

Catálogos.- Reportes de Cartera a la Vivienda
Serie R04 H.- Organismos de Fomento
Anexo 40

Objeto del documento: Este documento tiene por objeto proporcionar de una manera más accesible los catálogos relacionados a los reportes de la serie R04-H Créditos a la Vivienda estipulados en las Disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento (CUOEF), dicha versión entra en vigor a partir de **Enero 2024**.

Subreporte 491	Subreporte 492	Subreporte 493	Subreporte 494
Instituciones Subreportes CC Género del Acreditado Estado Civil del Acreditado Localidades Nacionalidades Aporta la Subcuenta Tipo Comprobación de Ingresos Sector Laboral Destino del Crédito Producto Hipotecario Programa de Subsidio Federal al Frente Entidad Otorga Cofinanciamiento Tipo de Alta del Crédito Motivo Reestructura Portabilidad Entidad Portabilidad Instituciones Fondadoras Monedas Tipo de Tasa Tasas de Referencia Operación Diferencial /Tasa de Int Periodicidad Pagos Capital Periodicidad Pago Intereses Periodo de Facturación Seguros a Cargo del Acreditado Cuenta Coacreditado Tipo Seguro Entidad Otorga Seguro	Instituciones Subreportes CC Clasificación Contable CC_PE (R01 A-011) Etapa de Deterioro	Instituciones Subreportes CC Tipo de Baja del Crédito	Instituciones Subreportes CC Clasificación Contable CC_PE (R04 A-047) Etapa de Deterioro Tipo Metodología Reservas Tipo de Régimen Región Vivienda (Anexo 26 - A) Convenio Judicial o Fideicomiso Tipo de Actualización Entidad Otorga Cobertura Segmento Nombre Sistema Calificación CC Indicador de Metodología Tasas de Referencia Grupo de Riesgo

Fecha de actualización: septiembre de 2023.





R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento

Catálogo de Instituciones

Clave	Nombre de la Institución	Descripción
032001	El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	INFONAVIT
032002	Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores	INFONACOT
032003	El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado	FOVISSSTE



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento

Catálogo de Subreportes CC

Clave	Descripción
491	Altas de créditos a la vivienda
492	Seguimiento de créditos a la vivienda
493	Baja de créditos a la vivienda
494	Reservas de créditos a la vivienda

Catálogo de Género del Acreditado

Clave	Descripción
0	No aplica
1	Femenino
2	Masculino

Catálogo Estado Civil del Acreditado

Clave	Descripción
0	No aplica
1	Soltero (a)
2	Casado (a)

Catálogo de Localidades

[Por la cantidad de elementos que contiene este catálogo, se sugiere consultarlo de forma electrónica en el Sistema Interinstitucional de Transferencia de Información \(SITI\).](#)

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento
Catálogo de Nacionalidades

Clave Nacionalidad	Descripción
0	No Aplica
101	NAMIBIANA
103	ANGOLESA
104	ARGELIANA
105	DE BENNIN
106	BOTSWANESA
107	BURUNDESA
108	DE CABO VERDE
109	COMORENSE
110	CONGOLESA
111	MARFILEÑA
112	CHADIANA
113	DE DJIBOUTI
114	EGIPCIA
115	ETIOPE
116	GABONESA
117	GAMBIANA
118	GHANATA
119	GUINEA
120	GUINEA
121	GUINEA ECUATORIANA
122	LIBIA
123	KENIANA
124	LESOTHENSE
125	LIBERIANA
127	MALAWIANA
128	MALIENSE
129	MARROQUI
130	MAURICIANA
131	MAURITANA
132	MOZAMBIQUEÑA
133	NIGERINA
134	NIGERIANA
135	CENTRO AFRICANA
136	CAMERUNESA
137	TANZANIANA
139	RWANDESA
140	DEL SAHARA
141	DE SANTO TOME
142	SENEGALESA
143	DE SEYCHELLES
144	SIERRA LEONESA
145	SOMALI
146	SUDAFRICANA
147	SUDANESA
148	SWAZI
149	TOGOLESA
150	TUNECINA
151	UGANDESA
152	ZAIRANA
153	ZAMBIANA
154	DE ZIMBAWI
201	ARGENTINA
202	BAHAMENA
203	DE BARBADOS
204	BELICENA
205	BOLIVIANA
206	BRASILEÑA
207	CANADIENSE
208	COLOMBIANA
209	COSTARRICENSE
210	CUBANA
211	CHILENA
212	DOMINICA
214	SALVADOREÑA
215	ESTADOUNIDENSE
216	GRANADINA

