

**MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI:</b>		<b>7.766894</b>		
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	16,614,197.14	129,040,708.09	15,136,992.63	144,177,700.72
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	140,381.63	1,090,329.24	165,910.23	1,256,239.47
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	199,722.21	1,551,221.23	1,889.76	1,553,110.99
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-
5 Reverso de Capital	0.00	0.01	-	0.01
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,274,093.30	126,399,157.63	14,969,192.64	141,368,350.27
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	140,381.63	1,090,329.24	165,910.23	1,256,239.47
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	199,722.21	1,551,221.23	1,889.76	1,553,110.99
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	334,545.44	2,598,379.00	-	2,598,379.00
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	218,963.04	1,700,662.72	-	1,700,662.72
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	455,686.24	3,539,266.75	167,799.99	3,707,066.74
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	325,079.02	2,524,854.29	117,766.92	2,642,621.21
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	21,574.09	167,563.67	-	167,563.67
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,157.71	102,194.54	-	102,194.54
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	65,444.31	508,299.02	10,768.20	519,067.22
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	39.51	306.87	-	306.87
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	20,121.41	156,280.86	1,151.07	157,431.93
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	41,657.24	323,547.34	21,832.82	345,380.16
23 menos: Bonificaciones	419,335.10	3,256,931.27	230.00	3,257,161.27
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	204.46	1,588.04	-	1,588.04
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	28,374.05	220,378.25	2,043.48	222,421.73
25 Total de Aplicaciones del Periodo	494,845.92	3,843,415.78	317,045.52	4,160,461.30
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	13,157.71	102,194.54	-	102,194.54
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,409.27	18,712.52	-	18,712.52
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,409.27	18,712.52	-	18,712.52
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	10,748.44	83,482.02	-	83,482.02
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,409.27	18,712.52	-	18,712.52
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	7,645.99	59,385.63	12,994.98	72,380.61
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	1,436.07	11,153.78	26,573.54	37,727.32
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	16,314.60	126,713.78	23,193.49	149,907.27
35 Comisión por Avances Judiciales	31,177.27	242,150.54	-	242,150.54
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	14,413.66	111,949.34	-	111,949.34
37 Comisión por venta	69,299.82	538,244.38	-	538,244.38
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	296,128.67	2,300,000.00	-	2,300,000.00
Comisión por liquidación	21,421.42	166,377.91	-	166,377.91
39 Reembolso por reestructuras	-	-	-	-
40 Total de Cargos del Periodo	460,246.77	3,574,687.88	62,762.01	3,637,449.89
<b>Seguros / Insurance</b>				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	65,444.31	508,299.02	-	508,299.02
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	7,645.99	59,385.63	-	59,385.63
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	57,798.32	448,913.39	0.00	448,913.39
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	494,845.92	3,843,415.78	317,045.52	4,160,461.30
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	460,246.77	3,574,687.88	62,762.01	3,637,449.89
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	41,657.24	323,547.34	21,832.82	345,380.16
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	39.51	306.87	-	306.87
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	28,374.05	220,378.25	2,043.48	222,421.73
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	<b>21,276.45</b>	<b>165,251.94</b>	<b>234,494.17</b>	<b>399,746.11</b>

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	31	16.23%	1,685,183.21	1,348,182.62	8.28%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	2.62%	168,371.01	166,410.98	1.02%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.52%	41,979.79	41,677.23	0.26%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.05%	103,449.41	103,062.77	0.63%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	152	79.58%	14,615,213.72	14,614,759.70	89.80%
57 TOTALES	191	100.00%	16,614,197.14	16,274,093.30	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	16,614,197.14	15,136,992.63
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	-	-
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	16,614,197.14	15,136,992.63

