

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO AUGUST 31 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		7.831096			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	15,906,889.83	124,568,381.34	14,806,103.62	139,374,484.96	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	22,467.06	175,941.70	169,493.73	345,435.43	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	43,342.49	339,419.20	82.07	339,501.27	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,841,080.28	124,053,020.44	14,636,527.82	138,689,548.26	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	22,467.06	175,941.70	169,493.73	345,435.43	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	43,342.49	339,419.20	82.07	339,501.27	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	68,061.99	533,000.00	-	533,000.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	26,458.09	207,195.84	0.38	207,196.22	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	107,413.45	841,165.06	169,575.42	1,010,740.48	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	19,174.32	150,155.94	113,826.81	263,982.75	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	1,302.21	10,197.73	-	10,197.73	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	2,001.77	15,676.05	-	15,676.05	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	5,463.53	42,785.43	10,613.88	53,399.31	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	1,404.73	11,000.58	2,555.73	13,556.31	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	3,811.04	29,844.60	632.63	30,477.23	
23 menos: Bonificaciones	9,807.95	76,807.00	690.00	77,497.00	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	638.84	5,002.85	-	5,002.85	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	59.06	462.51	127.02	589.53	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	130,065.20	1,018,553.04	296,387.45	1,314,940.49	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	2,001.77	15,676.05	-	15,676.05	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,119.04	16,594.38	-	16,594.38	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,119.04	16,594.38	-	16,594.38	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(117.27)	(918.33)	-	(918.33)	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,119.04	16,594.38	-	16,594.38	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	6,964.95	54,543.18	11,812.76	66,355.94	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,207.31	32,947.83	3,411.41	36,359.24	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	15,495.44	121,346.31	22,154.66	143,500.97	
35 Comisión por Avances Judiciales	16,427.30	128,643.78	-	128,643.78	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	8,517.17	66,698.79	-	66,698.79	
37 Comisión por venta	11,571.58	90,618.16	-	90,618.16	
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	-	-	-	-	
Comisión por liquidación	4,443.82	34,800.00	-	34,800.00	
39 Reembolso por reestructuras	-	-	6,446.74	6,446.74	
40 Total de Cargos del Periodo	69,746.61	546,192.43	43,825.57	590,018.00	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	5,463.53	42,785.43	-	42,785.43	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	6,964.95	54,543.18	-	54,543.18	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(1,501.42)	(11,757.75)	0.00	(11,757.75)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	130,065.20	1,018,553.04	296,387.45	1,314,940.49	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	69,746.61	546,192.43	43,825.57	590,018.00	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	3,811.04	29,844.60	632.63	30,477.23	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	59.06	462.51	127.02	589.53	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	56,566.60	442,978.51	252,056.27	695,034.78	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	25	13.59%	1,070,278.95	1,009,110.72	6.37%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	3.26%	234,110.98	231,013.94	1.46%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.09%	116,089.66	116,089.66	0.73%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	1.09%	85,602.89	85,294.97	0.54%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.54%	52,793.38	52,362.13	0.33%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.54%	66,458.34	66,458.34	0.42%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.54%	67,684.21	67,684.20	0.43%
56 Más de 180 días / More than 180 days	146	79.35%	14,213,871.42	14,213,066.30	89.72%
57 TOTALES	184	100.00%	15,906,889.83	15,841,080.26	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	15,906,889.83	14,806,103.62
Reversa de Reestructura	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	15,906,889.83	14,806,103.62

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	317,564.31
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	30,477.23
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	589.53
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	347,452.01

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	547,099.54
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	547,099.54

