



De conformidad a la **Trigésima Novena Norma** del Acuerdo por el que se establecen las Normas para la Venta de Inmuebles de Propiedad Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de junio de 2008, con última reforma publicada en el mismo órgano oficial informativo el 30 de agosto de 2017, se pone a disposición lo siguiente:

Información relevante de la **Licitación Pública 01/2023** celebrada el 24 de abril de 2023, relativa a la enajenación a título oneroso del inmueble "**Centro Comercial no. 250 'Vértiz', Fracción 1**" con Registro Federal Inmobiliario **9-16719-6**.

I. Datos de identificación y superficie del inmueble;

Inmueble denominado inmueble "**Centro Comercial no. 250 'Vértiz', Fracción 1**" con Registro Federal Inmobiliario **9-16719-6**, ubicado en calle Dr. José María Vértiz, número exterior 543, colonia Narvarte Oriente, C.P. 03023 Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, con **superficie de terreno 20,263.19 m² y superficie de construcción de 12,631.04 m²**.

II. Fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación del Acuerdo que desincorpore del régimen de dominio público de la Federación y autorice su venta;

Acuerdo de desincorporación del régimen del dominio público de la Federación publicación en el Diario Oficial de la Federación el **23 de marzo de 2023**.

III. Procedimiento mediante el cual se vendió el inmueble;

Licitación Pública Nacional 01/2023

IV. En su caso, fecha de publicación de la convocatoria a la licitación pública;

La Convocatoria para la Licitación Pública Nacional 01/2023 de inmuebles Federales se publicó en el Diario Oficial de la Federación el **31 de marzo de 2023**.

V. Monto del dictamen valuatorio respectivo;

Dictamen valuatorio con **número secuencial 03-23-12** con valor comercial conclusivo de **\$865,645,000.00 (Ochocientos sesenta y cinco millones seiscientos cuarenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.)**.

VI. Precio en el que se vendió el bien;

El monto de la compraventa fue de **\$901,800,000.00, (Novecientos un millones ochocientos mil pesos 00/100 M.N.)**

VII. Nombre o denominación del comprador,

Home Mart México S.A. de C.V.

VIII. Fecha y número de la escritura pública, así como número y nombre del Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal que la expide.

Instrumento **Número Tres, Libro Número Uno**, de fecha **07 de julio de 2023**, notario **José Luis Villavicencio Castañeda** Titular de la **Notaría número Doscientos Dieciocho** de la Ciudad de México y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal.