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	458,788.60
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	345,380.16
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	222,421.73
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>581,747.03</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	546,792.67
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	306.87
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>547,099.54</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	48	81.36%	12,562,750.29	12,399,895.82	82.84%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	3.39%	414,048.77	413,067.43	2.76%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.69%	294,023.39	292,138.02	1.95%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	3.39%	576,518.13	576,518.13	3.85%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.69%	255,360.45	255,360.45	1.71%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	5	8.47%	1,034,291.60	1,032,212.79	6.90%	
66	<b>TOTALES</b>	<b>59</b>	<b>100.00%</b>	<b>15,136,992.63</b>	<b>14,969,192.64</b>	<b>100.00%</b>	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	37	154	39	152	191	351
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,556,270.83	14,717,822.47	1,659,333.60	14,614,759.70	16,274,093.30	29,208,047.11
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.56%	90.44%	10.20%	89.80%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	5,242.61	14,772,921.00	8,900.79	14,769,262.82	14,778,163.61	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	41,657.24	-	41,657.24	-	41,657.24	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	7,169.14	5,157,668.98	8,938.14	5,155,899.98	5,164,838.12	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		139	12,649,229.76			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		194	16,614,197.14			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	315,621.44			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		191	16,274,093.30			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(154,076,638.18)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			45,482,140.41			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	51	8	54	5	59	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,105,101.27	1,864,091.37	13,936,979.85	1,032,212.79	14,969,192.64	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	87.55%	12.45%	93.10%	6.90%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	45,927.76	223,453.24	95,272.74	174,108.26	269,381.00	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	21,832.82	0.00	21,832.82	-	21,832.82	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	5,655.23	57,640.47	13,273.91	50,021.79	63,295.70	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		22	3,783,361.39			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	15,136,992.63			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	14,969,192.64			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,969,192.64			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31  
DE MAYO DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	149,233.51
5	Pago de Principal Programado	127,693.60
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	138,601.86
7	Menos: Quitas de Capital	121,031.71
8	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>294,497.25</b>
9	Intereses Ordinarios	236,154.81
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	8,270.66
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,112.16
14	Seguro de Vida	46,187.49
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	12,492.56
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	29,871.31
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	453.11
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	48,279.23
23	Bonificaciones	273,370.93
24	Saldo a Favor SHF	<b>2,346.11</b>
25	Reembolso reestructuras	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	<b>19,763.69</b>
28	Seguros de Vida y Daños pagados	<b>14,472.65</b>
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	<b>16,292.58</b>
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	<b>21,907.54</b>
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	<b>30,921.75</b>
33	Cargo por Cobranza	<b>167,078.45</b>
34	Comision por liquidación	<b>22,972.87</b>
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>44,135.25</b>

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Mayo 2023																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7.780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	#####
			59,380.54																												

Abril 2023																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
abr-23	3012010101043007	90	66,936.95	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	#####
			66,936.95																												

Marzo 2023																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	#####
			11,964.52																												

Noviembre 2022																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
nov-22	3012010101101953	38	55,366.45	51,430.07	7.618902	421,831.56	391,840.66	-	813,672.22	813,672.22	-	180,000.00	23/11/2022	SC F232017	3000000208683	14.06	1.17	1,761.60	2,232.40	3994.00	Mensual	N/A	N/A	N/A	122.43	4,116.43	30/11/2027	141	249,000.30	10.59	30%
nov-22	3012010101147642	97	74,853.39	89,200.44	7.618902	570,300.64	679,609.41	-	1,249,910.05	1,249,910.05	-	256,537.43	29/08/2022	SC F232017	3000000208196	13.78	1.15	2,524.76	1,176.98	3701.74	Mensual	N/A	N/A	N/A	176.71	3,878.45	31/08/1932	156	329,999.05	10.59	30%
nov-22	3012010101147220	100	72,971.31	74,716.00	7.618902	555,961.26	569,253.88	-	1,125,215.14	1,125,215.14	-	246,915.57	25/10/2022	SC F232017	3000000208509	13.88	1.16	2,448.58	1,095.18	3543.76	Mensual	N/A	N/A	N/A	167.85	3,711.61	31/10/2032	134	329,999.05	10.59	30%
			203,191.15																												

Octubre 2022																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
oct-22	20311	109	59,595.55	-	7.571865	451,249.46	-	-	451,249.46	451,249.46	-	602,217.45	11/10/2022	HCC F232017	3000000208438	11.90	0.99	5,971.99	2,633.31	8,605.30	Mensual	-	N/A	N/A	409.29	9,014.59	31/10/2032	0	104,499.88	10.50	30%
oct-22	3012010101030467	96	58,197.39	-	7.571865	440,662.78	-	-	440,662.78	440,662.78	-	438,297.52	17/10/2022	SC F232017	3000000208531	11.90	0.99	4,346.45	1,916.54	6,262.99	Mensual	-	N/A	N/A	297.88	6,560.87	31/07/2032	0	111,095.00	10.18	30%
oct-22	3012010101014412	95	50,367.12	-	7.571865	381,373.03	-	-	381,373.03	381,373.03	-	416,048.41	20/10/2022	SC F232017	3000000208523	11.90	0.99	4,125.81	2,699.49	6,825.30	Mensual	-	N/A	N/A	282.77	7,108.07	31/08/2030	0	93,000.00	10.59	30%
oct-22	3012010101165750	42	111,064.05	5,388.83	7.571865	840,961.99	40,803.49	-	881,765.49	881,765.49	-	800,134.42	20/10/2022	SC F232017	3000000208530	11.90	0.99	7,934.67	9,823.47	17,758.14	Mensual	-	N/A	N/A	543.81	18,301.95	31/10/2027	6	365,698.00	10.18	30%
			279,224.11																												

