

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO APRIL 30, 2023

	UDIs	Pesos 7.782863	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	25,134,624.76	195,619,341.06	1,023,049.71	196,642,390.77
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	132,167.75	1,028,643.49	7,948.22	1,036,591.71
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	167,939.33	1,307,048.80	253.15	1,307,301.95
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	62,859.71	489,228.51	0.00	489,228.51
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	24,771,657.97	192,794,420.26	1,014,848.34	193,809,268.60
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	132,167.75	1,028,643.49	7,948.22	1,036,591.71
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	167,939.33	1,307,048.80	253.15	1,307,301.95
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	37,261.35	290,000.00	0.00	290,000.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	64,831.39	504,573.83	0.00	504,573.83
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	272,537.04	2,121,118.46	8,201.37	2,129,319.83
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	192,263.47	1,496,360.25	6,372.28	1,502,732.53
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	50,633.31	394,072.11	0.00	394,072.11
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	39,904.86	310,574.06	0.00	310,574.06
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	17,881.12	139,166.31	535.69	139,702.00
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	10,570.73	82,270.54	230.00	82,500.54
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	375.00	2,918.57	0.00	2,918.57
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	11,996.41	93,366.38	0.00	93,366.38
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	203,997.31	1,587,683.12	0.00	1,587,683.12
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Pre	136,402.17	1,061,599.40	253.15	1,061,852.55
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	4,358.92	33,924.91	0.00	33,924.91
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	251,403.53	1,956,639.26	15,086.19	1,971,725.45
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	39,904.86	310,574.06	0.00	310,574.06
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	10,587.77	82,403.18	0.00	82,403.18
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	10,587.77	82,403.18	0.00	82,403.18
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	29,317.09	228,170.88	0.00	228,170.88
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	10,587.77	82,403.18	0.00	82,403.18
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	19,018.06	148,014.92	1,099.82	149,114.74
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	15,489.74	120,554.55	1,174.17	121,728.72
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	7,188.09	55,943.92	0.00	55,943.92
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por avance procesal	13,950.65	108,576.00	0.00	108,576.00
Comisión por liquidación	37,302.52	290,320.41	0.00	290,320.41
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	5,367.10	41,771.42	0.00	41,771.42
39 GPI Pagada / MI Paid	13,260.72	103,206.37	0.00	103,206.37
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	122,164.65	950,790.77	2,273.99	953,064.76
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	17,881.12	139,166.31	535.69	139,702.00
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	19,018.06	148,014.92	1,099.82	149,114.74
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(1,136.94)	(8,848.61)	(564.13)	(9,412.74)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	251,403.53	1,956,639.26	15,086.19	1,971,725.45
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	122,164.65	950,790.77	2,273.99	953,064.76
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	11,996.41	93,366.38	0.00	93,366.38
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	136,402.17	1,061,599.40	253.15	1,061,852.55
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	253,644.64	1,974,081.51	13,065.35	1,987,146.86
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	253,644.64	1,974,081.51	13,065.35	1,987,146.86

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	25,134,624.76	1,023,049.71
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	25,134,624.76	1,023,049.71
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	25,134,624.76	1,023,049.71

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,772,644.58
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	93,366.38
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	1,061,852.55
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	804,158.42

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,360,641.77

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO APRIL 30, 2023

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	131	32.67%	6,220,545.06	5,932,167.08	23.95%	
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	3.99%	662,565.81	658,941.01	2.66%	
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.25%	237,039.26	236,745.59	0.96%	
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	1.00%	179,509.91	177,964.09	0.72%	
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.50%	141,234.09	140,909.53	0.57%	
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.50%	80,679.39	79,893.28	0.32%	
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	1.25%	200,788.67	200,098.12	0.81%	
61	Más de 180 días / More than 180 days	236	58.85%	17,412,262.55	17,344,939.25	70.02%	
62	Total	401	100.00%	25,134,624.74	24,771,657.95	100.00%	
REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	2	66.67%	595,357.12	593,176.44	58.45%	
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	33.33%	427,692.59	421,671.90	41.55%	
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%	
62	Total	3	100.00%	1,023,049.71	1,014,848.34	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	156	245	165	236	401	97
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,005,817.77	17,765,840.18	7,426,718.70	17,344,939.25	24,771,657.95	6,756,767.22
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.28%	71.72%	29.98%	70.02%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	33,233.18	16,204,479.70	52,582.46	16,185,130.42	16,237,712.88	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	11,528.81	0.00	11,528.81	0.00	11,528.81	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	22,336.31	8,013,413.06	35,998.84	7,999,750.53	8,035,749.37	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		212	16,099,456.49			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		407	25,134,624.76			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	227,029.72			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	62,859.71			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		401	24,771,657.97			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(19,334,610.03)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			31,528,425.19			