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento
Catálogo de Nacionalidades

Clave Nacionalidad	Descripción
217	GUATEMALTECA
218	BRITANICA
219	GUYANESA
220	HAITIANA
221	HONDUREÑA
222	JAMAQUINA
223	MEXICANA
224	NICARAGUENSE
225	PANAMEÑA
226	PARAGUAYA
227	PERUANA
228	PUERTORRIQUEÑA
229	DOMINICANA
230	SANTA LUCIENSE
231	SURINAMENSE
232	TRINITARIA
233	URUGUAYA
234	VENEZOLANA
299	AMERICANA
301	AFGANA
303	DE BAHREIN
305	BHUTANESA
306	BIRMANA
307	NORCOREANA
308	SUDCOREANA
309	CHINA
310	CHIPRIOTA
311	ARABE
312	FILIPINA
313	HINDU
314	INDONESA
315	IRAQUI
316	IRANI
317	ISRAELI
318	JAPONESA
319	JORDANA
320	CAMBOYANA
321	KUWAITI
322	LIBANESA
323	MALASIA
324	MALDIVA
325	MONGOLESA
326	NEPALESA
327	OMANESA
328	PAKISTANI
329	DEL QATAR
330	SIRIA
331	LAOSIANA
332	SINGAPORENSE
334	TAILANDESA
335	TAIWANESA
336	TURCA
337	NORVIETNAMITA
339	YEMENI
401	ALBANESA
403	ALEMANA
404	ANDORRANA
405	AUSTRIACA
406	BELGA
407	BULGARA
408	CHECOSLOVACA
409	DANESA
410	VATICANA
411	ESPAÑOLA
412	FINLANDESA
413	FRANCESA
414	GRIEGA
415	HUNGARA
416	IRLANDESA
417	ISLANDESA
418	ITALIANA
419	LIECHTENSTENSE
420	LUXEMBURGUESA

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento

Catálogo de Nacionalidades

Clave Nacionalidad	Descripción
421	MALTESA
422	MONEGASCA
423	NORUEGA
424	HOLANDESA
426	PORTUGUESA
427	BRITANICA
428	SOVIETICA BIELORRUSA
429	SOVIETICA UCRANIANA
430	RUMANA
431	SAN MARINENSE
432	SUECA
433	SUIZA
435	YUGOSLAVA
501	AUSTRALIANA
502	FIJIANA
503	SALOMONESA
504	NAURUANA
506	PAPUENSE
507	SAMOANA
667	ESLOVACA
609	BURKINA FASO
621	ESTONIA
624	MICRONECIA
625	REINO UNIDO(DEPEN. TET. BRIT.)
626	REINO UNIDO(BRIT. DEL EXT.)
627	REINO UNIDO(C. BRIT. DEL EXT.)
629	REINO UNIDO
642	KIRGUISTAN
645	LITUANIA
648	MOLDOVIA, REPUBLICA DE
650	MACEDONIA
668	ESLOVENIA
684	ESLOVAQUIA
685	AZERBAIYANA
686	MALGACHE
687	POLACA
688	SERBIA
689	ECUATORIANA
690	NEOZELANDESA
691	EMIRATI
692	BANGLADESÍ
693	RUSA



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Organismos de Fomento

Catálogo Aporta la Subcuenta

Clave	Descripción
0	No aplica
1	Si
2	No

Catálogo Tipo Comprobación de Ingresos

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	No asalariado
2	Asalariado

Catálogo Sector Laboral

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	Sector público estatal
2	Sector público municipal
3	Sector público federal
4	Sector privado
5	No Asalariado

