

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 ST 2023

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			7.766894			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	31,366,496.57	243,620,253.98	42,975,615.06	286,595,869.04	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	182,499.80	1,417,456.60	505,665.14	1,923,121.74	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	198,235.69	1,539,675.59	253,960.88	1,793,636.47	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	315,164.33	2,447,847.94	-	2,447,847.94	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	30,670,596.75	238,215,273.84	42,215,989.04	280,431,262.88	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	182,499.80	1,417,456.60	505,665.14	1,923,121.74	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	198,235.69	1,539,675.59	253,960.88	1,793,636.47	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	167,637.15	1,302,020.00	-	1,302,020.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	196,324.85	1,524,834.30	5.11	1,524,839.41	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	352,047.79	2,734,317.89	759,620.91	3,493,938.80	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	278,992.00	2,166,901.29	377,921.50	2,544,822.79	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	33,998.32	264,061.35	-	264,061.35	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	19,216.29	149,250.89	-	149,250.89	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	56,411.41	438,141.44	33,371.48	471,512.92	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	12,028.58	12,028.58	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	13,474.65	104,656.18	5,268.27	109,924.45	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	117,438.08	912,129.13	36,760.02	948,889.15	
	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied					
	Amounts Identified In Previous Periods	72,820.84	565,591.77	2,049.45	567,641.22	
23	menos: Bonificaciones	342,021.64	2,656,445.82	1,452.66	2,657,898.48	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	-	9,276.64	-	9,276.64	
25	Total de Aplicaciones del Período	457,930.44	3,556,697.22	1,221,468.65	4,778,165.87	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	19,216.29	149,250.89	-	149,250.89	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (S	9,339.75	72,540.85	-	72,540.85	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,339.75	72,540.85	-	72,540.85	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	9,876.54	76,710.04	0.00	76,710.04	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,339.75	72,540.85	-	72,540.85	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	16,240.94	126,141.68	39,312.87	165,454.55	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,161.71	24,556.69	34,783.31	59,340.00	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	28,942.62	224,794.27	64,112.09	288,906.36	
35	Comisión por Avances Judiciales	37,458.42	290,935.56	-	290,935.56	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	27,676.76	214,962.49	-	214,962.49	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	32,610.25	253,280.32	-	253,280.32	
	Comisión por reestructuras	-	-	404,249.14	404,249.14	
38	Comisión por liquidación	30,432.99	236,369.81	-	236,369.81	
	Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-	
	Reembolso Patrimonio Comisiones nuevo contrato	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	185,863.44	1,443,581.67	542,457.41	1,986,039.08	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	56,411.41	438,141.44	33,371.48	471,512.92	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,240.94	126,141.68	39,312.87	165,454.55	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	40,170.47	311,999.76	(5,941.39)	306,058.37	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	457,930.44	3,556,697.22	1,221,468.65	4,778,165.87	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	185,863.44	1,443,581.67	542,457.41	1,986,039.08	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	117,438.08	912,129.13	36,760.02	948,889.15	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	12,028.58	12,028.58	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	72,820.84	565,591.77	2,049.45	567,641.22	
48	Disponibles a transferir al Fideicomiso	227,449.76	1,766,578.19	632,272.09	2,398,850.28	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	97	22.88%	4,363,351.41	3,992,908.34	13.02%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	3.07%	685,689.30	681,546.49	2.22%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	0.94%	154,962.68	153,997.62	0.50%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	0.94%	141,929.89	140,643.54	0.46%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.24%	3,319.63	3,319.63	0.01%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.24%	65,540.40	65,057.21	0.21%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.94%	250,760.37	249,854.30	0.81%
56	Más de 180 días / More than 180 days	300	70.75%	25,700,942.77	25,383,269.50	82.76%
57	Total	424	100.00%	31,366,496.45	30,670,596.63	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	31,726,172.22	40,562,686.83
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	31,726,172.22	40,562,686.83
Reestructuras Periodo	359,675.65	2,412,928.23
Saldo Inicial desp Reest.	31,366,496.57	42,975,615.06

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	966,492.46
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	948,889.15
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	567,641.22
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,347,740.39

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	948,279.43
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	12,028.58
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	960,308.01

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	132	85.71%	37,310,151.39	36,604,340.19	86.71%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	2.60%	862,541.21	825,438.92	1.96%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	3.25%	849,054.68	843,820.33	2.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.65%	351,006.98	347,859.93	0.82%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.65%	272,610.97	272,610.97	0.65%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.65%	163,990.72	162,460.45	0.38%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.65%	491,561.00	488,535.75	1.16%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	5.84%	2,674,698.11	2,670,922.50	6.33%	
66	Total	154	100.00%	42,975,615.06	42,215,989.04	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	118	306	124	300	424	375
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,969,095.99	25,701,500.64	5,287,327.13	25,383,269.50	30,670,596.63	29,640,568.26
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	16.20%	83.80%	17.24%	82.76%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	22,625.64	23,378,748.94	37,352.37	23,364,022.21	23,401,374.58	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	117,438.08	-	117,438.08	-	117,438.08	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	19,025.48	7,478,011.59	32,422.89	7,464,614.18	7,497,037.07	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		271	23,029,451.45			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		438	31,726,172.22			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	331,997.08			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		4	315,164.33			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		7	359,675.65			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		424	30,670,596.63			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(107,659,152.03)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			60,311,164.89			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	142	12	145	9	154	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	38,621,459.37	3,594,529.67	39,545,066.54	2,670,922.50	42,215,989.04	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	91.49%	8.51%	93.67%	6.33%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	85,065.47	501,205.72	134,306.78	451,964.41	586,271.19	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	36,760.02	0.00	36,760.02	-	36,760.02	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	11,631.25	82,947.83	19,474.57	75,104.51	94,579.08	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		30	6,384,947.38			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		148	40,562,686.83			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	247,436.87			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		7	2,412,928.23			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		154	42,215,989.04			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			42,215,989.04			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	293,165.67
6	Prepago de Principal	272,813.57
7	Principal Producto Neto de Liquidación	137,891.13
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	258,561.42
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	445,308.95
10	Intereses Ordinarios	409,400.71
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	31,617.26
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	31,662.93
15	Seguro de Vida	40,748.94
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	13,826.80
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	71,936.23
24	Saldo a Favor SHF	9,107.78
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	57,270.30
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	29,494.16
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	26,928.53
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	17,592.30
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	394,338.42
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	2,708.58
	Comisión por reestructuras y liquidación	52,459.97
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	382,665.56