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO APRIL 30, 2023

REESTRUCTURAS PESOS

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	3	0	3	0	3	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,014,848.34	0.00	1,014,848.34	0.00	1,014,848.34	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,517.13		6,517.13		6,517.13	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00		-	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	801.18		801.18		801.18	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		1	421,671.90			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		3	1,023,049.71			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		3	1,014,848.34			
			Monto / Balance			
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,014,848.34			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	360,729.85
5	Pago de Principal Programado	252,972.22
6	Principal Producto Neto de Liquidación	195,735.97
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	202,391.24
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	607,046.80
10	Intereses Ordinarios	438,800.84
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	103,547.89
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	78,621.67
15	Seguro de Vida Cobrado	39,221.26
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	22,020.67
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	400.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	138,321.33
26	Bonificaciones	565,507.56
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	152,200.70
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	6,617.88
29	Saldo a Favor SHF	10,718.76
30	Pago GPI	13,344.02
31	Monto de seguros pagados	19,326.08
32	Recuperación de GPI o SCV	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	24,389.50
34	Gastos Legales y de Cobranza	11,170.93
35	Comisión por Administración Pagada	16,079.08
36	Comisión por liquidación	62,433.70
37	Gastos de cobranza	6,379.26
38	Comisión por reestructuras	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	553,692.35
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-23 7.791609

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	6,297,040.96	0.6500%	3,410.90	26,576.38
De 1 a 30 días	717,518.93	0.5720%	342.02	2,664.87
De 31 a 60 días	237,039.26	0.5720%	112.99	880.36
De 61 a 90 días	179,509.91	0.5720%	85.57	666.70
De 91 a 120 días	141,234.09	0.4160%	48.96	381.49
De 121 a 150 días	80,679.39	0.4160%	27.97	217.92
De 151 a 180 días	200,788.67	0.4160%	69.61	542.35
Más de 180 días	17,412,262.55	0.1000%	1,451.02	11,305.80
TOTALES	25,266,073.76		5,549.03	43,235.86

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	95,453.72
85% Comisión del Periodo	81,135.66
Total comisión cobrada (mas iva)	94,117.37

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	95,453.72
15% Comisión del Periodo	14,318.06
Pago Total Adeudo García Alcocer	16,608.95

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
6,756,767.22	1.00%	43,871.74

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	30,374.81	17.00%	5,163.72
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	18,720.00		3,182.40

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta
					100%	\$0.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	0.00	0.00

Monto Total de Comisión sin Iva 95,453.72

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 110,726.31

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 159 créditos, que representa un 39% del total, en comparación al mes de mayo 2020 donde se entregó la administración a Patrimonio, la cartera vigente se mantiene prácticamente en lo mismos niveles, solo con una disminución de dos puntos porcentuales, esta disminución es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 245 créditos los cuales son el 61% del total.
- Para el mes de abril, los intereses por pagar al IFC son de \$233,248.48 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$16,608.95**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$2'161,327.86**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUDO. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/05/2023	16,608.95	2,160,827.98
25/04/2023	16,519.65	2,177,436.93
25/03/2023	13,317.59	2,193,956.57
25/02/2023	16,097.24	2,207,274.16
25/01/2023	20,660.06	2,223,371.40
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$150,347.43**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal Judicial	\$108,576.00	Comisión por Avance Procesal Judicial	-
Otros Gastos	\$2,306.08	Otros Gastos	-
	\$150,347.43		-

