

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL 2023					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	109,463,482.62			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	625,460.78	628,377.73		
3	Prepagos	52,811.98	189,590.71		
4	Pagos totales	136,778.73			
5	Amortización Convenio del mes	2,916.95			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	108,645,514.18			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	625,460.78	628,377.73		
10	Pre-pagos de Principal	52,811.98			
11	Pagos totales	136,778.73			
12	Amortización Convenio del mes	2,916.95			
13	Venta de adjudicado	290,000.00			
14	Monto total de pago de Principal	1,107,968.44			
15	Intereses Ordinarios	537,371.37	548,922.49		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	11,551.12			
17	Intereses Moratorios	250.40	7,587.72		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	7,337.32			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	2,051.85			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	1,584.62			
27	Importe Diferido Abono	1,119.96			
28	Total de Depósitos en el Periodo	1,666,065.84			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	25,507.29			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	25,507.29			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	94,613.30			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	12,948.84			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	107,562.14			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	25,507.29			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	25,507.29			
44	Total reembolsos	133,069.43			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	312	43,652,677.19	40.18%	
46	1-30 DIAS	23	3,197,563.19	2.94%	
47	31-60 DIAS	11	1,175,371.13	1.08%	
48	61-90 DIAS	6	1,766,097.42	1.63%	
49	MÁS DE 90 DIAS	165	58,853,804.17	54.17%	
50	TOTALES	517	108,645,513.11	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	
51	Número de Créditos	352	8	157	517
52	Saldo Insoluto	49,791,708.94	1,055,518.06	57,798,286.11	108,645,513.11
53	Porcentaje total de cartera	45.83%	0.97%	53.20%	100.00%
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	79	29,111,828.22		
56	Venta de Adjudicado	1	290,000.00		
57	Quebranto	0	120,874.25		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	78	28,942,702.47		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	521			
61	Créditos prepagados totalmente	4			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	517			
66	Total prepagos (totales y parciales)	189,590.71			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.05%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.12%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.17%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.07%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.58%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,360			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	81.78			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					