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo de Destino del Crédito

Clave	Descripción
1	Adquisición de Terreno Para Vivienda
2	Adquisición de Terreno y Construcción Simultanea
3	Construcción de Vivienda Propia
4	Adquisición de Vivienda Nueva
5	Adquisición de Vivienda Usada
6	Mejoras, Ampliaciones y/o Remodelaciones
7	Pago de Pasivos Hipotecarios
8	Crédito Para Líquidez
11	Créditos a exempleados de la Entidad
13	Autoproducción de vivienda
14	Créditos a derechohabientes no activos

Catálogo de Producto Hipotecario

Por la cantidad de elementos que contiene este catálogo, se sugiere consultarlo de forma electrónica en el Sistema Interinstitucional de Transferencia de Información (SITI).

Catálogo Programa de Subsidio Federal al Frente

Clave	Descripción
0	Sin Subsidio
999999	CONAVI
037168	SHF

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo Entidad Otorgo Cofinanciamiento

Clave	Nombre de la Institución	Descripción
0	SIN COFINANCIAMIENTO	SIN COFINANCIAMIENTO
032001	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES	INFONAVIT
032003	FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE	FOVISSSTE

Catálogo de Tipo de Alta del Crédito

Clave	Descripción
401	Créditos registrados en el Activo: Crédito carga inicial
402	Créditos registrados en el Activo: Crédito carga inicial crédito reestructurado
404	Créditos registrados en el Activo: Crédito carga inicial compra o cesión de cartera
405	Créditos registrados en el Activo: Crédito carga inicial sustitución del deudor
501	Créditos registrados en el Activo: Crédito nuevo
502	Créditos registrados en el Activo: Crédito reestructurado
504	Créditos registrados en el Activo: Compra o cesión de cartera
505	Créditos registrados en el Activo: Sustitución del deudor
509	Créditos registrados en el Activo: Créditos reactivados por laudo judicial
510	Créditos registrados en el Activo: Crédito proveniente de entidad fusionada
512	Créditos registrados en el Activo: Compra o cesión de cartera parcial
525	Créditos registrados en el Activo: Reincorporación de cartera
526	Créditos registrados en el Activo: Crédito Reactivado por actualización del estado de cuenta (Uso exclusivo de FOVISSSTE)
527	Créditos registrados en el Activo: Extinción de fideicomiso (Bursatilización)
528	Créditos registrados en el Activo: Crédito incorporado. (Uso exclusivo de FOVISSSTE)
801	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Carga inicial líneas de crédito no ejercidas
802	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Crédito carga inicial crédito reestructurado
804	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Crédito carga inicial compra o cesión de cartera
805	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Crédito carga inicial Sustitución del deudor
807	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Carga inicial créditos en administración
814	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Carga inicial créditos bursatilizados
901	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Líneas de crédito no ejercidas
902	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Crédito reestructurado
904	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Compra o cesión de cartera
905	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Sustitución del deudor
907	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Créditos en administración
910	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Crédito proveniente de entidad fusionada
912	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Compra o cesión de cartera parcial
914	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Créditos bursatilizados

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo Motivo Reestructura

Clave	Descripción
0	No Aplica
10	Ampliación de garantías que amparan el crédito
20	Modificaciones a las condiciones originales del crédito. - Cambio de la tasa de interés
21	Modificaciones a las condiciones originales del crédito. - Cambio de moneda o unidad de cuenta
30	Esquema de pagos. - Concesión de un plazo de espera respecto del cumplimiento de las obligaciones de pago
31	Esquema de pagos. - Prórroga del plazo del crédito
32	Modificación al esquema de pagos pactado

Catálogo Portabilidad

Clave	Descripción
1	Si
2	No

Catálogo Entidad Portabilidad

Por la cantidad de elementos que contiene este catálogo, se sugiere consultarlo de forma electrónica en el Sistema Interinstitucional de Transferencia de Información (SITI).



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Organismos de Fomento

Catálogo de Instituciones Fondedoras

Clave	Descripción
0	Sin fondeo por parte de la Banca de Desarrollo o Fondo de Fomento
037006	Banco Nacional de Comercio Exterior
037009	Banco Nacional de obras y Servicios Públicos
037019	Banco Nacional del Ejército, fuerza Aérea y Armada
037135	Nacional Financiera
037166	Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros
037168	Sociedad Hipotecaria Federal
031001	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Catálogo de Monedas

Clave	Descripción
2	Dólares de E.E.U.U.A.
8	UDIS
14	Moneda Nacional (Pesos)
20	VSMG (Veces Salario Mínimo General)
26	UMA (Unidad de medida y actualización)

Catálogo Tipo de Tasa

Clave	Descripción
1	Tasa Fija
2	Tasa Variable
3	Mixta

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo Tasas de Referencia

Clave	Tasa Referencia	Descripción	Agrupación
0	NA	No aplica (Operaciones Fuera de Balance)	Tasas
10	AMEX	Indice del American Stock Exchange	Indices
20	BOVESPA	Indice de la Bolsa de Valores de Brasil	Indices
30	CAC40	Indice Cac 40 (Paris)	Indices
40	CCPDL	CCP Dolares	Tasas
50	CCPMN	CCP Moneda Nacional	Tasas
60	CCPUD	CCP Udi	Tasas
70	CD028	CEDES 28 Dias	Tasas
80	CMT03	Constant Maturity Treasury A 3 Años (EUA)	Tasas
90	CMT10	Constant Maturity Treasury A 10 Años (EUA)	Tasas
100	CPPMN	Cpp Moneda Nacional	Tasas
110	CT028	CETES 28 Dias	Tasas
120	CT091	CETES 91 Dias	Tasas
130	CT182	CETES 182 Dias	Tasas
140	CT364	CETES 364 Dias	Tasas
150	DAX	Indice Dax (Alemania)	Indices
160	DJC	Indice Dow Jones Composite	Indices
170	DJI	Indice Dow Jones Industrial	Indices
180	DJT	Indice Dow Jones Transport	Indices
190	DJU	Indice Dow Jones Utilities	Indices
200	EDL01	Eurodolar Londres 1 Mes	Tasas
210	EDL03	Eurodolar Londres 3 Meses	Tasas
220	EDL06	Eurodolar Londres 6 Meses	Tasas
230	FIBOR	Fibor 6 meses	Tasas
240	FOVI	FOVI	Indices
250	FTSE	Indice Ft-Se (Londres)	Indices
260	FTSE100	Indice Ft-Se 100 (Londres)	Indices
270	GENERAL	Indice de La Bolsa de Vals. de Madrid	Indices
280	HANG	Indice de Bolsa de Hong Kong	Indices
290	IPC	Indice de la Bolsa Mexicana de Valores	Indices
300	JIB01	Jibor 1mes	Tasas
310	LIB01	Libor 1 Mes	Tasas
320	LIB02	Libor 2 meses	Tasas
330	LIB03	Libor 3 Meses	Tasas
340	LIB04	Libor 4 meses	Tasas
350	LIB05	Libor 5 meses	Tasas
360	LIB06	Libor 6 Meses	Tasas
370	LIB12	Libor 12 Meses	Tasas
380	MERVAL	Indice de la Bolsa de Valores de Argentina	Indices