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 236 créditos, presentando una disminución de cuatro créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 58.85% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 83%, mientras que 39 créditos, que representan el 17%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 69 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		196	15,092,046.14	83%
SubTotal Demandados		196	15,092,046.14	83%
No demandado		39	2,171,973.42	17%
Jurisdicción Voluntaria	12		848,807.74	5%
Por Demandar	21		900,308.44	9%
Presentación de la Demanda	6		422,857.24	3%
Inmuebles		1	80,919.69	0.42%
Total general		236	17,344,939.25	100%

- Se están identificando un total de 13 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTIÓN REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
4972	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	75,681.88	164	UDIS
3886	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	123,788.68	167	UDIS
3423	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No demandado	75,638.97	171	UDIS
34029	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	73,283.36	167	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	182	UDIS
1928	COMUNICACIÓN TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	149	UDIS
9837	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	68,676.14	104	UDIS
14368	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	151	UDIS
22107	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	97,288.40	116	UDIS
4721	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	174	UDIS
4707	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	44,396.41	148	UDIS
34263	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	73,853.17	155	UDIS
33258	COMUNICACIÓN TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	151	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- En este periodo se reporta la Adjudicación de 1 inmueble con un saldo de **62,859.71 udis**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
3010010101812484	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ESTADO DE MEXICO	62,859.71	Adjudicación
1				62,859.71	

- Durante el mes de abril se realizó la venta de 1 inmueble

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	3419	74,780.44	\$290,000.00	\$290,000.00	(\$275,120.00)
	1	\$74,780.44	\$290,000.00	\$290,000.00	(\$275,120.00)

- Al cierre de abril el acumulado de inmuebles se mantiene con de **97 garantías** con un saldo total de **6'756,767.22 udis**.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
5	353,923.44	6	2,034,158.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	15,640.61	7.782863	121,728.72
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-		-
TOTALES		15,640.61		121,728.72

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	19,177.25	7.775607	149,114.74
Seguro de Daños		-		-
Otros (seguros)		-		-
TOTALES		19,177.25		149,114.74

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	5,372.11	7.775607	41,771.42
Avances Legales		13,963.67		108,576.00
TOTALES		19,335.78		150,347.42

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	7,194.80	7.775607	55,943.92
Liquidación Créditos Vencidos		37,337.33		290,320.41
TOTALES		44,532.13		346,264.33

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI		13,273.09	7.775607	103,206.37
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		10,597.65		82,403.18
TOTALES		23,870.75		185,609.55
TOTAL GENERAL		122,556.51		953,064.76

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
PAT	3419	74,780.44	\$290,000.00	\$48,862.41	\$290,000.00	20%	\$48,227.52
		74,780.44	290,000.00	48,862.41	290,000.00		\$48,227.52

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
48,227.52	\$7,716.40	\$55,943.92

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
1733	50	346,837.97	5,611.60	341,226.37	20%	68,245.27	10,919.24	79,164.52
2178	18	406,300.00	-	406,300.00	20%	81,260.00	13,001.60	94,261.60
42072	19	200,000.00	2,428.23	197,571.77	20%	39,514.35	6,322.30	45,836.65
44933	155	320,100.00	13,817.07	306,282.93	20%	61,256.59	9,801.05	71,057.64
		1,273,237.97	21,856.91	1,251,381.06				290,320.41

COMISION DE CREDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest	Fecha de	3% Monto	6% Monto	legalización	Subtotal	IVA	Total

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2023

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	4367	abr-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	rechazado
2	Patrimonio	4868	abr-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
3	Patrimonio	44085	abr-23	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
4	Patrimonio	23534	abr-23	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
5	Patrimonio	23719	abr-23	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
6	Patrimonio	28761	abr-23	Demanda/Emplazamiento	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,720.00	\$ 2,995.20	\$ 21,715.20	autorizado
											SUBTOTAL	93,600.00
											IVA	14,976.00
											TOTAL	108,576.00