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	45	76.27%	11,192,953.10	11,033,201.84	75.38%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	5.08%	1,061,606.11	1,057,130.51	7.22%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	1.69%	162,029.77	161,095.93	1.10%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.69%	250,082.72	250,082.72	1.71%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.69%	290,443.39	290,443.39	1.98%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	3.39%	488,967.52	486,672.31	3.33%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	6	10.17%	1,360,021.01	1,357,901.12	9.28%	
66	TOTALES	59	100.00%	14,806,103.62	14,636,527.82	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	35	149	38	146	184	339
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,441,509.29	14,399,570.97	1,628,013.96	14,213,066.30	15,841,080.26	28,283,448.25
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.10%	90.90%	10.28%	89.72%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,218.66	14,591,589.13	19,309.60	14,582,498.19	14,601,807.79	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	3,811.04	-	3,811.04	-	3,811.04	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	9,819.76	5,116,498.18	14,120.20	5,112,197.74	5,126,317.94	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		133	12,439,106.20			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		185	15,906,889.83			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	45,655.45			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		184	15,841,080.26			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(157,780,493.67)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			44,124,528.51			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	50	9	53	6	59	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,501,511.00	2,135,016.82	13,278,626.70	1,357,901.12	14,636,527.82	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	85.41%	14.59%	90.72%	9.28%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	42,330.75	242,746.74	81,092.58	203,984.91	285,077.49	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	632.63	0.00	632.63	-	632.63	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,166.88	62,798.98	11,655.58	56,310.28	67,965.86	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		22	3,688,501.65			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	14,806,103.62			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	14,636,527.82			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,636,527.82			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31
DE JULIO DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	152,064.29
5	Pago de Principal Programado	96,139.42
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	222,431.25
7	Menos: Quitas de Capital	66,891.87
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	403,743.09
9	Intereses Ordinarios	167,139.58
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	5,102.34
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,875.26
14	Seguro de Vida	30,922.64
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	11,064.89
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	4,207.58
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	903.30
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	38,117.50
23	Bonificaciones	182,042.64
24	Saldo a Favor SHF	2,300.99
25	Reembolso reestructuras	5,786.73
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	18,847.74
28	Seguros de Vida y Daños pagados	13,837.75
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	22,539.80
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	12,742.25
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	44,747.86
33	Cargo por Cobranza	155,342.41
34	Comision por liquidación	16,848.56
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	152,907.77

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Julio 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
jul-23	17917	91	41,700.93	-	7.790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,976.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%
jul-23	24232	52	36,874.15	-	7.790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,839.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%
			78,575.08									610,219.46																			

Mayo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7.780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%
			59,380.54									462,150.61																			

Abril 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
abr-23	3012010101043007	90	66,936.95	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913900%
			66,936.95									515,224.71																			

Marzo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%
			11,964.52									92,625.53																			

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de marzo es 260 de créditos activos, de los cuales 90 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 170 créditos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de \$ **66,698.79** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	33,526.27
Otros gastos	33,172.52
Avances Judiciales	-
	66,698.79

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 152 créditos, la cual se reporta igual al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 92%. Por otro lado 12 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 12 créditos clasificados como No Demandados 9 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	123	12,591,500.97	80.92%
Inmueble PAE	14	1,011,409.01	9.21%
Adjudicación por Tercero	1	103,056.03	0.66%
Reestructura	2	341,340.61	1.32%
SubTotal Demandados	140	14,047,306.62	92.11%
No demandado	12	1,523,660.79	7.89%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.23	3.29%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.66%
<i>Por Demandar</i>	6	345,039.64	3.95%
<i>Presentación de la Demanda</i>	0	-	0.00%
Total general	152	15,570,967.41	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	139	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio	No demandado	340,377.12	148	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	114,304.71	141	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	59,323.03	171	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	154,129.92	155	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,085.81	131	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,917.22	156	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de agosto el administrador Patrimonio no reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
0			-			

2. En este periodo se reporta la venta de 2 inmuebles.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ago-23	PAT	3012010101173176	86,888.90	519,012.68	330,000.00	330,000.00	- 202,741.46
ago-23	PAT	3012010101084449	80,217.20	513,423.69	203,000.00	203,000.00	- 324,002.44
		2	167,106.10	1,032,436.38	533,000.00	533,000.00	- 526,743.90

3. Para el cierre del mes de agosto el inventario de inmuebles se componen de **339 garantías** con un valor de **28'283,448.25 udis**.

