

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO SEPTEMBER 30 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		7.872965			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	15,841,080.28	124,716,270.63	14,636,527.82	139,352,798.45	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	18,756.80	147,671.63	182,818.13	330,489.76	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	2,450.89	19,295.77	561.96	19,857.73	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,819,872.59	124,549,303.23	14,453,147.73	139,002,450.96	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	18,756.80	147,671.63	182,818.13	330,489.76	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	2,450.89	19,295.77	561.96	19,857.73	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	-	-	-	-	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	0.50	3.94	0.47	4.41	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	21,207.19	166,963.46	183,379.62	350,343.08	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	14,310.09	112,662.84	120,536.21	233,199.05	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	906.59	7,137.55	-	7,137.55	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	1,541.28	12,134.44	-	12,134.44	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	4,392.48	34,581.84	10,851.86	45,433.70	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	381.77	3,005.66	2,941.05	5,946.71	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	74,915.42	589,806.47	529.91	590,336.38	
23 menos: Bonificaciones	-	-	460.00	460.00	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	762.53	6,003.41	-	6,003.41	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	2,252.69	17,735.38	6,528.58	24,263.96	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	114,639.59	902,553.48	311,250.07	1,213,803.55	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	1,541.28	12,134.44	-	12,134.44	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	1,932.32	15,213.07	-	15,213.07	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	1,932.32	15,213.07	-	15,213.07	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(391.04)	(3,078.63)	-	(3,078.63)	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	1,932.32	15,213.07	-	15,213.07	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	6,861.79	54,022.62	11,638.68	65,661.30	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,164.20	32,784.62	3,411.41	36,196.03	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	7,355.48	57,909.47	15,822.13	73,731.60	
35 Comisión por Avances Judiciales	2,758.20	21,715.20	-	21,715.20	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	16,862.39	132,756.98	-	132,756.98	
37 Comisión por venta	-	-	-	-	
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	-	-	-	-	
Comisión por liquidación	-	-	-	-	
39 Reembolso por reestructuras	-	-	79,235.64	79,235.64	
40 Total de Cargos del Periodo	39,934.38	314,401.96	110,107.86	424,509.82	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	4,392.48	34,581.84	-	34,581.84	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	6,861.79	54,022.62	-	54,022.62	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(2,469.31)	(19,440.78)	0.00	(19,440.78)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	114,639.59	902,553.48	311,250.07	1,213,803.55	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	39,934.38	314,401.96	110,107.86	424,509.82	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	74,915.42	589,806.47	529.91	590,336.38	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	2,252.69	17,735.38	6,528.58	24,263.96	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	2,042.49	16,080.43	207,140.88	223,221.31	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	26	14.13%	1,080,378.13	1,063,420.40	6.72%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	7	3.80%	275,836.19	272,455.33	1.72%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.54%	41,061.34	40,750.70	0.26%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.54%	44,233.63	44,233.63	0.28%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.54%	52,362.13	52,113.06	0.33%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.54%	66,458.34	66,458.34	0.42%
56 Más de 180 días / More than 180 days	147	79.89%	14,280,750.50	14,280,441.11	90.27%
57 TOTALES	184	100.00%	15,841,080.26	15,819,872.57	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	15,841,080.28	14,636,527.82
Reversa de Reestructura	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	15,841,080.28	14,636,527.82

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	347,452.01
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	590,336.38
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	24,263.96
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	913,524.44

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	547,099.54
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	547,099.54