Julio 2022																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jul-22	3012010101085396	101	60,010.51	3,739.74	7.428761	425,109.07	27,781.63	-	452,890.70	452,890.70	-	327,341.45	11/07/2022	SC F232017	3000000208075	13.83	1.15	3,221.59	1,878.02	5,099.61	Mensual	-	N/A	N/A	222.48	5,322.09	31/01/2031	7	374,998.71	10.18	30%
jul-22	20105	99	40,630.95	-	7.428761	301,837.62	-	-	301,837.62	301,837.62	-	299,203.63	12/07/2022	HCC F232017	3000000208034	13.97	1.16	2,944.66	3,682.27	6,626.93	Mensual	-	N/A	N/A	203.35	6,830.28	31/07/2027	0	260,022.89	10.30	30%
jul-22	3012010101170354	104	52,498.20	-	7.428761	389,996.58	-	-	389,996.58	389,996.58	-	386,893.28	12/07/2022	SC F232017	3000000208064	13.82	1.15	3,804.72	2,118.01	5,922.73	Mensual	-	N/A	N/A	262.74	6,185.47	30/04/2031	0	334,998.32	10.59	30%
jul-22	3030010102240099	106	26,035.08	-	7.428761	193,408.39	-	-	193,408.39	193,408.39	-	191,720.61	11/07/2022	SC F232017	3000000208041	13.97	1.16	1,840.18	2,406.15	4,246.33	Mensual	-	N/A	N/A	130.31	4,376.64	31/07/2027	0	201,003.66	9.60	30%
			179,174.74																												

Junio 2022																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
jun-22	3012010101004140	87	39,796.33	-	7.363934	293,057.55	-	-	293,057.55	293,057.55	-	291,699.02	10/06/2022	SC F232017	3000000207925	11.81	0.98	2,870.80	2,371.33	5,242.13	Mensual	-	N/A	N/A	198.26	5,440.39	30/03/2029	0	82,384.00	10.59	30%
jun-22	3012010101137114	106	47,644.14	-	7.363934	350,848.30	-	-	350,848.30	350,848.30	-	349,221.87	22/06/2022	SC F232017	3000000208025	11.81	0.98	3,436.93	1,942.73	5,379.66	Mensual	-	N/A	N/A	128.28	5,507.94	28/02/2031	0	82,210.00	10.59	30%
jun-22	3012010101164498	106	54,292.38	2,315.31	7.363934	399,805.13	17,049.79	-	416,854.92	416,854.92	-	289,656.02	22/06/2022	SC F232017	3000000207991	11.81	0.98	2,850.70	3,564.76	6,415.46	Mensual	-	N/A	N/A	196.87	6,612.33	30/06/2027	4	91,022.00	10.59	30%
			141,732.80																												

Mayo 2022																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Noviembre.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital
may-22	14593	79	37,559.32	-	7.329797	275,302.19	-	-	275,302.19	275,302.19	-	274,635.10	13/05/2022	HCC F232017	3000000207735	11.81	0.98	2,702.87	3,379.90	6,082.77	Mensual	-	N/A	N/A	186.65	6,269.42	31/05/2027	0	81,999.88	9.77	30%
may-22	3012010101093283	104	58,409.58	-	7.329797	428,130.36	-	-	428,130.36	428,130.36	-	427,092.95	13/05/2022	SC F232017	3000000207752	11.81	0.98	4,203.31	2,412.73	6,616.04	Mensual	-	N/A	N/A	290.27	6,906.31	31/12/2030	0	101,470.00	10.59	30%
may-22	3012010101163045	107	113,736.51	-	7.329797	833,665.53	-	-	833,665.53	833,665.53	-	831,645.46	23/05/2022	SC F232017	3000000207824	11.81	0.98	8,184.78	10,234.96	18,419.74	Mensual	-	N/A	N/A	565.23	18,984.97	31/05/2027	0	197,803.00	10.18	30%
may-22	3012010101136819	106	57,210.98	-	7.329797	419,344.87	-	-	419,344.87	419,344.87	-	419,344.87	23/05/2022	SC F232017	3000000207819	11.81	0.98	4,117.05	5,148.33	9,265.38	Mensual	-	N/A								

**MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. La situación general del portafolio al cierre de marzo es 260 de créditos activos, de los cuales 90 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 170 créditos.

