

Casa de Bolsa

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México.

Ciudad de México, a lunes, 23 de marzo del 2020.

Asunto: Reporte de Distribuciones F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00364 (CREYCCB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de marzo del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de marzo de 2020

Valor de la UDI (25 de marzo del 2020): \$ 6.496605

Fecha de Pago anterior: martes, 25 de febrero de 2020

Monto a Distribuir: 737,397.15 \$ 4,790,578.03

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
(i) Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
(ii) Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 37,680.31
(iii) Contraprestaciones pagaderas a SHF	10,498.77	\$ 68,206.37
(iv) Cuotas de mantenimiento - BMW / CNBV	28,912.95	\$ 187,836.00
(v) Honorarios del auditor independiente	-	\$ -
(vi) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
(vii) Otros gastos (gastos reembolsables al Administrador)	132,749.32	\$ 862,419.92
(viii) Otros gastos (ejercicio del periodo con SHF)	-	\$ -
(ix) Otros gastos (Iron Mountain - T1084935 / T1085521)	12,161.82	\$ 79,010.51
Total de Gastos Mensuales	190,122.86	\$ 1,235,153.11
2. Monto de Pago de Interés	145,476.03	\$ 945,100.30
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) (Informativo)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago) (Informativo)	145,476.03	\$ 945,100.30
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	401,798.26	\$ 2,610,324.62
3.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (Informativo)	16,059,980.39	\$ 104,335,348.88
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
6. Montos necesarios para fondear la Reserva de Intereses	-	\$ -
7. Saldo de principal insoluto a partir de una Causa de Incumplimiento o Evento de Aceleración	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo insoluto de los CB's, dado el supuesto de la Cláusula Sexta, inciso (c)	-	\$ -
10. Pago de cualquier indemnización adeudada (al Rep. Común, Fiduciario o SHF)	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(I) El monto adeudado a las Agencias Calificadoras, el cual asciende a la cantidad de \$69,600.00 USD., se realizará de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda, inciso (b), y en la definición de Gastos Mensuales del Fideicomiso.

(II) Para esta Fecha de Pago, el F/00364 se encuentra en un "Evento de Aceleración", toda vez que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del límite permitido del 25% de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes.

Porcentaje de Aforo alcanzado: -98.1448%

Valor Nominal Ajustado en UDI's	31,461,834.30
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 203,183,703.55
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	21.428337
Títulos en circulación	1,468,235
Valor de la UDI (25 de febrero del 2020)	\$ 6.458101

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de marzo del 2020:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	31,060,036.04
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 201,784,785.44
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	21.154676
Títulos en circulación	1,468,235
Valor de la UDI (25 de marzo del 2020)	\$ 6.496605

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Lj.c. Héctor Galeano Castillo
Apoderado



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx