

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	125	85.03%	34,701,297.26	34,259,945.78	84.88%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	3.40%	1,039,909.31	1,028,439.23	2.55%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.36%	473,787.63	472,555.27	1.17%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	1.36%	522,692.87	522,692.87	1.29%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.68%	450,876.21	450,876.21	1.12%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.68%	491,561.00	491,561.00	1.22%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	1.36%	375,980.97	375,980.97	0.93%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	6.12%	2,764,662.83	2,762,886.97	6.84%	
66	Total	147	100.00%	40,820,768.08	40,364,938.30	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	123	324	133	314	447	378
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,250,579.54	27,250,569.74	5,856,939.07	26,644,210.21	32,501,149.28	29,946,305.44
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	16.16%	83.84%	18.02%	81.98%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	24,589.98	24,165,707.23	47,904.53	24,142,392.68	24,190,297.21	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,013.84	-	1,013.84	-	1,013.84	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	18,672.60	7,720,708.85	36,980.04	7,702,401.41	7,739,381.45	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		282	23,999,099.00			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		454	33,168,382.34			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	411,231.30			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	138,083.44			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		2	55,106.81			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		447	32,501,149.28			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(105,055,974.00)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			62,447,454.72			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	134	13	138	9	147	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	36,283,633.15	4,081,305.15	37,602,051.33	2,762,886.97	40,364,938.30	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	89.89%	10.11%	93.16%	6.84%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	93,181.51	483,840.93	156,620.82	420,401.62	577,022.44	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	48,538.07	0.00	48,538.07	-	48,538.07	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	11,912.26	78,575.69	22,120.83	68,367.12	90,487.95	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		31	6,620,625.61			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		145	40,394,115.31			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	426,652.77			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		147	40,364,938.30			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			40,364,938.30			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	249,604.93
6	Prepago de Principal	303,674.67
7	Principal Producto Neto de Liquidación	52,471.79
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	139,179.25
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	466,572.14
10	Intereses Ordinarios	464,818.80
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	16,967.97
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	29,582.54
15	Seguro de Vida	52,112.47
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	311.20
19	Cargo por Cobranza Cobrada	20,969.93
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	2,190.86
24	Saldo a Favor SHF	9,194.06
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	61,192.37
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	30,722.37
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	9,552.41
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	31,148.46
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	451,597.89
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,720.50
	Comisión por reestructuras y liquidación	76,442.49
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	379,453.31

RESTRUCTURAS ABRIL 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito	Pesos UDIS				
1	abr-23	53371	23080	80	21,344.53	166.84	-	7,782,663	166,121.56	1,298.49	-	167,420.05	167,420.05	-	164,130.55	20/04/2023	HCC F233595	3000000209128	11.85	0.99	177.85	225.13	402.98	Mensual	-	N/A	N/A	111.58	1,144.54	46873	0	251,039.10	9.38	3000000209128	2	30%	0%	12	3	3	273330%	402.98	3,138.34				
2	abr-23	162345	18601000915	72	33,762.28	-	7,782,663	262,767.20	-	-	262,767.20	262,767.20	-	262,522.22	20/04/2023	CI F233595	3000000209160	11.85	0.99	274.29	380.45	624.74	Mensual	-	N/A	N/A	178.42	803.16	47207	0	269,000.11	9.55	3000000209160	2	30%	0%	12	3	3	483753%	624.74	4,862.27					
55,106.81																																															