2. Se está realizando la aplicación de las condiciones de cobro de comisiones para el Administrador Primario Patrimonio, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea y derivado de esto también se llevará a cabo el pago de comisiones "retroactivas" generadas desde el mes de enero 2021 (fecha en la que se autorizó el nuevo esquema) a noviembre 2022, las cuales ascienden a \$8'935,229.57, dicho monto preliminar se encuentra actualmente bajo la validación del Supervisor de Administradores y del cual se tiene completado la comisión por reestructuras.

3. En este periodo se esta autorizando el pago por la cantidad de \$ 2'300,000.00 a cuenta de la partida de ventas, estos son reportados en la partida número **38. Reembolso comisiones nuevo esquema**

Reestructuras	0.00	1,598,427.94	<b>1,598,427.94</b>
Recuperación Cartera	0.00	3,910,312.03	<b>3,910,312.03</b>
Etapas Judiciales	1,286,343.37	1,969,680.00	<b>683,336.56</b>
Escrituración	0.00	286,439.53	<b>286,439.53</b>
Ventas	1,287,460.82	4,002,086.80	<b>2,714,625.98</b>
<b>Total</b>	<b>\$5,719,576.96</b>	<b>\$14,654,806.53</b>	<b>\$8,935,229.57</b>

Periodo	Monto Pagado
Junio	2,300,000.00
Mayo	1,300,000.00
Abril	475,000.00
Marzo	350,000.00
Febrero 2023	2,000,000.00
Enero 2023	650,000.00
Diciembre 22	650,000.00
<b>Adeudo Pendiente</b>	<b>\$1,210,229.57</b>

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de \$ **354,099.88** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	242,150.54
Otros gastos	111,949.34
Avances Judiciales	-
	<b>354,099.88</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 157 créditos, la cual reporta una ligera baja de un crédito respecto al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 90%. Por otro lado 15 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 15 créditos clasificados como No Demandados 11 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que tres pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	125	12,488,720.35	79.62%



### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de junio el administrador Patrimonio no reporta la adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
<b>0</b>			-			

2. En este periodo se reporta la venta de 14 inmuebles.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
jun-23	PAT	3012010101137635	107,349.17	821,077.73	300,000.00	300,000.00	- 542,792.21
jun-23	PAT	3012010101126323	76,881.63	523,636.09	272,279.00	272,279.00	- 265,190.59
jun-23	PAT	3012010101132495	82,859.57	637,033.49	277,400.00	277,400.00	- 376,469.22
jun-23	PAT	3030010102505772	98,248.79	614,922.18	397,200.00	397,200.00	- 232,307.12
jun-23	PAT	3030010102494019	82,384.40	515,860.80	307,500.00	307,500.00	- 220,581.06
jun-23	PAT	3012010101046919	48,709.74	208,874.53	77,000.00	77,000.00	- 137,597.27
jun-23	PAT	3012010101046943	49,133.63	207,875.94	61,000.00	61,000.00	- 152,587.77
jun-23	PAT	3012010101017472	49,044.49	206,486.03	62,000.00	62,000.00	- 150,159.33
jun-23	PAT	3012010101137270	68,238.01	313,226.80	105,000.00	105,000.00	- 216,833.58
jun-23	PAT	3012010101036407	80,061.24	337,072.07	80,000.00	80,000.00	- 266,333.37
jun-23	PAT	3012010101014024	73,443.97	326,413.43	80,000.00	80,000.00	- 255,380.02
jun-23	PAT	3012010101051810	124,749.92	819,628.81	437,000.00	437,000.00	- 404,272.80
jun-23	PAT	3012010101044658	38,511.90	261,565.31	62,000.00	62,000.00	- 206,711.86
jun-23	PAT	3012010101027000	60,530.20	452,597.26	80,000.00	80,000.00	- 385,003.15
		<b>14</b>	<b>1,040,146.66</b>	<b>6,246,270.47</b>	<b>2,598,379.00</b>	<b>2,598,379.00</b>	<b>- 3,812,219.35</b>

3. Para el cierre del mes de junio el inventario de inmuebles se componen de **351 garantías** con un valor de **29'208.047.11 udis**.