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento

Catálogo de Tasas de Referencia

Clave	Tasa Referencia	Descripción	Agrupación
390	MEXIBOR91	MEXIBOR 91 DÍAS	Tasa
400	NAFINDL	NAFIN Dolares	Indices
410	NAFINMN	NAFIN Pesos	Indices
420	NAS100	Indice Nasdaq 100	Indices
430	NIKKEI	Indice de la Bolsa de Tokyo	Indices
440	NOMIN	Tasa Nominal	Tasas
460	PAB28	Pagare Bursatil 28 Dias	Tasas
470	PIBOR	Pibor 6 meses	Tasas
480	PRR06	Prime Rate 6 Meses	Tasas
490	REAUD	Tasa real considerando la inflacion implicita en el precio de la UDI	Tasas
500	RUD28	Tasa de Rendimiento sobre montos en UDIS a 28 dias	Tasas
510	RUD91	Tasa de Rend. sobre Montos en Udis 91 Dias	Tasas
520	S&P100	Indice Standard & Poors 100	Indices
530	S&P500	Indice Standard & Poors 500 Composite	Indices
540	S&PI	Indice Standard & Poors Industrial	Indices
560	TCERO	Tasa cero	Tasas
570	TBL03	Tbills 3 Meses	Tasas
580	TBL06	Tbills 6 Meses	Tasas
590	TBL12	Tbills 12 Meses	Tasas
600	TFIJA	Tasa Fija	Tasas
610	TIE28	TiIE 28 Dias	Tasas
620	TIE91	TiIE 91 Dias	Tasas
625	TIE182	TiIE 182 Dias	Tasas
630	TINPC	Tasa Real (INPC)	Tasas
640	TIP28	Tiip 28 Dias	Tasas
650	TPFBA	Tasa Ponderada de Fondeo Bancario	Tasas
660	TPFGU	Tasa Ponderada de Fondeo Gubernamental	Tasas
670	UDI	Precio de la UDI	Tasas
680	TMIXTA	Tasa Mixta	Tasas
690	EURIBOR	EURIBOR	Tasa
700	LIDFAC	Es la tasa lider entre cpp, promedio cetes y tiie a 28	Tasa
710	CRIHIP	Es la lider entre cpp y cetes	Tasa
720	TERM SOFR1	TERM SORF 1 mes	Tasa
730	TERM SOFR2	TERM SORF 3 meses	Tasa
740	TERM SOFR3	TERM SORF 6 meses	Tasa
750	TERM SOFR4	TERM SORF 12 meses	Tasa



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Organismos de Fomento

Catálogo Operación de Diferencial / Tasa de Int

Clave	Descripción
110	Suma del diferencial sobre la tasa de referencia
111	Multiplicación del diferencial sobre la tasa de referencia
112	Resta del diferencial sobre la tasa de referencia
119	Otra operación sobre la tasa de referencia

Catálogo Periodicidad Pagos Capital

Clave	Descripción
1	Amortización única al vencimiento
2	Pagos semanales
4	Pagos quincenales
5	Pagos mensuales
6	Pagos bimestrales
7	Pagos trimestrales
8	Pagos semestrales
9	Pagos anuales

Catálogo Periodicidad Pago Intereses

Clave	Descripción
1	Pago al vencimiento
2	Pagos semanales
4	Pagos quincenales
5	Pagos mensuales
6	Pagos bimestrales
7	Pagos trimestrales
8	Pagos semestrales
9	Pagos anuales



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Organismos de Fomento

Catálogo Periodo de Facturación

Clave	Descripción
1	Semanal
2	Decenal
3	Catorcenal
4	Quincenal
5	Mensual
6	Otro

Catálogo Seguros a cargo del Acreditado

Clave	Descripción
11	Si - Seguro de Vida
12	Si - Seguro de Desempleo
13	Si - Seguro de Daños
14	Si - Seguro de Vida y Seguro de Desempleo
15	Si - Seguro de Vida y Seguro de Daños
16	Si - Seguro de Desempleo y Seguro de Daños
17	Si - Seguro de Vida, Seguro de Desempleo y Seguro de Daños
2	No
31	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida
32	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Desempleo
33	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Daños
34	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida y Seguro de Desempleo
35	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida y Seguro de Daños
36	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Desempleo y Seguro de Daños
37	Si (Otra Aseguradora) - Seguro de Vida, Seguro de Desempleo y Seguro de Daños



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo Cuenta Coacreditado

Clave	Descripción
1	Si
2	No

Catálogo Tipo Seguro

Clave	Descripción
0	Sin seguro de crédito a la vivienda
1	Primeras pérdidas
2	Pari passu

