

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO SEPTEMBER 30, 2023

	UDIs	Pesos 7.872965	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	22,552,376.72	177,554,072.58	1,669,082.18	179,223,154.76
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	96,148.96	756,977.40	14,676.31	771,653.71
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	112,607.21	886,552.62	253.15	886,805.77
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	76,129.64	599,365.99	0.00	599,365.99
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	22,267,490.91	175,311,176.57	1,654,152.72	176,965,329.29
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	96,148.96	756,977.40	14,676.31	771,653.71
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	112,607.21	886,552.62	253.15	886,805.77
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	42,745.30	336,532.23	0.00	336,532.23
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	19,053.22	150,005.33	0.00	150,005.33
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	232,448.25	1,830,056.92	14,929.46	1,844,986.38
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	148,784.57	1,171,375.71	10,265.79	1,181,641.50
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	36,264.29	285,507.49	0.00	285,507.49
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	27,090.49	213,282.48	0.00	213,282.48
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	7,938.20	62,497.17	780.42	63,277.59
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	6,729.29	52,979.46	230.00	53,209.46
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	275.00	2,165.07	0.00	2,165.07
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	190,453.21	1,499,431.46	0.00	1,499,431.46
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	148,749.52	1,171,099.76		1,171,099.76
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In P	21,039.67	165,644.60	253.77	165,898.37
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	8,964.39	70,576.30	0.00	70,576.30
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	471,229.72	3,709,975.09	25,951.90	3,735,926.99
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	27,090.49	213,282.48	0.00	213,282.48
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,981.18	70,708.53	0.00	70,708.53
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,981.18	70,708.53	0.00	70,708.53
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	18,109.31	142,573.95	0.00	142,573.95
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,981.18	70,708.53	0.00	70,708.53
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,215.08	127,660.73	1,682.61	129,343.34
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	14,098.85	110,999.76	1,897.73	112,897.49
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	83,168.78	83,168.78
Comisión por avance procesal	5,516.40	43,430.40	0.00	43,430.40
Comisión por liquidación	20,956.98	164,993.56	0.00	164,993.56
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,510.39	35,510.12	0.00	35,510.12
39 GPI Pagada / MI Paid	11,971.66	94,252.49	0.00	94,252.49
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	82,250.54	647,555.59	86,749.12	734,304.71
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	7,938.20	62,497.17	780.42	63,277.59
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,215.08	127,660.73	1,682.61	129,343.34
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(8,276.88)	(65,163.56)	(902.19)	(66,065.75)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	471,229.72	3,709,975.09	25,951.90	3,735,926.99
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	82,250.54	647,555.59	86,749.12	734,304.71
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	190,453.21	1,499,431.46	0.00	1,499,431.46
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	21,039.67	165,644.60	253.77	165,898.37
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	219,565.65	1,728,632.64	(60,543.45)	1,668,089.19
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	219,565.65	1,728,632.64	(60,543.45)	1,668,089.19

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	22,552,377.37	1,669,082.18
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	22,552,377.37	1,669,082.18
Ajuste de saldo	0.65	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	22,552,376.72	1,669,082.18

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,455,690.01
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	1,499,431.46
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	165,898.37
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	2,789,223.11

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO SEPTEMBER 30, 2023

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	118	32.24%	5,183,454.10	4,985,443.30	22.39%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	19	5.19%	769,028.74	762,968.10	3.43%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.09%	115,854.56	115,854.56	0.52%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	1.37%	225,870.77	224,130.48	1.01%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.09%	245,947.19	244,824.27	1.10%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.82%	183,613.19	183,045.59	0.82%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.55%	101,200.66	101,200.66	0.45%
61	Más de 180 días / More than 180 days	211	57.65%	15,727,407.51	15,650,023.95	70.28%
62	Total	366	100.00%	22,552,376.72	22,267,490.91	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	3	60.00%	847,885.17	842,916.71	50.96%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	20.00%	424,720.57	414,759.57	25.07%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	20.00%	396,476.44	396,476.44	23.97%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	Total	5	100.00%	1,669,082.18	1,654,152.72	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's	
63	Número de Créditos / Number of Loans	146	220	155	211	366	100
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,088,396.44	16,179,094.47	6,617,466.96	15,650,023.95	22,267,490.91	6,982,900.74
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.34%	72.66%	29.72%	70.28%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	30,757.30	15,025,742.92	53,985.04	15,002,515.18	15,056,500.22	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	190,453.21	0.00	190,453.21	0.00	190,453.21	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	20,719.69	7,482,531.59	36,216.70	7,467,034.58	7,503,251.28	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		191	14,558,126.53			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		370	22,552,377.37			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	142,209.13			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	76,129.64			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.65			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		366	22,267,490.91			
			Monto / Balance				
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(20,176,466.92)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			29,250,391.65			

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO SEPTEMBER 30, 2023

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO 's
63 Número de Créditos / Number of Loans	5	0	5	0	5	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,654,152.72	0.00	1,654,152.72	0.00	1,654,152.72	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,281.87		16,281.87	0.00	16,281.87	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,084.91	0.00	2,084.91	0.00	2,084.91	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		1	396,476.44			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		5	1,669,082.18			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO 's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		5	1,654,152.72			
			Monto / Balance			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,654,152.72			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE AGOSTO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	290,326.49
5	Pago de Principal Programado	220,339.65
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	160,644.92
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	350,021.21
10	Intereses Ordinarios	357,326.85
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	63,062.43
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	46,552.72
15	Seguro de Vida Cobrado	44,401.63
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	22,668.03
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	400.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	8,852.68
26	Bonificaciones	434,796.02
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	43,136.96
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	3,650.65
29	Saldo a Favor SHF	9,723.16
30	Pago GPI	12,316.80
31	Monto de seguros pagados	16,872.92
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	-
34	Gastos Legales y de Cobranza	8,318.84
35	Comisión por Administración Pagada	14,675.62
36	Comisión por liquidación	36,399.26
37	Gastos de cobranza	10,207.47
38	Comisión por reestructuras	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	337,472.16
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-oct-23 7.895175

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	5,291,149.89	0.6500%	2,866.04	22,627.88
De 1 a 30 días	822,975.45	0.5720%	392.28	3,097.16
De 31 a 60 días	166,213.79	0.5720%	79.23	625.52
De 61 a 90 días	225,870.77	0.5720%	107.67	850.03
De 91 a 120 días	245,947.19	0.4160%	85.26	673.16
De 121 a 150 días	183,613.19	0.4160%	63.65	502.55
De 151 a 180 días	101,200.66	0.4160%	35.08	276.99
Más de 180 días	15,727,407.51	0.1000%	1,310.62	10,347.55
TOTALES	22,764,378.45		4,939.83	39,000.84

Comisión Administrador Maestro	
Total Comisión del Periodo	94,257.27
85% Comisión del Periodo	80,118.68
Total comisión cobrada (mas iva)	92,937.67

Pago adeudo García Alcocer	
Total Comisión del Periodo	94,257.27
15% Comisión del Periodo	14,138.59
Pago Total Adeudo García Alcocer	16,400.77

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,982,900.74	1.00%	45,942.69

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	17,346.73	17.00%	2,948.94
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	37,440.00		6,364.80

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
					100%	\$0.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	0.00	0.00

Monto Total de Comisión sin Iva 94,257.27

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 109,338.44

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.

2. Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 151 créditos, que representa un 40% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en los mismos niveles, con un aumento de dos puntos porcentuales, este aumento es esperado debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 220 créditos los cuales son el 60% del total.

3. Para el mes de septiembre, los intereses por pagar al IFC son de \$233,248.48 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.

4. En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de \$14,138.59, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de \$2 085,725.43

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,726.17
25/10/2023	14,138.59	2,085,725.43
25/09/2023	15,544.99	2,099,864.02
25/08/2023	15,382.51	2,115,409.01
25/07/2023	14,952.10	2,130,791.52
25/06/2023	15,084.36	2,145,743.62
25/05/2023	16,608.95	2,160,827.98
25/04/2023	16,519.65	2,177,436.93
25/03/2023	13,317.59	2,193,956.57
25/02/2023	16,097.24	2,207,274.16
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

5. Este mes se llevo a cabo la recuperación de garantía de 1 crédito, por la cantidad de \$336,532.23 Dicho importe se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidación

Crédito	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
20938	SHF SCV	18/09/2023	20/09/2023	336,532.23
				336,532.23

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a \$123,366.07

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$43,430.40	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$79,935.67	Judicial	-
Otros Gastos	-	Otros Gastos	-
	\$123,366.07		-