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
10	756,065.64

Total Ventas	PPNL
22	7,378,835.79

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-23 7.780755

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	3,302,657.36	0.6500%	1,788.94	13,919.30
De 1 a 30 días	221,680.45	0.5720%	105.67	822.17
De 31 a 60 días	-	0.5720%	-	-
De 61 a 90 días	79,835.77	0.5720%	38.06	296.10
De 91 a 120 días	103,449.41	0.4160%	35.86	279.04
De 121 a 150 días	74,227.63	0.4160%	25.73	200.22
De 151 a 180 días	32,878.07	0.4160%	11.40	88.68
Más de 180 días	14,748,380.41	0.1000%	1,229.03	9,562.79
<b>TOTALES</b>	<b>18,563,109.10</b>		<b>3,234.69</b>	<b>25,168.30</b>

Monto en Pesos	
25,168.30	Fee sobre Saldo de la cartera
189,383.88	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
<b>214,552.18</b>	<b>Monto Total de Comisiones</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
29,208,047.11	1.00%	189,383.88

**248,880.53** Monto Total de Comisiones c/iva

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	19,300.80	7.766894	<b>149,907.27</b>
	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>19,300.80</b>		<b>149,907.27</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	31,177.27	7.766894	<b>242,150.54</b>
Gastos Cobranza		14,413.66		<b>111,949.34</b>
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
<b>TOTALES</b>		<b>45,590.92</b>		<b>354,099.88</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	9,097.13	7.766894	<b>70,656.44</b>
Seguros Daños		4,857.45		<b>37,727.32</b>
Seguros	Adamantine	221.99		1,724.17
<b>TOTALES</b>		<b>13,954.58</b>		<b>110,107.93</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,409.27	7.766894	<b>18,712.52</b>
GPI		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>2,409.27</b>		<b>18,712.52</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	69,299.82	7.766894	<b>538,244.38</b>
<b>TOTALES</b>		<b>69,299.82</b>		<b>538,244.38</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.766894	
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-	7.766894	-
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	21,421.42	7.766894	<b>166,377.91</b>
<b>TOTALES</b>		<b>21,421.42</b>		<b>166,377.91</b>

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>150,555.40</b>		<b>1,335,725.72</b>
-------------------------	-------------------	--	---------------------

<b>TOTAL ADAMANTINE</b>	<b>221.99</b>		<b>1,724.17</b>
-------------------------	---------------	--	-----------------

## DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	105751	3012010101150919	jun-23	Toma de Posesión	-	-	00/01/1900	0.000000	6,240.00	998.40	7,238.40	AUTORIZADO	
2	105346	3012010101102621	jun-23	Sentencia	-	-	00/01/1900	0.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	AUTORIZADO	
3	105971	3012010101174273	jun-23	Demanda/Emplazamiento	-	-	01/01/1900	1.000000	18,720.00	2,995.20	21,715.20	AUTORIZADO	
4	104147	3030010102494019	jun-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	-	-	02/01/1900	2.000000	36,898.10	5,903.70	42,801.80	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
5	104186	3030010102499158	jun-23	Demanda/Emplazamiento	-	-	03/01/1900	3.000000	7,768.02	1,242.88	9,010.91	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
6	104266	3030010102505772	jun-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	-	-	04/01/1900	4.000000	36,898.10	5,903.70	42,801.80	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
7	104882	3012010101021730	jun-23	Sentencia-Emplazamiento	-	-	05/01/1900	5.000000	19,420.06	3,107.21	22,527.26	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
8	104903	3012010101027000	jun-23	Demanda/Emplazamiento	-	-	06/01/1900	6.000000	7,768.02	1,242.88	9,010.91	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
9	105009	3012010101051810	jun-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	-	-	07/01/1900	7.000000	36,898.10	5,903.70	42,801.80	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
10	105498	3012010101126323	jun-23	Sentencia-Emplazamiento	-	-	08/01/1900	8.000000	19,420.06	3,107.21	22,527.26	AUTORIZADO	Pertenece al cobr
<b>Total :</b>											<b>242,150.54</b>		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105842	3012010101160298	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	E69C0BF0AF70	07.07.23	autorizado
2	103993	3012010101145356	jun-23	Actualización de avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	77D00155D012	07.07.23	autorizado
3	104186	3030010102499158	jun-23	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	DD81DE3D66A6	07.07.23	autorizado
4	104368	3030010102520680	jun-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	0EF835E25EB6	07.07.23	autorizado
5	104368	3030010102520680	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	0EF835E25EB6	07.07.23	autorizado
6	104368	3030010102520680	jun-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	0EF835E25EB6	07.07.23	autorizado
7	104368	3030010102520680	jun-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	0EF835E25EB6	07.07.23	autorizado
8	105182	3012010101084449	jun-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	5,764.61	922.34	614.89	72.06	6,000.00	08F0D4825E00	07.07.23	autorizado
9	603131881	3012010101158474	jun-23	Certificado de gravamen	Judicial	311.00	-	-	-	311.00	1975533	07.07.23	autorizado
10	603131881	3012010101158474	jun-23	Impuestos varios	Otros gastos	104.00	-	-	-	104.00	7E12FFB5-5E7E-412	07.07.23	autorizado
11	105790	3012010101156148	jun-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	1,417.50	226.80	-	-	1,644.30	82B67AE2DD27	07.07.23	autorizado
12	104903	3012010101027000	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
13	603129896	3012010101044120	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
14	603131780	3012010101155413	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
15	603129919	3012010101046943	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
16	603129918	3012010101046919	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
17	603129761	3012010101036407	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
18	603129756	3012010101036274	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
19	603129726	3012010101031788	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
20	603129472	3012010101017530	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
21	603129468	3012010101017472	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
22	603129400	3012010101014024	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
23	60378708	3012010101061520	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
24	105608	3012010101137270	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
25	104989	3012010101044658	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
26	103833	3012010101036415	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
27	103831	3012010101032521	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C9814DAB82FC	07.07.23	autorizado
28	103918	3012010101098241	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	99E90219AED0	07.07.23	autorizado
29	104095	3030010102487971	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	99E90219AED0	07.07.23	autorizado

