MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JULY 31 2023

		UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
	Cotización UDI:		**7.790722**		
	Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	16,263,202.43	126,702,088.98	15,084,719.90	141,786,808.88
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	67,700.92	527,439.05	221,556.47	748,995.52
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	144,740.24	1,127,630.97	57,059.62	1,184,690.59
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO´s)	143,871.34	1,120,861.61	-	1,120,861.61
5	Reverso de Capital	(0.10)	(0.78)	- 0.19	(0.97)
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,906,889.83	123,926,156.57	14,806,103.62	138,732,260.19
	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	67,700.92	527,439.05	221,556.47	748,995.52
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	144,740.24	1,127,630.97	57,059.62	1,184,690.59
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO´s	222,431.25	1,732,900.00	-	1,732,900.00
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	66,852.65	520,830.41	305.53	521,135.94
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	368,019.76	2,867,139.61	278,310.56	3,145,450.17
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	146,661.12	1,142,596.01	159,541.98	1,302,137.99
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	5,102.34	39,750.91	-	39,750.91
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	10,875.26	84,726.13	-	84,726.13
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	29,086.58	226,605.46	14,304.24	240,909.70
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	10,501.40	81,813.49	4,389.98	86,203.47
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	4,129.14	32,169.01	611.11	32,780.12
23	menos: Bonificaciones	181,087.54	1,410,802.68	7,440.92	1,418,243.60
24	menos: Quitas y Valorización de Udi´s	903.30	7,037.37	-	7,037.37
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I(	37,940.34	295,582.66	1,380.18	296,962.84
25	Total de Aplicaciones del Periodo	354,444.42	2,761,377.91	448,336.77	3,209,714.68
	Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Colle	10,875.26	84,726.13	-	84,726.13
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,300.99	17,926.38	-	17,926.38
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,300.99	17,926.38	-	17,926.38
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,574.27	66,799.75	-	66,799.75
	Cargos del Periodo / Period expenses				
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,300.99	17,926.38		17,926.38
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	7,556.37	58,869.54	11,941.07	70,810.61
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,299.79	33,498.47	3,496.98	36,995.45
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	15,791.82	123,029.69	23,807.80	146,837.49
35	Comisión por Avances Judiciales	22,539.80	175,601.28		175,601.28
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	12,742.25	99,271.33		99,271.33
37	Comisión por venta	44,747.86	348,618.11		348,618.11
38	Reembolso comisiones nuevo esquema	155,342.41	1,210,229.57		1,210,229.57
	Comisión por liquidación	16,848.56	131,262.41		131,262.41
39	Reembolso por reestructuras	-		45,082.84	45,082.84
40	Total de Cargos del Periodo	282,169.84	2,198,306.78	84,328.69	2,282,635.47
	Seguros / Insurance				
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	29,086.58	226,605.46	-	226,605.46
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	7,556.37	58,869.54	-	58,869.54
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	21,530.21	167,735.92	0.00	167,735.92
	Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	354,444.42	2,761,377.91	448,336.77	3,209,714.68
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	282,169.84	2,198,306.78	84,328.69	2,282,635.47
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	4,129.14	32,169.01	611.11	32,780.12
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	37,940.34	295,582.66	1,380.18	296,962.84
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	**106,085.77**	**826,484.78**	**364,777.15**	**1,191,261.93**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	26	14.05%	1,302,802.07	1,095,593.67	6.89%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	3.24%	230,991.40	229,688.46	1.44%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	0.54%	44,236.35	44,233.63	0.28%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	1.08%	91,662.67	90,911.27	0.57%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.08%	121,471.70	119,251.72	0.75%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.54%	67,684.21	67,684.21	0.43%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56	Más de 180 días / More than 180 days	147	79.46%	14,404,354.03	14,259,526.87	89.64%
57	TOTALES	185	100.00%	16,263,202.43	15,906,889.83	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	16,274,093.30	14,969,192.64
Reversa de Reestructura	67,684.21	494,692.20
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	78,575.08	610,219.46
Saldo Inicial desp Reest.	16,263,202.43	15,084,719.90

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR

Saldo Inicial de Montos a Favor	581,747.03
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	32,780.12
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	296,962.84
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	**317,564.31**

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN

Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	547,099.54
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	**547,099.54**

	REESTRUCTURAS PESOS					
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58	Al Corriente / Current	47	79.66%	12,829,820.83	12,074,282.55	81.55%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	1.69%	180,294.45	180,276.66	1.22%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	3.39%	413,067.43	412,112.49	2.78%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.69%	292,138.02	290,443.39	1.96%
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.69%	180,000.00	170,204.59	1.15%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.69%	321,895.39	318,762.93	2.15%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.69%	254,622.74	254,611.76	1.72%
65	Más de 180 días / More than 180 days	5	8.47%	1,107,573.24	1,105,409.25	7.47%
66	TOTALES	59	100.00%	15,579,412.10	14,806,103.62	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO´s
67	Número de Créditos / Number of Loans	35	150	38	147	185	341
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,460,427.03	14,446,462.80	1,647,362.96	14,259,526.87	15,906,889.83	28,450,554.35
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.18%	90.82%	10.36%	89.64%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	9,732.56	14,536,052.08	17,473.47	14,528,311.17	14,545,784.64	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	4,129.14	-	4,129.14	-	4,129.14	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	9,340.99	5,087,400.41	12,981.78	5,083,759.62	5,096,741.40	

