

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JULY 31, 2023

	UDIs	Pesos 7.790722	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	23,774,968.07	185,224,166.79	1,706,303.39	186,930,470.18
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	204,167.00	1,590,608.34	18,001.21	1,608,609.55
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	335,637.57	2,614,859.00	320.73	2,615,179.73
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	174,533.33	1,359,740.65	0.00	1,359,740.65
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	23,060,630.17	179,658,958.80	1,687,981.45	181,346,940.25
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	204,167.00	1,590,608.34	18,001.21	1,608,609.55
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	335,637.57	2,614,859.00	320.73	2,615,179.73
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	55,832.59	434,976.15	0.00	434,976.15
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	144,410.76	1,125,064.08	0.00	1,125,064.08
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	451,226.40	3,515,379.40	18,321.94	3,533,701.34
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	315,784.15	2,460,186.52	11,523.73	2,471,710.25
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	79,776.78	621,518.72	0.00	621,518.72
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	63,727.35	496,482.07	0.00	496,482.07
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	24,721.80	192,600.67	984.10	193,584.77
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	21,734.52	169,327.60	230.00	169,557.60
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	3,200.00	24,930.31	0.00	24,930.31
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	38,426.44	299,369.74	1,403.98	300,773.72
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	340,185.74	2,650,292.53	67.57	2,650,360.10
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In P	150,087.48	1,169,289.85	66.82	1,169,356.67
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	27,973.00	217,929.88	0.00	217,929.88
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	480,351.22	3,742,282.78	32,329.36	3,774,612.14
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	63,727.35	496,482.07	0.00	496,482.07
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	10,446.16	81,383.13	0.00	81,383.13
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	10,446.16	81,383.13	0.00	81,383.13
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	53,281.19	415,098.94	0.00	415,098.94
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	10,446.16	81,383.13	0.00	81,383.13
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	17,371.69	135,338.01	983.78	136,321.79
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	14,658.26	114,198.39	1,999.12	116,197.51
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	7,216.99	56,225.60	0.00	56,225.60
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por avance procesal	11,149.26	86,860.80	0.00	86,860.80
Comisión por liquidación	70,308.93	547,757.29	0.00	547,757.29
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,734.42	52,465.96	0.00	52,465.96
39 GPI Pagada / MI Paid	12,496.30	97,355.22	0.00	97,355.22
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	150,382.01	1,171,584.40	2,982.90	1,174,567.30
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	24,721.80	192,600.67	984.10	193,584.77
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	17,371.69	135,338.01	983.78	136,321.79
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	7,350.11	57,262.66	0.32	57,262.98
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	480,351.22	3,742,282.78	32,329.36	3,774,612.14
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	150,382.01	1,171,584.40	2,982.90	1,174,567.30
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	38,426.44	299,369.74	1,403.98	300,773.72
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	150,087.48	1,169,289.85	66.82	1,169,356.67
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	441,630.25	3,440,618.49	28,009.30	3,468,627.79
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	441,630.25	3,440,618.49	28,009.30	3,468,627.79

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	23,867,313.14	983,062.56
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	23,867,313.14	983,062.56
Reestructuras del periodo	92,345.07	723,240.83
Saldo Inicial desp Reest.	23,774,968.07	1,706,303.39

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,592,756.47
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	300,773.72
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,169,356.67
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,724,173.52