RESTRUCTURAS MARZO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito	Pesos UDIS				
1	mar-23	163382	30560000396	106	46,596.03	-	-	7,775,607	362,312.42	-	-	362,312.42	-	360,731.74	23/03/2023	CI F233595	3000000209070	11.83	0.99	3,556.21	2,273.08	5,829.27	Mensual	-	N/A	N/A	245.17	6,074.44	47398	0	267,577.70	10.42	3000000209070	2	30%	0%	12	3	3	232650%	719.74	5,598.42					
2	mar-23	51407	1796	80	35,271.45	-	-	7,775,607	274,256.93	-	-	274,256.93	-	273,080.42	13/03/2023	HCC F233595	3000000208999	11.83	0.99	2,691.92	1,898.51	4,590.43	Mensual	-	N/A	N/A	185.58	4,276.01	47756	0	201,497.00	9.95	3000000208999	2	30%	0%	12	3	3	217269%	982.34	4,372.63					
3	mar-23	162917	30260000306	77	44,448.20	2,287.47	-	7,775,607	345,811.74	17,830.98	-	363,242.69	-	363,242.69	23/03/2023	TR F233595	3000000209049	11.83	0.99	3,091.69	5,569.58	8,661.27	Mensual	-	N/A	N/A	170.83	5,240.41	46843	5	243,827.65	10.40	3000000209049	2	30%	0%	12	3	3	17676%	718.63	5,597.24					
4	mar-23	112167	30001010240298	77	39,774.43	-	-	7,775,607	294,774.43	-	-	294,774.43	-	294,774.43	23/03/2023	SC F233595	3000000209061	11.83	0.99	2,489.31	4,939.28	7,428.59	Mensual	-	N/A	N/A	199.47	8,032.08	46446	0	466,999.67	9.50	3000000209061	2	30%	0%	12	3	3	21434%	979.78	7,618.23					
5	mar-23	164212	80016000306	79	49,244.95	144.26	-	7,775,607	312,609.91	1,121.71	-	313,731.62	-	312,680.90	23/03/2023	CI F233595	3000000209045	11.83	0.99	3,082.51	3,705.19	6,787.70	Mensual	-	N/A	N/A	212.29	7,002.22	49843	0	301,800.50	10.13	3000000209045	2	30%	0%	12	3	3	113897%	738.52	5,648.13					
6	mar-23	162193	14501000351	85	57,620.25	-	-	7,775,607	448,032.42	-	-	448,032.42	-	446,032.42	23/03/2023	CI F233595	3000000209071	11.83	0.99	4,466.07	5,496.80	9,962.87	Mensual	-	N/A	N/A	303.17	10,357.65	46843	0	407,899.98	10.42	3000000209071	2	30%	0%	12	3	3	254656%	980.17	7,558.80					
7	mar-23	162835	19300100306	72	39,263.55	-	-	7,775,607	254,131.17	-	-	254,131.17	-	254,131.17	23/03/2023	CI F233595	3000000209085	11.83	0.99	2,851.83	4,143.43	6,995.27	Mensual	-	N/A	N/A	193.83	4,257.40	49843	0	249,999.99	10.22	3000000209085	2	30%	0%	12	3	3	71516%	614.48	4,778.73					
8	mar-23	112351	303001010250883	101	72,700.70	40,800.86	-	7,775,607	565,292.07	317,251.45	8,000.00	880,543.52	-	880,543.52	20/08/2021	SC F233595	3000000208805	11.75	0.98	2,722.08	1,226.34	3,948.42	Mensual	-	N/A	N/A	188.94	4,137.38	11568	81	354,001.21	9.50	3000000208805	2	30%	0%	12	3	3	193766%	756.80	5,885.85					
2,500,572.32																																															

RESTRUCTURAS FEBRERO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito	Pesos UDIS				
1	feb-23	164237	80180000002	84	37,333.31	-	7,741,684	289,022.69	-	-	289,022.69	289,022.69	-	286,272.16	13/02/2023	CI F233595	3000000208950	11.85	0.99	2,826.94	3,519.35	6,346.29	Mensual	-	N/A	N/A	184.66	6,540.85	46811	0	213,504.43	10.40	3000000208950	2	30%	0%	12	3	3	-143974%	646.70	5,008.95					
37,333.31																																															

RESTRUCTURAS ENERO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.EN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito	Pesos UDIS				
1	Enero	163995	64001000423	84	33,282.47	-	7,688,110	255,879.29	-	-	255,879.29	255,879.29	-	254,566.43	21/01/2023	CI F233595	3000000208802	11.85	0.99	2,513.94	3,129.57	5,643.51	Mensual	-	N/A	N/A	173.02	5,816.43	46783	0	234,451.53	10.40	3000000208802	2	30%	0%	12	3	3	-119961%	578.01	4,443.80					
33,282.47																																															

