



Corredor

San José del Cabo • Cabo San Lucas

Portafolio de Inversión 2023

Ubicación geográfica



Corredor San José del Cabo • Cabo San Lucas

San José del Cabo se encuentra en el municipio **Los Cabos** en el estado de **Baja California Sur**.



El tipo de paisaje es caracterizado por ser, en parte, una **planicie costera** con más de **333 km de longitud**, por lo que también se encuentra en el litoral del estado, de más de 2,230 km de costas.



Los tipos de **playas** que se encuentran en la ciudad son arenosas y rocosas.

En **1976** inicio operaciones el tercer Centro Integralmente Planeado (CIP) de **FONATUR**.





Población

El municipio de **San José del Cabo** tiene una población total de **136,052 personas** siendo un 51.3% hombres y 48% mujeres.

Clima

La temperatura promedio anual es de **24° C**, durante el mes de enero promedia los 16° C y en agosto 29° C , con brisas frescas provenientes del mar.



Contexto



San José del Cabo es una ciudad mexicana, cabecera del municipio de **Los Cabos** ubicado en el extremo meridional del estado de Baja California Sur. Sus playas son los puntos de interés más atractivos, colocando al **turismo** como principal actividad.

La particular **geografía desértica** contrasta con el mar, rodeado de lomas tupidas de gran diversidad de vegetación desértica.



El desarrollo turístico que abarca San José del Cabo y Cabo San Lucas, posee un espectacular **corredor turístico de 33 kilómetros**. En esta ciudad se llevó a cabo una cumbre del **G-20** en el año 2012.



¿Por qué invertir en *Los Cabos*?



Los destinos turísticos de **FONATUR** son proyectos planificados que alientan y promueven el desarrollo regional.



Los Cabos es un destino hermoso, seguro y acogedor, en el que podrás tener un **estilo de vida tranquilo**. Si prefieres tener una propiedad de renta vacacional, tu inversión puede darte un retorno muy interesante, haciendo crecer tu **patrimonio**.

Los Cabos cuentan con un clima **cálido y soleado** durante todo el año. También cuenta con hermosas vistas naturales, desde acantilados impresionantes hasta una gran variedad de vida marina. Es el lugar perfecto para disfrutar de actividades al aire libre como el **buceo**, el **snorkel** y el **paseo en bicicleta**.





Al cierre de año **2022** arribaron **35 cruceros** con aprox. **71 mil pasajeros**, dejando una derrama económica de: **7 millones de dólares**, así lo dio a conocer el gerente de operaciones del **Fondo Nacional de Fomento al Turismo**.



Los Cabos son un lugar **seguro y estable**. Con una gran presencia policial y una alta calidad de vida, puede estar seguro de que su propiedad y su familia estarán seguras.



Es un lugar ideal para **invertir**, ya que el **mercado inmobiliario** está en constante **crecimiento** y ofrece una gran rentabilidad.



Turismo



Datos de vuelos

Comparativo **1er. trimestre:**



Vuelos

Nacionales
e internacionales

2021

5,234

2022

6,160

2023

7,058



Pasajeros

Nacionales
e internacionales

440,147

807,632

1,019,771

Fuente Secretaría de Turismo del Estado y:
datatur.sectur.gob.mx/SitePages/TrasnAerea.aspx

Aeropuerto Los Cabos



Llegada de **visitantes extranjeros** vía aérea al aeropuerto de Los Cabos

Medición **1er. trimestre:**

Periodo	2022	2023	%
Enero - Marzo	557,768	678,844	22



Fuente Secretaría de Turismo del Estado y: datatur.sectur.gob.mx/SitePages/Tableros.aspx

Ocupación Hotelera



Oferta de habitaciones

Medición **1er. trimestre** de cada año:

		Promedio diario		
	Habitaciones por año	Disponibles	Ocupadas	%
2021	14,644,440	40,679	5,905	14.5
2022	14,542,560	40,396	11,690	28.9
2023	14,278,320	39,662	13,811	34.8



Lugares de interés



¿Qué visitar en el corredor **Los Cabos**?



Marina
Cabo San Lucas



Playa Palmilla



Campos de Golf



Costa Azul



Plaza del centro
San José del Cabo



Arco de Cabo San Lucas



Recorrido al atardecer

Certificaciones



Los Cabos logró posicionarse como **líder en México**, al incrementar y mantener **37 certificaciones de playa**: 5 playas limpias y sustentables, 5 playas platino, 5 playas PASSE y 22 playas Blue Flag.

Se logró conservar la certificación **“Playa Limpia y Sustentable”** en las cinco playas más emblemáticas del municipio: Acapulquito, Las Viudas, Palmilla, El Chileno y Santa María.

Dicha certificación nacional la otorga por un periodo de dos años, el **Instituto Mexicano de Normalización y Certificación (IMNC)**, A.C.; para ello, realizan visitas de vigilancia cada año y evalúan las playas con base a la norma oficial NMX-AA-120-SCFI-2016, que establece los requisitos y especificaciones de **sustentabilidad** de la calidad de playas.



*El distintivo Blue Flag, reconoce a los destinos costeros que han gestionado sus operaciones en temas de seguridad, servicios y medio ambiente de manera excelente

Infraestructura



Aeropuerto internacional



Hoteles y restaurantes



Campos de golf



Carreteras



Marina
Cabo San Lucas

Condiciones Socioeconómicas



La oferta y belleza natural generan una afluencia turística de más de **5 millones de personas al año** y, por lo tanto, el turismo es la principal actividad económica de Los Cabos, el **90%** de su población dependa de ella.

Cada hotel que se apertura en la zona genera alrededor de **4 empleos directos por habitación**, con salarios encima de la media nacional, lo que se traduce en **progreso** y **bienestar** para las familias sudcalifornianas.



El sector turismo representa el **70%** del **Producto Interno Bruto (PIB)** en Baja California Sur, y el municipio de **Los Cabos** estaría generando el **40%** de ese nivel alcanzado.

Derivado de esos números se han presentado impactos positivos en materia económica y social.



Importancia del ramo turístico

La actividad turística a través del corredor **San José del Cabo – Cabo San Lucas**, se basa en los atractivos que ofrecen sus playas, el paisaje, **pesca deportiva, infraestructura hotelera** y las **actividades náuticas**.

De acuerdo a cifras del **IMSS**, los Cabos representa una oportunidad de **trabajo** para **99,232 personas** en empresas formales, mismos que, de acuerdo a la vocación productiva de este importante polo turístico, laboran en la prestación de **servicios turísticos** y de comercio, principalmente.



La construcción del Centro Internacional de Convenciones de Los Cabos, inicia una nueva etapa en Baja California Sur, promoviendo un nuevo tipo turismo: el de reuniones.

Contacto

ING. ANA KAREN LUJÁN ESPARZA

GERENTE DE RELACIONES CON INVERSIONISTAS

SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y FOMENTO A LA INVERSIÓN TURÍSTICA
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4238
aklujan@fonatur.gob.mx

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030
Ciudad de México

LIC. JOSUÉ LINAS ÁNGELES

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE VENTAS

SUBDIRECCIÓN DE VENTAS
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4266
jlinas@fonatur.gob.mx

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030
Ciudad de México



TURISMO

SECRETARÍA DE TURISMO



FONATUR