			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		134	12,440,162.35			

			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		191	16,263,202.43			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	194,525.59			
76	Inmuebles Recuperados / REO´s		2	143,871.34			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	67,684.21			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		2	78,575.08			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		185	15,906,889.83			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(157,253,749.78)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			44,357,444.18			

	REESTRUCTURAS PESOS						
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO´s
82	Número de Créditos / Number of Loans	51	8	54	5	59	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,957,115.09	1,848,988.53	13,700,694.37	1,105,409.25	14,806,103.62	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	87.51%	12.49%	92.53%	7.47%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	38,128.18	219,962.69	76,236.22	181,854.65	258,090.87	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	611.11	0.00	611.11	-	611.11	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	5,235.95	58,069.08	11,700.54	51,604.49	63,305.03	

			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		22	3,731,198.12			

			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	14,969,192.64			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	557,724.67			
91	Inmuebles Recuperados / REO´s		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	610,219.46			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	14,806,103.62			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,806,103.62			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

	Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)	UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

	Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza	UDIS
4	Prepago de Principal	199,965.52
5	Pago de Principal Programado	161,742.84
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	334,545.44
7	Menos: Quitas de Capital	218,963.04
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	477,290.76
9	Intereses Ordinarios	340,241.70
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	21,574.09
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,157.71
14	Seguro de Vida	66,830.73
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	39.51
17	Cargo por Cobranza	20,269.61
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	44,468.25
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi´s	204.46
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amo	28,637.15
23	Bonificaciones	419,364.71
24	Saldo a Favor SHF	2,409.27
25	Reembolso reetructuras	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	19,300.80
28	Seguros de Vida y Daños pagados	14,176.57
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	31,177.27
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	14,413.66
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	69,299.82
33	Cargo por Cobranza	296,128.67
34	Comision por liquidación	21,421.42
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	51,467.95

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Julio 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART	
jul-23	17917	91	**41,700.93**	-	7.790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,976.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%	T 2
jul-23	24232	52	**36,874.15**	-	7.790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,839.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%	2
			78,575.08									**610,219.46**																				

Mayo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART	
may-23	3012010101004298	87	**59,380.54**	-	7.780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%	T 2
			59,380.54									**462,150.61**																				

Abril 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART	
abr-23	3012010101043007	90	**66,936.95**	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913900%	T 2
			66,936.95									**515,224.71**																				

Marzo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+ Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART	
mar-23	3010010101827458	14	**11,964.52**	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%	T 2
			11,964.52									**92,625.53**																				

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de marzo es 260 de créditos activos, de los cuales 90 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 170 créditos.

2. Se está realizando la aplicación de las condiciones de cobro de comisiones para el Administrador Primario Patrimonio, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea y derivado de esto también se llevará a cabo el pago de comisiones "retroactivas" generadas desde el mes de enero 2021 (fecha en la que se autorizó el nuevo esquema) a noviembre 2022, las cuales ascienden a $8´935,229.57, dicho monto preliminar se encuentra actualmente bajo la validación del Supervisor de Administradores y del cual se tiene completado la comisión por reestructuras.

3. En este periodo se esta autorizando el pago por la cantidad de $ 1'210**,229.57** , estos son reportados en la partida número **38. Reembolso comisiones nuevo esquema. Con este importe se da por concluido el pago de comisiones retroactivas de este fideicomiso**

Reestructuras	0.00	1,598,427.94	**1,598,427.94**
Recuperación Cartera	0.00	3,910,312.03	**3,910,312.03**
Etapas Judiciales	1,286,343.37	1,969,680.00	**683,336.56**
Escrituración	0.00	286,439.53	**286,439.53**
Ventas	1,287,460.82	4,002,086.80	**2,714,625.98**
Total	**$5,719,576.96**	**$14,654,806.53**	**$8,935,229.57**

Periodo	Monto Pagado
Julio	1,210,229.57
Junio	2,300,000.00
Mayo	1,300,000.00
Abril	475,000.00
Marzo	350,000.00
Febrero 2023	2,000,000.00
Enero 2023	650,000.00
Diciembre 22	650,000.00
Adeudo Pendiente	**$0.00**

4. En este periodo se esta llevando a cabo el reverso de la reestructura del crédito: 3012010101043007, esto debido a que el acreditado ya no entrego la documentación firmada en original.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **$ 99,271.33** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	41,075.95
Otros gastos	58,195.38
Avances Judiciales	-
	99,271.33