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
12	899,936.98

Total Ventas	PPNL
36	9,644,735.79

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-oct-23 7.865161

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,499,574.81	0.6500%	1,353.94	10,648.93
De 1 a 30 días	369,673.88	0.5720%	176.21	1,385.93
De 31 a 60 días	136,780.22	0.5720%	65.20	512.80
De 61 a 90 días	117,537.46	0.5720%	56.03	440.66
De 91 a 120 días	89,881.85	0.4160%	31.16	245.07
De 121 a 150 días	128,897.56	0.4160%	44.68	351.45
De 151 a 180 días	67,684.21	0.4160%	23.46	184.55
Más de 180 días	14,387,540.72	0.1000%	1,198.96	9,430.03
TOTALES	17,797,570.72		2,949.64	23,199.40

Monto en Pesos	
23,199.40	Fee sobre Saldo de la cartera
185,378.23	Fee sobre Inmuebles
1,821.56	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
210,399.20	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
28,283,448.25	1.00%	185,378.23

244,063.07 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	10,715.07	17.00%	1,821.56
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	18,324.51	7.831096	143,500.97
	Adamantine	-		-
TOTALES		18,324.51		143,500.97

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	16,427.30	7.831096	128,643.78
Gastos Cobranza		8,517.17		66,698.79
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		24,944.47		195,342.57

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	8,473.39	7.831096	66,355.94
Seguros Daños		4,642.93		36,359.24
Seguros	Adamantine	-		-
TOTALES		13,116.32		102,715.18

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,119.04	7.831096	16,594.38
GPI		-		-
TOTALES		2,119.04		16,594.38

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	11,571.58	7.831096	90,618.16
TOTALES		11,571.58		90,618.16

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.831096	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	823.22	7.831096	6,446.74
TOTALES		823.22		6,446.74

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	4,443.82	7.831096	34,800.00
TOTALES		4,443.82		34,800.00

TOTAL PATRIMONIO	70,075.92	590,018.00
-------------------------	------------------	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	-	-
-------------------------	----------	----------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	105781	3012010101155512	ago-23	Demanda/Emplazamiento	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	AUTORIZADO	
2	105182	3012010101084449	ago-23	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Empla	-	-	00/01/1900	0.000000	54,915.63	8,786.50	63,702.13	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
3	105963	3012010101173176	ago-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	-	-	01/01/1900	0.000000	37,264.18	5,962.27	43,226.45	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
4													
Total :											128,643.78		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	104379	3030010102521670	ago-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	83ABA9AE034C	07.09.2023	AUTORIZADO
2	105409	3012010101110707	ago-23	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	98CC40779061	07.09.2023	AUTORIZADO
3	105971	3012010101174273	ago-23	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	E2DC888641CF	07.09.2023	AUTORIZADO
4	50180	5175	ago-23	Honorario Gestiones por Obtención de Escri	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	F075641F7629	07.09.2023	RECHAZADO
5	195419	3012010101092376	ago-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	6AACE974D298	07.09.2023	AUTORIZADO
6	105532	3012010101130523	ago-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	5FC9E807081F	07.09.2023	AUTORIZADO
7	50180	5175	ago-23	Avaluo	Judicial	4,031.34	645.01	430.01	50.39	4,195.95	B11EEA2B3001	07.09.2023	AUTORIZADO
8	105781	3012010101155512	ago-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	7,315.34	1,170.45	-	-	8,485.79	46EAD10E64E1	07.09.2023	AUTORIZADO
9	105286	3012010101098167	ago-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	1,021.00	-	-	-	1,021.00	532586	07.09.2023	RECHAZADO
10	105286	3012010101098167	ago-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	1,070.00	-	-	-	1,070.00	532585	07.09.2023	RECHAZADO
11	105382	3012010101106770	ago-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6BBF27331F3C	07.09.2023	AUTORIZADO
12	105286	3012010101098167	ago-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	7,124.07	-	-	-	7,124.07	139367246	07.09.2023	RECHAZADO
13	104167	3030010102497392	ago-23	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	445.10	71.22	-	-	516.31	943A8F26DB5A	07.09.2023	AUTORIZADO
14	103931	3012010101102464	ago-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	53975	07.09.2023	AUTORIZADO
15	194329	3012010101101904	ago-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	53976	07.09.2023	AUTORIZADO
16	103906	3012010101091188	ago-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	175.20	-	-	-	175.20	14D46EA9D437	07.09.2023	AUTORIZADO
17	105126	3012010101073731	ago-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	53977	07.09.2023	AUTORIZADO
18	105253	3012010101092772	ago-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1B87568C0ED1	07.09.2023	AUTORIZADO
19	105094	3012010101068673	ago-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	D6F6F9654044	07.09.2023	AUTORIZADO
20	105094	3012010101068673	ago-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	C95FD3C15CBC	07.09.2023	AUTORIZADO
21	104791	3012010101004215	ago-23	Certificado de gravamen	Judicial	1,348.00	-	-	-	1,348.00	14138666266	07.09.2023	AUTORIZADO
22	105357	3012010101103116	ago-23	Exhorto para notificar la cesión de derechos	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	E3B94E8528B3	07.09.2023	AUTORIZADO
23	104761	3010010101851318	ago-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	515.00	-	-	-	515.00	787F84C9AD27	07.09.2023	AUTORIZADO
24	105994	3012010101988011	ago-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FD3E1BFD17A8	07.09.2023	AUTORIZADO
25	104124	3030010102491080	ago-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FD3E1BFD17A8	07.09.2023	AUTORIZADO
26	105209	3012010101088879	ago-23	Mudanzas	Otros gastos	2,400.00	384.00	-	-	2,784.00	DF065092DECF	07.09.2023	AUTORIZADO
27	105209	3012010101088879	ago-23	Cerrajerías	Otros gastos	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6233C3FF71F3	07.09.2023	AUTORIZADO
28	105209	3012010101088879	ago-23	Desalojo de vivienda	Otros gastos	5,150.00	824.00	-	-	5,974.00	526F0327397B	07.09.2023	AUTORIZADO
29	105209	3012010101088879	ago-23	Cargadores	Otros gastos	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	37126D3134C3	07.09.2023	AUTORIZADO
30	50995	13628	ago-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	332.00	-	-	-	332.00	1320210	07.09.2023	AUTORIZADO