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	14259	abr-23	Exhorto para girar oficios de localización	Judicial	EFAC57B2ED0C	\$ 2,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 2,160.00	545854	08.05.2023	autorizado
2	Patrimonio	19320	abr-23	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	57F1E0F2D275	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	545559	08.05.2023	autorizado
3	Patrimonio	3010010101828829	abr-23	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	B3F72FDBAFF5	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	545624	08.05.2023	autorizado
4	Patrimonio	3010010101828811	abr-23	Exhorto para notificar a tercer acreedor otro	Judicial	97C2B1016B2B	\$ 1,794.54	\$ 287.13	\$ -	\$ -	\$ 2,081.67	545552	08.05.2023	autorizado
5	Patrimonio	3010010101817830	abr-23	Exhorto para emplazar	Judicial	80420D343B39	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ 320.00	\$ 300.00	\$ 2,860.00	545465	08.05.2023	autorizado
6	Patrimonio	46101	abr-23	Avaluo	Judicial	DC552C5629CA	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	545779	08.05.2023	autorizado
7	Patrimonio	23500	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	BECAA771AB4C	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	545709	08.05.2023	autorizado
8	Patrimonio	4834	abr-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	910485D9D7AD	\$ 7,841.57	\$ 1,254.65	\$ 836.44	\$ 784.16	\$ 7,475.62	545131	08.05.2023	rechazado
9	Patrimonio	4834	abr-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	7B13B0CAA4A2	\$ 3,608.27	\$ 577.34	\$ 384.90	\$ 360.84	\$ 3,439.87	545263	08.05.2023	rechazado
10	Patrimonio	4834	abr-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	E405FD0753AA	\$ 18,924.97	\$ 3,028.03	\$ 2,018.69	\$ 1,892.52	\$ 18,041.79	545262	08.05.2023	rechazado
11	Patrimonio	13525	abr-23	Avaluo	Judicial	B497D48B491B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	545755	08.05.2023	autorizado
12	Patrimonio	4697	abr-23	Avaluo	Judicial	B497D48B491B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	545755	08.05.2023	autorizado
13	Patrimonio	3010010101849395	abr-23	Avaluo	Judicial	B497D48B491B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	545755	08.05.2023	autorizado
14	Patrimonio	3010010101815362	abr-23	Avaluo	Judicial	B497D48B491B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	545755	08.05.2023	autorizado
15	Patrimonio	14489	abr-23	Avaluo	Judicial	B497D48B491B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	545755	08.05.2023	autorizado
16	Patrimonio	4101	abr-23	Avaluo	Judicial	C29210941EB4	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	545747	08.05.2023	autorizado
17	Patrimonio	24753	abr-23	Exhorto para notificar admisión de convenio de medi	Judicial	96C758BBF3F4	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.34	\$ 25.00	\$ 2,081.66	544563	08.05.2023	autorizado
18	Patrimonio	34269	abr-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	AF5DD2B7BCE5	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	545177	08.05.2023	autorizado
19	Patrimonio	34271	abr-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	730ED958BC0A	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	544782	08.05.2023	autorizado
20	Patrimonio	14057	abr-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	730ED958BC0A	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	544782	08.05.2023	autorizado
21	Patrimonio	34255	abr-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	730ED958BC0A	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.33	544782	08.05.2023	autorizado
22	Patrimonio	34259	abr-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	730ED958BC0A	\$ 99.98	\$ 16.00	\$ 10.67	\$ 10.00	\$ 95.31	544782	08.05.2023	autorizado
23	Patrimonio	14057	abr-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	1CD69A101F48	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	544735	08.05.2023	autorizado
24	Patrimonio	34255	abr-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	1CD69A101F48	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	544735	08.05.2023	autorizado
25	Patrimonio	34259	abr-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	1CD69A101F48	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	544735	08.05.2023	autorizado
26	Patrimonio	4214	abr-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	5F60A972E184	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	544713	08.05.2023	autorizado
27	Patrimonio	34271	abr-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	5F60A972E184	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	544713	08.05.2023	autorizado
28	Patrimonio	14057	abr-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	5F60A972E184	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	544713	08.05.2023	autorizado
29	Patrimonio	34255	abr-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	5F60A972E184	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.67	544713	08.05.2023	autorizado
30	Patrimonio	34259	abr-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	5F60A972E184	\$ 500.01	\$ 80.00	\$ 53.33	\$ 50.00	\$ 476.68	544713	08.05.2023	autorizado
31	Patrimonio	3010010101815180	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	119FD7E66B51	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ 55.94	\$ 52.45	\$ 500.00	545396	08.05.2023	autorizado
32	Patrimonio	46012	abr-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	168392	\$ 94.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.00	544935	08.05.2023	autorizado
33	Patrimonio	4766	abr-23	Exhorto para emplazar	Judicial	B2D01D55C10B	\$ 1,794.54	\$ 287.13	\$ -	\$ -	\$ 2,081.67	545126	08.05.2023	autorizado
34	Patrimonio	36935	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	550605C3FE17	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	546013	08.05.2023	autorizado
35	Patrimonio	45830	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	B92C99098A24	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	545672	08.05.2023	autorizado
36	Patrimonio	3010010101828811	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	B92C99098A24	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	545672	08.05.2023	autorizado
37	Patrimonio	45989	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	648B70218A0E	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	545660	08.05.2023	autorizado
38	Patrimonio	36935	abr-23	Certificado de gravamen	Judicial	146126	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	542467	08.05.2023	autorizado