-

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 152 créditos, la cual reporta una ligera baja de un crédito respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 91%. Por otro lado 13 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 13 créditos clasificados como No Demandados 10 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	122	12,339,330.67	80.26%
Inmueble PAE	14	1,011,409.01	9.21%
Adjudicación por Tercero	1	103,056.03	0.66%
Reestructura	2	341,340.61	1.32%
SubTotal Demandados	**139**	**13,795,136.32**	**91.45%**
No demandado	**13**	**1,569,799.79**	**8.55%**
Jurisdicción Voluntaria	*5*	*1,024,491.23*	*3.29%*
Notif. Cesión por fedatario	*1*	*154,129.92*	*0.66%*
Por Demandar	*7*	*391,178.64*	*4.61%*
Presentación de la Demanda	*0*	*-*	*0.00%*
Total general	**152**	**15,364,936.11**	**100.00%**

3. De la cartera vencida se identifican 9 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	154,129.92	154	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O T	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,917.22	155	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	59,323.03	170	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,085.81	130	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	114,304.71	140	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	157,343.14	139	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio	No demandado	340,377.12	147	UDIS
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	138	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de julio el administrador Patrimonio reporta la adjudicación de 2 inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3012010101110707	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	59,325.34	QUINTANA ROO	Adjudicación	170
3012010101145356	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	84,546.00	BAJA CALIFORNIA NORTE	Adjudicación	149
2			**143,871.34**			

2. En este periodo se reporta la venta de 12 inmuebles.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
jul-23	PAT	3012010101166469	100,774.55	665,326.08	306,900.00	306,900.00	- 375,316.22
jul-23	PAT	3012010101031416	84,924.48	560,681.95	225,000.00	225,000.00	- 350,514.68
jul-23	PAT	3012010101150919	85,018.94	658,189.77	200,000.00	200,000.00	- 475,593.38
jul-23	PAT	3030010102507158	88,285.26	502,200.11	330,000.00	330,000.00	- 184,090.70
jul-23	PAT	3012010101036415	38,506.98	191,043.52	62,000.00	62,000.00	- 134,282.43
jul-23	PAT	3012010101017530	71,273.49	316,535.26	80,000.00	80,000.00	- 245,223.01
jul-23	PAT	3012010101036274	72,505.77	321,013.06	80,000.00	80,000.00	- 249,822.86
jul-23	PAT	3012010101155413	66,807.55	295,784.68	80,000.00	80,000.00	- 223,918.73
jul-23	PAT	3012010101044120	74,683.52	312,587.95	80,000.00	80,000.00	- 241,176.60
jul-23	PAT	3012010101032521	72,446.09	332,088.89	80,000.00	80,000.00	- 261,211.86
jul-23	PAT	3012010101061520	72,973.91	310,156.56	129,000.00	129,000.00	- 189,659.63
jul-23	PAT	3012010101031788	73,163.56	317,592.41	80,000.00	80,000.00	- 246,301.51
		12	**901,364.10**	**4,783,200.23**	**1,732,900.00**	**1,732,900.00**	**- 3,177,111.60**

3. Para el cierre del mes de julio el inventario de inmuebles se componen de **341 garantías** con un valor de 28´**450,554.35 udis.**

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
12	899,936.98

Total Ventas	PPNL
34	9,111,735.79

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago:	25-ago-23	7.820229

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,949,609.75	0.6500%	1,597.71	12,494.42
De 1 a 30 días	254,133.60	0.5720%	121.14	947.32
De 31 a 60 días	97,256.78	0.5720%	46.36	362.54
De 61 a 90 días	129,160.87	0.5720%	61.57	481.47
De 91 a 120 días	144,576.11	0.4160%	50.12	391.95
De 121 a 150 días	109,002.00	0.4160%	37.79	295.51
De 151 a 180 días	32,682.82	0.4160%	11.33	88.60
Más de 180 días	14,546,519.70	0.1000%	1,212.21	9,479.76
TOTALES	**18,262,941.62**		**3,138.22**	**24,541.56**

Monto en Pesos	
24,541.56	Fee sobre Saldo de la cartera
185,408.21	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
209,949.77	**Monto Total de Comisiones**
243,541.73	**Monto Total de Comisiones c/iva**

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
28,450,554.35	1.00%	185,408.21

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
feb-23	$0.00	-	-

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	18,847.74	7.790722	**146,837.49**
	Adamantine	-		-
	TOTALES	**18,847.74**		**146,837.49**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	22,539.80	7.790722	**175,601.28**
Gastos Cobranza		12,742.25		**99,271.33**
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
	TOTALES	**35,282.05**		**274,872.61**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	8,798.21	7.790722	**68,544.44**
Seguros Daños		4,748.65		**36,995.45**
Seguros	Adamantine	290.88		2,266.17
.	**TOTALES**	**13,546.87**		**107,806.06**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,300.99	7.790722	**17,926.38**
GPI		-		-
.	**TOTALES**	**2,300.99**		**17,926.38**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	44,747.86	7.790722	**348,618.11**
	TOTALES	**44,747.86**		**348,618.11**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.790722	
	TOTALES	**-**		**-**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	5,786.73	7.790722	**45,082.84**
	TOTALES	**5,786.73**		**45,082.84**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	16,848.56	7.790722	**131,262.41**
	TOTALES	**16,848.56**		**131,262.41**

