



*Corredor*

*Loreto • Nopoló • Puerto Escondido*

---

Portafolio de Inversión 2023

# Ubicación geográfica

*Corredor Loreto • Nopoló • Puerto Escondido*



Es una ciudad mexicana del estado de **Baja California Sur**. Es cabecera del municipio homónimo.



Se ubica a 354 km al norte de **La Paz**, capital del estado, se ubica en el centro de la península de **Baja California**.



Rodeado por el Mar de Cortés, conocido también como **Acuario del Mundo**.

El CIP de Loreto es uno de los cinco planeados por **FONATUR** en 1976. Su construcción se inicia hacia principios de los años ochenta.





# Población

El municipio de **Loreto** tiene una población total de **18,052 personas** siendo un 51.3% hombres y 48% mujeres.

---

# Clima

Su clima es *cálido y seco*, con una temperatura media anual de **24° C**



# Contexto



Un destino integrado por el tradicional pueblo de Loreto, la zona turística de Nopoló y la Marina de Puerto Escondido.

En 1976 **FONATUR** detonó uno de los destinos mas impresionantes de México, el Centro Integralmente Planeado (CIP) **Loreto**.

Escenarios naturales de una gran belleza, ya que combina mar, desierto y montaña, la **Sierra de la Giganta** forma una muralla natural que forma parte de **la mayor reserva ecológica marina** del país: el **Parque Nacional Bahía de Loreto**.



# ¿Por qué invertir en Loreto?

Los destinos turísticos de **FONATUR** son proyectos planificados que alientan y promueven el desarrollo regional.



Loreto cuenta con **actividad turística alta**, por lo que los interesados en comprar una casa o invertir en otro tipo de **propiedades**, pueden aprovechar su gran afluencia en distintas temporadas del año y beneficiarse de la economía de servicios.

Su mercado natural lo componen los flujos de turistas provenientes de **México, Estados Unidos, Canadá y Europa**; se destacan dos temporadas vacacionales en el año: de noviembre a febrero visita de aficionados al **kayak, ecoturismo y avistamiento de la ballena gris**; y de marzo a septiembre la **pesca deportiva y el buceo**.





Loreto es una **ciudad tranquila**; de acuerdo al semáforo delictivo en línea, nueve de once delitos analizados en la página se encuentran en color verde, es decir, no representan un peligro para sus habitantes.



**FONATUR** es el eje estratégico para el desarrollo de la inversión turística sustentable en México, contribuyendo a la **mejora e igualdad social** y a la competitividad de Sector Turístico, concretando proyectos de **inversiones sustentables**, orientados a mejorar la **calidad de vida** de la población, a la **generación de empleos** y al pleno **desarrollo** de los **habitantes** en un ambiente libre de discriminación e igualdad entre hombres y mujeres.



# Turismo



## Datos de vuelos

Comparativo **por año:**



### Vuelos

Nacionales  
e internacionales

2021

4,706

2022

5,060

**2023**

**5,111**



### Pasajeros

Nacionales  
e internacionales

101,692

131,933

**145,126**

Fuente Secretaría de Turismo del Estado y:  
[datatur.sectur.gob.mx/SitePages/TrasnAerea.aspx](http://datatur.sectur.gob.mx/SitePages/TrasnAerea.aspx)

# Aeropuerto Loreto



Llegada de **visitantes extranjeros** vía aérea al aeropuerto de Loreto

Medición **1er. trimestre:**

Periodo	2022	2023	%
Enero - Marzo	13,501	17,282	28

Destaca la conectividad aérea, logrando **7 nuevas conexiones nacionales** y una más internacional, para los aeropuertos de **La Paz, San José del Cabo y Loreto**, en las que destacan, la de Loreto - Guadalajara y Los Cabos - Kansas City.



# Ocupación Hotelera



## Oferta de habitaciones

Medición **1er. trimestre** de cada año:

	Habitaciones por año	Promedio diario		
		Disponibles	Ocupadas	%
2021	323,640	899	178	19.8
2022	323,640	899	265	29.5
2023	291,960	811	539	66.5



# Lugares de interés



¿Qué visitar en el corredor **Loreto**?



Marina  
Puerto Escondido



Cañón de Tabor



Campo de Golf  
TPC Danzante Bay



Tour a las islas  
de Loreto



Plaza del centro  
de Loreto



La Misión de Loreto



Mirador El Chuenque

# Certificaciones



Con el propósito de continuar promoviendo la transformación del sector y el **beneficio social**, FONATUR ha fortalecido el Centro Integralmente Planeado (CIP) Loreto con buenas prácticas y **acciones sustentables** que detonen la atracción de turistas, así como inversión y coadyuven a que la operación del destino alcance **altos estándares de calidad**.



En materia ambiental Loreto–Nopoló cuenta con la certificación internacional **EarthCheck Silver 2016** modalidad comunidad y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Nopoló cuenta con la certificación **Industria Limpia** que otorga la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA).



# Infraestructura



Aeropuerto Internacional de Loreto

Aeropuerto internacional



Hoteles y restaurantes



Campos de golf



Carreteras



Marina Puerto Escondido

# Condiciones Socioeconómicas



Con datos del **Censo Económico 2019**, los sectores económicos que concentraron más unidades económicas en Loreto fueron:



Comercio al por menor (309 unidades)



Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas (166 unidades)



Otros servicios excepto actividades gubernamentales (127 unidades)

\* Se recomienda considerar los valores como aproximaciones del valor real debido a que algunos registros han sido anonimizados por principios de confidencialidad.



## Importancia del ramo turístico

Baja California Sur vive un gran momento en cuanto a la actividad turística, como lo demuestra el hecho de haber recibido durante **2022**, la visita de **4 millones cien mil visitantes**, que le ubicó como el **3er lugar nacional** entre los estados con **mayor captación de turismo internacional**.



**20% más pasajeros** que en el primer trimestre del 2022



En los meses de enero, febrero y marzo de **2022** se recibieron poco más de **1 millón 150 mil pasajeros** vía aérea



**Derrama económica** estimada en más de **24 mil millones de pesos**, 15.7 % más que el año inmediato anterior

# Contacto

## ING. ANA KAREN LUJÁN ESPARZA

GERENTE DE RELACIONES CON INVERSIONISTAS

SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y FOMENTO A LA INVERSIÓN TURÍSTICA  
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4238  
[aklujan@fonatur.gob.mx](mailto:aklujan@fonatur.gob.mx)

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030  
Ciudad de México

## LIC. JOSUÉ LINAS ÁNGELES

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE VENTAS

SUBDIRECCIÓN DE VENTAS  
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4266  
[jlinas@fonatur.gob.mx](mailto:jlinas@fonatur.gob.mx)

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030  
Ciudad de México



**TURISMO**

SECRETARÍA DE TURISMO



**FONATUR**