RESTRUCTURAS DICIEMBRE 2022

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.DIC.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito	Pesos UDIS				
1	diciembre	112714	3012010101118334	82	52,014.47	15,299.96	-	7,648,664	307,894.74	117,024.23	-	514,919.00	514,919.00	-	514,919.00	13/12/2022	SC F233595	3000000208733	11.85	0.99	2,437.88	3,129.57	5,567.45	Mensual	-	N/A	N/A	167.79	6,610.42	46762	35	289,997.28	11.00	3000000208733	2	30%	0%	12	3	3	4970%	703.80	5,383.13				
2	diciembre	162682	24701003003	90	96,978.03	49,974.95	-	7,648,664	741,756.06	382,241.60	-	1,123,997.66	1,123,997.66	-	1,123,997.66	23/12/2022	CI F233595	3000000208788	11.85	0.99	3,258.75	2,331.29	5,590.04	Mensual	-	N/A	N/A	224.29	5,814.33	47634	67	479,989.99	10.38	3000000208788	2	30%	0%	12	3	3	305640%	1,135.56	8,664.44				
149,000.10																																															

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2022

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.NO.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Montto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito	Pesos UDIS
1	Noviembre	162743	29100100308	83	39,694.88	322.85	-	7,618,902	302,431.40	2,459.78	-	304,891.18	304,891.18	-	304,891.18	11/11/2022	CI F233595	3000000208697	11.80	1.17	2,905.55	3,129.57	6,035.12	Mensual	-	N/A	N/A	202.63	6,610.42	46721	0	310,000.00	9.76	3000000208697	2	30%	0%	12	3	3	-117169%	641.97	4,881.11
2	Noviembre	163862	44010000477	76	40,789.10	-	-	7,618,902	310,768.16	-	-	310,768.16	-	309,849.56	11/11/2022	CI F233595	3000000208681	11.80	1.17	3,009.84	3,835.40	6,845.24	Mensual	-	N/A	N/A	209.91	7,055.15	46721	0	303,887.70	10.22	3000000208681	2	30%	0%	12	3	3	-114130%	748.66	5,703.89	
3	Noviembre	162698	30200000122	90	33,224.18	-	-	7,618,902	253,131.77	-	-	253,131.77	-	253,131.77	11/11/2022	CI F233595	3000000208638	11.80	1.17	2,450.84	3,123.08	5,573.92	Mensual	-	N/A	N/A	170.92	5,744.84	46721	0	288,101.48	10.40	3000000208638	2	30%	0%							

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reporta 2 créditos reestructurados, por un importe en udís de 55,106.81 y en pesos por 426,652.77 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 164,735.24

Concepto del Gasto	Total
Judicial	47,199.33
Otros Gastos	117,535.91
Venta	-
	164,735.24

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reporta 2 Adjudicaciones en udís, por la cantidad de 138,083.44 udís

2.- Este mes reporta 3 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
04/2023	3030010102567913	390,910.00	-	166,397.30	390,910.00	- 675,465.65
04/2023	3012010101138849	279,069.00	-	79,133.27	279,069.00	- 300,291.33
04/2023	3012010101040573	246,000.00	-	86,923.82	246,000.00	- 429,578.91
		915,979.00	-	332,454.39	915,979.00	- 1,405,335.89

Al cierre del mes de abril, el inventario de Inmuebles queda con un total de 378 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 29'946,305.44

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-23 7.791609

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	9,251,292.57	0.6500%	5,812.90
De 1 a 30 días	756,126.56	0.5720%	418.09
De 31 a 60 días	305,183.37	0.5720%	168.75
De 61 a 90 días	128,633.05	0.5720%	71.13
De 91 a 120 días	470,393.76	0.4160%	189.16
De 121 a 150 días	186,461.80	0.4160%	74.98
De 151 a 180 días	121,092.78	0.4160%	48.70
Más de 180 días	27,139,046.77	0.1000%	2,623.44
TOTALES	38,358,230.65		9,407.13

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
29,946,305.44	1.00%	225,552.24
-	1.00%	-
		225,552.24

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	41,073.21	17%	8,099.64
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	41,073.21		8,099.64

Comisión Agosto \$ 306,948.59

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$306,948.59

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$156,747.09	25,079.53	\$181,826.63

