

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.790722		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	8,550,558.14	66,411,278.68		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	41,842.54	325,462.42	54,845.83	
3	Prepagos	1,651.91	12,869.57		
4	Pagos totales	45,634.97	355,464.33	47,286.88	
5	Amortización por Convenio	13,003.29	79,026.13		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	4,659.95	36,304.39		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>8,443,765.47</b>	<b>65,783,029.44</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	41,842.54	325,462.42	54,845.83	
13	Pre-pagos de Principal	1,651.91	12,869.57		
14	Pagos totales	45,634.97	355,464.33		
15	Amortización por Convenio	13,003.29	79,026.13		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>102,132.71</b>	<b>772,822.45</b>		
18	Intereses Ordinarios	35,125.05	273,649.52	59,625.27	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	18,667.86	145,436.10		
20	Intereses Moratorios	450.28	3,507.98		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	5,382.08	41,930.28		
22	Comisión administración	12,584.19	98,039.92	18,128.89	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	5,544.70	43,197.24		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,438.24	65,739.99		
25	Cobertura	591.95	4,611.68		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,846.31	61,128.43		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	1,839.78	14,333.22		
28	Seguro Vida	4,924.55	38,365.80	6,795.81	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	1,871.26	14,578.50		
30	Seguro Desempleo	176.26	1,373.19	933.14	
31	Seguro Daños + IVA	548.68	4,274.64		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	208.20	1,621.99		
33	Comisión Conservación	449.27	3,500.10		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	475.33	3,703.14		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	264.66	2,061.86		
38	Importe Diferido Abono	305.50	2,380.06		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>198,267.35</b>	<b>1,521,780.70</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,438.24	65,739.99		
41	Cobertura total a pagar SHF	7,489.69	58,350.13		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-684.83	-5,335.34		
43	Saldo a favor SHF	7,753.41	60,404.65		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,804.86	53,014.79		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS</b>	<b>% del Portafolio</b>	
45	0.00	112	4,351,131.67	51.53%	
46	1-30 DIAS	4	170,157.09	2.02%	
47	31-60 DIAS	1	48,986.16	0.58%	
48	61-90 DIAS	1	60,443.82	0.72%	
49	MÁS DE 90 DÍAS	54	3,813,046.75	45.16%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>172</b>	<b>8,443,765.50</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
51	Número de Créditos	118	3	51	172
52	Saldo Insoluto en UDIS	4,630,718.74	103,777.25	3,709,269.50	8,443,765.50
53	Porcentaje total de cartera	54.84%	1.23%	43.93%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	15	7,442,156.17		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
57	Adjudicado del mes	0	0.00		

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO 2023					
58	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	15	7,442,156.17		
60	Saldo Inicial Dacion en Pago	2	438,410.13		
61	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0	0.00		
63	Dacion de Pago del mes	0	0.00		
64	Saldo Final de Dacion en Pago	2	438,410.13	7,880,566.30	17
		<b>No. De Créditos</b>			
65	Créditos en el mes pasado	173			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Creditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	172			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	47,286.88			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.53%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.55%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.48%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.23%			
77	Porcentaje de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	43.93%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			