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	44	74.58%	11,013,462.78	10,836,947.45	74.98%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	8.47%	1,247,074.16	1,240,209.40	8.58%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.69%	161,095.93	161,095.93	1.11%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.69%	250,082.72	250,082.72	1.73%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.69%	290,443.39	290,443.39	2.01%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.69%	316,467.72	316,467.72	2.19%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	6	10.17%	1,357,901.12	1,357,901.12	9.40%	
66	TOTALES	59	100.00%	14,636,527.82	14,453,147.73	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	34	150	37	147	184	339
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,376,626.43	14,443,246.14	1,539,431.46	14,280,441.11	15,819,872.57	28,283,448.25
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	8.70%	91.30%	9.73%	90.27%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	7,438.43	14,654,090.41	14,548.56	14,646,980.28	14,661,528.84	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	74,915.42	-	74,915.42	-	74,915.42	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	8,368.97	5,143,217.38	11,800.99	5,139,785.36	5,151,586.35	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		133	12,438,041.85			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		184	15,841,080.28			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		184	15,819,872.57			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(157,780,493.67)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			44,103,320.82			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	50	9	53	6	59	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,238,252.78	2,214,894.95	13,095,246.61	1,357,901.12	14,453,147.73	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	84.68%	15.32%	90.60%	9.40%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	42,198.26	261,095.20	90,644.44	212,649.02	303,293.46	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	529.91	0.00	529.91	-	529.91	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	6,601.92	66,321.47	14,064.23	58,859.16	72,923.39	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		22	3,648,252.91			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	14,636,527.82			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	14,453,147.73			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,453,147.73			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE AGOSTO DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	43,352.97
5	Pago de Principal Programado	44,110.74
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	68,061.99
7	Menos: Quitas de Capital	26,458.14
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	129,067.56
9	Intereses Ordinarios	33,709.55
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	1,302.21
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	2,001.77
14	Seguro de Vida	6,818.88
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	1,731.09
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	3,891.82
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	638.84
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amc	75.28
23	Bonificaciones	9,896.06
24	Saldo a Favor SHF	2,119.04
25	Reembolso reestructuras	823.22
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	18,324.51
28	Seguros de Vida y Daños pagados	13,116.32
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	16,427.30
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	8,517.17
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	11,571.58
33	Cargo por Cobranza	-
34	Comision por liquidación	4,443.82
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	88,753.19

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Julio 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
jul-23	17917	91	41,700.93	-	7.790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,976.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%
jul-23	24232	52	36,874.15	-	7.790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,839.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%
			78,575.08									610,219.46																			

Mayo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7.780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%
			59,380.54									462,150.61																			

Abril 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
abr-23	3012010101043007	90	66,936.95	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913900%
			66,936.95									515,224.71																			

Marzo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%
			11,964.52									92,625.53																			

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de septiembre es 243 de créditos activos, de los cuales 84 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 159 créditos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de \$ **132,756.98** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	52,502.97
Otros gastos	80,254.01
Avances Judiciales	-
	132,756.98

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 153 créditos, la cual se reporta un crédito más al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 91.50%. Por otro lado 13 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 13 créditos clasificados como No Demandados 10 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	121	12,275,271.42	79.08%
Inmueble PAE	14	1,011,409.01	9.15%
Adjudicacion por Tercero	1	103,056.03	0.65%
Reestructura	2	341,340.61	1.31%
Inmueble	2	316,160.42	1.31%
SubTotal Demandados	140	14,047,237.49	91.50%
No demandado	13	1,591,104.73	8.50%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.23	3.27%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.65%
<i>Por Demandar</i>	7	412,483.58	4.58%
Total general	153	15,638,342.22	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	140	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio	No demandado	340,377.12	149	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	114,304.71	142	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	59,323.03	172	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	154,129.92	156	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,085.81	132	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,917.22	157	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de septiembre el administrador Patrimonio no reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
0			-			

2. En este periodo no se reporta venta de inmuebles.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		0	-	-	-	-	-

3. Para el cierre del mes de septiembre el inventario de inmuebles se componen de **339 garantías** con un valor de 28'283,448.25 udis.

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
12	899,936.98

Total Ventas	PPNL
36	9,644,735.79

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-oct-23 7.895175

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,479,274.58	0.6500%	1,342.94	10,602.75
De 1 a 30 días	434,235.75	0.5720%	206.99	1,634.19
De 31 a 60 días	-	0.5720%	-	-
De 61 a 90 días	61,523.25	0.5720%	29.33	231.53
De 91 a 120 días	75,998.37	0.4160%	26.35	208.01
De 121 a 150 días	89,253.36	0.4160%	30.94	244.29
De 151 a 180 días	106,655.10	0.4160%	36.97	291.91
Más de 180 días	14,453,226.96	0.1000%	1,204.44	9,509.23
TOTALES	17,700,167.38		2,877.95	22,721.91

Monto en Pesos	
22,721.91	Fee sobre Saldo de la cartera
186,085.64	Fee sobre Inmuebles
5,944.83	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
214,752.39	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
28,283,448.25	1.00%	186,085.64

249,112.77 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	13,254.41	17.00%	2,253.25
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	21,715.20		3,691.58

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	9,365.16	7.872965	73,731.60
	Adamantine	-		-
TOTALES		9,365.16		73,731.60

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	2,758.20	7.872965	21,715.20
Gastos Cobranza		16,862.39		132,756.98
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		19,620.58		154,472.18

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	8,340.10	7.872965	65,661.30
Seguros Daños		4,597.51		36,196.03
Seguros	Adamantine	-		-
TOTALES		12,937.61		101,857.33