\$181,826.63

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos Autorizados	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
TERTIUS	3030010102567913	\$1,041,918.66	\$390,910.00	650,000.00	\$101,392.76	60.14%	20%	-	\$57,903.45	\$57,903.45
TERTIUS	3012010101138849	\$563,867.20	\$279,069.00	657,000.00	\$11,849.60	42.48%	20%		\$53,443.88	\$53,443.88
TERTIUS	3012010101040573	\$658,175.43	\$246,000.00	581,000.00	\$19,001.18	42.34%	20%	-	\$45,399.76	\$45,399.76
SUBTOTAL									\$156,747.09	
I.V.A.									\$ 25,079.53	
TOTAL									\$181,826.63	

COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total
164237	3000000208950	CI F233595	\$ 286,272.16	13/02/2023	\$ 8,588.16		\$ 25,000.00	\$ 33,588.16	\$ 5,374.11	\$ 38,962.27
51407	3000000208999	HCC F233595	\$ 273,060.42	13/03/2023	\$ 8,191.81		\$ 25,000.00	\$ 33,191.81	\$ 5,310.69	\$ 38,502.50
162817	3000000209049	CI F233595	\$ 251,350.21	23/03/2023	\$ 7,540.51		\$ 25,000.00	\$ 32,540.51	\$ 5,206.48	\$ 37,746.99
112167	3000000209061	SC F233595	\$ 293,488.40	23/03/2023	\$ 8,804.65		\$ 25,000.00	\$ 33,804.65	\$ 5,408.74	\$ 39,213.40
162133	3000000209071	CI F233595	\$ 446,077.77	23/03/2023	\$ 13,382.33		\$ 25,000.00	\$ 38,382.33	\$ 6,141.17	\$ 44,523.51
					\$ 46,507.47	\$ -	\$ 125,000.00	\$ 171,507.47	\$ 27,441.20	\$ 198,948.66

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	21,166.41	7.782863	164,735.24
TOTALES		21,166.41		164,735.24

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	24,777.27	7.782863	192,838.11
TOTALES		24,777.27		192,838.11

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	23,362.43	7.782863	181,826.63
TOTALES		23,362.43		181,826.63

TOTAL GENERAL	69,306.11		539,399.98
----------------------	------------------	--	-------------------

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
3012010101146834	160	750,000.00	28,659.85	721,340.15	20%	144,268.03	23,082.88	167,350.91
927010023	81	286,000.00	4,198.52	281,801.48	20%	56,360.30	9,017.65	65,377.94
171005000350	109	388,000.00	6,351.84	381,648.16	20%	76,329.63	12,212.74	88,542.37

321,271.23

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	Observaciones
1	3030010102524062	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	08/05/2023	ENVIADO	
2	3012010101073707	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	08/05/2023	ENVIADO	
3	590140000043	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	08/05/2023	ENVIADO	
4	770010001475	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	08/05/2023	ENVIADO	
5	3030010102567913	F 233595	36,932.67	5,909.23	42,841.89	Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/05/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
6	3012010101040573	F 233595	19,438.25	3,110.12	22,548.36	Sentencia-Emplazamiento	08/05/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
7	3012010101138849	F 233595	19,438.25	3,110.12	22,548.36	Sentencia-Emplazamiento	08/05/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
8	927010023	F 233595	7,775.30	1,244.05	9,019.35	Demanda/Emplazamiento	08/05/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
9	171005000350	F 233595	7,775.30	1,244.05	9,019.35	Demanda/Emplazamiento	08/05/2023	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
SubTotal :			166,239.75	26,598.36	192,838.11				

