



PUEBLA

Notaría Pública No. 7
Puebla, Pue.

Mtra. Adriana Salazar Cajica
Notario Titular

Lic. Juan C. Salazar Orea
Notario Auxiliar

Oficio: **NP07-165/2023.**

ASUNTO: CARTA COMPROMISO.

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS
C. GRAL. BGDA. TRANS. D.E.M. RET. JOSÉ RAMÓN MÉNDEZ GARCÍA
DIRECTOR DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN Y COMUNICACIÓN
SOCIAL.

AV. INDUSTRIA MILITAR NO. 1053, COL. LOMAS DE SOTELO, ALCALDÍA MIGUEL
HIDALGO, C.P. 11200, CIUDAD DE MÉXICO.

P R E S E N T E.

La que subscribe, Maestra Adriana Salazar Cajica, en su carácter de Notaria Titular de la Notaría Pública Número Siete del Distrito Judicial de Puebla y Notaria del Patrimonio Inmobiliario Federal, respetuosamente se dirige a usted, con la finalidad de dar a conocer y ofrecer los servicios legales dentro de nuestra Notaría, para lo cual proporciono los siguientes datos:

- I. El domicilio fiscal de esta Notaría es el ubicado en Calle 16 de Septiembre, número mil quinientos nueve, colonia EL Carmen, Puebla, Puebla, código postal número setenta y dos mil quinientos treinta, siendo el mismo para oír y recibir todo tipo de notificaciones, así como el único domicilio en dónde se efectuarán los beneficios de esta carta compromiso.
- II. El horario de atención al público es de lunes a viernes de 9:00am a 2:30pm y de 4:00pm a 7:00pm y los días sábados de 10:00am a 2:00pm.
- III. Contamos con cuatro vías de contacto los cuales proporcionamos para los fines que se requieran, a través de nuestra página web www.notaria7puebla.com.mx, correo electrónico info@notaria7puebla.com.mx, llamada telefónica a los números 222 237 97 15 y 222 243 13 48 o mensaje vía WhatsApp al número 222 486 06 08.
- IV. Para todos los efectos de esta carta compromiso, se designan como contactos a las siguientes personas:
 - a) Contacto titular: Lic. Edgar González Huerta, Abogado Proyectista, con correo electrónico proyectos1@notaria7puebla.com.mx.
 - b) Contacto suplente: Lic. Miguel Ángel Acosta Salazar, Auditor de Proyección, con correo electrónico proyectos@notaria7puebla.com.mx.Ambos con número telefónico 222 536 89 61, para llamadas telefónicas y mensajes vía WhatsApp.

DECLARACIÓN SOBRE LOS SERVICIOS Y BENEFICIOS

- I. Los Beneficios contenidos en esta carta se otorgarán a los miembros de las fuerzas Armadas Mexicanas en servicio activo, en situación de retiro, pensionistas, trabajadores del Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas (ISSFAM), Trabajadores del Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada S.N.C. (BANJERCITO) y los derechohabientes de todos ellos, los cuales son exclusivos para el personal mencionado.
- II. La vigencia de los beneficios contenidos en esta carta compromiso, serán válidos hasta que se indique lo contrario.

III. Los beneficios son:

TRÁMITE	PRECIO AL PUBLICO EN GENERAL	PORCENTAJE DE DESCUENTO	BENEFICIO PRECIO ISSFAM
Compraventa	Según cotización y sin descuento	10 % de descuento sobre el monto de honorarios	10 % de descuento sobre el monto de honorarios
Compraventa con otorgamiento de créditos con garantía hipotecaria	Según cotización y sin descuento	10 % de descuento sobre el monto de honorarios	10 % de descuento sobre el monto de honorarios
Donación	Según cotización y sin descuento	10 % de descuento sobre el monto de honorarios	10 % de descuento sobre el monto de honorarios
Cancelación de hipoteca	\$10,000.00	10%	\$9,000.00
Testamentos	\$4,500.00	20%	\$3,600.00
Revocación de testamento	\$3,000.00	20%	\$2,400.00
Poder de Pleitos y cobranzas	\$2,500.00	5%	\$2,375.00
Poder de pleitos, cobranzas y administración	\$3,000.00	5%	\$2,850.00
Poder de pleitos, cobranzas, administración y dominio irrevocable	\$8,500.00	5%	\$8,075.00
Copias certificadas	\$125.00	20%	\$100.00

- IV.** El beneficio otorgado aplica únicamente sobre el monto de honorarios de la operación, no aplica para impuestos, derechos y viáticos.
- V.** La Notaría Pública Número Siete del Distrito Judicial de Puebla, Puebla, se hará responsable de dichos pagos, a fin de evitar cualquier fraude a los usuarios del servicio, las reclamaciones, quejas o actos que llegaran a presentar los usuarios en contra de la Notaría, representado por la Mtra. Adriana Salazar Cajica, derivado de la falta de cumplimiento por parte de dicha Notaría, en toda relación comercial de contratación de los servicios que ofrece, los "Beneficiarios", deslindan en este acto al Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas (ISSFAM) de cualquier responsabilidad.
- VI.** La Notaría Pública Número Siete del Distrito Judicial de Puebla, Puebla, se compromete a reportar en los tres primeros días de cada mes, el número de usuarios generados por la carta compromiso, al correo electrónico gcastillejoso@issfam.gob.mx.
- VII. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** El tratamiento y comunicación de datos personales entre las partes, ya sea como transmisión o remisión, deberá cumplir con lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su reglamento y demás normatividad aplicable (en lo sucesivo denominado conjuntamente como "normatividad de datos personales").



Notaría Pública No. 7
Puebla, Pue.

Mtra. Adriana Salazar Cajica
Notario Titular

Lic. Juan C. Salazar Orea
Notario Auxiliar

PUEBLA

En este sentido, cada una de las partes deberá guardar estricta confidencialidad de los datos personales que recabe de la otra parte; protegerlos mediante adecuadas medidas de seguridad técnicas, físicas y administrativas; asegurarse que la transmisión o remisión de datos personales esté acorde al aviso de privacidad de la contraparte y se efectúe en apego a la normatividad de datos personales, habiéndose previamente informado de la transferencia al titular y obteniendo el consentimiento que en su caso requiera otorgar este último.

Sin otro particular por el momento, Notaría Pública Número Siete del Distrito Judicial de Puebla, Puebla, le reitera su compromiso de brindar el mejor servicio.

H. Puebla de Zaragoza, a los once días del mes de septiembre de dos mil veintitrés.

ATENTAMENTE



MTRA. ADRIANA SALAZAR CAJICA
NOTARIO PUBLICO No. 7
DTO. JUDICIAL DE PUEBLA, PUEBLA.