

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Administrador: FOVISSSTE
Fideicomiso
F/306452
Clave de Pizarra
TFOVIS 12U
Fecha de Corte de Cartera
28-02-2014
Periodo de cobranza del 01 al 28 de febrero 2014

Resumen de Cartera Total	Núm.	Pesos	SMGDF
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	17,675	5,514,233,762	2,695,635
Saldo Inicial de Principal		5,474,861,252	2,676,388
Saldo Inicial de Intereses		39,372,509	19,247
Amortización de Principal		- 28,596,840	- 13,980
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	- 31	- 695,085	- 340
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros		-	
Ajuste de Principal	-	-	
Intereses Pagados del Periodo		- 27,518,343	- 13,452
Intereses Devengados en el Periodo		21,712,858	10,614
Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales	17,643	5,479,136,352	2,678,477
Saldo Final de Principal		5,445,569,327	2,662,068
Saldo Final de Intereses		33,567,024	16,409

Total de Cobranza del Periodo por Origen de Pago	Núm.	Pesos	SMGDF
Descuento sobre Nómina (1)		52,130,019	25,484
Aportaciones de Dependencias (2)	-	5,023,081	2,456
Aportaciones Directas (3)		-	
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros		-	
Otros Origenes no Identificados		-	-
Total de Cobranza del Periodo (9)		57,153,101	27,939

Cargos y Gastos del Periodo	Núm.	Pesos	SMGDF
Honorarios por Administración con IVA (4)		3,997,819	1,954
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	-	342,832	168
Gastos Permitidos de Cobranza			
[Otros en su caso]			
Total Cargos del Periodo		4,340,652	2,122

Resumen Avances del Administrador en el Periodo	Núm.	Pesos	SMGDF
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)		47,639,361	23,289
Ajuste Cambio VSM (10)		-	-
Saldo de Avance Acumulado Final (7)		42,875,411	20,960
Avances Netos del Periodo (8)		- 4,763,951	- 2,329

Detalle de Movimientos por el Periodo de Cobranza terminado el:	Núm.	Pesos	SMGDF
Pagos de Principal		29,291,925	14,319
Pago de Intereses		27,518,343	13,452
Avances Netos del Periodo	-	4,763,951	2,329
Ajustes		-	-
Cobranza del Periodo		52,046,318	25,443
Deficit / Superavit Acumulado al Periodo		- 0	
Instruccion de Deposito a Transferir al Fideicomiso		52,046,318	

(1) "Descuento sobre nómina" significa el 30% del Salario Basico

(2)"Aportaciones de Dependencias" significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente

(3)"Aportaciones Directas" significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion. $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remezables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del periodo estén en mora y no se encuentren en Prorroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del periodo anterior

(7) Avance Final: $\sum (\text{número de cuotas morosas PAG} \times \text{cuota esperada PAG} + \text{cuotas morosas ASAR} \times \text{monto esperado aporte ASAR})$

(8) Avance Neto del periodo (8)=(7)-(6)

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este periodo recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.