RESTRUCTURAS JUNIO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.IUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS
1	Junio	112397	303001010259217	82	60,579.07	-	7.76694	470,511.22	16,181.95	-	468,673.16	468,673.16	-	341,683.96	12/06/2023	SC F233596	300000209244	11.80	0.98	3,359.89	4,208.19	7,566.08	Mensual	-	N/A	N/A	232.22	7,798.30	46934	5	664,590.33	9.50	300000209244	2	30%	0%	12	3	3	57735%	1,048.48	8,143.43	
2	Junio	164246	801800005640	81	38,306.70	-	7.76694	274,223.40	-	-	274,223.40	274,223.40	-	274,213.52	21/06/2023	CI F233596	300000209127	11.80	0.98	2,731.35	3,381.77	6,083.12	Mensual	-	N/A	N/A	186.71	6,269.83	46934	5	216,357.77	10.40	300000209127	2	30%	0%	12	3	3	109227%	646.70	5,092.85	
3	Junio	164246	77001001038	82	36,864.29	-	7.76694	286,321.03	13,785.23	-	300,106.26	300,106.26	-	299,540.83	21/06/2023	CI F233596	300000209127	11.80	0.98	2,966.48	3,591.60	6,558.04	Mensual	-	N/A	N/A	142.41	6,458.21	46934	5	210,137.45	9.80	300000209127	2	30%	0%	12	3	3	370%	518.60	4,208.43	
4	Junio	112879	3030010102591568	101	115,981.28	5,362.90	7.76694	900,814.31	41,653.54	-	842,467.85	842,467.85	-	844,319.47	21/06/2023	SC F233596	300000209219	11.80	0.98	8,302.47	3,173.84	12,016.11	Mensual	-	N/A	N/A	573.84	12,589.95	46760	5	671,499.19	9.40	300000209219	2	30%	0%	12	3	3	80664%	1,600.95	12,822.70	
5	Junio	164290	7700100101517	93	27,058.43	-	7.76694	217,150.16	-	-	217,150.16	217,150.16	-	217,138.28	13/06/2023	CI F233596	300000209274	11.80	0.98	2,139.13	2,356.98	4,496.11	Mensual	-	N/A	N/A	147.85	4,643.93	47117	5	210,648.01	9.80	300000209274	2	30%	0%	12	3	3	18370%	555.23	4,312.41	
6	Junio	112374	301201010125895	87	41,809.28	-	7.76694	325,094.84	106,448.71	-	430,963.55	430,963.55	-	419,809.28	21/06/2023	SC F233596	300000209262	11.80	0.99	4,200.99	4,551.04	8,752.03	Mensual	-	N/A	N/A	139.83	4,607.12	46934	40	239,959.81	10.99	300000209262	2	30%	0%	12	3	3	370%	518.60	4,208.43	
7	Junio	112729	301201010125895	92	41,076.60	-	7.76694	319,607.80	-	-	319,607.80	319,607.80	-	319,607.82	21/06/2023	SC F233596	300000209274	11.80	0.98	3,142.81	2,188.20	5,331.01	Mensual	-	N/A	N/A	217.52	5,228.23	47117	5	310,020.24	10.59	300000209274	2	30%	0%	12	3	3	21581%	688.69	5,115.20	

2,412,920.33

RESTRUCTURAS MAYO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.IUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS
1	mayo	162556	21200500519	83	47,833.10	2,784.66	7.78076	372,178.64	21,866.82	-	393,845.45	393,845.45	-	274,804.83	12/05/2023	CI F233596	300000209159	11.85	0.99	2,715.70	3,378.37	6,092.07	Mensual	-	N/A	N/A	188.77	6,278.84	46904	4	307,558.41	10.24	300000209159	2	30%	0%	12	3	3	12079%	787.44	5,971.28	
2	mayo	134570	134010002	86	63,014.28	505.02	7.78076	490,281.01	3,929.45	-	494,210.46	494,210.46	-	494,738.04	23/05/2023	HV F233596	300000209022	11.85	0.99	4,874.35	8,387.12	14,786.8	Mensual	-	N/A	N/A	338.25	8,387.12	47868	1	633,000.00	7.70	300000209022	2	30%	0%	12	3	3	149105%	843.08	6,569.82	

769,543.55

RESTRUCTURAS ABRIL 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.I.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS
1	abr-23	53371	23080	80	21,344.53	166.84	7.78263	166,121.55	1,298.49	-	167,420.05	167,420.05	-	166,120.22	20/04/2023	HCC F233596	300000209128	11.85	0.99	1,774.89	225.13	402.70	Mensual	-	N/A	N/A	118.52	514.54	46973	0	251,039.10	9.38	300000209128	2	30%	0%	12	3	3	27333%	402.98	3,138.34	
2	abr-23	162345	18600100915	72	32,762.28	-	7.78263	282,787.20	-	-	282,787.20	282,787.20	-	282,130.55	20/04/2023	CI F233596	300000209160	11.85	0.99	2,179.29	255.45	624.74	Mensual	-	N/A	N/A	114.68	803.16	47207	0	289,003.01	9.55	300000209160	2	30%	0%	12	3	3	823733%	624.74	4,882.27	