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JULY 31, 2023

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	129	34.31%	6,030,118.58	5,504,407.62	23.87%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	15	3.99%	647,037.55	640,910.71	2.78%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.06%	249,002.77	248,733.33	1.08%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.80%	186,359.60	181,957.41	0.79%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.06%	183,000.70	182,282.48	0.79%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.80%	134,658.96	133,817.12	0.58%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	218	57.98%	16,344,789.88	16,168,520.85	70.11%
62	Total	376	100.00%	23,774,968.04	23,060,629.52	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	4	80.00%	1,296,850.67	1,284,748.64	76.11%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	20.00%	409,452.72	403,232.81	23.89%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	Total	5	100.00%	1,706,303.39	1,687,981.45	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	151	225	158	218	376	99
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	6,576,009.07	16,484,620.45	6,892,108.67	16,168,520.85	23,060,629.52	6,906,771.10
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.52%	71.48%	29.89%	70.11%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	28,127.42	15,378,535.96	41,294.06	15,365,369.32	15,406,663.38	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	38,426.43	0.00	38,426.43	0.00	38,426.43	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	17,713.48	7,602,284.33	27,243.70	7,592,754.11	7,619,997.81	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		198	15,051,706.38			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		390	23,867,313.14			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		9	443,977.04			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		3	174,533.33			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		2	92,345.07			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		376	23,060,630.17			

Monto / Balance

76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	(20,176,466.92)
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	29,967,401.27

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JULY 31, 2023

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	5	0	5	0	5	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,687,981.45	0.00	1,687,981.45	0.00	1,687,981.45	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	7,489.45	0.00	7,489.45	0.00	7,489.45	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,403.98	0.00	1,403.98	0.00	1,403.98	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	844.32	0.00	844.32	0.00	844.32	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		1	403,232.81			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	983,062.56			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	723,240.83			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		5	1,687,981.45			
			Monto / Balance			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,687,981.45			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	201,862.17
5	Pago de Principal Programado	143,589.26
6	Principal Producto Neto de Liquidación	66,178.32
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	73,738.08
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	337,891.67
10	Intereses Ordinarios	245,194.72
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	69,768.24
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	47,095.14
15	Seguro de Vida Cobrado	20,372.03
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	12,516.48
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	325.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	135,195.45
26	Bonificaciones	293,323.56
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	110,045.56
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	5,385.51
29	Saldo a Favor SHF	10,876.37
30	Pago GPI	12,780.36
31	Monto de seguros pagados	18,021.66
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	13,201.83
34	Gastos Legales y de Cobranza	8,387.60
35	Comisión por Administración Pagada	15,142.93
36	Comisión por liquidación	38,260.49
37	Gastos de cobranza	5,495.86
38	Comisión por reestructuras	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	312,287.11
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-23 7.780755

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,196,579.49	0.6500%	3,356.48	26,115.95
De 1 a 30 días	699,594.00	0.5720%	333.47	2,594.67
De 31 a 60 días	249,002.77	0.5720%	118.69	923.51
De 61 a 90 días	186,359.60	0.5720%	88.83	691.18
De 91 a 120 días	183,000.70	0.4160%	63.44	493.61
De 121 a 150 días	134,658.96	0.4160%	46.68	363.22
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	16,344,789.88	0.1000%	1,362.07	10,597.90
TOTALES	23,993,985.40		5,369.66	41,780.04

Comisión Administrador Maestro	
Total Comisión del Periodo	88,405.24
85% Comisión del Periodo	75,144.45
Total comisión cobrada (mas iva)	87,167.56

Pago adeudo García Alcocer	
Total Comisión del Periodo	88,405.24
15% Comisión del Periodo	13,260.79
Pago Total Adeudo García Alcocer	15,382.51

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,906,771.10	1.00%	44,783.24

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	10,835.00	17.00%	1,841.95
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
					100%	\$0.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	0.00	0.00

Monto Total de Comisión sin Iva 88,405.24

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 102,550.08

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 158 créditos, que representa un 39% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en los mismos niveles, solo con una disminución de dos puntos porcentuales, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 235 créditos los cuales son el 61% del total.
- Para el mes de junio, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.43 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$15,382.51**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'115,409.01**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/08/2023	15,382.51	2,115,409.01
25/07/2023	14,952.10	2,130,791.52
25/06/2023	15,084.36	2,145,743.62
25/05/2023	16,608.95	2,160,827.98
25/04/2023	16,519.65	2,177,436.93
25/03/2023	13,317.59	2,193,956.57
25/02/2023	16,097.24	2,207,274.16
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