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	1,932.32	7.872965	15,213.07
GPI		-		-
TOTALES		1,932.32		15,213.07

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.872965	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.872965	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	10,064.27	7.872965	79,235.64
TOTALES		10,064.27		79,235.64

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	-	7.872965	-
TOTALES		-		-

TOTAL PATRIMONIO	43,855.67		424,509.82
-------------------------	------------------	--	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	-		-
-------------------------	----------	--	----------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	105717	3012010101147592	sep-23	Sentencia	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Autorizado	
2	105860	3012010101162500	sep-23	Sentencia	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Rechazo	No consta la firma
Total :											21,715.20		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	103903	3012010101089992	sep-23	Honorario Gestiones Investig y pago Impto F	Judicial	608.16	97.31	64.87	7.60	633.00	4C7EFC9AA768	06.10.2023	AUTORIZADO
2	105842	3012010101160298	sep-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	20,431.03	3,268.97	-	-	23,700.00	564CACB8F019	06.10.2023	AUTORIZADO
3	105231	3012010101091030	sep-23	Honorario Gestiones Investig y pago Impto F	Judicial	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	511EEBF56001	06.10.2023	AUTORIZADO
4	105231	3012010101091030	sep-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	411EEBF56001	06.10.2023	AUTORIZADO
5	104005	3.01201E+15	sep-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	300.00	48.00	-	-	348.00	AB85615E5C27	06.10.2023	AUTORIZADO
6	105575	3012010101134442	sep-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	7,500.00	1,200.00	-	-	8,700.00	E19FD0EBDF4E	06.10.2023	AUTORIZADO
7	105971	3012010101174273	sep-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	8,779.51	1,404.72	-	-	10,184.23	2E3EAE04C55E	06.10.2023	AUTORIZADO
8	105717	3012010101147592	sep-23	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	932.14	149.14	-	-	1,081.28	73AF3BCAFFB9	06.10.2023	AUTORIZADO
9	105409	3012010101110707	sep-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	4,022.59	643.61	-	-	4,666.20	B80FDA57298E	06.10.2023	AUTORIZADO
10	105575	3012010101134442	sep-23	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	12,200.00	-	-	-	12,200.00	60B7939F9B56	06.10.2023	AUTORIZADO
11	105575	3012010101134442	sep-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	6,743.00	-	-	-	6,743.00	83675547B0F2	06.10.2023	AUTORIZADO
12	105575	3012010101134442	sep-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	6,743.00	-	-	-	6,743.00	88BAE13FCFD1	06.10.2023	AUTORIZADO
13	105575	3012010101134442	sep-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	895.00	-	-	-	895.00	36970995	06.10.2023	AUTORIZADO
14	104267	3030010102506556	sep-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	261.00	-	-	-	261.00	526283	06.10.2023	RECHAZADO
15	104267	3030010102506556	sep-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	6,820.00	-	-	-	6,820.00	36864435	06.10.2023	AUTORIZADO
16	104016	3012010101173903	sep-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	09F417495549	06.10.2023	AUTORIZADO
17	103797	3.01201E+15	sep-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	92C97EA925C0	06.10.2023	AUTORIZADO
18	105490	3012010101125853	sep-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	38889233B47B	06.10.2023	AUTORIZADO
19	104630	3010010101820446	sep-23	Actualización de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	235D5B6C2ACC	06.10.2023	AUTORIZADO
20	103797	3012010101007036	sep-23	Actualización de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	C1111EEA2B30	06.10.2023	AUTORIZADO
21	104005	3012010101155017	sep-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,176.85	188.30	-	-	1,365.14	379C84A3AD58	06.10.2023	AUTORIZADO
22	105781	3012010101155512	sep-23	Exhorto para publicar edictos de emplazami	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	8A50FCEE389D	06.10.2023	AUTORIZADO
23	105490	3012010101125853	sep-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	9739381209	06.10.2023	AUTORIZADO
24	103903	3012010101089992	sep-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	12,377.00	-	-	-	12,377.00	13	06.10.2023	AUTORIZADO
25	105437	3012010101114683	sep-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	2F78C0498226	06.10.2023	AUTORIZADO
26	105437	3012010101114683	sep-23	Certificado de gravamen	Judicial	447.00	-	-	-	447.00	9979	06.10.2023	AUTORIZADO
27	104968	3012010101040714	sep-23	Actualización de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	B731CAC3D8D5	06.10.2023	AUTORIZADO
28	103979	3012010101142544	sep-23	Actualización de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	B731CAC3D8D5	06.10.2023	AUTORIZADO
29	105575	3012010101134442	sep-23	Impuestos varios	Otros gastos	119.00	-	-	-	119.00	9002BF446A0B	06.10.2023	AUTORIZADO
30	105575	3012010101134442	sep-23	Copias certificadas - Escritura	Judicial	2,576.72	412.28	-	-	2,989.00	5694999023B8	06.10.2023	AUTORIZADO
31	105575	3012010101134442	sep-23	Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	130.17	20.83	-	-	151.00	FCF5B75F8EB1	06.10.2023	AUTORIZADO
32	105575	3012010101134442	sep-23	Impuestos varios	Otros gastos	1,050.00	-	-	-	1,050.00	4239AD9D15C7	06.10.2023	AUTORIZADO
33	104267	3030010102506556	sep-23	Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	130.17	20.83	-	-	151.00	1768EF65389F	06.10.2023	AUTORIZADO
34	104267	3030010102506556	sep-23	Avalúo Fiscal	Judicial	2,293.10	366.90	-	-	2,660.00	4F9557FE12AE	06.10.2023	AUTORIZADO
35	105767	3012010101152931	sep-23	Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.)	Otros gastos	1,293.12	206.90	-	-	1,500.02	7A9BF697B1FF	06.10.2023	AUTORIZADO
36	105767	3012010101152931	sep-23	Honorario por firma de escritura	Judicial	344.83	55.17	-	-	400.00	C45A25BC5C46	06.10.2023	AUTORIZADO
37	104630	3010010101820446	sep-23	Certificado de gravamen	Judicial	311.00	-	-	-	311.00	56A19C478CE7	06.10.2023	AUTORIZADO
38	103997	3.01201E+15	sep-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	253.00	-	-	-	253.00	6F4E08EC72F3	06.10.2023	AUTORIZADO
39	103997	3012010101149127	sep-23	Certificado de gravamen	Judicial	448.41	-	-	-	448.41	B986D0F86908	06.10.2023	RECHAZADO
40	105490	3012010101125853	sep-23	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	12,545.00	-	-	-	12,545.00	32ef0fe2f306	06.10.2023	RECHAZADO
41	103950	3012010101113412	sep-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	950.00	152.00	-	-	1,102.00	6DF5098ED2A4	06.10.2023	AUTORIZADO
Sub Total :											114,445.67		
Iva :											18,311.31		
Total Gastos											132,756.98		

