



Ciudad de México a 7 de septiembre de 2023  
**BOLETÍN DE PRENSA 03/2023**

## **SHF COLOCÓ DE MANERA EXITOSA 4 MIL MILLONES DE PESOS EN CERTIFICADOS BURSÁTILES DE BANCA DE DESARROLLO SHF-23**

- *El 6 de septiembre, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (SHF) colocó de manera exitosa un bono a tasa flotante a plazo de 3.5 años, el primero que emite en tasa referida a la TIIE de Fondeo a un día.*
- *La transacción fue bien recibida por los inversionistas al lograr una demanda total de 6,533 millones de pesos, es decir, 1.6 veces el monto total colocado, con una sobretasa alineada con la expectativa del mercado.*
- *SHF consolida su posición como un emisor recurrente mediante ofertas públicas, siendo ésta la quinta emisión de bonos que realiza desde 2019.*
- *La Institución confirma la confianza con la que los inversionistas institucionales la han favorecido y contribuye al impulso del mercado de deuda local en general, y de manera particular al mercado de deuda referida a la TIIE de Fondeo a un día.*

La colocación que llevó a cabo SHF forma parte de lo establecido en su Plan Anual de Financiamiento de 2023. En este sentido, los **SHF 23** son Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo con un plazo aproximado de 3.5 años y una tasa de TIIE de Fondeo a un día más 27 puntos base; el monto colocado fue de 4 mil millones de pesos, destacando la participación en la subasta de inversionistas de distintos sectores, entre ellos, aseguradoras, bancos, casas de bolsa, bancos de desarrollo y fondos de inversión.

La transacción contó con el apoyo y el seguimiento de la Unidad de Crédito Público de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y tuvo como intermediarios colocadores a Invex Casa de Bolsa, Casa de Bolsa Santander y Scotia Inverlat Casa de Bolsa y, como colíder, a Valores Mexicanos Casa de Bolsa.

Con la adopción de la TIIE de Fondeo a un día para sus emisiones mediante oferta pública, SHF contribuye a facilitar la transición ordenada y oportuna de las tasas de referencia en México, impulsada por el Banco de México y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Esta nueva colocación continúa fortaleciendo la estructura de financiamiento de la Institución y con ello su capacidad para llevar a cabo más proyectos para que más familias mexicanas tengan acceso a una vivienda digna.

Los recursos obtenidos permitirán que SHF continúe siendo uno de los principales impulsores del Crédito Puente en nuestro país y siga promoviendo la creación de oferta de vivienda nueva, además de ofrecer garantías a la construcción, Seguro de Crédito a la Vivienda y esquemas de Mejoramiento.



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SOCIEDAD  
HIPOTECARIA  
FEDERAL**

Asimismo, se busca impulsar el crédito enfocado a proyectos de vivienda social para que las personas con menores ingresos puedan acceder a más y mejores soluciones de financiamiento que les permitan obtener una vivienda.

El Director General de SHF, Jorge Mendoza Sánchez, afirmó que las condiciones favorables de financiamiento obtenidas se traducirán en mejores condiciones en los créditos para la construcción y adquisición de vivienda, lo que permitirá crear mejores comunidades y reducir las desigualdades en el país.

De diciembre de 2018 a julio de 2023 SHF ha colocado 302,730 millones de pesos de crédito directo e inducido y se han realizado 588,665 acciones de vivienda.

El Banco reafirma su fortaleza financiera y la relevancia que tiene como participante en el financiamiento a la construcción de vivienda en el país, así como uno de los principales impulsores del desarrollo de vivienda sustentable.

La emisión de SHF, aunada a las realizadas por Banobras en marzo y julio de 2023, confirma la solidez financiera de ambas entidades, la relevancia de su participación en el mercado de deuda como Bancos de Desarrollo y la confianza del público inversionista.

\* \* \*

Subdirección de Comunicación Social

Correo electrónico: [comunicacionshf@shf.gob.mx](mailto:comunicacionshf@shf.gob.mx)

Twitter: [@SHFoficial](https://twitter.com/SHFoficial)

Facebook: [Sociedad Hipotecaria Federal \(SHF\)](https://www.facebook.com/SociedadHipotecariaFederal)