- Este mes se llevo acabo la recuperación de garantía de 1 crédito, por la cantidad de \$133,976.15 Dicho importe se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidación

Crédito	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
34736	SHF SCV	19/07/2023	31/07/2023	133,976.15
				133,976.15

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$107,831.35**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal Judicial	\$86,860.80	Comisión por Avance Procesal Judicial	-
Otros Gastos	\$42,685.75	Otros Gastos	-
	\$129,546.55		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 218 créditos, presentando una disminución de un créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 57.98% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 82%, mientras que 38 créditos, que representan el 17%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 69 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	178		13,956,739.85	82%
SubTotal Demandados	178		13,956,739.85	82%
No demandado	38		2,084,943.39	17%
Jurisdicción Voluntaria	11		781,345.28	5%
Por Demandar	22		921,966.93	10%
Presentación de la Demanda	5		381,631.18	2%
Inmuebles	1		93,446.03	0.46%
Reestructura	1		33,391.58	0.46%
Total general	218		16,168,520.85	100%

- Se están identificando un total de 11 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
4972	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	75,681.88	167	UDIS
3886	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V.	No demandado	123,788.68	170	UDIS
3423	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V.	No demandado	75,638.97	174	UDIS
34029	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	73,283.36	170	UDIS
1954	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	74,987.16	185	UDIS
1928	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	152	UDIS
9837	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	68,676.14	107	UDIS
14368	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	64,870.19	154	UDIS
4721	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	177	UDIS
34263	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	73,853.17	158	UDIS
33258	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	67,361.31	151	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En este periodo se reporta la Adjudicación de 3 inmuebleS con un saldo de 174,533.33 udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
3731	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	59,518.15	Adjudicación
3739	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	42,788.91	Adjudicación
46101	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	72,226.27	Adjudicación
3				174,533.33	

- Durante el mes de julio se realizó venta de 3 inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	3010010101817475	46,470.65	\$60,000.00	\$60,000.00	(\$154,358.47)
PAT	3010010101816717	80,144.71	\$175,000.00	\$175,000.00	(\$194,688.02)
PAT	3010010101817897	74,546.28	\$66,000.00	\$66,000.00	(\$272,283.42)
	3	\$201,161.64	\$301,000.00	\$301,000.00	(\$621,329.91)

- Al cierre de julio el acumulado de inmuebles se mantiene con de **99 garantías** con un saldo total de **6'906,771.10 udis**.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
12	818,659.91	11	2,849,158.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	14,914.86	7.790722	116,197.51
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-		-
TOTALES		14,914.86		116,197.51

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	17,497.97	7.790722	136,321.79
Seguro de Daños		-		-
Otros (seguros)		-		-
TOTALES		17,497.97		136,321.79

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	6,734.42	7.790722	52,465.96
Avances Legales		11,149.26		86,860.80
TOTALES		17,883.68		139,326.76

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	7,216.99	7.790722	56,225.60
Liquidación Créditos Vencidos		70,308.93		547,757.29
TOTALES		77,525.92		603,982.89

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		12,496.30	7.790722	97,355.22
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		10,446.16		81,383.13
TOTALES		22,942.46		178,738.35
TOTAL GENERAL		150,764.88		1,174,567.30

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
PAT	3010010101817475		\$60,000.00	\$10,955.81	\$60,000.00	20%	\$9,808.84
PAT	3010010101816717		\$175,000.00	\$10,955.81	\$175,000.00	20%	\$32,808.84
PAT	3010010101817897		\$66,000.00	\$48,601.17	\$66,000.00	20%	\$5,852.67
		-	301,000.00	21,911.61	301,000.00		\$48,470.34

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
48,470.34	\$7,755.25	\$56,225.60

