

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.783704		
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	11,805,927.95	91,789,755.77		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,806.31	480,261.80	63,249.37	
3	Prepagos	594.55	4,627.28		
4	Pagos totales	35,549.00	276,822.52	36,143.55	
5	Amortización por Convenios	1,443.06	7,140.55		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>11,706,535.03</b>	<b>91,120,203.57</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,806.31	480,261.80		
13	Pre-pagos de Principal	594.55	4,627.28		
14	Pagos totales	35,549.00	276,822.52		
15	Amortización por Convenios	1,443.06	7,140.55		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>99,392.92</b>	<b>768,852.15</b>		
18	Intereses Ordinarios	47,609.39	370,577.41	53,449.09	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	3,288.78	25,598.90		
20	Intereses Moratorios	2,188.19	17,032.21		
21	Intereses Moratorios por Convenios	362.73	2,823.37		
22	Comisión administración	17,890.13	139,251.47	18,937.60	
23	Comisión administración por Convenios	1,047.47	8,153.19		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,004.03	70,084.69		
25	Cobertura	28.37	220.79		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	8,975.67	69,863.93		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	253.47	1,972.90		
28	Seguro Vida	5,949.32	46,307.77	6,211.31	
29	Seguro Vida por Convenios	261.99	2,039.22		
30	Seguro Desempleo	226.17	1,760.42	916.27	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	661.05	5,145.39		
33	Seguro Daños por Convenios	29.06	226.17		
34	Comisión Conservación	174.80	1,360.60		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	2,112.93	16,446.44		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	856.77	6,668.82		
39	ImporteDiferidoAbono	797.32	6,206.12		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>190,364.61</b>	<b>1,476,948.84</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,004.03	70,084.69		
42	Cobertura total a pagar SHF	7,637.58	59,448.68		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-130.32	-1,014.39		
44	Saldo a favor SHF	8,873.71	69,070.30		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,507.26	58,434.29		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	125	5,303,717.56	45.31%	
47	1-30 DIAS	12	358,530.94	3.06%	
48	31-60 DIAS	6	323,402.98	2.76%	
49	61-90 DIAS	1	39,839.87	0.34%	
50	MÁS DE 90 DIAS	72	5,681,043.69	48.53%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>216</b>	<b>11,706,535.04</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	144	2	70	216
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,025,491.35	30,485.91	5,650,557.78	11,706,535.04
54	Porcentaje total de cartera	51.47%	0.26%	48.27%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indical Valor Adjudicación	25	10,939,241.15		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	25	10,939,241.15		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	217			
61	Créditos prepagados totalmente	1			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	216			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	36,143.55			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0001			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.30%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.31%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.63%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.06%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	48.27%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,283			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	98.89			

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2023			
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.783704
76	WAC (tasa)	9.05	
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento			
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00

Deposito cobranza		1,476,948.84
Menos aplicaciones previo por conciliar	-	96,498.54
Reversa Deposito Duplicado		155,379.64
Por conciliar		-
<b>Total del deposito</b>		<b>1,535,829.94</b>
deposito según Cobranza		1,535,829.94
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>		
<b>Diferencia por conciliar</b>		-