TOTAL PATRIMONIO	**114,725.50**		**1,070,139.74**
TOTAL ADAMANTINE	**290.88**		**2,266.17**

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	52299	24790	jul-23	Sentencia	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	AUTORIZADO	
2	103918	3012010101098241	jul-23	Sentencia-Emplazamiento	-	-	00/01/1900	0.000000	19,508.89	3,121.42	22,630.31	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
3	104272	3030010102507158	jul-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	-	-	01/01/1900	0.000000	37,066.88	5,930.70	42,997.58	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
4	104932	3012010101031416	jul-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	-	-	02/01/1900	0.000000	37,066.88	5,930.70	42,997.58	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
5	105751	3012010101150919	jul-23	Sentencia-Emplazamiento	-	-	03/01/1900	0.000000	19,508.89	3,121.42	22,630.31	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
6	105903	3012010101166469	jul-23	Sentencia-Emplazamiento	-	-	04/01/1900	0.000000	19,508.89	3,121.42	22,630.31	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
										Total :	**175,601.28**		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	104819	3012010101008208	jul-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	18,000.00	2,880.00	-	-	20,880.00	E735CA110312	07.08.2023	autorizado
2	103870	3012010101060282	jul-23	Honorario Gestiones por Obtención de Escri	Judicial	1,800.00	288.00	-	-	2,088.00	B934B93D3195	07.08.2023	autorizado
3	105049	3012010101063476	jul-23	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	501DE94E4C1A	07.08.2023	autorizado
4	105437	3012010101114683	jul-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	13,363.00	-	-	-	13,363.00	A5136168	07.08.2023	autorizado
5	105346	3012010101102621	jul-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	3,983.62	637.38	-	-	4,621.00	325A74E05271	07.08.2023	autorizado
6	105719	3012010101147618	jul-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	1,890.00	302.40	-	-	2,192.40	4E0A3692E4C6	07.08.2023	autorizado
7	105382	3012010101106770	jul-23	Exhorto para emplazar	Judicial	3,000.00	240.00	-	-	3,240.00	EE9473171B39	07.08.2023	autorizado
8	105719	3012010101147618	jul-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	AF4CFA0C3F66	07.08.2023	autorizado
9	104791	3012010101004215	jul-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	05300155D014	07.08.2023	autorizado
10	104848	3012010101016912	jul-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	B05300155D01	07.08.2023	autorizado
11	103903	3012010101089992	jul-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	448.00	-	-	-	448.00	10D75400	07.08.2023	autorizado
12	104267	3030010102506556	jul-23	Impuestos varios	Otros gastos	1,009.00	-	-	-	1,009.00	905C5150B2F2	07.08.2023	autorizado
13	104267	3030010102506556	jul-23	Impuestos varios	Otros gastos	336.00	-	-	-	336.00	76983114FABD	07.08.2023	autorizado
14	105751	3012010101150919	jul-23	Mudanzas	Otros gastos	2,622.38	419.58	279.72	262.24	2,500.00	BE9BAC8C9603	07.08.2023	autorizado
15	105751	3012010101150919	jul-23	Cargadores	Otros gastos	3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	6AE8A238B216	07.08.2023	autorizado
16	105751	3012010101150919	jul-23	Cerrajerias	Otros gastos	944.44	75.56	-	-	1,020.00	521EC8FEF369	07.08.2023	autorizado
17	105751	3012010101150919	jul-23	Desalojo de vivienda	Otros gastos	8,391.61	1,342.66	895.11	839.16	8,000.00	E09DC836E12F	07.08.2023	autorizado
18	103949	3012010101113362	jul-23	Exhorto para posesión	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	D41E78DEF953	07.08.2023	autorizado
19	195419	3012010101092376	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	F80605DF81F6	07.08.2023	autorizado
20	105635	3012010101140027	jul-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	1,485.02	237.60	-	-	1,722.62	CD12C51A9C7D	07.08.2023	autorizado
21	103769	3010010101830346	jul-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	33087	07.08.2023	autorizado
22	105182	3012010101084449	jul-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	352.00	-	-	-	352.00	22334406	07.08.2023	autorizado
23	105842	3012010101160298	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	448.00	-	-	-	448.00	22361939	07.08.2023	autorizado
24	105490	3012010101125853	jul-23	Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	259.00	-	-	-	259.00	1143	07.08.2023	autorizado
25	50363	6149	jul-23	Copias certificadas - inscripción embargo	Judicial	1,972.00	-	-	-	1,972.00	DA19D013998C	07.08.2023	autorizado
26	103993	3012010101145356	jul-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	253.00	-	-	-	253.00	2.02378E+14	07.08.2023	autorizado
27	103993	3012010101145356	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	449.00	-	-	-	449.00	1559311	07.08.2023	autorizado
28	105430	3012010101113933	jul-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	AB4F69552DAF	07.08.2023	autorizado
29	105481	3012010101125093	jul-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	7CAE7EDC126F	07.08.2023	autorizado