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
10546	59	285,000.00	20,458.42	264,541.58	20%	52,908.32	8,465.33	61,373.65
13525	112	250,000.00	10,164.51	239,835.49	20%	47,967.10	7,674.74	55,641.83
21002	40	250,000.00	754.00	249,246.00	20%	49,849.20	7,975.87	57,825.07
23719	22	215,313.00	4,118.00	211,195.00	20%	42,239.00	6,758.24	48,997.24
34736	46	264,000.00	6,235.00	257,765.00	20%	51,553.00	8,248.48	59,801.48
36934	184	749,999.72	9,170.21	740,829.51	20%	148,165.90	23,706.54	171,872.45
42028	36	300,000.00	8,290.61	291,709.39	20%	58,341.88	9,334.70	67,676.58
3010010101844438	51	108,000.00	2,099.17	105,900.83	20%	21,180.17	3,388.83	24,568.99
		2,422,312.72	61,289.92	2,361,022.80				547,757.29

COMISION DE CREDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest	Fecha de	3% Monto	6% Monto	legalización	Subtotal	IVA	Total

\$ -

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-October-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2023	31- Enero - 2023
167,848.67	7,291,453.87	2.302%	31.404%	2023	28 -Febrero - 2023
360,703.72	7,166,551.05	5.033%	80.267%	2023	31 - Marzo - 2023
167,971.86	7,005,817.77	2.398%	32.886%	2023	30 - Abril - 2023
154,091.53	6,992,839.33	2.204%	29.895%	2023	31 - Mayo - 2023
201,796.98	6,929,637.77	2.912%	41.123%	2023	30 - Junio - 2023
335,637.57	6,792,674.67	4.941%	78.382%	2023	31 - Julio - 2023

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

Julio 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adiantante)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de pago de principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Intereses))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigentes	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto Solución	Mensualidad ad cubierta	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Jul-23	10029	108	53,905.04	462.68	7.790722	419,959.18	3,604.61	-	423,563.79	423,563.79	-	424,720.57	21/07/2023	HCC F247	3000000209354	10.87	0.91	3,847.20	5,359.68	9,206.84	Mensual	-	N/A	N/A	298.66	9,455.60	31/07/2028	0	338,867.00	10.30			2	0.3	0	12	3	3	-2613.81	846.28	6593.132
Jul-23	24256	56	38,440.03	-	7.790722	299,436.09	-	-	299,436.09	299,436.09	-	298,520.26	21/07/2023	HCC F247	3000000209375	10.87	0.91	2,704.10	4,631.03	7,335.13	Mensual	-	N/A	N/A	202.89	7,538.02	31/10/2027	0	363,538.00	10.24			2	0.3	0	12	3	3	-65.7831	933.08	7269.367
			92,345.07									723,240.83																													

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adiantante)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de pago de principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Intereses))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital									
Jul-22	41021	87	48,302.32	410.57	7.428761	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.85	31/07/2027	0	272,789.00	10.20			30%								
Jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7.428761	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.69	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.63	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10			30%								
Jul-22	44073	96	68,706.17	55,820.97	7.428761	510,401.72	414,680.64	-	925,082.36	925,082.36	-	479,796.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10			30%								
			158,336.14									1,148,847.01																													

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	796	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,763.01	790.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	39693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.29	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,162.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	301000101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