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 211 créditos, presentando una disminución de dos créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La Cartera Vencida representa el 57.65% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 82%, mientras que 35 créditos, que representan el 17%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 67 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	174	13,632,474.37	82%
SubTotal Demandados	174	13,632,474.37	82%
No demandado	35	1,890,711.97	17%
Jurisdicción Voluntaria	11	781,345.28	5%
Por Demandar	22	920,293.47	10%
Presentación de la Demanda	2	189,073.22	1%
Inmuebles	1	93,446.03	0.46%
Reestructura	1	33,391.58	0.46%
Total general	211	15,650,023.95	100%

3. Se están identificando un total de 10 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
4972	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	75,681.88	169	UDIS
3886	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V.	No demandado	123,788.68	172	UDIS
3423	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V.	No demandado	75,638.97	176	UDIS
34029	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	73,283.36	172	UDIS
1954	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	74,987.16	187	UDIS
1928	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	154	UDIS
9837	GESTION PERSONAL VISITA A DOI	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	68,676.14	109	UDIS
14368	GESTION PERSONAL VISITA A DOI	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	64,870.19	156	UDIS
4721	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	179	UDIS
33258	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	67,361.31	151	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo se reporta la Adjudicación de 1 inmueble

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
36935	PAT	HCC	ESTADO DE MEXICO	76,129.64	AD
1				76,129.64	

2. Durante el mes de septiembre no se realizó venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
	0				

3. Al cierre de septiembre el acumulado de inmuebles se mantiene con de 100 garantías con un saldo total de 6'982,900.74 udis.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
13	894,789.55	11	2,849,158.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	14,339.89	7.872965	112,897.49
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	10,563.84		83,168.78
TOTALES		24,903.74		196,066.27

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	16,428.80	7.872965	129,343.34
Seguro de Daños		-		-
Otros (seguros)		-		-
TOTALES		16,428.80		129,343.34

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	4,510.39	7.872965	35,510.12
Avances Legales		5,516.40		43,430.40
TOTALES		10,026.78		78,940.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.872965	-
Liquidación Créditos Vencidos		20,956.98		164,993.56
TOTALES		20,956.98		164,993.56

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		11,971.66	7.872965	94,252.49
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		8,981.18		70,708.53
TOTALES		20,952.85		164,961.02
TOTAL GENERAL		93,269.14		734,304.71

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
						20%	
						20%	
						20%	
		-	-	-	-		-

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
-	-	-

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
1734	175	450,000.00	28,684.76	421,315.24	20%	84,263.05	13,482.09	97,745.14
3000000177045	22	300,000.00	10,136.11	289,863.89	20%	57,972.78	9,275.64	67,248.42
		750,000.00	38,820.87	711,179.13				164,993.56

COMISION DE CREDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest	Fecha de	3% Monto	6% Monto	legalización	Subtotal	IVA	Total
50586	3000000209354	F/00247	\$ 424,720.57	21/07/2023	\$ 12,741.62		\$ 25,000.00	\$ 37,741.62	\$ 6,038.66	\$ 43,780.28
52230	3000000209375	F/00247	\$ 298,520.26	21/07/2023	\$ 8,955.61		\$ 25,000.00	\$ 33,955.61	\$ 5,432.90	\$ 39,388.51

\$ 83,168.78

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-October-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2023	31- Enero - 2023
167,848.67	7,291,453.87	2.302%	31.404%	2023	28- Febrero - 2023
360,703.72	7,166,551.05	5.033%	80.267%	2023	31- Marzo - 2023
167,971.86	7,005,817.77	2.398%	32.886%	2023	30- Abril - 2023
154,091.53	6,992,839.33	2.204%	29.895%	2023	31- Mayo - 2023
201,796.98	6,929,637.77	2.912%	41.123%	2023	30- Junio - 2023
335,637.57	6,792,674.67	4.941%	78.382%	2023	31- Julio - 2023
290,294.16	6,569,706.46	4.419%	68.011%	2023	31- Agosto - 2023
112,607.21	6,298,501.87	1.788%	23.695%	2023	30- Septiembre - 2023