30	105490	3012010101125853	jun-23	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	777.00	-	-	-	777.00	295a73ed108	07.07.23	autorizado
31	104005	3012010101155017	jun-23	Impuestos varios	Otros gastos	1,245.00	-	-	-	1,245.00	1B5DDA6F0023	07.07.23	autorizado
32	104630	3010010101820446	jun-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	104.00	-	-	-	104.00	4B6694392EAF	07.07.23	autorizado
33	105409	3012010101110707	jun-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	11687	07.07.23	autorizado
34	105858	3012010101162310	jun-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	534.93	85.59	-	-	620.52	515D0CF56859	07.07.23	autorizado
35	105286	3012010101098167	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	B6D7E091C6E6	07.07.23	autorizado
36	103914	3012010101095114	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	B6D7E091C6E6	07.07.23	autorizado
37	105536	3012010101130663	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	B6D7E091C6E6	07.07.23	autorizado
38	105751	3012010101150919	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C4B7D3FB9384	07.07.23	autorizado
39	104641	3010010101822087	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C4B7D3FB9384	07.07.23	autorizado
40	103910	3012010101092905	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C4B7D3FB9384	07.07.23	autorizado
41	105858	3012010101162310	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	300.00	48.00	-	-	348.00	5E63298F4F56	07.07.23	autorizado
42	103994	3012010101146578	jun-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	32133	07.07.23	autorizado
43	105690	3012010101146925	jun-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	32134	07.07.23	autorizado
44	105891	3012010101165560	jun-23	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	1,135.00	-	-	-	1,135.00	FF1AA09FFD1D	07.07.23	autorizado
45	105340	3012010101102183	jun-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	6427B5FD8E92	07.07.23	autorizado
46	104968	3012010101040714	jun-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	253.00	-	-	-	253.00	F6D82FF9BEDF	07.07.23	autorizado
47	105858	3012010101162310	jun-23	Certificado de gravamen	Judicial	519.00	-	-	-	519.00	1F15350016E9	07.07.23	autorizado
48	104882	3012010101021730	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1FA9CE7F1FAF	07.07.23	autorizado
49	105929	3012010101169141	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1FA9CE7F1FAF	07.07.23	autorizado
50	105667	3012010101145687	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1FA9CE7F1FAF	07.07.23	autorizado
51	105745	3012010101150364	jun-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1FA9CE7F1FAF	07.07.23	autorizado
52	104267	3030010102506556	jun-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	19,590.00	-	-	-	19,590.00	6ACD205C9826	07.07.23	autorizado
53	105575	3012010101134442	jun-23	Avalúo Fiscal	Judicial	2,293.10	366.90	-	-	2,660.00	3B5E760E9479	07.07.23	autorizado
54	105575	3012010101134442	jun-23	Impuestos varios	Otros gastos	392.00	-	-	-	392.00	D0F43B6114B8	07.07.23	autorizado
55	105575	3012010101134442	jun-23	Impuestos varios	Otros gastos	1,644.00	-	-	-	1,644.00	4B4FCBF668E5	07.07.23	autorizado
56	105575	3012010101134442	jun-23	Certificado de gravamen	Judicial	519.00	-	-	-	519.00	7DCFC051CF04	07.07.23	autorizado
57	105490	3012010101125853	jun-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	878.00	-	-	-	878.00	344689	07.07.23	autorizado
58	104186	3030010102499158	jun-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	45A66C29C537	07.07.23	autorizado
59	105304	3012010101100526	jun-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	1,348.00	-	-	-	1,348.00	E749E2145632	07.07.23	autorizado
60	104186	3030010102499158	jun-23	Certificado de gravamen	Judicial	445.00	-	-	-	445.00	C3595BC0C0C9	07.07.23	autorizado
61	105299	3012010101099629	jun-23	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	2,133.00	-	-	-	2,133.00	638429287	07.07.23	autorizado
62	603131881	3012010101158474	jun-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	7,212.00	-	-	-	7,212.00	21bbf4f3-f317-483f	07.07.23	autorizado
63	603131881	3012010101158474	jun-23	Impuestos varios	Otros gastos	104.00	-	-	-	104.00	4ACAD143-DAF0-4E	07.07.23	autorizado
64	105252	3012010101092764	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	7F3BB1EFDD94	07.07.23	autorizado
65	105941	3012010101169943	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	88D573F495FB	07.07.23	autorizado
66	105847	3012010101160496	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	88D573F495FB	07.07.23	autorizado
67	104321	3030010102514063	jun-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	88D573F495FB	07.07.23	autorizado

