



REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/306452

Clave de Pizarra : TFOVIS 12U

Fecha de Corte : 31-08-2014

Periodo de Cobranza del 01 al 31 Agosto de 2014

	Nro.	Pesos	SMGDF
Resumen de Cartera Total			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	17,471	5,314,190,501	2,597,844
Saldo Inicial de Principal	0	5,274,855,159	2,578,615
Saldo Inicial de Intereses	0	39,335,342	19,229
Amortización de Principal	0	38,751,181	18,944
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	32	-801,927	-392
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	21,054,558	10,293
Intereses Devengados en el Período	0	23,013,813	11,250
Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales	17,439	5,278,200,502	2,580,250
Saldo Final de Principal	0	5,236,905,905	2,560,063
Saldo Final de Intereses	0	41,294,597	20,187
Total de Cobranza del Período por Origen de Pago			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Descuento sobre Nómina (1)	0	45,313,247	22,151
Aportaciones de Dependencias (2)	0	13,972,300	6,830
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0
Total de Cobranza del Período (9)	0	59,285,547	28,982
Cargos y Gastos del Período			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	3,852,788	1,883
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	281,735	138
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
Total Cargos del Período	0	4,134,523	2,021
Resumen Avances del Administrador en el Período			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	44,373,068	21,692
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	41,845,273	20,456
Avances Netos del Período (8)	0	-2,527,795	-1,236
Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el:			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Pagos de Principal	0	37,949,253	18,552
Pago de Intereses	0	21,054,558	10,293
Avances Netos del Período (8)	0	-2,527,795	-1,236
Ajustes	0	0	0
Cobranza del Período	0	56,476,017	27,608
Déficit / Superávit Acumulado al Período	0.00	-0.01	0.00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso	0.00	56,476,016.82	27,608.32

(1) **Descuento sobre nómina** significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribución. $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$.

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: \sum (número de cuotas morosas PAG * cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR * monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.