426,652.77

RESTRUCTURAS MARZO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condicionación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDS
1	mar-23	163362	30560000306	106	46,606.03	-	7.77567	362,312.42	-	-	362,312.42	362,312.42	-	360,731.74	23/03/2023	CI F233596	300000209070	11.83	0.99	3,556.21	2,273.28	6,292.27	Mensual	-	N/A	N/A	245.17	6,074.44	47798	0	267,577.70	10.42	300000209070	2	30%	0%	12	3	3	23285%	719.74	5,598.42	
2	mar-23	51407	1796	90	35,271.45	-	7.77567	274,256.93	-	-	274,256.93	274,256.93	-	273,091.92	13/03/2023	HCC F233596	300000209070	11.83	0.99	2,691.92	1,898.51	4,590.43	Mensual	-	N/A	N/A	185.58	4,776.01	47798	0	261,401.90	9.95	300000209070	2	30%	0%	12	3	3	21707%	962.34	4,372.63	
3	mar-23	162917	30201001241728	107	44,448.25	2,287.47	7.77567	345,011.64	17,830.98	-	362,842.62	362,842.62	-	361,247.89	21/03/2023	CI F233596	300000209081	11.83	0.99	3,911.60	5,569.00	9,480.60	Mensual	-	N/A	N/A	290.21	5,483.81	46934	0	320,000.00	10.40	300000209081	2	30%	0%	12	3	3	370%	518.60	4,208.43	
4	mar-23	112187	303001010240298	77	37,910.15	-	7.77567	294,774.43	-	-	294,774.43	294,774.43	-	293,488.40	23/03/2023	SC F233596	300000209061	11.83	0.99	2,893.31	4,639.28	7,532.59	Mensual	-	N/A	N/A	199.47	8,032.08	46846	0	468,999.87	9.50	300000209061	2	30%	0%	12	3	3	21438%	978.78	7,618.23	
5	mar-23	164312	80016000308	79	40,244.95	144.76	7.77567	312,609.61	1,121.71	-	313,731.32	313,731.32	-	314,550.62	23/03/2023	CI F233596	300000209061	11.83	0.99	3,180.50	3,705.19	6,875.70	Mensual	-	N/A	N/A	212.52	7,030.22	46948	0	301,600.00	10.13	300000209061	2	30%	0%	12	3	3	11887%	736.32	5,640.13	
6	mar-23	162133	3420100100181	85	57,620.25	-	7.77567	448,032.42	-	-	448,032.42	448,032.42	-	447,987.08	20/03/2023	CI F233596	300000209071	11.83	0.99	4,487.08	5,486.80	9,984.48	Mensual	-	N/A	N/A	301.17	10,387.85	46943	0	407,999.98	10.42	300000209071	2	30%	0%	12	3	3	24466%	960.17	7,558.80	
7	mar-23	162355	18300100306	72	32,883.13	-	7.77567	254,131.17	-	-	254,131.17	254,131.17	-	255,183.28	23/03/2023	CI F233596	300000209085	11.83	0.99	2,811.43	1,292.14	4,083.57	Mensual	-	N/A	N/A	193.83	4,267.40	41969	0	249,999.99	10.22	300000209085	2	30%	0%	12	3	3	71516%	614.88	4,778.73	
8	mar-23	112351	303001010252883	101	72,700.10	40,800.88	7.77567	565,292.07	117,251.45	8,000.00	680,543.52	680,543.52	-	682,000.00	20/03/2023	SC F233596	300000209055	11.75	0.98	2,922.48	1,228.34	3,948.42	Mensual	-	N/A	N/A	188.44	4,137.38	41969	81	335,001.21	9.55	300000209055	2	30%	0%	12	3	3	19376%	756.86	5,685.85	

2,800,572.32

RESTRUCTURAS FEBRERO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.FEBR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior
---------	-----------------------	--------------------------	--------------------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reporta 7 créditos reestructurados, por un importe en udís de 359,675.65 y en pesos por 2'412,928.23 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 214,962.49

Concepto del Gasto	Total
Judicial	86,611.68
Otros Gastos	128,350.81
Venta	-
	214,962.49

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reporta 4 Adjudicaciones en udís, por la cantidad de 315,164.33 udís

2.- Este mes reporta 6 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
06/2023	590170000350	217,100.00	-	78,026.86	217,100.00	- 395,182.08
06/2023	590170000566	291,000.00	-	77,612.06	291,000.00	- 167,869.69
06/2023	245809	77,000.00	-	65,668.08	77,000.00	- 242,428.38
06/2023	244940	80,000.00	-	82,664.27	80,000.00	- 446,817.97
06/2023	3012010101106325	349,800.00	-	61,823.78	349,800.00	- 31,808.19
06/2023	100080002411	287,120.00	-	58,868.53	287,120.00	- 102,531.25
		1,302,020.00	-	424,663.58	1,302,020.00	- 1,386,637.56

Al cierre del mes de junio, el inventario de Inmuebles queda con un total de 375 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 29'640,568.26

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-23 7.780755

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,167,092.96	0.6500%	5,759.99
De 1 a 30 días	796,742.86	0.5720%	440.55
De 31 a 60 días	264,279.83	0.5720%	146.13
De 61 a 90 días	187,122.60	0.5720%	103.47
De 91 a 120 días	38,418.73	0.4160%	15.45
De 121 a 150 días	86,654.47	0.4160%	34.85
De 151 a 180 días	314,049.63	0.4160%	126.29
Más de 180 días	26,045,314.42	0.1000%	2,517.71
TOTALES	36,899,675.49		9,144.43

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
29,640,568.26	1.00%	222,938.47
-	1.00%	-
		222,938.47

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	1,500.00	17%	295.80
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	1,500.00		295.80

Comisión Agosto \$ 294,384.84

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$294,384.84

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$218,345.11	34,935.22	\$253,280.32

\$253,280.32

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos Autorizados	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
TER	590170000350	\$596,801.24	\$217,100.00	531,000.00	\$33,422.53	40.89%	20%	-	\$36,735.49	\$36,735.49
TER	590170000566	\$447,442.06	\$291,000.00	391,000.00	\$14,860.52	74.42%	20%		\$55,227.90	\$55,227.90
PAT	245809	\$311,386.02	\$77,000.00	124,000.00	\$3,654.00	62.10%	20%		\$14,669.20	\$14,669.20
PAT	244940	\$514,900.20	\$80,000.00	130,000.00	\$53,066.11	61.54%	20%		\$5,386.78	\$5,386.78
TER	3012010101106325	\$372,329.14	\$349,800.00	776,000.00	\$10,498.75	45.08%	20%		\$67,860.25	\$67,860.25
TER	100080002411	\$380,344.63	\$287,120.00	477,000.00	\$94,792.54	60.19%	20%	-	\$38,465.49	\$38,465.49