MXMM68 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA TRAFASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	IDECOMUNO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
10091	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ERRENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	00794/2018	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audientia de Pruebas y Alegatos	Demandado	90,855.71	153	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
10271	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ENP ARJUEDO Y CONTADORES S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERC	144/2018	QUINTANA ROO	16/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	90,730.98	192	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
10387	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	HABITADA POR DEMANDADO	CECILIA GUADALUPE GAMBHO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	1044/2019	SINALOA	04/08/2020	SENTENCIA FAVORABLE EECUTORIADA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	71,813.58	119	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
10540	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	47,472.67	12	UDS	SI	Retroceso	
10541	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	DIONNE ISLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE PRIMERA	273/2018	VERACRUZ	15/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	74,938.70	183	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
10542	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	31/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	5,839.39	2	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
10548	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBHO HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	221/2018	SINALOA	28/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	70,512.09	131	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
10550	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	48,712.83	23	UDS	SI	Retroceso	
13428	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	50,293.58	27	UDS	SI	Retroceso	
13622	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	REYNADA	LOCALIZABLE	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	10	1138/2012	BAJA CALIFORNIA NORT	02/10/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	114,555.79	153	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
13626	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	3	1087/2012	BAJA CALIFORNIA NORT	24/03/2013	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	46,366.59	5	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
14057	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAJ) Juzgado Primer 381/2012	14/08/2012	SINALOA	02/08/2013	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V	No Demandado	63,413.67	7	UDS	NO	Retroceso	
14058	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAJ) Juzgado Segundo 433/2012	14/08/2012	SINALOA	02/08/2013	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se giró exhorto nuevo	No Demandado	61,113.58	55	UDS	SI	Retroceso	
14097	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LA PAJ) Juzgado Primer 21/2023	20/03/2023	SINALOA	02/08/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	83,347.93	174	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
14253	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1723/2018	SINALOA	12/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	62,445.70	73	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
14259	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1533/2019	SINALOA	05/08/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	108,556.30	145	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
14367	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 CIVIL	492/2018	SINALOA	07/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	64,417.90	149	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
14368	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para ESI No Demandado	Demandado	68,870.19	154	UDS	SI	Retroceso	
14613	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5	1089/2016	BAJA CALIFORNIA NORT	10/08/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audientia de Pruebas y Alegatos	Demandado	71,117.86	152	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
14476	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	00884/2017	SINALOA	22/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	54,567.63	111	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
14477	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Prim	737200	BAJA CALIFORNIA NORT	16/03/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion Demanda. Auto Admisorio	Demandado	53,102.06	99	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
14489	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(TIJUAN) Juzgado Tercer 1557/2013	20/11/2013	BAJA CALIFORNIA NORT	20/11/2013	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	89,893.83	147	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
14529	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Tercer 1377/2018	18/09/2019	CHIHUAHUA	18/09/2019	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	85,671.12	142	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
1734	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	3672/2019	SINALOA	02/05/2018	APLICACION CONTRA DEFINITIVA	Apelacion contra Definitiva. Presentacion de a Demandado	Demandado	74,126.64	174	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
1800	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SETO CIVIL	316/2018	SINALOA	13/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audientia de Pruebas y Alegatos	Demandado	72,285.16	90	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
1821	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	41,882.67	27	UDS	SI	Retroceso	
1926	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. LISUZABRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Prim 580/2022	20/08/2022	SINALOA	02/02/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via actuarial	Demandado	51,988.85	41	UDS	SI	Avance	
1928	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	LIC. LISUZABRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Seg 459/2018	06/09/2018	SINALOA	02/08/2023	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No Demandado	68,006.48	152	UDS	SI	Retroceso	
1930	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBHO HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5 CIVIL	0082/2012	SINALOA	26/09/2017	SENTENCIA FAVORABLE EECUTORIADA	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	74,800.27	145	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
1946	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBHO HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5 CIVIL	0388/2016	SINALOA	21/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audientia de Pruebas y Alegatos	Demandado	75,121.56	158	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
1954	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. LISUZABRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Prim 453/2016	03/08/2016	SINALOA	02/08/2023	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edicte No Demandado	Demandado	74,987.16	185	UDS	SI	Retroceso	
1955	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	48,371.03	23	UDS	SI	Retroceso	
19551	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL	1233/2017	SINALOA	09/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demandado	57,766.92	188	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
19554	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGE	MADZOM SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	1102/2017	SINALOA	09/10/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	59,961.88	190	UDS	NO	Retroceso	
19600	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	0098/2012	20/08/2012	SINALOA	02/08/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	56,861.01	154	UDS	SI	Retroceso	
19641	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	1974/2021	SINALOA	25/11/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimiento	Demandado	60,230.48	192	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
19643	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	0149/2017	SINALOA	18/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia	Demandado	59,361.37	179	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
19648	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	00067/2017	JALISCO	04/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	59,966.43	186	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
19651	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	01150/2017	SINALOA	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas	Demandado	59,943.57	188	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
20104	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ERRENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	2	328/2016	NUEVO LEON	25/04/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	59,681.16	158	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
20113	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	HABITADA POR DEMANDADO	ERRENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	4	476/2012	NUEVO LEON	07/05/2013	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	58,801.23	155	UDS	SI	Retroceso
20353	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GARZA Y GARZA BUETE JURIDICO SA DE CV	ORDINARIO MERCANTIL	1 ORAL MERCANTIL	4764/2021	NUEVO LEON	26/06/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Avales	Demandado	110,522.77	190	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
20455	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	RODRIGO FRANCISCO AGUIAR GONZALEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	793/2018	COAHUILA	06/08/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	41,831.54	156	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
20461	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	RODRIGO FRANCISCO AGUIAR GONZALEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	793/2018	COAHUILA	06/08/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	41,831.54	156	UDS	SI	Misma etapa por bloque	
20469	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Tercer 722/2019	10/11/2019	SINALOA	07/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	38,070.50	130	UDS	NO	Misma etapa por bloque	
20789	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS																		