Sub Total :	57,498.96
Iva :	9,199.83
Total Gastos	66,698.79

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-Octubre-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023

158																	16,534,587.78							
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
13628	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	ORAL	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/09/2023	F232017	91,993.35	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
18658	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/09/2023	F232017	83,384.87	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
19398	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			09/09/2023	F232017	Por Demandar. Solicitudo De Testim	No demandado	01/09/2023	F232017	44,156.71	15	UDIS	Si	Retrosceso		
19599	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2 CIVIL	TRIAUJOMULCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	57,954.21	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
23818	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	INOVA CORPORATIVO JURIDICO	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL	CUAJAHEMOC Juzgado	00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de	Demandado	01/09/2023	F232017	130,545.68	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
24790	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL	CUAJAHEMOC Juzgado	227/2019	QUERETARO	16/01/2019	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/09/2023	F232017	148,085.13	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
2528	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO	CUAJAHEMOC Juzgado	1134/2016	SINALOA	26/10/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/09/2023	F232017	81,444.88	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/09/2023	F232017	111,715.76	58	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAJAHEMOC Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio De Mediacion	Demandado	01/09/2023	F232017	50,378.15	66	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAJAHEMOC Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de convenio	Demandado	01/09/2023	F232017	161,547.35	45	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
3000000191203	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/09/2023	F232017	254,611.76	7	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	CUAJAHEMOC Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	01/09/2023	F232017	171,016.03	37	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ERIC MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAJAHEMOC Juzgado	361/2022	SIN INFORMACION	18/04/2022	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio De Mediacion	Demandado	01/09/2023	F232017	254,521.18	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			01/09/2023	F232017	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	Demandado	01/09/2023	F232017	260,856.63	27	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000201458	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado	73	1146/2019	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/09/2023	F232017	316,467.72	5	Pesos	Si	Misma etapa por bloque	
3000000205731	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			01/09/2023	F232017	MORA BAJA	Mora Baja	Mora Baja	Demandado	01/09/2023	F232017	200,443.39	4	Pesos	No	
3000000208196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	18	275/2010	QUINTANA ROO	30/11/2010	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/09/2023	F232017	255,348.17	8	Pesos	No	Misma etapa por bloque		
3000000208683	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	170,204.59	5	Pesos	Si	Retrosceso		
30100101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANES	ESPECIAL HIPOTECARIO	70 CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	32,754.94	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	156 CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/09/2023	F232017	70,868.65	195	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NAVA ASCENCIO CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	146,077.43	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y AS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado	72	84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	70,475.01	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30100101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			01/09/2023	F232017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testim	No demandado	01/09/2023	F232017	113,150.66	26	UDIS	Si	Retrosceso	
30100101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	INOVA CORPORATIVO JURIDICO	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluas	Demandado	01/09/2023	F232017	89,577.30	195	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34 civil	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/09/2023	F232017	68,488.31	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	INOVA CORPORATIVO JURIDICO	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAJAHEMOC Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	65,309.14	91	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de	Demandado	01/09/2023	F232017	66,315.62	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
30100101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	79,122.53	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
301001010103744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	117/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/09/2023	F232017	67,968.64	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3010010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INOVA CORPORATIVO JURIDICO	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAJAHEMOC Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	11/03/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	Demandado	01/09/2023	F232017	80,483.98	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESCHACHO JURIDICO CASTRO Y C	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEBA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/09/2023	F232017	103,491.52	121	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3010010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Apeliacion	Demandado	01/09/2023	F232017	82,874.83	127	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3010010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAJAHEMOC Juzgado	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	67,472.84	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3010010101043007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			10/07/2022	PAGO TOTAL	Liquidacion	Demandado	01/09/2023	F232017	67,684.20	6	UDIS	No			
3010010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			01/09/2023	F232017	NOTIFICACION CESION	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	01/09/2023	F232017	154,129.57	155	UDIS	Si	Retrosceso	
3010010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	103,758.07	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3010010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CORPORATIVO ALDECO LABASTIE	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluas	Demandado	01/09/2023	F232017	152,607.13	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3010010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAJAHEMOC Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via ac	Demandado	01/09/2023	F232017	54,937.99	50	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3010010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			01/09/2023	F232017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testim	No demandado	01/09/2023	F232017	34,318.34	8	UDIS	Si	Retrosceso	
3010010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE									

