

Ciudad de México a 25 de septiembre de 2023

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.73**  
Fideicomiso Emisor

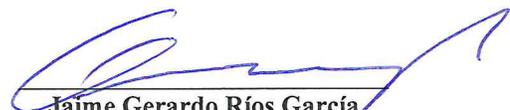
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3096 de fecha 2 de Agosto de 2017 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de septiembre de 2023** adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 73** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

**ATENTAMENTE,**

**CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**

  
**Mónica Jiménez Labora Sarabia**  
Delegada Fiduciaria

  
**Jaime Gerardo Ríos García**  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 25 de septiembre 2023.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No.73**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3096 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de septiembre de 2023.

VALOR DE LA UDI AL 27-09-2023 7.867761

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	11,235,130.36	<b>\$88,395,320.50</b>

1. Gastos de Mantenimiento		\$MXN
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$1,927,507.55
Honorarios por Administración Maestra Hito S.A.P.I. de C.V. (Factura F8133)		\$184,339.13
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A 4133)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$957,373.83
Honorarios Administración Fiduciaria Actualización INPC (FID 25249)		\$22,964.25
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>403,635.13</b>	<b>\$3,175,704.76</b>

2. Pago de Intereses		UDIS	\$MXN
Vencidos en la Fecha de Pago	-		\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,804,903.91		\$14,200,552.62
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,804,903.91</b>		<b>\$14,200,552.62</b>

3. Pago de Principal		UDIS	\$MXN
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	9,026,591.32		\$71,019,063.12
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>9,026,591.32</b>		<b>\$71,019,063.12</b>

4.- Pago al Tenedor de la Constancia		UDIS	\$MXN
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-		-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

**Saldo Final** **\$0.00**

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago 27/09/2023)

Número de Cupón

	72 28-ago-23 FOVISCB 17U		73 27-sep-23 FOVISCB 17U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,864,115		11,864,115
Saldo Insoluto de los CBF's	548,325,239.38	4,290,581,940.76	539,298,648.06	4,243,072,870.57
Saldo Insoluto por Título	46.217121	361.643657	45.456290	357.639223
Valor de la Udi:		7.824885		7.867761