SUBTOTAL \$218,345.11
I.V.A. \$ 34,935.22
TOTAL \$253,280.32

COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total
162743	3000000208597	CI F233595	\$ 298,147.94	11/11/2022	\$ 8,944.44		\$ 25,000.00	\$ 33,944.44	\$ 5,431.11	\$ 39,375.55
163362	3000000209070	CI F233595	\$ 360,731.74	23/03/2023	\$ 10,821.95		\$ 25,000.00	\$ 35,821.95	\$ 5,731.51	\$ 41,553.46
164212	3000000209045	CI F233595	\$ 312,680.50	23/03/2023	\$ 9,380.42		\$ 25,000.00	\$ 34,380.42	\$ 5,500.87	\$ 39,881.28
162355	3000000209085	CI F233595	\$ 285,183.28	23/03/2023	\$ 8,555.50		\$ 25,000.00	\$ 33,555.50	\$ 5,368.88	\$ 38,924.38
53371	3000000209128	HCC F233595	\$ 164,130.55	20/04/2023	\$ 4,923.92		\$ 25,000.00	\$ 29,923.92	\$ 4,787.83	\$ 34,711.74
162345	3000000209160	CI F233595	\$ 262,522.22	20/04/2023	\$ 7,875.67		\$ 25,000.00	\$ 32,875.67	\$ 5,260.11	\$ 38,135.77
162558	3000000209199	CI F233595	\$ 274,804.83	12/05/2023	\$ 8,244.14		\$ 25,000.00	\$ 33,244.14	\$ 5,319.06	\$ 38,563.21
134570	3000000209202	HV F233595	\$ 494,738.22	23/05/2023	\$ 14,842.15		\$ 25,000.00	\$ 39,842.15	\$ 6,374.74	\$ 46,216.89
112137	3000000207913	SC F233595	\$ 203,267.44	10/06/2022		\$ 12,196.05		\$ 12,196.05	\$ 1,951.37	\$ 14,147.41
162743	3000000208597	CI F233595	\$ 298,147.94	11/11/2022		\$ 17,888.88		\$ 17,888.88	\$ 2,862.22	\$ 20,751.10
162856	3000000208040	CI F233595	\$ 294,349.55	11/07/2022		\$ 17,660.97		\$ 17,660.97	\$ 2,825.76	\$ 20,486.73
112867	3000000208065	SC F233595	\$ 452,609.40	12/07/2022		\$ 27,156.56		\$ 27,156.56	\$ 4,345.05	\$ 31,501.61

\$ 73,588.18 \$ 74,902.46 \$ 200,000.00 \$ 348,490.64 \$ 55,758.50 \$ 404,249.14

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	27,676.76	7.766894	214,962.49
TOTALES		27,676.76		214,962.49

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	37,458.42	7.766894	290,935.55
TOTALES		37,458.42		290,935.55

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	32,610.25	7.766894	253,280.32
TOTALES		32,610.25		253,280.32

TOTAL GENERAL	97,745.43		759,178.37
----------------------	------------------	--	-------------------

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
3030010102535977	137	530,000.00	7,703.46	522,296.54	20%	104,459.31	16,713.49	121,172.80
770010001475	46	240,000.00	859.80	239,140.20	20%	47,828.04	7,652.49	55,480.53
801100000661	60	271,900.00	14,501.38	257,398.62	20%	51,479.72	8,236.76	59,716.48