30	104968	3012010101040714	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	449.00	-	-	-	449.00	431A25465194	07.08.2023	autorizado
31	103979	3012010101142544	jul-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	253.00	-	-	-	253.00	601	07.08.2023	autorizado
32	103979	3012010101142544	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	449.00	-	-	-	449.00	1559331	07.08.2023	autorizado
33	104005	3012010101155017	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	519.00	-	-	-	519.00	7FDE5F659ECD	07.08.2023	autorizado
34	104267	3030010102506556	jul-23	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	259.00	-	-	-	259.00	DF391701380D	07.08.2023	autorizado
35	104267	3030010102506556	jul-23	Impuestos varios	Otros gastos	425.00	-	-	-	425.00	C7CB5D98FB5A	07.08.2023	autorizado
36	104267	3030010102506556	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	519.00	-	-	-	519.00	84212AD320AD	07.08.2023	autorizado
37	104186	3030010102499158	jul-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	253.00	-	-	-	253.00	2.02378E+14	07.08.2023	autorizado
38	105973	3012010101174323	jul-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	8780D799FCD4	07.08.2023	autorizado

Sub Total :	**85,578.73**
Iva :	**13,692.60**
Total Gastos	**99,271.33**

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
PAT	3012010101166469	665,326.08	707,000.00	306,900.00	15,689.51	43.41%	20%	58,242.10	58,242.10
PAT	3012010101031416	560,681.95	480,000.00	225,000.00	10,533.52	46.88%	20%	42,893.30	42,893.30
PAT	3012010101150919	658,189.77	507,000.00	200,000.00	28,541.59	39.45%	20%	34,291.68	34,291.68
PAT	3030010102507158	502,200.11	530,000.00	330,000.00	91,154.35	62.26%	20%	47,769.13	47,769.13
PAT	3012010101036415	191,043.52	100,000.00	62,000.00	16,011.31	62.00%	20%	9,197.74	9,197.74
PAT	3012010101017530	316,535.26	129,000.00	80,000.00	10,176.68	62.02%	20%	13,964.66	13,964.66
PAT	3012010101036274	321,013.06	129,000.00	80,000.00	13,500.08	62.02%	20%	13,299.98	13,299.98
PAT	3012010101155413	295,784.68	129,000.00	80,000.00	13,607.96	62.02%	20%	13,278.41	13,278.41
PAT	3012010101044120	312,587.95	129,000.00	80,000.00	7,428.64	62.02%	20%	14,514.27	14,514.27
PAT	3012010101032521	332,088.89	129,000.00	80,000.00	5,046.00	62.02%	20%	14,990.80	14,990.80
PAT	3012010101061520	310,156.56	129,000.00	129,000.00	5,046.00	100.00%	20%	24,790.80	24,790.80
PAT	3012010101031788	317,592.41	129,000.00	80,000.00	13,500.08	62.02%	20%	13,299.98	13,299.98

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
jul-23	**300,532.86**	**48,085.26**	**348,618.11**

Comisión por Reestructura

Consecutivo	No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	No.de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurad	6% Monto reestructurado,	legalización	Subtotal	IVA	Total
12	104797	3000000209174	209174	may-23	SC F232017	$ 462,150.61	12/05/2023	$ 13,864.52		$ 25,000.00	$ 38,864.52	$ 6,218.32	$ 45,082.84

$ 45,082.84

$ (0.00)

Comisión por Liquidación

No. De Contrato	No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
103918	3012010101098241	94	300,000.00	10,741.30	289,258.70	20%	57,851.74	9,256.28	67,108.02
105382	3012010101106770	145	288,000.00	11,472.43	276,527.57	20%	55,305.51	8,848.88	64,154.40
									131,262.41

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	**1-Noviembre**
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	**1-Diciembre**
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	**1-Enero**
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	**1-Diciembre**
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	**1-Enero**
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	**31-Diciembre**
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	**31-Enero**
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	**31-Diciembre**
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	**31-Enero**
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	**31-Diciembre**
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	**31-Enero**
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	**31-Diciembre**
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	**31-Enero**
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	**31-Diciembre**
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	**31-Enero**
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	**31-Diciembre**
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	**31-Enero**
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	**31-Diciembre**
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	**31-Enero**
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	**31 - Diciembre**
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	**31 - Enero-2016**
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	**31-Diciembre-2016**
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	**31-Enero-2017**
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	**31-Diciembre-2017**
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	**31-Enero-2018**
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	**31-Diciembre-2018**
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	**31-Enero-2019**
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	**31-Diciembre-2019**
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	**31-Enero-2020**
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	**31-Diciembre-2020**
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	**31-Enero-2021**
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	**31-Diciembre-2021**
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	**31-Enero-2022**
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	**28-Febrero-2022**
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	**31-Marzo-2022**
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	**30-Abril-2022**
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	**31-Mayo-2022**
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	**30-Junio-2022**
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	**31-Julio-2022**
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	**31-Agosto-2022**
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	**30-Septiembre-2022**
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	**31-Octubre-2022**
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	**30-Noviembre-2022**
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	**31-Diciembre-2022**
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	**31-Enero-2023**
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	**28-Febrero-2023**
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	**31-Marzo-2023**
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	**30-Abril-2023**
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	**31-Mayo-2023**
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	**30-Junio-2023**
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	**31-Julio-2023**

