos, obtenido las autorizaciones corporativas o de otra naturaleza y cumplido con los requisitos legales aplicables para celebrar y cumplir el presente Convenio Modificadorio,

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large '1' and a circled '2'.

y ni ella ni algún tercero asociado con la misma se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 26 de la Ley de Hidrocarburos, y

VI. La capacidad jurídica de su representante para celebrar el presente Convenio Modificatorio se acredita mediante el poder protocolizado en el instrumento público 17,044, otorgado ante Notario Público No. 55 de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, Lic. Jorge Maldonado Montemayor de fecha 25 de febrero de 2020.

En virtud de lo anterior, de conformidad con la Cláusula 27 del Contrato, la CNH y el Contratista (en lo sucesivo, las "Partes") acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA 1 DEFINICIONES

Cualquier término con letras mayúsculas que no sea definido en el presente Convenio Modificatorio tendrá el significado que se le atribuye en el Contrato.

CLÁUSULA 2 OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO

Las Partes convienen modificar el Anexo 9 "Inventario de Activos" del Contrato a efecto de actualizar el inventario de Pozos y líneas de descarga conforme a lo documentado por el Contratista durante la Etapa de Transición de Arranque, el cual se adjunta al presente Convenio como Anexo 1.

CLÁUSULA 3 EFECTOS

1. La CNH y el Contratista hacen constar que a la fecha no existen adeudos a favor del Contratista respecto de la infraestructura que se determinó como No Útil, en relación con el Inventario de Activos modificado en la Cláusula 2 del presente Convenio Modificatorio y la Declaratoria de No Utilidad que fue presentada por el propio Contratista a la Comisión respecto de los Pozos y líneas de descarga existentes dentro del Área Contractual.

En consecuencia, el Contratista no se reserva acción y/o derecho alguno que ejercer en contra de la CNH, cualquier dependencia, entidad o autoridad del Gobierno Federal.

2. A partir de la fecha en que la CNH tuvo por presentada la Declaratoria de No Utilidad, el Contratista quedará relevado de cualquier responsabilidad respecto a los Pozos y líneas de descarga objeto de la Declaratoria de No Utilidad, con excepción de los daños a los mismos y

los Daños Ambientales causados durante la realización de las Actividades Petroleras.

3. El Contratista permitirá el acceso al Área Contractual al contratista o asignatario que estuviera a cargo de ésta con anterioridad a la Fecha Efectiva, siempre que solicite acceso al Contratista informando las actividades a desarrollar, el horario y la ubicación de las mismas, con la finalidad de que éste realice las actividades de mantenimiento, taponamiento, abandono, limpieza, restauración y retorno del área a su estado natural, desmantelamiento y retiro de los Pozos y líneas de descarga declarados no útiles para las Actividades Petroleras, conforme al Contrato, la normatividad aplicable y, en su caso, la asignación correspondiente a que se refiere la Cláusula "Etapa de Transición de Arranque" del Contrato.
4. La suscripción del presente Convenio Modificadorio se realiza sin perjuicio de la obligación de actualizar el Inventario de Activos en términos de la Cláusula "Etapa de Transición Final" del Contrato y sin menoscabo de la posibilidad de continuar actualizando el Inventario de Activos conforme al avance de las Actividades Petroleras.
5. El presente Convenio Modificadorio no implica novación, prórroga o modificación alguna de los demás términos contractuales previstos en el Contrato.

CLÁUSULA 4 **EJEMPLARES**

Este Convenio Modificadorio se firma en cuatro (4) ejemplares equivalentes con el mismo significado y efecto, y cada uno será considerado como un original.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las Partes firman este Convenio Modificadorio en la fecha mencionada al principio del mismo.

**POR LA "COMISIÓN NACIONAL DE
HIDROCARBUROS"**

AGUSTÍN DÍAZ LASTRA
COMISIONADO PRESIDENTE

POR "EL CONTRATISTA"

WARREN MICHAEL LEVY
REPRESENTANTE LEGAL
PANTERA EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN
2.2, S.A.P.I. DE C.V.



ROLANDO WILFRIDO DE LASSE CAÑAS
TITULAR DE LA UNIDAD JURÍDICA



PATRICIA ZORRILLA RAMOS
TITULAR DE LA UNIDAD DE
ADMINISTRACIÓN TÉCNICA DE
ASIGNACIONES Y CONTRATOS

ANEXO 1

ANEXO 9 INVENTARIO DE ACTIVOS

Handwritten signature and number 1

INVENTARIO DE ACTIVOS

El presente inventario de Pozos y líneas de descarga se actualiza por la CNH conforme a lo documentado por el Contratista durante la Etapa de Transición de Arranque.

Este inventario enlista únicamente los Pozos y líneas de descarga determinados útiles para las Actividades Petroleras.

Descripción General del Inventario de Activos al 03 de septiembre de 2018.

(a) Pozos

POZO	LATITUD WGS84	LONGITUD WGS84
ACAHUAL-1	17° 49' 47.0964"	92° 21' 26.8272"
VICHE-1	17° 59' 24.2772"	92° 24' 3.492"
VICHE-3A	17° 59' 24.288"	92° 24' 2.5344"

(b) Líneas de Descarga

ORIGEN	DESTINO	DIÁMETRO (PG)	LONGITUD (KM)	LDD_INVENTARIO_CNIH
POZO ACAHUAL 1	1 G10 TCPX	4	0.799	LDD P ACAHUAL 1-1 G10 TCPX 4" X 0.799 km
POZO VICHE 1	CAB VICHE	4	0.027	LDD P VICHE 1-CAB VICHE 4"X0.027 km
POZO VICHE 3A	CAB VICHE	4	0.062	LDD POZ VICHE 3A-CAB VICHE 4"X0.062 km