236,369.80

GASTOS DE COBRANZA 233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1365427	112071	301201010102001	HSBC F/233595	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	0F2F5B587EA	549235	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
2	1365315	112552	301201010104060	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	1EEB77D00155	548891	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
3	1365314	112217	3030010102498820	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	1EEB77D00155	548891	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
4	1365306	161895	102025000419	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	11EEB77D0015	548892	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
5	1364049	164323	802500001200	HSBC F/233595	454.03	72.64	-	-	526.67	AE39E9A5688D	548212	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
6	1364040	163493	440190000081	HSBC F/233595	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	4D25ADC2C979	548410	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
7	1364026	164323	802500001200	HSBC F/233595	1,250.00	200.00	-	-	1,450.00	3DC47A05E457	548202	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
8	1363852	161701	100800001470	HSBC F/233595	18,000.00	2,880.00	-	-	20,880.00	0990CD8C5298	547829	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
9	1363829	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	207.50	-	-	-	207.50	57356	547791	Certificado de no adeudo de agu	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
10	1363837	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	6,375.00	-	-	-	6,375.00	57348	547799	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
11	1363836	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	3,030.00	-	-	-	3,030.00	57355	547797	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
12	1363835	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	3,420.00	-	-	-	3,420.00	57354	547795	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
13	1363834	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	3,962.00	-	-	-	3,962.00	57353	547794	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
14	1363833	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	5,368.00	-	-	-	5,368.00	57351	547786	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
15	1363832	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	5,761.00	-	-	-	5,761.00	57350	547785	Agua y Drenaje	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
16	1363727	53725	244940	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C29502307002	548005	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
17	1363726	53778	245809	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C29502307002	548005	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
18	1363676	112629	3012010101083425	HSBC F/233595	28,016.00	-	-	-	28,016.00	168225703	549132	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	07.07.23	autorizado	
19	1363646	603131781	3012010101155421	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F3BC03240561	547984	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
20	1363625	164088	770010004475	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F052AE7901BE	547975	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
21	1363624	162320	179001000530	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F052AE7901BE	547975	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
22	1363623	162321	179001000530	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F052AE7901BE	547975	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
23	1363622	112196	3030010102495866	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F052AE7901BE	547975	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
24	1363361	161799	100110003363	HSBC F/233595	5,723.23	915.72	-	-	6,638.95	FAB013DF6AA4	549035	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	07.07.23	autorizado	
25	1363341	112100	3012010101102423	HSBC F/233595	2,079.52	332.72	-	-	2,412.24	86282808415F	549022	Edictos - Sentencia	Judicial	07.07.23	autorizado	
26	1363309	161702	100080001496	HSBC F/233595	234.00	-	-	-	234.00	20438531269	547509	Derechos de registro publico	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
27	1363287	161784	100090001361	HSBC F/233595	4,888.69	782.19	-	-	5,670.88	18E6ACFD97F8	549011	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	07.07.23	autorizado	
28	1363115	163734	590140008083	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	AA6737C33B4E	547967	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
29	1363114	161712	100080001744	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	AA6737C33B4E	547967	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
30	1363113	161740	100080002353	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	AA6737C33B4E	547967	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
31	1363112	163737	590150000040	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	AA6737C33B4E	547967	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
32	1363107	112655	3012010101098894	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	34B0FD08207A	547963	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
33	1363100	112789	3012010101146834	HSBC F/233595	1,675.00	268.00	-	-	1,943.00	4B044976A112	548367	Edictos - Sentencia	Judicial	07.07.23	autorizado	
34	1362887	161799	100110003363	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	7670B2E58567	548233	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
35	1362893	112210	3030010102498275	HSBC F/233595	2,679.31	428.69	-	-	3,108.00	23D0E1350ACE3	547750	Cartejeros	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
36	1362891	112210	3030010102498275	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	620AF381C67E	547782	Correajes	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
37	1362890	112210	3030010102498275	HSBC F/233595	2,777.78	222.22	-	-	3,000.00	610D00DAB858	547749	Desalojo de vivienda	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
38	1362615	163894	590240004887	HSBC F/233595	1,252.35	200.38	-	-	1,452.73	67F0E8668606	549048	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
39	1362614	112364	3030010102529541	HSBC F/233595	1,252.35	200.38	-	-	1,452.73	67F0E8668606	549048	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
40	1362613	112803	3012010101153970	HSBC F/233595	1,306.79	209.09	-	-	1,515.88	67F0E8668606	549048	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
41	1362440	163903	590240006197	HSBC F/233595	104.00	-	-	-	104.00	777100BDA385	547030	Impuestos varios	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
42	1362343	112479	3030010102566824	HSBC F/233595	274.00	-	-	-	274.00	3D1E0E89B518	547563	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.23	autorizado	
43	1362341	163429	420060000664	HSBC F/233595	274.00	-	-	-	274.00	75DAE8472E44	548183	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.23	autorizado	
44	1361281	112828	3012010101161684	HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	6F8F89D28FB	548913	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	rechazado	
45	1361276	112828	3012010101161684	HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	6F8F89D28FB	548913	Honorario Gestiones Registro Pù	Judicial	07.07.23	rechazado	
46	1361275	112828	3012010101161684	HSBC F/233595	500.00	80.00	-	-	580.00	6F8F89D28FB	548913	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	rechazado	
47	1361195	163818	590150001444	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	AE70A890C047	547920	Actualización de avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
48	1361160	112241	3030010102501904	HSBC F/233595	1,604.79	256.77	-	-	1,861.55	D79239763241	548074	Derechos de registro publico	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
49	1360956	161799	100110003363	HSBC F/233595	1,348.00	-	-	-	1,348.00	71D050E83CF2	547118	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.23	autorizado	
50	1360863	164110	770020000475	HSBC F/233595	93.00	-	-	-	93.00	C70D0F1705A4	548070	Búsqueda expedientes archivo ju	Judicial	07.07.23	autorizado	
51	1360767	161895	102025000419	HSBC F/233595	519.00	-	-	-	519.00	940639484488	547804	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.23	autorizado	
52	1360249	164323	802500001200	HSBC F/233595	519.00	-	-	-	519.00	03EAC6A5436	547864	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.23	autorizado	
53	1360040	112129	3012010101171317	HSBC F/233595	925.65	148.10	-	-	1,073.75	289210640928	549043	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	07.07.23	autorizado	
54	1359959	162372	197001000045	HSBC F/233595	1,526.03	-	-	-	1,526.03	8D64949AA378	547395	Derechos de registro publico	Otros gastos	07.07.23	autorizado	
55	1359458	163806	590150001212	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	SCC780552D54	547917	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
56	1359457	163784	590150000818	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	SCC780552D54	547917	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
57	1359456	163815	590150001402	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	SCC780552D54	547917	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
58	1359451	164334	810000000669	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	50F5411AC43C	547912	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
59	1359450	162726	263001000888	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	50F5411AC43C	547912	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
60	1359449	163678	590070000211	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	50F5411AC43C	547912	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
61	1359448	112789	3012010101146834	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	50F5411AC43C	547912	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
62	1359447	164173	800015000360	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	50F5411AC43C	547912	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
63	1359442	112554	3012010101040193	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	144AB5E8AFFC	547909	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
64	1359441	164308	802500000491	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	144AB5E8AFFC	547909	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
65	1359375	161730	100080002114	HSBC F/233595	234.00	-	-	-	234.00	808D1D8B978	547538	Certificado de gravamen	Judicial	07.07.23	autorizado	
66	1359342	51406	17965	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C1C285E06175	547902	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	No se encontraron registros en SACEJ
67	1359338	53581	241416	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	576484718837	547899	Avaluo	Judicial	07.07.23	autorizado	
68	1356781	112629	3012010101083425	HSBC F/233595	372.17	-	-									

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	Observaciones
1	3030010102498275	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	07/07/2023	autorizado	
2	3030010102581740	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	07/07/2023	autorizado	
3	800022000114	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	07/07/2023	autorizado	
4	85010009	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	07/07/2023	autorizado	
5	244940	F 233595	54,376.15	8,700.18	63,076.34	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-E	07/07/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
6	3030010102535977	F 233595	7,768.02	1,242.88	9,010.91	Demanda/Emplazamiento	07/07/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
7	3012010101106325	F 233595	36,898.10	5,903.70	42,801.80	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/07/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
8	100080002411	F 233595	36,898.10	5,903.70	42,801.80	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/07/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
9	590170000566	F 233595	36,898.10	5,903.70	42,801.80	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/07/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
10	801100000661	F 233595	7,768.02	1,242.88	9,010.91	Demanda/Emplazamiento	07/07/2023	autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado

SubTotal : 250,806.51 40,129.04 290,935.55

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE JUNIO DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
10008001462	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE LOCALIZABLE)		MEJIA, TENORIO, VILAFARÁ Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON I/164/2017	ESTADO DE MEXICO	09/02/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demanda		01/07/2023	F233595	56,253.43	128	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008001878	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		MEJIA, TENORIO, VILAFARÁ Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	53,010.75	98	USD	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
10008002075	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		ORIBARRA Y TORRES ROSALES S.C	ORDINARIO MERCANTIL	10 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	DISTRITO FEDERAL	08/01/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demanda		01/07/2023	F233595	59,373.60	145	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008002114	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)		SOLÍS SÁENZ Y ASOCIADOS S.C	ESPECIAL HIPOTECARIO	40 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demanda		01/07/2023	F233595	56,157.60	126	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008002437	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE PROBLEMAS DE SALUD)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION						Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/07/2023	F233595	39,556.18	18	USD	No	Retorcero	
10008002650	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 29 Civil	DISTRITO FEDERAL	25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demanda		01/07/2023	F233595	50,221.38	74	USD	No	Misma etapa por bloque	
10207000502	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		JOSE BENJAMIN ESPARDO DE ROBLES	ESPECIAL HIPOTECARIO	(AGUASCALIENTES) Juzgado Seguro	AGUASCALIENTES	12/21/2021	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconocimien Demanda		01/07/2023	F233595	58,608.59	128	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10202200032	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAUACALMUCO DE JUZGA	JALISCO	13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demanda		01/07/2023	F233595	94,480.13	137	USD	No	Misma etapa por bloque	
10202200033	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		ORIBARRA Y TORRES ROSALES S.C	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAUACALMUCO DE JUZGA	DISTRITO FEDERAL	15/12/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demanda		01/07/2023	F233595	70,744.69	147	USD	No	Misma etapa por bloque	
10202200035	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE LOCALIZABLE)		angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	10/07/2011	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demanda		01/07/2023	F233595	62,135.47	158	USD	No	Misma etapa por bloque	
102025000419	Patrimonio		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTRO	ORDINARIO CIVIL	24	DISTRITO FEDERAL	10/03/2011	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demanda		01/07/2023	F233595	51,615.12	156	USD	No	Misma etapa por bloque	
10763	Patrimonio		Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HIPOTECARIA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO	09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	60,224.03	177	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
10800400130	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORCOZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TORREON) Tercero de Primera Ins	SIN INFORMACION			JURISDICCION VOLUNTARIA	Justificación Voluntaria. Oficio de loc No demandado	01/07/2023	F233595	52,470.34	58	USD	No	Retorcero	
1191010037	Tertius		Hipotecaria Vértice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					NOTIFICACION CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta	Demanda	01/07/2023	F233595	47,478.04	67	USD	No	Retorcero
12050000372	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DESMPLEO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE DESMPLEO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civil	BAJA CALIFORNIA SUR	02/06/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demanda		01/07/2023	F233595	50,507.01	79	USD	No	Misma etapa por bloque	
12050003777	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL CSL	BAJA CALIFORNIA SUR	08/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	60,362.54	181	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
12050003827	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	57,081.68	137	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
12050003918	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	55,766.40	121	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
12060006023	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LOS CABOS) Juzgado Segundo Civil	SIN INFORMACION			JURISDICCION VOLUNTARIA	Justificación Voluntaria. Oficio de loc No demandado	01/07/2023	F233595	58,095.86	147	USD	Ha prescrito	Retorcero	
12060006025	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	BAJA CALIFORNIA SUR	06/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	57,485.30	136	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
12060006115	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE LOCALIZABLE)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	57,516.35	131	USD	No	Misma etapa por bloque	
130003000139	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE LOCALIZABLE)		SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 14 Civil	PUEBLA	10/07/2019	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demanda		01/07/2023	F233595	64,902.22	140	USD	No	Misma etapa por bloque	
13700100207	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	INVADIDA	LOCALIZABLE	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/07/2023	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demanda		01/07/2023	F233595	58,890.67	147	USD	No	Misma etapa por bloque	
14700100461	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	SE TRASPASA	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	12/11/2017	APELACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presenta Demanda		01/07/2023	F233595	132,507.74	139	USD	No	Misma etapa por bloque	
14900040043	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GASCÓN MERCADERO ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CAYALITAN) Juzgado de Partido Sto. D	GUANAJUATO	18/09/2019	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Amparo indirecto Demanda		01/07/2023	F233595	108,228.81	156	USD	No	Misma etapa por bloque	
15000000025	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	1 CIVIL TLAUACALMUCO DE JUZGA	DISTRITO FEDERAL	13/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconocimien Demanda		01/07/2023	F233595	51,475.50	125	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
17100100529	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	DISTRITO FEDERAL	05/08/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demanda		01/07/2023	F233595	181,708.68	178	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100400070	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE LOCALIZABLE)		MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/09/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demanda		01/07/2023	F233595	181,520.00	154	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100600086	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	DISTRITO FEDERAL	07/11/2021	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de De Demanda		01/07/2023	F233595	155,830.70	147	USD	No	Misma etapa por bloque	
17000100134	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RENAN ALVAREZ BERNAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	6to	BAJA CALIFORNIA NORTE	17/10/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Amparo indirecto Demanda		01/07/2023	F233595	124,219.80	180	USD	No	Misma etapa por bloque	
17001000530	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/07/2023	F233595	135,905.53	83	USD	No	Retorcero		
18600100127	Patrimonio		Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HIPOTECARIA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SANTIAGO MUÑOZ MARQUEZ	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	(ICUCLAJCAN) Juzgado Tercero Civil	SIN INFORMACION	23/04/2018	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demanda		01/07/2023	F233595	76,317.88	151	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
18600100477	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de MALA CALIDAD DE OBRA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE MALA CALIDAD DE OBRA)		SANTIAGO MUÑOZ MARQUEZ	TABASCO	Juzgado Primero Civil	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demanda		01/07/2023	F233595	66,411.39	167	USD	No	Misma etapa por bloque	
18600100733	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/07/2023	F233595	36,094.27	9	USD	No	Retorcero		
18600100160	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	SANTIAGO MUÑOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	TABASCO	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/07/2023	F233595	64,124.61	147	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
18600100244	Patrimonio		Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO CIVIL	49 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	12/08/2008	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Demanda		01/07/2023	F233595	67,565.15	181	USD	No	Misma etapa por bloque	
1922	Patrimonio		Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)	LIC. LUIS LIZARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MEXICALTAN) Juzgado Segundo CV	SINALOA	02/02/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de Act Demanda		01/07/2023	F233595	65,986.33	99	USD	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
19300000118	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	DISTRITO FEDERAL	10/07/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demanda		01/07/2023	F233595	57,325.30	132	USD	No	Misma etapa por bloque	
19300001075	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	INVADIDA	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA M.B.A.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	15/04/2008	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demanda		01/07/2023	F233595	97,300.10	192	USD	No	Misma etapa por bloque	
19700100029	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	DÉCIMO PRIMERO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	08/02/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audición de Pruebas y Alegatos Demanda		01/07/2023	F233595	75,474.45	125	USD	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
19700100045	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE LOCALIZABLE)		CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demanda		01/07/2023	F233595	82,747.07	185	USD	No	Misma etapa por bloque	
19900100512	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE LOCALIZABLE)		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	TABASCO	16/12/2016	ELECCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demanda		01/07/2023	F233595	63,492.94	142	USD	No	Misma etapa por bloque	
19900100520	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MEXICALTAN) Juzgado Primero Civil	SINALOA	25/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Ejecución De Sentencia. Resolución Demanda		01/07/2023	F233595	116,485.28	63	USD	No	Misma etapa por bloque	
20015000100	Tertius		Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION EN TRAMITE	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ES														