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
307,679.15	10,896,460.54	2.824%	39.674%	2021	31-Marzo-2021
96,293.60	10,686,720.98	0.901%	11.365%	2021	30-Junio-2021
124,885.91	5,142,949.00	2.428%	33.364%	2021	30-Septiembre-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
220,102.37	9,357,129.70	2.352%	32.181%	2022	28-Febrero-2022
381,987.73	9,100,392.79	4.197%	63.790%	2022	31-Marzo-2022
292,506.73	8,968,480.01	3.261%	46.981%	2022	30-Abril-2022
489,665.77	8,449,558.00	5.795%	96.603%	2022	31-Mayo-2022
427,581.48	8,363,852.24	5.112%	81.903%	2022	30-Junio-2022
456,031.51	7,994,685.06	5.704%	94.584%	2022	31-Julio-2022
350,254.30	8,037,976.41	4.357%	66.834%	2022	31-Agosto-2022
147,453.51	7,691,231.63	1.917%	25.594%	2022	30-Septiembre-2022
337,099.74	7,478,905.53	4.507%	69.731%	2022	31-October-2022
315,621.93	7,671,263.68	4.114%	62.228%	2022	30- Noviembre-2022
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2023	31- Enero - 2023
167,848.67	7,291,453.87	2.302%	31.404%	2023	28 -Febrero - 2023
360,703.72	7,166,551.05	5.033%	80.267%	2023	31 - Marzo - 2023
167,971.86	7,136,213.02	2.354%	32.205%	2023	30 - Abril - 2023

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1-Jul-22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Intereses))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital
jul-22	41021	87	48,302.32	410.57	7,428.761	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.85	31/07/2027	0	272,789.00	10.20		30%
jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7,428.761	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.69	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.63	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10		30%
jul-22	44073	96	68,706.17	55,820.97	7,428.761	510,401.72	414,680.64	-	925,082.36	925,082.36	-	479,766.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10		30%
			158,336.14									1,148,847.01																				