MMXCC 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FINCOMISO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
10091	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ERENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	00754/2018	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/10/2023		90,855.71	155	USD	Si	Misma etapa por bloque		
10271	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ENP ARRIQUADO Y CONTADORES S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERC	144/2018	QUINTANA ROO	16/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/10/2023		90,730.98	194	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10357	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ORDINARIO CIVIL	1044/2017	SINALOA	04/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023		87,472.67	14	USD	Si	Retroseso		
10540	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS ING	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/10/2023		47,472.67	14	USD	Si	Retroseso		
10541	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS ING	DIONE LAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE PRIMERA	231-2016	VERACRUZ	15/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/10/2023		74,918.70	185	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10542	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	148/2019	SINALOA	21/04/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciden	Demandado	01/10/2023		58,288.27	187	USD	Si	Retroseso		
10548	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS ING	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	2772-2018	SINALOA	28/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023		70,512.09	133	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10550	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/10/2023		48,712.83	25	USD	Si	Retroseso		
13428	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/10/2023		50,103.81				Retroseso		
13862	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	10	1138/2012		BAJA CALIFORNIA NOR	02/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciden	Demandado	01/10/2023		114,555.79	155	USD	No	Misma etapa por bloque	
13866	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	3	1087/2012		BAJA CALIFORNIA NOR	24/03/2013	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/10/2023		46,656.03	6	USD	No	Misma etapa por bloque	
14057	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAJ) Juzgado Primer 381/2021		SINALOA	01/08/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de I.V	No Demandado	01/10/2023		61,433.37	92	USD	Si	Retroseso	
14070	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAJ) Juzgado Segundo 413/2021		SIN INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto nuevo	No Demandado	01/10/2023		61,111.58	67	USD	Si	Retroseso		
14097	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LA PAJ) Juzgado Primer 21/2023		SINALOA	20/01/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/10/2023		83,347.93	176	USD	Si	Misma etapa por bloque	
14253	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1723/2018	SINALOA	12/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para localizar	Demandado	01/10/2023		62,445.70	73	USD	Si	Misma etapa por bloque	
14259	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESHABITADA	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	2531/2019	SINALOA	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/10/2023		108,556.30	167	USD	Si	Misma etapa por bloque	
14367	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 CIVIL	4927/2018	SINALOA	07/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/10/2023		64,417.90	151	USD	No	Misma etapa por bloque	
14368	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para E! No Demandado	01/10/2023		64,870.19	156	USD	Si	Retroseso			
14423	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MANUEL LIEUVANO LARRAGA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5	1089/2016		BAJA CALIFORNIA NOR	05/08/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Demandado	01/10/2023		73,117.86	154	USD	Si	Misma etapa por bloque	
14476	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	00884/2017		SINALOA	22/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciden	Demandado	01/10/2023		54,367.63	113	USD	No	Misma etapa por bloque
14477	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	MANUEL LIEUVANO LARRAGA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Prim	737200	BAJA CALIFORNIA NOR	16/03/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/10/2023		53,102.06	201	USD	Si	Misma etapa por bloque	
14489	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS ING	MANUEL LIEUVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(TIJUANA) Juzgado Tercer 1557/2021		BAJA CALIFORNIA NOR	30/11/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/10/2023		89,983.93	169	USD	Si	Misma etapa por bloque	