MXMACCB 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2023

225	CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIP CION	PROGRESO
42043	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA (QUERETARO) Juzgado 01/968/2022	SIN INFORMACION	QUERETARO	02/08/2022	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demanda	01/08/2023	F247	51,999.31	15	USD	No	Misma etapa por bloque		
42067	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	10 CIVIL	816/2017	08/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	Demanda	01/08/2023	F247	85,479.29	138	USD	No	Misma etapa por bloque		
42069	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2023	F247	60,103.52	9	USD	Si	Retorno	
4214	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEGUNDO	1076/2017	04/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/08/2023	F247	117,495.98	117	USD	No	Misma etapa por bloque		
4219	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Sem	902/2020	19/12/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	01/08/2023	F247	122,981.97	158	USD	No	Misma etapa por bloque		
4224	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOG	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	1280/2017	09/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2023	F247	64,216.61	99	USD	Si	Misma etapa por bloque		
4341	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA (TOLLCA) Juzgado Tercer	549/2022			SIN INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Empazamiento. Oficio de localizacion	Demanda	01/08/2023	F247	46,509.79	49	USD	Si	Retorno	
4346	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASOCIADOS,	ESPECIAL HIPOTECARIO	8 CIVIL DE PRIMERA INST	19/2018	09/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Oficio de localizacion	Demanda	01/08/2023	F247	66,593.43	154	USD	Si	Misma etapa por bloque		
4350	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2023	F247	31,259.93	7	USD	Si	Retorno	
4367	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL	266/2018	28/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/08/2023	F247	127,118.51	183	USD	No	Misma etapa por bloque		
44070	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2023	F247	15,431.61	24	USD	Si	Retorno	
44084	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL DE PRIMERA INST	660/2015	05/08/2015	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/08/2023	F247	74,163.94	175	USD	No	Avance		
44085	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL DE PRIMERA INST	667/2015	05/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demanda	01/08/2023	F247	74,682.87	181	USD	No	Misma etapa por bloque		
44476	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Eli	No demandado	01/08/2023	F247	50,837.35	30	USD	Si	Retorno	
44912	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOG	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	9 1479/2020	17/10/2019	APLACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presentación de a	Demanda	01/08/2023	F247	80,488.74	148	USD	No	Avance		
44914	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	LIC. JOSE ALBERTO DOMINA	ESPECIAL HIPOTECARIO		330/2018	22/02/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/08/2023	F247	75,201.88	107	USD	Si	Misma etapa por bloque		
45129	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2023	F247	6,211.78	8	USD	Si	Retorno	
45132	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO		3 1094/2008	24/09/2008	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2023	F247	85,244.11	195	USD	Si	Misma etapa por bloque		
45157	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	CORPORATIVO ORIBSON Y GASCA	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	24/2018-M	24/2018-M	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demanda	01/08/2023	F247	68,093.20	201	USD	No	Misma etapa por bloque		
45401	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	518/2016	06/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/08/2023	F247	53,438.27	144	USD	No	Misma etapa por bloque		
45420	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	CHABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	25 1037/2008		25 1037/2008	ESTADO DE MEXICO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	01/08/2023	F247	72,294.02	194	USD	No	Misma etapa por bloque		
45423	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	CHABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	525/2019	27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2023	F247	57,880.60	52	USD	Si	Misma etapa por bloque		
