



Ciudad de México a 23 de noviembre de 2023

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México


Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17-2U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.72**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3197 de fecha 14 de Noviembre de 2017 (El “**Fideicomiso Emisor**”), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El “**Fideicomitente**” o “**FOVISSSTE**” indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El “**Fiduciario Emisor**”), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El “**Representante Común**”), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El “**Garante**”), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de noviembre de 2023**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 72** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

**ATENTAMENTE,**

**CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**

  
Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Delegada Fiduciaria

  
Rodolfo Isaías Osuna Escobedo  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 23 de noviembre de 2023.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 72**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3197 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17-2U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de noviembre de 2023.

VALOR DE LA UDI AL 27-11-2023 7.931483

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	5,292,453.60	<b>\$41,977,005.79</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$898,416.46
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V., ) (Factura F 8368)		\$157,954.53
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A 4219)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$475,777.75
Honorarios Calificadora HR Ratings México (Periodo 10/23-09/24)		\$503,355.15
Honorarios Calificadora MOODY'S (F 7963)		\$417,407.44
Honorarios Representante Común (O82019)		\$242,100.79
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>350,316.85</b>	<b>\$2,778,532.12</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	959,590.47	\$7,610,975.52
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>959,590.47</b>	<b>\$7,610,975.52</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	3,982,546.28	\$31,587,498.15
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>3,982,546.28</b>	<b>\$31,587,498.15</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27-11-2023))

Número de Cupón

	71 27-oct-23 FOVISCB 17-2U		72 27-nov-23 FOVISCB 17-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		5,379,700		5,379,700
Saldo Insoluto de los CBF's	261,587,589.14	2,065,905,773.21	257,605,042.86	\$2,043,190,018.18
Saldo Insoluto por Título	48.624940	384.018769	47.884648	379.796275
Valor de la Udi:		7.897568		7.931483