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-Octubre-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023

158																	16,304,997.85						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
13628	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL		1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demanda	01/10/2023	F323017	91,393.35	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
18658	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	50M-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/10/2023	F323017	83,384.87	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
19398	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/10/2023	F323017	44,156.71	16	UDIS	Si	Retroceso	
19599	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2	CIUALIOMULCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/10/2023	F323017	57,954.21	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
23818	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL		00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demanda	01/10/2023	F323017	130,545.68	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL		227/2019	QUERETARO	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/10/2023	F323017	148,085.13	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
2528	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA H	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO		1134/2016	SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demanda	01/10/2023	F323017	81,444.88	150	UDIS	No	Retroceso	
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO		136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demanda	01/10/2023	F323017	111,715.76	59	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio De Mediacion	Demanda	01/10/2023	F323017	50,378.15	67	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de convenio	Demanda	01/10/2023	F323017	161,547.35	46	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000191203	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/10/2023	F323017	254,611.76	8	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecucion de convenio	Demanda	01/10/2023	F323017	171,016.03	38	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. ERIC MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	361/2022	SIN INFORMACION	18/04/2022	ADJUDICACION, ESCRIT	Adjudicacion	Demanda	01/10/2023	F323017	254,521.18	11	Pesos	No	Avance	
3000000195697	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	496/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/10/2023	F323017	250,082.72	4	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscri	Reestructura	01/10/2023	F323017	260,856.63	28	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000201458	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	73	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demanda	01/10/2023	F323017	316,467.72	6	Pesos	Si	Misma etapa por bloque	
3000000205731	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/10/2023	F323017	290,443.39	5	Pesos	Si		
3000000208196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL		18 275/2010	QUINTANA ROO	30/11/2010	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/10/2023	F323017	255,348.17	9	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
30100101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANES	ESPECIAL HIPOTECARIO		70 CIVIL 735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	01/10/2023	F323017	32,754.94	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30100101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO		67 CIVIL 71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/10/2023	F323017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30100101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL		156 CIVIL 488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Audiencia	Demanda	01/10/2023	F323017	70,868.65	196	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30100101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NAVA ASCENCION CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO		7 290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/10/2023	F323017	146,077.43	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30100101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	72	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/10/2023	F323017	70,475.01	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/10/2023	F323017	113,150.66	27	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL		50 CIVIL 505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/10/2023	F323017	89,577.30	196	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL		34 civil 1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/10/2023	F323017	68,488.31	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/10/2023	F323017	65,309.14	92	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO		10 DE LO CIVIL 1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demanda	01/10/2023	F323017	66,315.62	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO		41 DE LO CIVIL 1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/10/2023	F323017	79,123.53	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201010103744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO		34 CIVIL 1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/10/2023	F323017	67,968.64	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscri	Reestructura	01/10/2023	F323017	80,483.98	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y C	ESPECIAL HIPOTECARIO		442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/10/2023	F323017	103,491.52	122	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO		2 CIVIL 982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demanda	01/10/2023	F323017	82,874.83	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demanda	01/10/2023	F323017	67,472.84	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101043007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/10/2023	F323017	67,684.20	7	UDIS	Si		
3012010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			NOTIFICACION CESION	Notificacion. Reception de Acta	No demandado	01/10/2023	F323017	154,129.92	156	UDIS	Si	Retroceso
3012010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO		58 CIVIL 945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/10/2023	F323017	103,758.07	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORATIVO ALDECO LABASTIE	ORDINARIO CIVIL		2 549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	01/10/2023	F323017	152,607.13	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via	Demanda	01/10/2023	F323017	54,937.99	51	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/10/2023	F323017	34,078.08	8	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO		30 78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F323017	87,934.21	184	UDIS	No		
3012010101070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. ERIC MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO		32 civil 721/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demanda	01/10/2023	F323017	58,317.66	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120																							