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE ABRIL DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PREESCRIPCION	PROGRESO
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	MEJIA, TENORIO, VILAFARNA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON I	164/2017	ESTADO DE MEXICO		09/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimen	Demanda	03/05/2023	F233595	56,253.43	126	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	MEJIA, TENORIO, VILAFARNA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017	DISTRITO FEDERAL		14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	53,010.75	96	UIDS	No	Por prescribir	
10008002114	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORCICO	ORDINARIO MERCANTIL	35 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	547/2010	DISTRITO FEDERAL		08/03/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	03/05/2023	F233595	59,372.60	124	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10008002437	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	MEJIA, TENORIO, VILAFARNA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	40 CIVIL	132/2018	DISTRITO FEDERAL		09/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	03/05/2023	F233595	56,157.60	124	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10008002650	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION								03/05/2023	F233595	39,556.18	16	UIDS	No	Retorcero	
10008003161	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUATEMOC) Juzgado 29 Civil	640/2019	DISTRITO FEDERAL		23/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Adm	Demanda	03/05/2023	F233595	50,221.38	72	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10011000363	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO MERCANTIL	39 CIVIL	152/2019	ESTADO DE MEXICO		16/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	03/05/2023	F233595	58,718.99	151	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10020000124	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	35	DISTRITO FEDERAL		22/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	03/05/2023	F233595	45,683.66	87	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000012	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	(AGUASCALIENTES) Juzgado Segun	1	DISTRITO FEDERAL		12/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	03/05/2023	F233595	58,608.99	128	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000015	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAJOMALCO DE ZUÑIGA	2448/2017	JALISCO		13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Adm	Demanda	03/05/2023	F233595	94,680.13	135	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	17 CIVIL	1512/2011	DISTRITO FEDERAL		09/11/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Analisis	Demanda	03/05/2023	F233595	70,744.43	147	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	285/2011	DISTRITO FEDERAL		10/02/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Requerimen	Demanda	03/05/2023	F233595	62,135.47	156	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ORDINARIO CIVIL	24	DISTRITO FEDERAL		10/03/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia. Resolucion d	Demanda	03/05/2023	F233595	51,615.12	154	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	60,234.03	175	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	52,703.34	145	UIDS	No	Retorcero	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	47,878.04	65	UIDS	No	Retorcero	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	50,507.91	77	UIDS	No	Retorcero	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	60,362.54	179	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	57,081.68	135	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	55,766.40	119	UIDS	No	Por prescribir	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	58,095.86	145	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	57,885.30	134	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	57,516.35	129	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	64,902.22	138	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	58,890.67	145	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	72,327.47	147	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	108,228.81	154	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	125,236.60	132	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	181,708.68	176	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	181,520.00	152	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	155,830.70	145	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	67,365.15	179	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	135,905.53	81	UIDS	No	Retorcero	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	57,061.11	125	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	66,411.39	165	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	36,094.27	7	UIDS	No	Retorcero	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	64,124.61	145	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	67,365.15	179	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	65,986.33	97	UIDS	No	Por prescribir	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	76,517.58	93	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	97,300.10	190	UIDS	No	Misma etapa por bloque	
10022000049	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO		11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2023	F233595	75,474.45	123	UIDS	No	Ha prescrito	
10022000049	Tert																					