45432	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	PROBLEMAS DE SALUD	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	757/2022	12/07/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	01/08/2023	F247	47,148.14	13	USD	No	Misma etapa por bloque		
45438	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2023	F247	54,577.93	39	USD	Si	Retorno	
45439	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	050/2016	15/03/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demanda	01/08/2023	F247	85,277.99	160	USD	Si	Misma etapa por bloque		
45809	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado	2031/2016	14/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente Demandado	Demanda	01/08/2023	F247	90,540.36	192	USD	No	Misma etapa por bloque		
45846	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDD	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado	Primer	01/12/2021	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/08/2023	F247	69,954.89	145	USD	Si	Retorno		
45936	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	(CELATA) Juzgado de Part	89797	22/01/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	01/08/2023	F247	51,242.33	23	USD	Si	Misma etapa por bloque		
45961	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	1 130/2007		13/02/2007	ESTADO DE MEXICO	Ejecucion Convenio Judicial. Avalúo	Demanda	01/08/2023	F247	75,504.91	160	USD	Si	Misma etapa por bloque		
45989	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	42 CIVIL	581/2017	25/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/08/2023	F247	55,002.65	145	USD	No	Misma etapa por bloque		
45993	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	FALLECIMIENTO DEL ACREDIT	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	900/2009	18/09/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúo	Demanda	01/08/2023	F247	64,068.53	177	USD	No	Misma etapa por bloque		
45996	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	814/2013	26/09/2013	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demanda	01/08/2023	F247	64,010.47	176	USD	Si	Misma etapa por bloque		
46012	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	110/2007	12/02/2007	12/02/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	01/08/2023	F247	58,242.92	104	USD	No	Misma etapa por bloque		
46046	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	CHABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 CIVIL	989/2016	25/10/2016	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/08/2023	F247	53,070.13	119	USD	No	Misma etapa por bloque		
46051	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL	204/2016	14/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/08/2023	F247	134,630.77	166	USD	Si	Misma etapa por bloque		
46091	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	MEJIA, TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	44 CIVIL	935/2016	15/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	01/08/2023	F247	58,687.04	108	USD	No	Misma etapa por bloque		
4610	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	207/2016	15/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/08/2023	F247	118,789.12	145	USD	No	Misma etapa por bloque		
4616	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	CHABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	ERENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	505/2019	14/04/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/08/2023	F247	116,319.43	176	USD	Si	Misma etapa por bloque		
4621	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2023	F247	32,125.13	15	USD	Si	Retorno	
46578	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING	PEREA Y ARBALLO ABOGADOS, S.C.	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos - 1550/19		27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2023	F247	79,716.27	134	USD	Si	Misma etapa por bloque		
46581	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PABLO AGUSTIN PEREZ RESNDEZ	ORAL CIVIL		78/16	16/11/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúo	Demanda	01/08/2023	F247	82,016.86	155	USD	No	Misma etapa por bloque		
4674	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	1337/2019	09/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2023	F247	30,441.88	61	USD	Si	Misma etapa por bloque		
4692	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1079/2017	04/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Empazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2023	F247	104,982.28	104	USD	Si	Misma etapa por bloque		
4707	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOG	JURISDICCION VOLUNTARIA (ENSENADA) Juzgado	425/2016	07/02/2016</													