14529	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Tercer 1377/2019		CHIHUAHUA	18/09/2019	AMPARO DIRECTO	Emplazamiento. Presentacion De Demanda	Demandado	01/10/2023		85,671.12	144	USD	No	Misma etapa por bloque	
1724	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/10/2023		43,279.60	4	USD	No	Retroseso		
1827	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		316/2018		SINALOA	13/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/10/2023		72,285.16	92	USD	Si	Misma etapa por bloque	
1821	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/10/2023		41,497.88	29	USD	Si	Retroseso		
1928	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. LUIS LUZARGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Sep 459/2016		SINALOA	06/08/2016	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No Demandado	01/10/2023		68,006.48	154	USD	Si	Retroseso		
1920	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	FALLECIMIENTO DEL ACREDITOR	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CORPORATIVO OBRIGON Y GASCA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	1036/2017	SINALOA	26/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via actual	Demandado	01/10/2023		74,047.84	186	USD	Si	Misma etapa por bloque	
1943	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	1488/2016	SINALOA	21/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciden	Demandado	01/10/2023		75,352.01	187	USD	Si	Misma etapa por bloque	
1954	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS ING	LIC. LUIS LUZARGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Pri 453/2016		SINALOA	06/08/2016	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edicte No Demandado	01/10/2023		74,987.16	187	USD	Si	Retroseso		
1955	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/10/2023		48,107.31	20	USD	Si	Retroseso		
1951	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	MADZOM SC	ORDINARIO CIVIL	1233/2017		SINALOA	09/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/10/2023		57,236.92	145	USD	Si	Misma etapa por bloque	
19554	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	MADZOM SC	ORDINARIO CIVIL	1201/2017		SINALOA	09/10/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo	Demandado	01/10/2023		59,961.88	192	USD	No	Misma etapa por bloque	
19603	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	00994/2017	SINALOA	23/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/10/2023		56,961.01	156	USD	No	Misma etapa por bloque	
1964	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		391/2020		SINALOA	23/11/2020	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/10/2023		61,503.26	157	USD	Si	Misma etapa por bloque	
19643	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	01149/2017	SINALOA	18/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebelida	Demandado	01/10/2023		59,367.31	181	USD	Si	Misma etapa por bloque	
19645	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	0371/2017	SINALOA	31/08/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/10/2023		59,646.78	186	USD	No	Misma etapa por bloque	
19648	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	00467/2017	SINALOA	06/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/10/2023		59,596.43	188	USD	Si	Misma etapa por bloque	
19651	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	01015/2017	SINALOA	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habitacion de dias y horas	Demandado	01/10/2023		59,845.57	190	USD	Si	Misma etapa por bloque	
20164	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ERENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	2 CONCURRENTE	328/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	25/04/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/10/2023		58,681.16	160	USD	Si	Misma etapa por bloque	
20173	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		474/2021		SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/10/2023		12,479.05	23	USD	Si	Retroseso		
20352	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SE TRASPASA	ORAL MERCANTIL CANCA 45/2018	ORDINARIO CIVIL	474/2021		SINALOA	26/11/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/10/2023		110,327.92	11	USD	No	Misma etapa por bloque	
20455	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS ING	RODRIGO FRANCISCO ALVARADO OROZCO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	793/2018	COAHUILA	06/08/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/10/2023		41,831.54	156	USD	Si	Misma etapa por bloque	
20461	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS ING	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	939/2017	CO												