3012010101072154	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 CIVIL	152/2015	DISTRITO FEDERAL	17/02/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023 F233595	56,242.84	107 UDS	No	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
3012010101073707	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NAVA ASCENSO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	1131/2015	DISTRITO FEDERAL	13/11/2015 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/05/2023 F233595	75,468.01	171 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101077822	Tertius	Hipoteca Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJAI	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ESPECIAL HIPOTECARIO	61	179/2015	DISTRITO FEDERAL	25/02/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023 F233595	104,639.88	141 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101081254	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	51 CIVIL	205/2009	DISTRITO FEDERAL	20/05/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	Demandado	01/05/2023 F233595	220,161.53	150 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101081236	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO CIVIL	12 CIVIL	1155/2016	DISTRITO FEDERAL	11/11/2016 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/05/2023 F233595	67,244.64	183 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101088864	Tertius	Hipoteca Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	ORDINARIO CIVIL	4	0700/2009	DISTRITO FEDERAL	10/08/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/05/2023 F233595	161,393.24	153 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101089364	Tertius	Hipoteca Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEIMIENTO ADMINISTRATIVO P	PAE	05/02/2016	PAE	05/02/2016 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/05/2023 F233595	67,567.50	191 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101090597	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINSTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	967/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/05/2023 F233595	49,130.17	91 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101100203	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e	Demandado	01/05/2023 F233595	62,041.69	140 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101100492	Tertius	Hipoteca Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 DE LO CIVIL	525/2018	SIN INFORMACION	30/05/2018 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/05/2023 F233595	92,536.71	161 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101100494	Tertius	Hipoteca Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MORA BAJA	12	0000/2016	SIN INFORMACION	18/03/2016 PAE	Mora Baja	01/05/2023 F233595	44,243.95	116 UDS	No	Retorcero	Misma etapa por bloque		
3012010101101274	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	155/2016	DISTRITO FEDERAL	18/02/2016 EMPLAZAMIENTO	Apelación	Demandado	01/05/2023 F233595	57,430.19	139 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101101243	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	17 CIVIL	227/2018	DISTRITO FEDERAL	08/03/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/05/2023 F233595	59,384.75	168 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101102449	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	59 CIVIL	11/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/05/2023 F233595	57,198.73	136 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101102472	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10	155/2016	DISTRITO FEDERAL	18/02/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e	Demandado	01/05/2023 F233595	58,161.46	149 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101102606	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	1310/2022	DISTRITO FEDERAL	02/12/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desעה	No demandado	01/05/2023 F233595	14,296.00	18 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101104718	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 civil	256-2016	DISTRITO FEDERAL	18/03/2016 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Ad	Demandado	01/05/2023 F233595	156,764.06	174 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101109261	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE DISTRITO EN MATEF	62/016-2016	DISTRITO FEDERAL	28/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demandado	01/05/2023 F233595	87,163.99	158 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101109832	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	41 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/05/2023 F233595	51,400.67	79 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101116712	Tertius	Hipoteca Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJAI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	154/2017	DISTRITO FEDERAL	16/02/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e	Demandado	01/05/2023 F233595	58,294.48	138 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
3012010101120037	Tertius	Hipoteca Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESINHABITADA	NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	157/2015	DISTRITO FEDERAL	18/02/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/05/2023 F233595	79,219.27	151 UDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101123684	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/05/2023 F233595	25,011.06	35 UDS	No	Retorcero	Misma etapa por bloque	
3012010101130374	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/05/2023 F233595	40,627.03	10 UDS	No	Retorcero	Misma etapa por bloque	
3012010101132602	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1° DE LO CIVIL	1004/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e	Demandado	01/05/2023 F233595	151,839.25	144 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101133201	Tertius	Hipoteca Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJAI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	49/6/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/05/2023 F233595	65,983.81	63 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101133225	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	ORIAL MERCANTIL	ESPECIAL HIPOTECARIO	887/2022	DISTRITO FEDERAL	07/09/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/05/2023 F233595	61,933.55	45 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101133233	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	13	3130/2022	DISTRITO FEDERAL	02/12/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desעה	No demandado	01/05/2023 F233595	15,231.05	28 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101133241	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO CIVIL	12	1375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/05/2023 F233595	62,114.48	148 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101138014	Tertius	Hipoteca Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJAI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/05/2023 F233595	56,554.74	23 UDS	No	Retorcero	Misma etapa por bloque	
3012010101139060	Tertius	Hipoteca Su Casa	DESEMPEÑO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DESEMPEÑO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	9	935/2022	DISTRITO FEDERAL	31/08/2022 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/05/2023 F233595	73,107.62	48 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101141900	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/05/2023 F233595	42,698.09	24 UDS	No	Retorcero	Misma etapa por bloque	
3012010101141926	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	949/2016	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023 F233595	59,829.87	130 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101143476	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1252/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023 F233595	82,015.26	132 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101145814	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	0000/2016	PAE	05/02/2016 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/05/2023 F233595	69,397.85	150 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101146933	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FRF ASSESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	181/2015	DISTRITO FEDERAL	26/02/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/05/2023 F233595	72,876.81	139 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101146941	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	935/2015	DISTRITO FEDERAL	10/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e	Demandado	01/05/2023 F233595	60,264.50	108 UDS	No	Por prescribir	Misma etapa por bloque	
3012010101151970	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINSTRAD	ORDINARIO CIVIL	41 CIVIL	1074/2007	DISTRITO FEDERAL	13/10/2007 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/05/2023 F233595	158,511.39	192 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101155066	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	71 CIVIL	577/2016	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia	Demandado	01/05/2023 F233595	189,147.01	164 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101155085	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	JURISDICCION VOLUNTARIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	17	1724/2017	DISTRITO FEDERAL	17/03/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023 F233595	14,237.00	16 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101157476	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	19/06/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución	Demandado	01/05/2023 F233595	54,252.98	142 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101161684	Tertius	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	536/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/05/2023 F233595	80,901.54	144 UDS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101166188	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	523/2019	DISTRITO FEDERAL	24/05/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/05/2023 F233595	71,234.69	67 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101166279	Tertius	Hipoteca Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	LOCALIZABLE	MEJIA, TENORIO, VILLAFRÁ Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	640/2014	ESTADO DE MEXICO	02/09/2014 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023 F233595	101,266.33	147 UDS	No	Ha prescrito	Misma etapa por bloque	
3012010101173127	Tertius	Hipoteca Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	822/2009	DISTRITO FEDERAL	30/01/2009 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Audien	Demandado	01/05/2023 F233595	77,958.45	150 UDS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101173254	Tertius	Hipoteca Su Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO</													