Catálogo Entidad Otorga Seguro

Clave	Nombre de la Institución
0	Sin Seguro de Crédito a la Vivienda
022601	Genworth Seguros Crédito a la Vivienda
022602	AIG United Guaranty Mexico
022603	Seguros de Crédito a la Vivienda SHF
031001	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda
037168	Sociedad Hipotecaria Federal



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento

Catálogo Clasificación Contable CC_PE

Subreporte	Clave	Descripción
492	101400706023	Créditos tradicionales.-Régimen ordinario de amortización
492	101400706024	Créditos tradicionales.-Régimen especial de amortización
492	101400706025	Créditos tradicionales.-Cartera en prórroga
492	101400806026	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen ordinario de amortización
492	101400806027	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen especial de amortización
492	101400806028	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Cartera en prórroga
492	101402106046	Créditos tradicionales.-Régimen ordinario de amortización
492	101402106047	Créditos tradicionales.-Régimen especial de amortización
492	101402106048	Créditos tradicionales.-Cartera en prórroga
492	101402206049	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen ordinario de amortización
492	101402206050	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen especial de amortización
492	101402206051	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Cartera en prórroga
492	101403406069	Créditos tradicionales.-Régimen ordinario de amortización
492	101403406070	Créditos tradicionales.-Régimen especial de amortización
492	101403406071	Créditos tradicionales.-Cartera en prórroga
492	101403506072	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen ordinario de amortización
492	101403506073	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen especial de amortización
492	101403506074	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Cartera en prórroga
494	101408107106	Créditos tradicionales.-Régimen ordinario de amortización
494	101408107107	Créditos tradicionales.-Régimen especial de amortización
494	101408107108	Créditos tradicionales.-Cartera en prórroga
494	101408207110	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen ordinario de amortización
494	101408207111	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen especial de amortización
494	101408207112	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Cartera en prórroga
494	101409507221	Créditos tradicionales.-Régimen ordinario de amortización
494	101409507222	Créditos tradicionales.-Régimen especial de amortización
494	101409507223	Créditos tradicionales.-Cartera en prórroga
494	101409607225	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen ordinario de amortización
494	101409607226	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen especial de amortización
494	101409607227	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Cartera en prórroga
494	101410807326	Créditos tradicionales.-Régimen ordinario de amortización
494	101410807327	Créditos tradicionales.-Régimen especial de amortización
494	101410807328	Créditos tradicionales.-Cartera en prórroga
494	101410907330	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen ordinario de amortización
494	101410907331	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Régimen especial de amortización
494	101410907332	Créditos en coparticipación con entidades financieras.-Cartera en prórroga



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo Etapa de Deterioro

Subreporte	Clave	Descripción
492	0	No Aplica
492	1	Cartera con riesgo de crédito Etapa 1 (B-3 del Anexo 38 de la CUOEF)
492	2	Cartera con riesgo de crédito Etapa 2 (B-3 del Anexo 38 de la CUOEF)
492	3	Cartera con riesgo de crédito Etapa 3 (B-3 del Anexo 38 de la CUOEF)
494	0	No Aplica
494	1	Cartera con riesgo de crédito Etapa 1 (B-3 del Anexo 38 de la CUOEF)
494	2	Cartera con riesgo de crédito Etapa 2 (B-3 del Anexo 38 de la CUOEF)
494	3	Cartera con riesgo de crédito Etapa 3 (B-3 del Anexo 38 de la CUOEF)

