



Ciudad de México a 25 de julio de 2023

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 17U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.71**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3096 de fecha 2 de Agosto de 2017 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de julio de 2023** adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 71** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

ATENTAMENTE,

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División  
Fiduciaria

Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Delegada Fiduciaria

Itzel Crisóstomo Guzmán  
Delegada Fiduciaria

Ciudad de México a 25 de julio 2023.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No.71**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3096 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de julio de 2023.

VALOR DE LA UDI AL 27-07-2023 7.783601

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	10,716,895.63	\$83,416,039.58
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$1,954,297.49
Honorarios por Administración Maestra Hito S.A.P.I. de C.V. (Factura F7844 )		\$182,367.28
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A4029)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$972,873.43
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>410,228.92</b>	<b>\$3,193,058.20</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,853,956.20	\$14,430,455.36
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,853,956.20</b>	<b>\$14,430,455.36</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	8,452,710.52	\$65,792,526.02
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>8,452,710.52</b>	<b>\$65,792,526.02</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago 27/07/2023)

Número de Cupón

	70 27-jun-23 FOVISCB 17U		71 27-jul-23 FOVISCB 17U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		11,864,115		11,864,115
Saldo Insoluto de los CBF's	563,227,201.04	4,374,243,228.35	554,774,490.52	4,318,143,279.20
Saldo Insoluto por Título	47.473174	368.695282	46.760714	363.966742
Valor de la Udi:		7.766392		7.783601