3012010101100988	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	01/07/2023 F233595	44,343.01	6	UIDS	No		
3012010101102274	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	ALJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	155/2016	18/07/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	57,430.74	141	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101102423	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	227/2018	08/01/2018 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	59,384.75	170	UIDS	No	Avance	
3012010101102743	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	59	08/01/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	57,198.73	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101102772	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	155/2016	08/01/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolucion De Demandado	56,161.46	146	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101102605	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJALHIPTMCO) Juzgado 50 Civil	1310/2022	02/12/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Deutch No demandado	44,996.90	40	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101104718	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	18/03/2016 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	156,764.06	176	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101109261	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. RICARDO CASTRO ANELHU LARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	28/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	87,163.99	160	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101109832	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	09/11/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	01/07/2023 F233595	51,400.67	81	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101116712	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	45	154/2017	16/02/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	58,294.48	140	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101116790	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	18/02/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Localizaci De Sentencia No demandado	79,219.29	152	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101112644	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	25,011.06	35	UIDS	No	Retorcose	
3012010101113074	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	40,627.03	12	UIDS	No	Retorcose		
3012010101132602	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1° DE LO CIVIL	25/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	151,839.25	146	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101133919	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJALHIPTMCO) Juzgado 32 Civil	496/2019	20/05/2019 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	65,983.81	65	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101136249	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	MEIA, TENORIO, VILAFARBA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	07/09/2012 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	16,333.65	47	UIDS	No	Avance	
3012010101135233	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJALHIPTMCO) Juzgado 15 Civil	1310/2022	PRESENTACION DE LA DEMANDA	SIN INFORMACION	15,231.05	28	UIDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101138294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	29/04/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	58,245.31	155	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	56,554.74	25	UIDS	No	Retorcose		
3012010101139060	Tertius	Hipotecaria Su Casa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE PROBLEMAS DE SALUD	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJALHIPTMCO) Juzgado 9 Civil	935/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía act Demandado	73,107.62	50	UIDS	No	Avance
3012010101141900	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	Por Demandar. Solicitud De Testimon No demandado	42,698.69	26	UIDS	No	Retorcose		
3012010101142436	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	14/17/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Citar para emplazar Demandado	59,629.87	132	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46	14/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Citar para emplazar Demandado	82,015.26	134	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	06/09/2012 PAE	PAE. Remate	69,907.58	178	UIDS	No	Retorcose	
3012010101146933	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FR ASEORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	26/02/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	72,876.81	141	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101146941	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	935/2015	20/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	60,264.50	108	UIDS	No	Por prescribir	
3012010101153970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	41	1074/2017	31/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolucion De Demandado	158,511.39	194	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101154070	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA	71	17/02/2023 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	189,478.47	130	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101155841	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA	172/2023	17/02/2023 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	41,878.47	43	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101151746	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	29/06/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	54,252.98	144	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101161684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25	02/03/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	80,901.54	166	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101166188	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJALHIPTMCO) Juzgado 60 Civil	523/2019	EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	71,234.69	69	UIDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101166719	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEIA, TENORIO, VILAFARBA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	64/04/2014	02/09/2014 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	101,266.33	149	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101167034	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	09/01/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	72,876.81	152	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
30120101010250555	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	13	08/10/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	65,048.44	118	UIDS	No	Por prescribir	
303001010248789	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	03/02/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	73,506.27	161	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
303001010248801	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	15/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	81,193.15	162	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
303001010248862	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	1028/2015	17/11/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	79,416.84	131	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
303001010249078	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	09/11/2017	29/04/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	112,849.69	132	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102491742	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	02/03/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	41,155.26	87	UIDS	No	Por prescribir	
3030010102491890	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	30/09/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	62,114.68	121	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102492559	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	01/03/2018 PAE	PAE. Remate	71,695.53	169	UIDS	No	Retorcose	
3030010102492658	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	27	29/05/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	127,416.51	174	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102495313	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	493/2022	10/06/2022 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Selección por vía act Demandado	69,598.94	104	UIDS	No	Por prescribir	
3030010102495318	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ORDINARIO MERCANTIL	32	26/8/2018	21/03/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de De Demandado	78,865.09	156	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102495333	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	32	01/03/2018 EMPLAZAMIENTO	Amparo Directo. Presentación de De Demandado	78,865.09	156	UIDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102498614	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	TAMAR ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	03/03/2018 EMPLAZAMIENTO	Audencia de Pruebas y Alegatos Demandado	100,398.65	152	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102498796	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	200/2018	20/09/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presenta No demandado	87,744.34	46	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102498820	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	16/05/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen Demandado	118,471.11	158	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102499083	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	09/03/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	70,380.88	146	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102500294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	27/5/2017	29/04/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	61,122.78	139	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102500294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	9	15/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días Demandado	225,911.63	168	UIDS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3030010102501631	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SOLIS SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	73	05/09/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelación	65,705.01	154	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102501722	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	51	08/01/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	72,648.60	140	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102501847	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIARIA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE IN												