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

MMXCC6 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE ABRIL DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FINCOMUNDO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
10091	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ERKENDE SORTES LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	00794/2018	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	80,855.71	150	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10271	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ESP ARQUITECTOS Y CONTADORES S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERC	148/2018	QUINTANA ROO	16/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	90,730.98	189	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10357	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ERKENDE SORTES LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	00408/2019	SINALOA	04/08/2020	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	21,838.00	13	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10540	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/05/2023	47,472.67	9	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10541	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	DIONNE ISLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE PRIMERA	1231/2016	VERACRUZ	15/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	74,918.70	180	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10542	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	DIONNE ISLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	149/2018	SINALOA	21/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente	Demandado	01/05/2023	5,268.93	39	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10546	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CULIACAN	Juzgado Seg. 130/2020	SINALOA	28/01/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	59,993.73	57	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10548	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBHO HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	272/2018	SINALOA	28/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gra exhorto de emplazamz	Demandado	01/05/2023	70,512.09	128	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
10550	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/05/2023	48,712.83	20	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
13428	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/05/2023	50,727.55	13	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
13525	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	ADELA ALEXANDRE HIDALGO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	1216/2017	SINALOA	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023	16,122.80	110	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
13862	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING LARIAN RIVERO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	30	118/2012	BAJA CALIFORNIA NORT	10/01/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avulso	Demandado	01/05/2023	114,555.79	189	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
13966	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	1087/2012	1087/2012	BAJA CALIFORNIA NORT	24/03/2013	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/05/2023	47,208.20	4	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14057	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAZ) Juzgado Primer 38/2020		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusión de J.V.	No Demandado	01/05/2023	63,413.52	62	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14070	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LA PAZ) Juzgado Segundo 413/2021		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gra exhorto nuevo	No Demandado	01/05/2023	61,311.58	52	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14097	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINIST	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LA PAZ) Juzgado Primero 21/2023		SINALOA	20/01/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	83,947.93	171	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14253	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMISION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	1732/2018	SINALOA	12/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023	62,345.70	73	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14259	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CULIACAN	Juzgado Seg. 1531/2019	SINALOA	23/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	108,556.30	142	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14367	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	1026/2017	SINALOA	07/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente	Demandado	01/05/2023	64,617.80	146	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14368	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Es	No Demandado	01/05/2023	64,870.19	151	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14553	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMISION DE INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	1089/2016	BAJA CALIFORNIA NORT	10/08/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	71,117.86	149	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14574	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMISION DE INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO	0088/2017	SINALOA	22/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente	Demandado	01/05/2023	54,967.63	108	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14477	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CULIACAN	Juzgado Prim 73/2020	BAJA CALIFORNIA NORT	16/01/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/05/2023	53,102.06	96	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14489	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(TIJUANA) Juzgado Terce 1567/2021		BAJA CALIFORNIA NORT	30/11/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	89,083.92	144	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14929	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(GUADALAJARA) Juzgado Terce 137/2019		SIN INFORMACION	18/09/2019	APLICACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presentación de la Demanda	Demandado	01/05/2023	85,671.12	189	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14937	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	917/2017	SINALOA	01/05/2018	APLICACION CONTRA DEFINITIVA	Apelación contra Definitiva. Presentación de la Demanda	Demandado	01/05/2023	74,136.64	71	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
14974	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	316/2018	SINALOA	13/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	72,286.16	87	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
1821	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/05/2023	41,497.98	24	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
18958	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	ING LUIS LUIZARAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado 220/2022		SIN INFORMACION	08/03/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/05/2023	51,989.85	38	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
1926	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING LIC. LUIS LUIZARAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Seg 459/2016		SIN INFORMACION	02/02/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/05/2023	68,006.48	149	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
1928	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	LIC. LUIS LUIZARAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Seg 459/2016		SINALOA	26/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	68,006.48	149	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19327	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	SE TRASPASA	DISMISION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBHO HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5 CIVIL	C-1888/2016	GUANAJUATO	04/10/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	75,121.55	155	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque
19446	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	DISMISION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBHO HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5 CIVIL	C-1888/2016	GUANAJUATO	04/10/2016	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	75,121.55	155	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19544	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	LIC. LUIS LUIZARAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Pri 453/2016		SINALOA	09/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edicto	No Demandado	01/05/2023	74,987.16	182	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19551	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING LIC. LUIS LUIZARAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MAZATLAN) Juzgado Pri 453/2016		SINALOA	09/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edicto	No Demandado	01/05/2023	74,987.16	182	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19552	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimonio	No Demandado	01/05/2023	57,766.92	185	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19554	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	MAZDOM SC	ORAL MERCANTIL	5 CIVIL	1102/2017	SINALOA	09/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	59,951.88	187	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19560	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	(TOLUCA) Juzgado de Juicio 137/2019		SIN INFORMACION	11/01/2023	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvención	Demandado	01/05/2023	59,951.88	187	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19561	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	0089/2017	SINALOA	23/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente	Demandado	01/05/2023	56,961.01	151	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19641	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	MAZDOM SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	1974/2021	SINALOA	25/11/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	60,230.48	189	USD	0	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19643	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	DISMISION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMISION DE INGRESOS	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO	01349/2021	SINALOA	18/10/2021	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/05/2023	59,263.37	176	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19645	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMA BAIOS	ING FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	917/2017	SINALOA	31/08/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	59,967.43	183	USD	4	Retrosceso	Misma etapa por bloque	
19648	Patrimonio	Hiptotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	00467/2017	JALISCO	04/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Em									