158																	16,304,997.85						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/10/2023	F232017	91,647.83	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/10/2023	F232017	145,279.14	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL		0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/10/2023	F232017	85,015.61	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORM			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicitud De Tesim	No demandado	01/10/2023	F232017	4,410.90	7	UDIS	Si	Retraceso	
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/10/2023	F232017	75,969.28	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/10/2023	F232017	140,485.71	142	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	61,284.04	177	UDIS	No		
3012010101156940	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL	36	660/2009	ESTADO DE MEXICO	19/05/2009	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/10/2023	F232017	44,233.63	4	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/10/2023	F232017	87,899.62	167	UDIS	Si	Retraceso	
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exho	No demandado	01/10/2023	F232017	114,304.71	142	UDIS	Si	Retraceso	
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORM	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE		QUINTANA ROO	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	59,488.15	162	UDIS	No		
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA IN	PAE		SIN INFORMACION	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	60,872.32	170	UDIS	No		
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado Te	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de	Demandado	01/10/2023	F232017	76,529.24	45	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/10/2023	F232017	160,485.05	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/10/2023	F232017	168,383.89	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL	1033/2017		DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/10/2023	F232017	85,508.24	176	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL	HIPOTECA	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEB	Rebelia	Demandado	01/10/2023	F232017	84,650.35	126	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	70,041.34	162	UDIS	No		
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/10/2023	F232017	213,574.59	175	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/10/2023	F232017	229,555.60	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/10/2023	F232017	117,496.19	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	CONTESTACION, PRUEB	Rebelia	Demandado	01/10/2023	F232017	151,701.79	169	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IREDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/10/2023	F232017	102,064.09	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/10/2023	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120101011991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		RELAN ALVAREZ MONCAYO Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	597/216	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/10/2023	F232017	93,123.08	149	UDIS	Si	Retraceso	
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/10/2023	F232017	111,391.57	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 civil	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/10/2023	F232017	58,787.09	157	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	MOVIMIENTOS SOCIALES	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	MOVIMIENTOS SOCIALES	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/10/2023	F232017	112,809.28	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DESEMPLEO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/10/2023	F232017	110,071.24	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/10/2023	F232017	93,989.14	137	UDIS	Si	Retraceso	
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	71,943.36	118	UDIS	No		
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	79,754.98	101	UDIS	No		
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/10/2023	F232017	246,359.75	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/10/2023	F232017	76,619.37	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	90,192.66	173	UDIS	No		
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZU	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	674/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/10/2023	F232017	104,461.68	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	1184/2018	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/10/2023	F232017	76,507.86	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/10/2023	F232017	80,964.09	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/10/2023	F232017	220,029.33	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE		QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F232017	85,253.53	195	UDIS	No		
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL		43405 DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/10/2023	F232017	81,216.67	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	19	720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENC</										