MXMACFW 06U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2023

158

16,295,451.32

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCIÓN	PRESENTACIÓN DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
13628	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/08/2023	F232017	91,993.35	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	83,384.87	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque
19308	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	44,402.10	15	UDIS	Si	Retroceso
19599	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	2 CIVIL TLAJOMULCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	57,954.21	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	QUINTO CIVIL	00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	130,545.68	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	4TO CIVIL	227/2019	QUERETARO	16/01/2019	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/08/2023	F232017	148,085.13	173	UDIS	No	Avance
2528	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HI	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	SEGUNDO	1134/2016	SINALOA	26/10/2016	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/08/2023	F232017	81,444.88	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO J	Ejecucion Convenio Judicial. Reque	Demandado	01/08/2023	F232017	111,715.76	57	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 7	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO D	Ejecucion Convenio De Mediacion.	Demandado	01/08/2023	F232017	50,378.15	65	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 1	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecucion de convenio	Demandado	01/08/2023	F232017	161,547.35	44	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000191203	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/08/2023	F232017	254,611.76	6	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juzgado 8	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecucion de convenio	Demandado	01/08/2023	F232017	171,016.03	36	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 2	361/2022	SIN INFORMACION	18/04/2022	EJECUCION CONVENIO D	Ejecucion Convenio De Mediacion.	Demandado	01/08/2023	F232017	256,641.07	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/08/2023	F232017	260,856.63	26	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000201458	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	PROBLEMAS DE SALUD	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado 73 (	1146/2019	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/08/2023	F232017	318,762.93	5	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
3000000208196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	18	275/2010	QUINTANA ROO	30/11/2010	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/08/2023	F232017	255,348.17	7	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000208683	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	170,204.59	4	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
3010010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANE	ESPECIAL HIPOTECARIO	70 CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	32,754.94	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	15o CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/08/2023	F232017	70,868.65	194	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NAVA ASCENCIO CONSULTORES S	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	146,077.43	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y AS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado 72 (	84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	70,475.01	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	113,150.66	25	UDIS	Si	Retroceso
3012010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F232017	89,577.30	194	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	ILOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34 civil	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	68,488.31	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 6	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	65,309.14	90	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	66,315.62	119	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	79,122.53	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101037744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	67,968.64	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 2	653/2018	DISTRITO FEDERAL		CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/08/2023	F232017	80,483.98	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y C	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/08/2023	F232017	103,491.52	120	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/08/2023	F232017	82,874.83	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 3	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	67,472.84	161	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		NOTIFICACION CESION F	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	01/08/2023	F232017	154,129.92	154	UDIS	Si	Retroceso
3012010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA	ILOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	103,758.07	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CORPORATIVO ALDECO LABASTID	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F232017	152,607.13	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 3	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via ac	Demandado	01/08/2023	F232017	54,937.99	49	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	34,556.50	8	UDIS	Si	Retroceso
3012010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	87,934.21	182	UDIS	No	
3012010101070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 civil	721/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/08/2023	F232017	58,317.66	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101071438	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 CIVIL	959/2018	DISTRITO FEDERAL	03/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	94,370.92	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101071800	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	28	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F232017	49,548.11	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101071826	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORAL MERCANTIL	(TEXCOCO) Juzgado Prime	167/2023	SIN INFORMACION	15/12/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/08/2023	F232017	22,484.91	25	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101073160	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	13/03/2014	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	73,723.23	170	UDIS	No	
3012010101073731	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	16 CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/08/2023	F232017	88,658.49	183	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101076072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	19/02/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	70,600.52	143	UDIS	No	
3012010101081387	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	(HERMOSILLO) Juzgado Te	471/2020	SONORA	30/09/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/08/2023	F232017	99,027.14	68	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101081882	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 civil	102/2015	DISTRITO FEDERAL	03/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	66,945.31	167	UDIS	No	
3012010101081932	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	24 civil	601/2018	DISTRITO FEDERAL	18/06/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	84,465.59	192	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101083052	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	07/08/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	66,083.04	177	UDIS	No	
3012010101088655	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 2	777/2022	DISTRITO FEDERAL	14/07/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	90,343.76	48	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101091188	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 DE LO CIVIL	917/2018	DISTRITO FEDERAL	19/09/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	183,151.13	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101091873	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 civil	566-2016	DISTRITO FEDERAL	17/06/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/08/2023	F232017	182,267.34	176	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101092764	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	TELLEZ , MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL	2 civil	152/14	SONORA	07/02/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F232017	169,657.78	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101093176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ORDINARIO CIVIL	34 CIVIL	1044/2007	DISTRITO FEDERAL	19/10/2007	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	90,294.86	199	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101093531	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	160/2018	DISTRITO FEDERAL	05/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/08/2023	F232017	88,875.63	180	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101093861	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 9	610/2019	DISTRITO FEDERAL	18/06/2019	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	80,785.83	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101097714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	74,917.22	155	UDIS	Si	Retroceso