MMACCB 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE ABRIL DE 2023

245	CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA NO DEMANDA	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIPCIÓN	PROGRESO	
37043	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	PROBLEMAS DE SALUD	NAVA ASCENSO CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJHTEMOC) Juzgado 464/2019	40 CIVIL	4147208	ESTADO DE MEXICO	09/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demanda	01/05/2023	F247	44,040.79	86	USD	No	Misma etapa por bloque	
3731	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	34	549/2006		ESTADO DE MEXICO	30/06/2006	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avulsos	Demanda	01/05/2023	F247	59,538.15	204	USD	No	Misma etapa por bloque	
3738	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL		482/2019	DISTRITO FEDERAL	15/07/2019	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avulsos	Demanda	01/05/2023	F247	42,788.50	98	USD	No	Misma etapa por bloque	
3797	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL	2277/2021		ESTADO DE MEXICO	01/12/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demanda	01/05/2023	F247	62,348.78	155	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
3799	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(JULICACAN) Juzgado Cuaj 721/2020	40 CIVIL		SINALOA	10/11/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demanda	01/05/2023	F247	54,675.05	97	USD	or prescrib	Misma etapa por bloque	
3840006	Administrative Services	Hipotecaria Naciónal	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO DE PARTIDO 01/03/2012	40 CIVIL	4147208	GUANAJUATO	25/06/2012	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente	Demanda	01/05/2023	F247	345,020.27	141	USD	No	Misma etapa por bloque	
38487	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DIONNE SLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(VERACRUZ) Juzgado Sext 1009/2019	10 CIVIL		VERACRUZ	28/05/2019	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	Demanda	01/05/2023	F247	63,073.53	69	USD	No	Misma etapa por bloque	
3853	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	DIONNE SLAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUARTO DE PRIMERA INST 240-2016-I	40 CIVIL		VERACRUZ	15/02/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	Demanda	01/05/2023	F247	109,304.94	147	USD	No	Misma etapa por bloque	
3868	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	4147208		ESTADO DE MEXICO	09/04/2009	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/05/2023	F247	59,233.65	194	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
3886	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INGENIERO CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LA PAZ) Juzgado Segundo 138/2017	1 CIVIL		SINALOA	05/09/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Apelación. Se gira exhorto	No demandado	01/05/2023	F247	123,788.68	167	USD	4a prescrip.	Retirose	
39844	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1 CIVIL	431/2018	SIN INFORMACION	20/04/2018	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/05/2023	F247	55,682.12	19	USD	No	Retirose	
4072	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL		431/2018	SIN INFORMACION	20/04/2018	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avulsos	Demanda	01/05/2023	F247	78,938.50	15	USD	No	Misma etapa por bloque	
4080	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1 CIVIL		SIN INFORMACION	20/04/2018	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/05/2023	F247	88,491.79	15	USD	No	Retirose	
41036	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1 CIVIL		SIN INFORMACION	20/04/2018	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/05/2023	F247	47,518.30	5	USD	No	Retirose	
4116	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INGENIERO CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	1015/2017		SINALOA	19/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/05/2023	F247	115,981.26	103	USD	or prescrib	Misma etapa por bloque	
4196	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	1031/2017		SINALOA	04/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Detado	Demanda	01/05/2023	F247	77,297.43	119	USD	No	Misma etapa por bloque	
42028	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(XITAPALLICA) Juzgado Sa 126/04	40 CIVIL		QUERETARO	19/10/2022	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestación y/o Reconvención	Demanda	01/05/2023	F247	67,929.86	34	USD	No	Misma etapa por bloque	
42043	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	(GUJEFETARO) Juzgado Or 966/2022	10 CIVIL		SIN INFORMACION	02/08/2022	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	Demanda	01/05/2023	F247	52,582.10	14	USD	No	Misma etapa por bloque	
42067	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INGENIERO CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	10 CIVIL	816/2017		QUERETARO	08/06/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Apelación	Demanda	01/05/2023	F247	85,679.29	135	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
42069	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INGENIERO CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION			POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/05/2023	F247	60,149.12	6	USD	No	Retirose