590160000261	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1ro. Civil	008/2018	OAXACA	22/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	47,113.65	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590160000295	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		OAXACA	30/06/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/05/2023 F233595	34,016.43	38	UDIS	No	Retoceso
590160000311	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3ro. Civil centro	103/2017	OAXACA	06/05/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	43,101.97	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000194	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GAZCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LEON) Juzgado de Partido 10mo. NOVENO	159/2019	GUANAJUATO	06/05/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	01/05/2023 F233595	78,242.32	147	UDIS	No	Ha prescrito
590170000384	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	GAZCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	ORDINARIO	254/2017	GUANAJUATO	24/04/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	70,991.06	95	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000459	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	IREL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO CIVIL	6	1092/2011	DISTRITO FEDERAL	14/10/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/05/2023 F233595	72,321.51	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590170000616	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GAZCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	14	380/2018	GUANAJUATO	06/06/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/05/2023 F233595	77,631.28	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590200000024	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	15	961/2011	DISTRITO FEDERAL	11/07/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/05/2023 F233595	59,435.79	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590200000073	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	MAZDOM SC	EJECUTIVO CIVIL	SEGUNDO CIVIL	3997/2016	JALISCO	15/12/2016 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	01/05/2023 F233595	54,610.97	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590210000030	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	TELLEZ, MARCO ANTONIO	ESPECIAL HIPOTECARIO	3º DE PRIMERA INSTANCIA DE LO	877/2018	SÓNORA	03/09/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado	01/05/2023 F233595	50,019.72	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590240001941	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE	IRINOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	29	830/2011	DISTRITO FEDERAL	14/06/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/05/2023 F233595	70,759.97	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
590240004887	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	16 CIVIL	825/2011	GUANAJUATO	11/01/2011 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/05/2023 F233595	71,148.39	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
600160002462	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	63 CIVIL	487/2010	DISTRITO FEDERAL	13/04/2010 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación Demandado	01/05/2023 F233595	71,312.04	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
650040000338	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado civil	folio 79	TAMAULIPAS	24/09/2018 PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Adm Demandado	01/05/2023 F233595	48,133.53	156	UDIS	No	Ha prescrito
74010047	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	143/2018	JALISCO	25/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	92,369.06	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque
74010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	142/2018	JALISCO	26/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	71,992.34	117	UDIS	No	Misma etapa por bloque
770010010338	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	01/05/2023 F233595	36,864.19	4	UDIS	No	
77001001475	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DESEMPLEO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESEMPLEO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 62 Civil	1223/2022	SIN INFORMACION	11/11/2022 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/05/2023 F233595	45,255.26	45	UDIS	No	Avance
770020000459	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	15/05/2019 SENTENCIA EN CONTRA POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/05/2023 F233595	39,508.74	9	UDIS	No	Retoceso
770020000475	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 6 Civil	482/2019	DISTRITO FEDERAL	15/05/2019 SENTENCIA EN CONTRA POR DEMANDAR	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/05/2023 F233595	52,417.22	75	UDIS	No	Retoceso
770040000073	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	08/09/2017 EMPLAZAMIENTO	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/05/2023 F233595	37,818.85	17	UDIS	No	Retoceso
800070000055	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NAVA ACECENO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	565/2017	COAHUILA	04/09/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	01/05/2023 F233595	173,083.46	131	UDIS	No	Ha prescrito
80015000154	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	70º CIVIL	801/2017	ESTADO DE MEXICO	04/09/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	212,173.12	184	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800015000360	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1354/2018	DISTRITO FEDERAL	16/12/2018 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	233,850.24	88	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800022000114	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IREL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 5 Civil	902/19	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citación para oír sentencia Demandado	01/05/2023 F233595	135,737.69	169	UDIS	No	Ha prescrito