MXMACCB 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIP CION	PROGRESO
4219	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Sext 902/2020	SINALOA	15/12/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/10/2023	F247	122,981.97	360	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
4224	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Cuarto 1280/2017	SINALOA	09/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023	F247	64,296.41	301	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4341	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TOLUCA) Juzgado Tercero 449/2022	SIN INFORMACION			JURISDICCION VOLUNTARIA	No demandado	01/10/2023	F247	46,509.79	51	UDIS	Si	Retrosceso			
4346	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASOCIADOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	8 CIVIL DE PRIMERA INST 19/2018	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/10/2023	F247	66,593.43	156	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4350	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Demandado	01/10/2023	F247	31,759.93	9	UDIS	Si	Retrosceso		
4367	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL 266/2018	SINALOA	28/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/10/2023	F247	17,118.81	185	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
44070	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Demandado	01/10/2023	F247	15,431.61	24	UDIS	Si	Retrosceso		
44084	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMERA INS 667/2015	DISTRITO FEDERAL	09/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/10/2023	F247	74,163.94	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
44085	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	DESABIATADA	DISMINUCION DE INGRESOS VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL DE PRIMERA INS 667/2015	DISTRITO FEDERAL	09/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/10/2023	F247	74,682.87	189	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
44476	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Demandado	01/10/2023	F247	50,837.15	32	UDIS	Si	Retrosceso		
44912	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	DESABIATADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	9 1479/2020	BAJA CALIFORNIA NORT	17/10/2019	APELACION CONTRA DEFINITIVA	Apelacion contra Definitiva. Presentacion de a Demandado	Demandado	01/10/2023	F247	80,488.74	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
44914	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING.C. JOSUE ABONDIO OLUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	310/2018	BAJA CALIFORNIA NORT	22/02/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/10/2023	F247	75,201.88	309	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
45129	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Demandado	01/10/2023	F247	6,211.78	8	UDIS	Si	Retrosceso		
45132	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING RENAN ALVAREZ MONEADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 1094/2008	BAJA CALIFORNIA NORT	24/09/2008	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023	F247	85,244.11	197	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
45157	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	DESABIATADA	LOCALIZABLE CORPORATIVO OBRERO Y GASCA	EJECUTIVO MERCANTIL	6 CIVIL 247/2016-M	GUANAJUATO	17/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/10/2023	F247	68,093.20	203	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
45401	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL 518/2016	DISTRITO FEDERAL	06/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/10/2023	F247	53,438.27	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
45420	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	DISMINUCION DE INGRESOS JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	25 1037/2008	ESTADO DE MEXICO	11/09/2008	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/10/2023	F247	72,294.02	196	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
45423	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 757/2022	DISTRITO FEDERAL	27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/10/2023	F247	57,080.00	54	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
45432	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 757/2022	DISTRITO FEDERAL	12/07/2022	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/10/2023	F247	46,210.88	12	UDIS	No	Avance			
45438	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Demandado	01/10/2023	F247	54,577.93	41	UDIS	Si	Retrosceso		
4553	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Quir 852/2016	SINALOA	15/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/10/2023	F247	85,277.93	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
45809	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORAL MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGIO/S04-213/2016	GUANAJUATO	14/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/10/2023	F247	93,540.36	194	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
45846	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado Primer 1692/2021	PUEBLA	01/12/2021	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Octado	Demandado	01/10/2023	F247	69,584.89	147	UDIS	Si	Retrosceso			
45936	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	(CELAYA) Juzgado de Part 39797	GUANAJUATO	22/02/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/10/2023	F247	50,700.84	23	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
45961	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	1 148/2007	ESTADO DE MEXICO	13/02/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/10/2023	F247	75,504.91	382	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
45989	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	42 CIVIL 983/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/10/2023	F247	55,602.65	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
45993	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL 908/2009	ESTADO DE MEXICO	18/09/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/10/2023	F247	64,068.53	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
45996	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL 854/2013	DISTRITO FEDERAL	26/09/2013	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/10/2023	F247	64,030.42	178	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
46012	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL 130/2007	DISTRITO FEDERAL	12/02/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/10/2023	F247	58,242.90	206	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
46046	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 CIVIL 989/2016	DISTRITO FEDERAL	25/10/2016	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/10/2023	F247	53,070.13	21	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
4609	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL 204/2016	QUINTANA ROO	14/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/10/2023	F247	124,630.72	168	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
46091	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS MEJIA TENDRO VILLARANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	44 CIVIL 935/2016	DISTRITO FEDERAL	11/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/10/2023	F247	58,687.04	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
4610	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL 207/2016	QUINTANA ROO	15/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/10/2023	F247	118,789.12	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
4616	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING ERREDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Tercero 505/2019	SINALOA	21/03/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/10/2023	F247	116,319.43	178	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4621	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Demandado	01/10/2023	F247	31,215.13	17	UDIS	Si	Retrosceso		
46578	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO PEREA Y ARBALLO ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos - 1556/19	CHIHUAHUA	27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023	F247	79,216.27	136	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
46581	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO PABLO AGUSTIN PEREZ RESENDEZ	ORAL CIVIL	5 civil por audiencias 780/16	CHIHUAHUA	16/11/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/10/2023	F247	82,016.66	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
4674	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	DESABIATADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Cuarto 1323/2019	SINALOA	05/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023	F247	30,441.38	61	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4692	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL 1079/2017	SINALOA	04/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023	F247	104,982.28	106	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4707	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG-GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(ENSENADA) Juzgado Segundo 425/2016	BAJA CALIFORNIA NORT	07/02/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/10/2023	F247	44,396.41	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4709	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 434/2018	BAJA CALIFORNIA NORT	03/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/10/2023	F247	60,159.46	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque			
4716	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL 955/2018	SINALOA	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023	F247	64,038.30	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4721	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Quir 439/2019	SINALOA	04/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desahucio	Demandado	01/10/2023	F247	121,711.91	179	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4757	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE JOSE BENJAMIN ESPANA DE ROBLES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	cuarto civil 929/2017	SINALOA	31/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/10/2023	F247	107,998.23	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque			
4766	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	(CULIACAN) Juzgado Sexto 963/2019	SINALOA	20/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas	Demandado	01/10/2023	F247	40,891.19	115	UDIS						