4214	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	INGENIERO CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEGUNDO	1076/2017		SINALOA	04/10/2017	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/05/2023	F247	117,495.98	114	USD	or prescrib	Misma etapa por bloque	
4219	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULICAN) Juzgado Sext 902/2020	10 CIVIL		SINALOA	15/12/2020	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Amparo indirecto	Demanda	01/05/2023	F247	122,861.97	155	USD	No	Misma etapa por bloque	
4224	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ	ABOGADO SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	1230/2017		SINALOA	09/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/05/2023	F247	64,236.41	96	USD	or prescrib	Misma etapa por bloque	
4341	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TOLLUCA) Juzgado Tercer 549/2022	10 CIVIL		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	01/05/2023	F247	46,509.79	46	USD	No	Retirose	
4346	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASOCIADOS.	ESPECIAL HIPOTECARIO	8 CIVIL DE PRIMERA INST 19/2018			DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demanda	01/05/2023	F247	66,993.48	151	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
4350	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1 CIVIL		SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/05/2023	F247	92,374.88	5	USD	No	Retirose	
4367	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL	266/2018		SINALOA	28/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/05/2023	F247	127,118.91	180	USD	No	Misma etapa por bloque	
44070	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1 CIVIL		SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/05/2023	F247	15,451.61	21	USD	No	Retirose	
44084	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL DE PRIMERA INST 667/2015			DISTRITO FEDERAL	05/08/2015	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/05/2023	F247	74,163.84	172	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
44085	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	30 CIVIL DE PRIMERA INST 667/2015			DISTRITO FEDERAL	05/08/2015	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/05/2023	F247	74,682.87	178	USD	No	Avance	
44476	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1 CIVIL		SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para El No demandado	Demanda	01/05/2023	F247	50,837.15	27	USD	No	Retirose	
44912	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DESHABITADA	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESHABITADA	DESHABITADA	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ	ABOGADO	1479/2020			BAJA CALIFORNIA NORT	17/10/2019	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Clación para or prescrip.	Demanda	01/05/2023	F247	80,488.74	145	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
44914	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	LIC. JOSUE ARBIDEZ OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	310/2018		BAJA CALIFORNIA NORT	23/02/2018	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/05/2023	F247	75,201.88	104	USD	or prescrib	Misma etapa por bloque	
44941	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VAZQUEZ Y MONTERO, S.C	ORDINARIO CIVIL	4	805/2012		BAJA CALIFORNIA NORT	20/07/2012	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tero	Adjudicación por Terero	Demanda	01/05/2023	F247	80,919.69	148	USD	No	Misma etapa por bloque
45129	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INGENIERO CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		SIN INFORMACION			POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/05/2023	F247	6,211.78	8	USD	No	Retirose
45132	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INGENIERO RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1094/2008		BAJA CALIFORNIA NORT	04/09/2008	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/05/2023	F247	85,444.11	192	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
45157	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORATIVO OBREROS Y GASCA	EJECUTIVO MERCANTIL	6 CIVIL	247/2016-M		GUANAJUATO	17/02/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente	Demanda	01/05/2023	F247	68,093.20	198	USD	No	Misma etapa por bloque	
45401	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	LIC. ERICK HENDAO GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	518/2016		DISTRITO FEDERAL	06/06/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente	Demanda	01/05/2023	F247	53,438.22	141	USD	4a prescrip.	Misma etapa por bloque	
45420	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	ENVIADA	DISMINUCIÓN DE INGRESOS	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	25	1037/2008		ESTADO DE MEXICO	11/09/2008	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	01/05/2023	F247	72,294.02	191	USD	No	Misma etapa por bloque	
45423	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	INGENIERO ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJHTEMOC) Juzgado 525/2019	40 CIVIL		DISTRITO FEDERAL	27/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamz	Demanda	01/05/2023	F247	57,680.00	49	USD	No	Misma etapa por bloque	
45432	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	DESEMPLEO	COMUNICACIÓN TELEFÓNICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DESEMPLEO	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAJHTEMOC) Juzgado 575/2022	40 CIVIL		DISTRITO FEDERAL	12/07/2022	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Detado	Demanda	01/05/2023	F247	47,59					