74010047	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	143/2018	JALISCO	25/01/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/07/2023	F233595	92,369.06	128	UDIS	No	Misma etapa por bloque
74010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	142/2018	JALISCO	26/01/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/07/2023	F233595	71,992.34	119	UDIS	No	Misma etapa por bloque
770020000459	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/07/2023	F233595	39,508.74	111	UDIS	No	Retroceso
770020000475	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHTEMOC) Juzgado 6 Civil	482/2019	DISTRITO FEDERAL	15/05/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/07/2023	F233595	52,417.22	77	UDIS	No	Retroceso
800070000055	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NAVA ASCENCIO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	565/2017	CDMX	08/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de es Demandado	01/07/2023	F233595	173,083.46	133	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800015000154	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	70° CIVIL	801/2017	ESTADO DE MEXICO	04/09/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado	01/07/2023	F233595	212,173.12	186	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800015000360	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1354/2018	DISTRITO FEDERAL	16/12/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	01/07/2023	F233595	233,850.24	90	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800022000114	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IREL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHTEMOC) Juzgado 5 Civil	902/19	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	01/07/2023	F233595	135,737.69	171	UDIS	No	Avance
800024000120	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACIÓN	Convenio de Mediación. Inscrito Reestructura	01/07/2023	F233595	65,657.21	5	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800028000050	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	EJECUTIVO MERCANTIL	4 MERCANTIL ORAL	423/2018	TAMAILIPAS	07/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/07/2023	F233595	252,898.01	130	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
800028000076	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MATAMOROS) Juzgado Segundo	754/2019	TAMAILIPAS	11/11/2019	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado	01/07/2023	F233595	49,771.22	58	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800160000298	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ELVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	620/2018	SINALOA	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/07/2023	F233595	64,074.88	116	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
801800001183	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	CUANTIA MENOR	1203/2017	PUEBLA	31/10/2017	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/07/2023	F233595	59,758.94	104	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
801800001514	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	SOTO CORTES GUSTAVO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta No demandado	01/07/2023	F233595	60,682.40	110	UDIS	Por prescribir	Retroceso
802500000467	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACIÓN	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OFISADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MIX	ORAL MERCANTIL	2 ORAL CUANTIA MENOR DISTRITO	389/20184	QUINTANA ROO	25/06/2018	PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/07/2023	F233595	70,898.83	170	UDIS	No	Misma etapa por bloque
802500000566	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMER	64/2017	QUINTANA ROO	20/01/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de De Demandado	01/07/2023	F233595	68,433.10	102	UDIS	No	Misma etapa por bloque
802500000624	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	DESEMPEÑO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DESEMPEÑO	CANCUN LEGAL	ORAL MERCANTIL	(CANCUN) JUZGADO SEGUNDO DE	1747/2019	QUINTANA ROO	07/11/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/07/2023	F233595	63,990.17	71	UDIS	No	Retroceso
802500000715	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL DE PRIMER	37/2017	QUINTANA ROO	10/01/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/07/2023	F233595	75,329.88	176	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
802500001200	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	SOLIS SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	322/2017	QUINTANA ROO	04/07/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción d Demandado	01/07/2023	F233595	73,091.91	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
810000000069	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	5 CIVIL POR AUDIENCIA	57/17	CHIHUAHUA	05/01/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúes Demandado	01/07/2023	F233595	133,596.08	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010014	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/07/2023	F233595	61,182.68	53	UDIS	No	Retroceso
82010044	Tertius	Hipotecaria Vértice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2273/2017	JALISCO	09/11/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/07/2023	F233595	83,270.89	86	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORAL MERCANTIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	41/2019	JALISCO	14/11/2019	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/07/2023	F233595	59,837.11	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque
86010009	Tertius	Hipotecaria Vértice	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2320/2017	JALISCO	14/11/2017	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldía Demandado	01/07/2023	F233595	81,952.38	113	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
86010035	Tertius	Hipotecaria Vértice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	2319/2017	JALISCO	14/11/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción d Demandado	01/07/2023	F233595	92,659.73	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
87010010	Tertius	Hipotecaria Vértice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	152/2018	JALISCO	29/01/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/07/2023	F233595	72,073.39	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010014	Tertius	Hipotecaria Vértice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO MERCANTIL	3RO MERCANTIL	3965/2018	JALISCO	30/11/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimien Demandado	01/07/2023	F233595	135,402.37	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010023	Tertius	Hipotecaria Vértice	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2DO CIVIL	929/2017	JALISCO	25/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/07/2023	F233595	121,772.81	100	UDIS	No	Misma etapa por bloque
909010153	Tertius	Hipotecaria Vértice	ACLARACIÓN	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	ACLARACION	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	55 CIVIL	967/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado	01/07/2023	F233595	134,566.64	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9854	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ERKENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	EJECUTIVO MERCANTIL	SEGUNDO DE MATERIA MIXTA EN	132/2018-A	YUCATAN	01/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/07/2023	F233595	65,084.26	91	UDIS	No	Misma etapa por bloque

29,296,030.31