3012010101098969	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	55 CIVIIL CDMX	100/2018	DISTRITO FEDERAL	31/01/2018	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/08/2023	F232017	81,586.55	102	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101100096	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	549/2017	DISTRITO FEDERAL	14/06/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	67,292.32	184	UDIS	No	
3012010101100609	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	789/2011	DISTRITO FEDERAL	30/11/2011	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/08/2023	F232017	88,275.57	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101101011	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	10	401/2010	DISTRITO FEDERAL	15/04/2010	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	81,651.80	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101101110	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	45,655.45	15	UDIS	Si	Retroceso
3012010101102258	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 8	273/2016	DISTRITO FEDERAL	21/11/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/08/2023	F232017	55,389.13	118	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101102464	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	503/2016	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	58,699.21	160	UDIS	Si	Retroceso
3012010101102613	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	503/2016	DISTRITO FEDERAL	31/05/2016	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	57,038.30	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102621	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	43405	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/08/2023	F232017	61,358.59	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101103017	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	42 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	54,808.48	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101103033	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	839/2018	DISTRITO FEDERAL	02/10/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	58,605.67	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101103066	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	OSORIO Y ASCENCIO ABOGADOS,	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	768/2017	DISTRITO FEDERAL	23/08/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	64,487.31	153	UDIS	Si	Retroceso
3012010101103116	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DESEMPLEO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	JURISDICCION VOLUNTAR	(CUAUHTEMOC) Juzgado 4	466/2020	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	01/08/2023	F232017	59,323.03	170	UDIS	Si	Retroceso
3012010101104494	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 5	582/2019	DISTRITO FEDERAL	10/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via ac	Demandado	01/08/2023	F232017	55,832.43	72	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101104676	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	448/2018	DISTRITO FEDERAL	11/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/08/2023	F232017	66,401.24	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101105996	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	57 CIVIL	197/2018	DISTRITO FEDERAL	28/02/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	129,779.74	159	UDIS	Si	Retroceso
3012010101106499	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	1054/2017	DISTRITO FEDERAL	07/11/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	69,535.83	81	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101110236	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	74,085.81	130	UDIS	Si	Retroceso
3012010101111846	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	102,410.79	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101112737	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 6	531/2019	DISTRITO FEDERAL	28/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	60,480.20	77	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101113933	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 civil	1071/2017	DISTRITO FEDERAL	10/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	63,755.55	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101119690	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	TELLEZ , MARCO ANTONIO	ORDINARIO CIVIL	1 civil	284/14	SONORA	25/02/2014	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	141,992.17	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101123726	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	1111/2017	DISTRITO FEDERAL	21/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	62,801.45	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101126497	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL	959/2017	DISTRITO FEDERAL	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	76,314.33	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101127396	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	17 CIVIL DE LA CIUDAD DE	17/2017	DISTRITO FEDERAL	10/01/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	79,269.65	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101127461	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29	412/09	DISTRITO FEDERAL	20/03/2009	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F232017	79,674.54	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101127479	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Mora Baja	01/08/2023	F232017	52,793.38	4	UDIS	No	
3012010101130085	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	69	284/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	78,344.95	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101130176	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	1072/2016	DISTRITO FEDERAL	18/11/2016	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	79,484.53	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101130523	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	31	919/2014	DISTRITO FEDERAL	18/08/2014	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2023	F232017	72,054.37	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101136298	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	537/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	87,158.30	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101138245	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 Civil	309/2014	DISTRITO FEDERAL	10/04/2014	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	60,625.41	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101138971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 4	553/2019	DISTRITO FEDERAL	03/06/2019	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/08/2023	F232017	52,282.85	77	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101140027	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PEREA Y ARBALLO ABOGADOS, S.	ORAL CIVIL	(CHIHUAHUA) Morelos - Ju	1049/19	CHIHUAHUA	23/10/2019	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Adjudicaci	Adjudicacion por Te	01/08/2023	F232017	103,056.03	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101142056	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	08 CIVIL	794/2015	DISTRITO FEDERAL	09/09/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerimi	Demandado	01/08/2023	F232017	64,346.94	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101142429	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	66,458.34	4	UDIS	Si	Retroceso
3012010101142544	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	212/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F232017	61,541.02	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101146420	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	50	273/2016	DISTRITO FEDERAL	30/03/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	71,727.20	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101146578	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	66 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/08/2023	F232017	61,168.97	174	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101146925	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/08/2023	F232017	74,039.94	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101147204	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	73 Civil	257/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	120,317.93	130	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101147287	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 civil	932/2018	DISTRITO FEDERAL	26/09/2018	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/08/2023	F232017	74,965.55	161	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101147303	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	19 CIVIL	43405	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/08/2023	F232017	74,884.40	160	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101147394	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2023	F232017	79,853.78	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	OPERADORA Y RECUPERACION D	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/08/2023	F232017	74,017.59	158	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DESEMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 civil	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	64,886.68	79	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/08/2023	F232017	74,207.80	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/08/2023	F232017	91,647.83	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque

MXMACFW 06U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE JULIO DE 2023

158 | 16,295,451.32

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCIÓN	PRESENTACIÓN DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2023	F232017	145,279.14	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ORDINARIO CIVIL	16	0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/08/2023	F232017	85,015.61	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/08/2023	F232017	4,410.90	7	UDIS	SI	Retroceso
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/08/2023	F232017	75,969.28	96	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edict	Demandado	01/08/2023	F232017	140,485.71	140	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	61,284.04	175	UDIS	No	
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	87,899.62	165	UDIS	SI	Retroceso
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	01/08/2023	F232017	114,304.71	140	UDIS	SI	Retroceso
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE	PAE	QUINTANA ROO	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	59,488.15	160	UDIS	No	
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA IN	PAE	PAE	SIN INFORMACION	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	60,872.32	168	UDIS	No	
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de D	Demandado	01/08/2023	F232017	76,529.24	43	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F232017	160,485.05	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	168,383.89	148	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	1033/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/08/2023	F232017	85,508.24	174	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEB	Rebeldia	Demandado	01/08/2023	F232017	84,650.35	124	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	70,041.34	160	UDIS	No	
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	213,574.59	173	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/08/2023	F232017	229,555.60	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/08/2023	F232017	117,496.19	162	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edict	Demandado	01/08/2023	F232017	151,701.79	167	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/08/2023	F232017	102,064.09	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/08/2023	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	93,123.08	147	UDIS	SI	Retroceso
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	111,391.57	151	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 civil	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/08/2023	F232017	58,787.09	155	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	112,809.28	161	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DESEMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demandado	01/08/2023	F232017	110,071.24	109	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	93,989.14	135	UDIS	SI	Retroceso
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	71,943.36	116	UDIS	No	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	79,754.98	99	UDIS	No	
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 Civil	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	246,359.75	169	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	76,619.37	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	90,192.66	171	UDIS	No	
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZU	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	674/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/08/2023	F232017	104,461.68	168	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/08/2023	F232017	76,507.86	148	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/08/2023	F232017	80,964.09	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demandado	01/08/2023	F232017	220,029.33	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE	PAE	QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/08/2023	F232017	85,253.53	193	UDIS	No	
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	43405	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/08/2023	F232017	81,216.67	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	19	720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demandado	01/08/2023	F232017	99,488.68	194	UDIS	No	Misma etapa por bloque
356010006	Adamantine Servicios	Hipoteca Vertice	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO DECIMO PRIME	36/2018	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucion	No demandado	01/08/2023	F232017	157,343.14	139	UDIS	SI	Retroceso
38-400007	Adamantine Servicios	Hipoteca Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO SEXAGESIMO CI	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion	No demandado	01/08/2023	F232017	340,377.12	147	UDIS	SI	Retroceso
4276	Patrimonio	Hipoteca Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	1 CIVIL	00276/2019	SINALOA	28/01/2019	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demandado	01/08/2023	F232017	63,704.50	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
45452	Patrimonio	Hipoteca Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	53	666/2009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/08/2023	F232017	72,004.50	185	UDIS	No	Misma etapa por bloque
4858	Patrimonio	Hipoteca Credito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	ILOCALIZABLE	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y C	ORDINARIO MERCANTIL	2	384/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	01/08/2023	F232017	49,827.27	129	UDIS	SI	Misma etapa por bloque
5175	Patrimonio	Hipoteca Credito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	ILOCALIZABLE	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	1 Oral Mercantil	92/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/08/2023	F232017	61,639.24	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
5337	Patrimonio	Hipoteca Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS IN	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	CORPORATIVO OBREGON Y GASC	ESPECIAL HIPOTECARIO	13 CIVIL	832/2015-C	GUANAJUATO	15/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2023	F232017	89,205.04	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6149	Patrimonio	Hipoteca Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	1 Oral Mercantil	91/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demandado	01/08/2023	F232017	61,110.45	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque
62-400002	Adamantine Servicios	Hipoteca Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TRIGESIMO QUI	823/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F232017	329,581.20	158	UDIS	SI	Retroceso
69-400001	Adamantine Servicios	Hipoteca Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXAGESIMO CI	535/2010	DISTRITO FEDERAL	22/04/2010	EJECUCION DE SENTENC	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2023	F232017	546,036.19	190	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9-400004	Adamantine Servicios	Hipoteca Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMA	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO CUADRAGESIM(	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	01/08/2023	F232017	353,143.23	138	UDIS	SI	Retroceso
3012010101043007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita														01/08/2023	F232017	67,684.21	5	UDIS		