Catálogo Tipo de Baja del Crédito

Subreporte	Clave	Descripción
493	0	No aplica
493	501	Créditos registrados en el Activo: Liquidación de la línea de crédito
493	502	Créditos registrados en el Activo: Crédito reestructurado
493	504	Créditos registrados en el Activo: Venta o cesión de cartera
493	505	Créditos registrados en el Activo: Sustitución del deudor
493	510	Créditos registrados en el Activo: Traspaso por fusión
493	512	Créditos registrados en el Activo: Venta o cesión de cartera parcial
493	514	Créditos registrados en el Activo: Créditos bursatilizados
493	518	Créditos registrados en el Activo: Dación en Pago
493	519	Créditos registrados en el Activo: Adjudicación
493	520	Créditos registrados en el Activo: Quita o Castigo
493	521	Créditos registrados en el Activo: Por pago de pasivos
493	522	Créditos registrados en el Activo: Por pago del seguro de daños
493	523	Créditos registrados en el Activo: Por pago del seguro de vida
493	524	Créditos registrados en el Activo: Por reinstalación como empleado
493	529	Créditos registrados en el Activo: Baja por portabilidad
493	530	Créditos registrados en el Activo: Crédito eliminado
493	901	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Créditos que dejan de formar parte de las cuentas de orden de la institución
493	902	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Crédito reestructurado
493	904	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Venta o cesión de cartera
493	905	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Sustitución del deudor
493	910	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Traspaso por fusión
493	912	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Venta o cesión de cartera parcial
493	927	Créditos registrados en Cuentas de Orden: Extinción de fideicomiso (Bursatilización)

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo Tipo Metodología Reservas

Clave	Descripción
1	Remodelación o mejoramiento de vivienda
2	Hipoteca Tradicional

Catálogo Tipo de Régimen

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	ROA
2	REA
3	PRO

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda
Organismos de Fomento

Catálogo Región Vivienda (Anexo 26-A)

Clave	Descripción	Clasificación
1	A - Aguascalientes	A
2	A - Baja California	
3	A - Campeche	
4	A - Coahuila	
5	A - Colima	
6	A - Distrito Federal	
7	A - Durango	
8	A - Estado de México	
9	A - Guanajuato	
10	A - Nayarit	
11	A - Sinaloa	
12	A - Tamaulipas	
13	B - Baja California Sur	B
14	B - Chihuahua	
15	B - Guerrero	
16	B - Hidalgo	
17	B - Jalisco	
18	B - Michoacán	
19	B - Morelos	
20	B - Nuevo León	
21	B - Puebla	
22	B - Querétaro	
23	B - San Luis Potosí	
24	B - Sonora	
25	B - Tabasco	
26	B - Veracruz	
27	C - Chiapas	C
28	C - Oaxaca	
29	C - Quintana Roo	
30	C - Tlaxcala	
31	C - Yucatán	
32	C - Zacatecas	

Catálogo Convenio Judicial o Fideicomiso

Clave	Descripción
50	Sin convenio judicial o fideicomiso de garantía
51	Con convenio judicial o fideicomiso de garantía

R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda

Organismos de Fomento

Catálogo Tipo de Actualización

Clave	Descripción
0	No Aplica
1	Mediante el Salario Mínimo General (SMG)
2	Mediante el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) mensual <i>Previa al 1 de enero de 2000</i>
3	Mediante el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) mensual <i>Posterior al 1 de enero de 2000</i>
4	Re-avalúo
5	SMG+INPC

Catálogo Entidad Otorga Cobertura

Clave	Nombre de la Institución
0	Sin entidad que ofrezca cobertura
022601	GENWORTH SEGUROS CREDITO A LA VIVIENDA, SA DE CV
022603	SEGUROS DE CREDITO A LA VIVIENDA SHF, SA DE CV
031001	FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA



R04 H Cartera de Créditos a la Vivienda Organismos de Fomento

Catálogo Segmento

Clave	Descripción
0	No aplica

Catálogo Nombre Sistema Calificación CC

Clave	Descripción
0	No aplica

Catálogo Indicador de Metodología

Clave	Descripción
0	La entidad realizó la calificación del crédito en apego a algún sistema de calificación de la metodología interna autorizada.
1	El crédito no fue calificado de acuerdo a algún sistema de calificación de la metodología interna autorizada, y en su lugar se le asignó alguna calificación regulatoria con las metodologías generales estándar de la CNBV.

Catálogo Grupo De Riesgo

Clave	Descripción
60	Grupo VI
80	Grupo VIII
90	Grupo IX