



Ciudad de México a 25 de julio de 2023.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No. 63**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El “**Fideicomiso Emisor**”), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El “**Fideicomitente**” o “**FOVISSSTE**” indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El “**Fiduciario Emisor**”), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria (actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Representante Común (El “**Representante Común**”), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El “**Garante**”), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula Piniicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de julio de 2023**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.63** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

**ATENTAMENTE,**

**CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple Causahabiente de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**

  
**Mónica Jiménez Labora Sarabia**  
Delegada Fiduciaria

  
**Itzel Crisóstomo Guzmán**  
Delegada Fiduciaria

Ciudad de México a 25 de julio de 2023.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No.63**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de julio de 2023 VALOR DE LA UDI AL 27/07/2023 7.783601

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	18,723,077.82	\$145,732,967.28
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,155,120.04
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V.) ( Factura F 7848)		\$182,367.28
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad (Factura A 4032)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$1,868,672.90
MOODY'S Anualidad de calificación (Marzo 2022-Febrero 2023)		\$384,004.08
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>728,927.95</b>	<b>\$5,673,684.30</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	-
Pagaderos en la Fecha de Pago	4,147,029.77	\$32,278,825.09
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>4,147,029.77</b>	<b>\$32,278,825.09</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	13,847,120.10	\$107,780,457.89
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>13,847,120.10</b>	<b>\$107,780,457.89</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/07/2023))

Número de Cupón

	62 27-jun-23 FOVISCB 18-U		63 27-jul-23 FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,081,833,853.89	8,401,945,788.18	1,067,986,733.79	8,312,782,609.11
Saldo Insoluto por Título	54.385100	422.376008	53.688989	417.893667
Valor de la Udi:		7.766392		7.783601