<b>Sub Total :</b>	<b>96,508.05</b>
<b>Iva :</b>	<b>15,441.29</b>
<b>Total Gastos</b>	<b>111,949.34</b>



**DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023**

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											<b>Sub Total :</b>	-	
											<b>Iva :</b>	-	
											<b>Total Gastos</b>	-	

## REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
199,934.46	5,282,271.16	3.785%	56.176%	2021	28-Febrero-2021
68,370.19	5,261,547.72	1.299%	16.757%	2021	31-Marzo-2021
4,089.19	5,257,943.57	0.078%	0.937%	2021	30-Abril-2021
151,494.94	5,180,794.06	2.924%	41.321%	2021	31-Mayo-2021
120,583.07	5,020,212.38	2.402%	32.953%	2021	30-Junio-2021
215,306.41	4,919,970.75	4.376%	67.192%	2021	31-Julio-2021
9,163.37	4,879,574.85	0.188%	2.277%	2021	31-Agosto-2021
186,392.93	4,678,522.21	3.984%	59.808%	2021	30-Septiembre-2021
110,196.68	4,556,169.15	2.419%	33.213%	2021	31-Octubre-2021
60,565.67	4,499,671.82	1.346%	17.403%	2021	30-Noviembre-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,844.88	3,786,834.54	1.211%	15.554%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-Octubre-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023

																16,581,913.84							
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
13628	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	DESINHABILITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de di	Demandado	01/07/2023	F232017	91,993.35	162	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
18658	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	50M-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/07/2023	F232017	83,384.87	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
19398	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SINALOA	03/07/2023	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/07/2023	F232017	44,645.36	15	UDIS	No	Retroceso	
19599	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MADDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2	CIA TLAMOLMUC	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	57,954.21	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
23818	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL		00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demandado	01/07/2023	F232017	130,545.68	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL		227/2019	QUERETARO	16/01/2019	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/07/2023	F232017	148,085.13	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
2528	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBOA H	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO		1134/2016	SINALOA	26/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Aplación	Demandado	01/07/2023	F232017	81,444.88	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/07/2023	F232017	111,719.70	56	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	(CJAUHTEMOC) Juzgado	543/2019		SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación	Demandado	01/07/2023	F232017	50,381.45	64	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de convenio	Demandado	01/07/2023	F232017	161,577.27	43	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000191203	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45' CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/07/2023	F232017	254,622.74	5	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	(CJAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecución de convenio	Demandado	01/07/2023	F232017	171,016.03	35	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000195419	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. ERIC MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJAUHTEMOC) Juzgado	361/2022	SIN INFORMACION	18/04/2022	CONVENIO CONVENIO	Ejecución Convenio De Mediación	Demandado	01/07/2023	F232017	258,762.86	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de convenio	Demandado	01/07/2023	F232017	171,016.03	35	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000201458	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado	73	1146/2019	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de di	Demandado	01/07/2023	F232017	260,856.63	25	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000208196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ACLARACION	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	ACLARACION	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	18	275/2010	QUINTANA ROO	30/11/2010	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/07/2023	F232017	255,360.45	6	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000208683	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	56' CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	180,000.00	7	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
301010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANES	ESPECIAL HIPOTECARIO	70' CIVIL	735/2018	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	32,754.94	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	15a CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/07/2023	F232017	70,871.72	193	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NAVA ASCENSION CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	146,084.57	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJÍA, TENORIO, VILLAFANÍA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	70,478.20	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	113,157.24	24	UDIS	No	Retroceso	
3012010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ORDINARIO CIVIL	50' CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/07/2023	F232017	89,580.88	193	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	INHABILITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34' CIVIL	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/07/2023	F232017	68,491.08	170	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJAUHTEMOC) Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	65,312.14	89	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10' DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de	Demandado	01/07/2023	F232017	66,318.50	118	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101019132	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	79,126.01	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101019744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABILITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/07/2023	F232017	67,974.25	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJAUHTEMOC) Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	15/12/2018	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/07/2023	F232017	80,487.19	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y C	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEBA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/07/2023	F232017	103,496.68	119	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
3012010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Aplación	Demandado	01/07/2023	F232017	82,878.35	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CJAUHTEMOC) Juzgado	993/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	67,475.58	160	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	01/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/07/2023	F232017	22,505.45	25	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	103,765.18	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CORPORATIVO ALDECO LABASTIE	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/07/2023	F232017	152,613.30	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía ac	Demandado	01/07/2023	F232017	54,940.76	48	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	16/03/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Solicitud De Testim	No demandado	01/07/2023	F232017	34,773.77	8	UDIS	No	Retroceso	
3012010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABILITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	87,937.50	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	LIC. ERIC MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 civil	723/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Aplación	Demandado	01/07/2023	F232017	58,320.01	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101071438	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 CIVIL	959/2018	DISTRITO FEDERAL	03/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhort									

																		16,581,913.84					
162	CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
	3012010101147519	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS)	OPERADORA Y RECUPERACION D	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	498/2018	DISTRITO FEDERAL	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de di	Demandado	01/07/2023	F232017	74,020.45	157	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3012010101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DESEMPLEO)	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/07/2023	F232017	64,889.56	78	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO)	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/07/2023	F232017	74,210.68	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/07/2023	F232017	91,651.38	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demandado	01/07/2023	F232017	145,284.78	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS)	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	16	0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/07/2023	F232017	85,018.94	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/07/2023	F232017	4,410.90	7	UDIS	No	Retroceso	
	3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS)	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecución Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/07/2023	F232017	75,972.40	95	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101152345	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/07/2023	F232017	49,985.44	4	UDIS	No		
	3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS)	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	777/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	01/07/2023	F232017	140,491.21	139	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO)	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	61,286.35	174	UDIS	No		
	3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/07/2023	F232017	87,902.84	164	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
	3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS)	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR		1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exh	No demandado	01/07/2023	F232017	114,309.04	139	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
	3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE	PAE	QUINTANA ROO	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	59,490.73	159	UDIS	No		
	3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACI	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			PAE	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	60,874.63	167	UDIS	No		
	3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAJHTEMOC] Juzgado Te	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de C	Demandado	01/07/2023	F232017	76,532.90	42	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101163193	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	OPERADORA Y RECUPERACION D	ORDINARIO CIVIL	22	25/2010	DISTRITO FEDERAL	06/01/2010	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Avalios	Demandado	01/07/2023	F232017	160,495.62	170	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/07/2023	F232017	168,392.96	147	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	328 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/07/2023	F232017	85,511.35	173	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEB	Rebelde	Demandado	01/07/2023	F232017	84,653.62	123	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO)	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	70,044.01	159	UDIS	No		
	3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	213,588.64	172	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2' CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	229,564.17	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS)	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4' CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA D	Presentación De Demanda. Auto A	Demandado	01/07/2023	F232017	117,500.50	161	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
	3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplaz	Demandado	01/07/2023	F232017	151,707.34	166	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
	3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	IREOL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	102,067.84	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3012010101174624	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	MEJÍA, TENORIO, VILLAFANÍA Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2015	DISTRITO FEDERAL	06/11/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	30120101011991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/07/2023	F232017	93,126.88	146	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
	3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	111,395.35	150	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS)	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/07/2023	F232017	58,789.10	154	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24' CIVIL	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	112,813.08	160	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DESEMPLEO)	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/07/2023	F232017	110,075.25	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCIÓN DE INGRESOS)	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12' DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/07/2023	F232017	93,992.64	134	UDIS	Ha prescrito	Retroceso	
	3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO)	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	71,945.94	115	UDIS	No		
	3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO)	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	79,757.95	98	UDIS	No		
	3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	246,367.88	168	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	CONTESTACION, PRUEB	Citación para oir sentencia	Demandado	01/07/2023	F232017	76,621.89	179	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/07/2023	F232017	90,195.66	170	UDIS	No		
	3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZU	ESPECIAL HIPOTECARIO	4' DE LO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localiza	Demandado	01/07/2023	F232017	104,465.15	167	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/07/2023	F232017	76,510.52	147	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
	3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecución De Sentencia. Requerim	Demandado	01/07/2023	F232017	80,966.77	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
	303001010251598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE)	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	587/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTEN	Apelación	Demandado	01/07/2023	F						