158																	16,534,587.78						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/09/2023	F232017	91,647.83	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/09/2023	F232017	145,279.14	131	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL		0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/09/2023	F232017	85,015.61	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Tesim	No demandado	01/09/2023	F232017	4,410.90	7	UDIS	Si	Retroceso
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/09/2023	F232017	75,969.28	97	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/09/2023	F232017	140,485.71	141	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	61,284.04	176	UDIS	No	
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO		37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/09/2023	F232017	87,899.62	166	UDIS	Si	Retroceso
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR	(HERMOSILLO) Juzgado	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	01/09/2023	F232017	114,304.71	141	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE	PAE	QUINTANA ROO	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	59,488.15	161	UDIS	No	
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	NO SE CUENTA CON LA IN PAE	PAE	PAE	SIN INFORMACION	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	60,872.32	169	UDIS	No	
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de	Demandado	01/09/2023	F232017	76,529.24	44	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL		22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avalu	Demandado	01/09/2023	F232017	160,485.05	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	168,383.89	149	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	1033/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edict	Demandado	01/09/2023	F232017	85,508.24	175	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	1111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEB	Rebeldia	Demandado	01/09/2023	F232017	84,650.35	125	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	70,041.34	161	UDIS	No	
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	213,574.59	174	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	229,555.60	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/09/2023	F232017	117,496.19	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edict	Demandado	01/09/2023	F232017	151,701.79	168	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	IRELD DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO		12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	102,064.09	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120101011991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO		3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/09/2023	F232017	93,123.08	148	UDIS	Si	Retroceso
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	111,391.57	152	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/09/2023	F232017	58,787.09	156	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	112,809.28	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DESEMPLEO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/09/2023	F232017	110,071.24	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/09/2023	F232017	93,989.14	136	UDIS	Si	Retroceso	
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	71,943.36	117	UDIS	No	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	79,754.98	100	UDIS	No	
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	246,359.75	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/09/2023	F232017	76,619.37	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	90,192.66	172	UDIS	No	
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZU	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	674/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/09/2023	F232017	104,461.68	169	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/09/2023	F232017	76,507.86	149	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		BL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	80,964.09	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/09/2023	F232017	220,029.33	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE	PAE	QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demandado	01/09/2023	F232017	85,253.53	194	UDIS	No	
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL		43405 DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/09/2023	F232017	81,216.67	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	19	720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/09/2023	F232017	99,488.68	195	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
356010006	Adamantine Servicios	Hipotecaria Vertice	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA																		