800024000120	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	07/08/2018 EMPLAZAMIENTO	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/05/2023 F233595	66,070.94	5	UDIS	No	Retoceso
800028000050	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	EJECUTIVO MERCANTIL	4 MERCANTIL ORAL	423/2018	TAMAULIPAS	11/21/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/05/2023 F233595	252,898.01	128	UDIS	No	Ha prescrito
800038000076	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MATAMOROS) Juzgado Segundo CUARTO	620/2018	SINALOA	12/11/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/05/2023 F233595	49,771.22	56	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800160000298	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	620/2018	PUEBLA	10/06/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	64,074.88	114	UDIS	No	Por prescribir
801100000661	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado Primero de Dist	568/2019	PUEBLA	31/10/2017 CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	65,421.54	59	UDIS	No	Misma etapa por bloque
801800001183	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	CUANTIA MENOR	1203/2017	PUEBLA	NOTIFICACIÓN CESIÓN POR FEDATARIO	Notificación. Recepción de Acta No demandado	01/05/2023 F233595	59,758.94	102	UDIS	No	Por prescribir
801800001514	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO DISMINUCIÓN DE INGRESOS	SOTO CORTES GUSTAVO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	25/06/2018 PAE	Notificación. Recepción de Acta No demandado	01/05/2023 F233595	60,750.22	108	UDIS	No	Retoceso
802500000467	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MIX	ORAL MERCANTIL	2 ORAL CUANTIA MENOR DISTRITO	389/20184	QUINTANA ROO	20/05/2017 AMPARO DIRECTO	PAE. Remate Inmueble PAE	01/05/2023 F233595	70,898.83	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque
802500000566	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMERA	647/017	QUINTANA ROO	07/11/2019 SENTENCIA EN CONTRA	Amparo Directo. Presentación de De Demandado	01/05/2023 F233595	68,833.10	100	UDIS	No	Misma etapa por bloque
80250000624	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	CANCUN LEGAL	ORAL MERCANTIL	(CANCUN) JUZGADO SEGUNDO DE	1747/2019	QUINTANA ROO	10/01/2019 EMPLAZAMIENTO	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/05/2023 F233595	63,990.17	69	UDIS	No	Retoceso
80250000715	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	372/2017	QUINTANA ROO	04/07/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/05/2023 F233595	75,329.88	174	UDIS	No	Ha prescrito
802500001200	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO LOCALIZABLE	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	372/2017	QUINTANA ROO	05/01/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción d Demandado	01/05/2023 F233595	73,091.91	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
810000000069	Tertius	Crédito inmobiliario, S.A. de DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	5 CIVIL POR AUDIENCIA	57/17	CHIHUAHUA	09/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/05/2023 F233595	133,596.08	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010013	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2274/2017	JALISCO	09/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalios Demandado	01/05/2023 F233595	70,861.99	117	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010014	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION	09/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/05/2023 F233595	61,182.68	51	UDIS	No	Retoceso
82010044	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2273/2017	JALISCO	09/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	83,270.89	84	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010075	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORAL MERCANTIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	4120/2019	JALISCO	09/11/2019 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución d Demandado	01/05/2023 F233595	59,837.11	119	UDIS	No	Misma etapa por bloque
85010009	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	2320/2017	JALISCO	14/11/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por vía actu Demandado	01/05/2023 F233595	81,952.38	111	UDIS	No	Por prescribir
86010055	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	DESHABITADA LOCALIZABLE	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	2319/2017	JALISCO	14/11/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción d Demandado	01/05/2023 F233595	92,659.73	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
87010010	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUÑIGA	1552/2018	JALISCO	29/01/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requeirimen Demandado	01/05/2023 F233595	72,073.39	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010014	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO MERCANTIL	3RO MERCANTIL	3969/2018	JALISCO	30/11/2018 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requeirimen Demandado	01/05/2023 F233595	135,402.37	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010023	Tertius	Hipotecaria Vértice	COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	200 CIVIL	929/2017	JALISCO	25/10/2017 EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/05/2023 F233595	121,772.81	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque